

Bevezető azonosító: 1082

2023 FEBR 20.

**MOL MAGYARORSZÁG**

MOL Nyrt. 1117 Budapest,  
Dombóvári út 28.  
+36 1 209 0000  
ugyfelszolgalat@mol.hu  
mol.hu



Levelezési cím: 5000 Szolnok, Ady E. út 26.

**GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

Toldi Balázs

Polgármester Úr részére

2023 FEBR 21.

Tárgy: MOL Nyrt.  
Elmél

Szolnok, 2023. február 14.

**Gyomaendrőd**

1090MA1330/BJ/K-38-1/2023.

Selyem út 124.

PST: UR2316.79/90

5500

Ügyintéző: Pintér Beáta

Ügyintéző elérhetősége: +36 30 539 1513  
beapinter@msc.mol.hu

**Tárgy:**

**Megkeresés igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás megkötése érdekében (Bt. 38. § (11) bek. szerint)**

Endrőd-É-20 és Endrőd-É-21 Ch kutak termelésbe állítása – En-É-21 kútvezeték elhelyezése

Gyomaendrőd külterület 02696 hrsz-ú ingatlan igénybevétele

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében az alábbi megkereséssel fordulunk Önökhöz:

Társaságunk az Endrőd-É-20 és Endrőd-É-21 Ch kutak termelésbe állítása projekt keretében az En-É-21 kútvezeték elhelyezését tervezi a magyarországi szénhidrogén kutatás és termelés keretében. Ez a beruházás a bányászati tevékenységet szolgálja, mely a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat III. pontja alapján a **közérdeket hivatott szolgálni**.

A tervezett beruházás érinti a Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Gyomaendrőd külterület 02696 hrsz.-ú kivett csatorna művelési ágú ingatlant.

A tervezett kútvezeték építési sávja, majd későbbi biztonsági övezete az ingatlant a mellékelt információs térkép szerinti elhelyezkedésben, az alábbi terjedelemben érinti:

Település	Hrsz.	Igénybevett terület (m <sup>2</sup> )
Gyomaendrőd	02696	123

A bányászati létesítmény elhelyezését az illetékes bányakapitány engedélyezi és a hatósági engedély feltétele az 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bek. c) pontja alapján, hogy nem az építető tulajdonában lévő ingatlanon történő építési tevékenység végzése esetén a tulajdonosok hozzájáruljanak az engedélyezéshez.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (11) alapján „Nem lehet szolgálmi jogot alapítani, ha a bányászati létesítmény, a szénhidrogén-szállítóvezeték és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték vasúti pályát, folyóvizek, csatornák területét érinti. Az ilyen terület építési tevékenységgel történő igénybevételére és a létesítmények üzemeltetésére az érintetteknek megállapodást kell kötni. A megállapodás alkalmas az építési jogosultság igazolására. A megállapodás nem korlátozhatja a (6) bekezdésben foglalt jogokat.”

A fent hivatkozott Bt. 38. § (6) bekezdése alapján „A szolgálat alapján a bányavállalkozó, az egyéb gáz- és

*gáztermékvezeték üzemeltetője és az előkutatás végzésére jogosult a tevékenység végzéséhez szükséges mértékben az ingatlan igénybevételére, ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás és -bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtására. Az ingatlan igénybevétele során okozott kárt a bányakárookra vonatkozó szabályok szerint kell megtéríteni.”*

Kérjük, hogy a fenti ténybeli és jogi indokolás alapján a létesítmény elhelyezése érdekében megállapodás megkötésében közreműködni szíveskedjenek.

**Az ingatlan igénybevételéért bruttó 100,- Ft/m<sup>2</sup> összegű kártalanítási ajánlatot teszünk Önöknek.**

Mellékelten küldünk egy előkészített megállapodás tervezetet. Kérjük, azt áttanulmányozni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy a megállapodás-tervezet elektronikus úton (.docx formátumban) történő kézbesítése érdekében ügyintézőnkkel szíveskedjenek felvenni a kapcsolatot!

Kérjük, hogy a megállapodást, annak elfogadása esetén a szükséges adatokkal kiegészíteni (számlavezető bank megnevezése, számlaszám, önkormányzati kapcsolattartó neve, elérhetősége) és 2 példányban részünkre megküldeni szíveskedjenek. Az igénybevételi díj megfizetése érdekében a számlát a MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28. címre kérjük kiállítani.

Kérjük továbbá, az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) és/vagy meghatalmazása(i)t, valamint a Képviselő-testület határozatát - amely tartalmazza a megállapodás tartalmáról és az igénybevételi díj mértékének elfogadásáról szóló kifejezett nyilatkozatot – a megállapodás mellékleteként megküldeni szíveskedjenek.

Kérjük, hogy az eljárás során keletkezett valamennyi dokumentumot, valamint a számlát a **MOL Nyrt. 5000 Szolnok, Ady E. u. 26.** címre szíveskedjenek postázni.

Segítő együttműködésüket megköszönve, tisztelettel,

**a MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság képviselőjében:**

  
Kálmán Miklós  
Engedélyeztetési szenior szakértő

  
Erdei József  
Birtokjog csoportvezető

Kapják: Címzett (elsőbbségi, tértivevény)  
Irattár

Mellékletek: Megállapodás  
Tájékoztató a biztonsági övezetről, tilalmakról és korlátozásokról  
Tájékoztató a kártalanításról  
Információs térkép

### IGÉNYBEVÉTELI, HASZNÁLATI ÉS MŰSZAKI-BIZTONSÁGI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, (székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., törzskönyvi azonosító (PIR): 725525, adószám: 15725527-2-04, számlavezető pénzügyintézet: ..... számlasszáma:....., képviseli: Toldi Balázs Polgármester), mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Önkormányzat**)

másrészről a

**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**, (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószám: 10625790-4-44, statisztikai számjel: 10625790-1920-114-01, csoport azonosító száma: 17781774-5-44; számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt, számlaszáma: 11794008-20511753-00000000, képviseli Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és Erdei József Birtokjog csoportvezető), mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó** vagy **Jogosult**),

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

#### **Preambulum**

1. A Felek megállapítják, hogy a Jogosult bányászati tevékenység biztosítása érdekében az **En-É-21 kútvezeték (a hozzá kapcsolódó kútkörzettel, tartozékokkal, katódvédelemmel és egyéb technológiai elemekkel)** bányászati létesítmény elhelyezését és üzemeltetését (továbbiakban: **Létesítmény**) kívánja megvalósítani.
2. A Felek előtt ismeretes, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (11) bek. szerint „*Nem lehet szolgalmi jogot alapítani, ha a bányászati létesítmény, a szénhidrogén-szállítóvezeték és az egyéb gáz- és gáztermékvezeték vasúti pályát, folyóvizek, csatornák területét érinti. Az ilyen terület építési tevékenységgel történő igénybevitelére és a létesítmények üzemeltetésére az érintetteknek megállapodást kell kötni. A megállapodás alkalmas az építési jogosultság igazolására. A megállapodás nem korlátozhatja a (6) bekezdésben foglalt jogokat.*”  
A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény értelmezésében csatorna: egy vagy egyidejűleg több vízgazdálkodási feladat (vízátvezetés, vízpótlás, belvízelvezetés, mezőgazdasági és egyéb vízszolgáltatás) ellátására alkalmas vízellétesítmény;
3. A Felek fentiekre tekintettel ingatlan(ok) igénybevitelére, használatára és a műszaki-biztonsági előírások betartására vonatkozó megállapodást kötnek, különös tekintettel a Bt. 38. § (11) bekezdésére, az alábbiak szerint.

#### **1. Jelen megállapodás tárgya**

- 1.1 A Felek előtt ismert tény, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi adatokkal felvett ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település, fekvés, hrsz.	Művelési ág	Teljes terület (m <sup>2</sup> )
Gyomaendrőd külterület 02696	csatorna	4173

- 1.2 A Felek előtt ismert tény, hogy az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan a 86/2022. munkaszámú információs térkép által ábrázolt bányászati létesítmény építési sávjával, valamint a Létesítmény megépítését követően annak tengelyétől számított 20-20 méteres biztonsági övezetével lesz érintett. A biztonsági övezettel érintett ingatlanrész (a továbbiakban: **Ingatlanrész** vagy **Érintett terület**) mértéke:

Település, fekvés, hrsz.	Biztonsági övezet mértéke (m <sup>2</sup> )
Gyomaendrőd külterület 02696	123

Összesen: 123 m<sup>2</sup>

.....  
GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint  
Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

.....  
MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

- 1.3 Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonos igénybevétel címén az *akadályoztatással járó tevékenység végzéséig* biztosítja, hogy a Beruházó a Létesítmény elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges mértékben igénybe vegye az Ingatlan(ok) jelen megállapodás 1.2. pontjában meghatározott, a Létesítmény biztonsági övezete által elfoglalt Ingatlanrészt. A biztonsági övezetet érintő bármilyen változásról a Beruházó a Tulajdonost tájékoztatni köteles.
- 1.4 A Jogosult előzetesen egyeztet a Tulajdonossal, amennyiben a biztonsági övezettel érintett ingatlanon olyan beavatkozást végez a Létesítményen, amely az ingatlan(ok) rendeltetésszerű használatát korlátozza vagy megakadályozza.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bek. szerint a bányászati létesítmény továbbá környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet mértékét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. §-a és melléklete határozza meg. A biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmak és korlátozások részletes szabályait a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet 37. § határozza meg. Tulajdonos kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások részletes szabályait megismerte és azokat betartja, illetve betartatja.
- 1.6 A Tulajdonos biztosítja a Beruházó részére, hogy a jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – létesítési, fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.7 Az 1.5 pontban hivatkozott jogszabály szerint az 1. pontban meghatározott bányászati létesítmény biztonsági övezete: a vezeték tengelyétől mért 20-20 méter.
- 1.8 A Tulajdonos biztosítja a Jogosult részére, hogy a jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye.
- 1.9 Tervezett munkák esetén a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal, tervben nem szereplő, de nem vis maior jellegű munkák esetében haladéktalanul írásban a Jogosult tájékoztatja a Tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a munkát végző vállalkozó megnevezését is, ha az nem a Jogosult. Ha a munkavégzésnek súlyos akadálya van a Tulajdonos érdekkörében, akkor a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul értesíti a Jogosultat, és a Felek egyeztetik a lehetőségeket. A Tulajdonos – igény esetén - a Jogosult munkavégzéséhez köteles megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
- 1.10 A Tulajdonos a biztonsági övezetet érintő tevékenységekről a Jogosultat előzetesen tájékoztatja. Jogosult – igény esetén - köteles a megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
- 1.11 Az 1.10-11. pont szerinti szakfelügyelet iránti igény nem utasítható vissza alapos indok nélkül. A szakfelügyelet költségét a munkát végző viseli, ha mindkét fél egyidejűleg végez munkát és biztosít szakfelügyeletet, a Felek maguk viselik a szakfelügyelet költségét.
- 1.12 A Felek kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják azokat a műszaki jellegű dokumentációkat, amelyek elősegítik a biztonság szintjének megtartása mellett a hatékony, önálló, felelősségteljes munkavégzést. Kölcsönösen biztosítják egymás számára a saját létesítményeik védelme érdekében munkavégzés esetén szükséges kitévéseket, műszaki felügyeleti támogatást.

## 2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1. A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezi. A Beruházó a kivitelezési időszak alatt a beruházást idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván könyveiben, a megépülését követően a Beruházó saját könyveiben tartja nyilván.
- 2.2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó saját költségén, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési engedélynek megfelelően. Erre tekintettel Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Létesítmény megépítésének költségeivel, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére

.....  
GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint  
Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

.....  
MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

jogszályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Tulajdonossal szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, fenntartása, üzemeltetése során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Beruházóval, akár a Tulajdonossal szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

2.3. A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény létesítésével, fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Beruházót terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat Beruházó köteles megtéríteni.

2.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó területén hatályos EBK előírásokat (munka-, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) pontosan betartja. A szerződés aláírásával Önkormányzat igazolja, hogy a betartani előírt EBK előírásokat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el.

Amennyiben az Önkormányzat alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó területén hatályos EBK előírásokat (munka-, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) alvállalkozójával megismerteti és azt vele szemben is pontosan betartatja.

<http://mol.hu/hu/molrol/beszallitoi-kozpont/szerzodesek-ebk-melleklete>

2.5. Ha a megállapodás szerinti Ingatlan(ok) tulajdonosa/kezelője megváltozik, a Tulajdonos köteles a jogutódját a megállapodás tartalmáról, a Jogosultat pedig a tulajdonos/kezelő személyének változásáról tájékoztatni.

2.6. Ha a megállapodás szerinti bányászati létesítmény üzemeltetője/tulajdonosa megváltozik, a Jogosult köteles jogutódját e megállapodás tartalmáról, a Tulajdonost a jogutód személyéről tájékoztatni.

### 3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

3.1 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Ingatlan igénybevételére (mint használat jogát biztosító jogcím) vonatkozó rendelkezések és a létesítmény üzembe helyezését követő ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás- és bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések feltételeinek rögzítése miatt kerül sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

### 4. A jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések

4.1A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen, és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanról a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2A Beruházó köteles a megállapodás 1.2. és 1.3 pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

4.3. Az igénybevételi díjat a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

A Beruházó **mindösszesen 9. 685,-Ft + ÁFA**, azaz kilencezer-hatszáznyolcvanöt forint + általános forgalmi adó egyszeri igénybevételi díjat köteles a Tulajdonosnak egy összegben megfizetni. Az igénybevételi díjról a Tulajdonos számlát állít ki a Beruházó részére.

4.4. Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a 4.3. pontban rögzített összegről „Igénybevételi díj a 1090MA1330/BJ/K-38-1/2023. számú kártalanítási megállapodás alapján” tartalommal köteles az igénybevételi megállapodás aláírását követő 8 napon belül számlát kiállítani a **MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.** címre, amely számlán a fizetési határidő a megállapodás aláírását követő 30 nap.

GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint  
Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési senior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

A számlaküldés címe: **MOL Nyrt. 5000 Szolnok, Ady Endre út 26.**

A számla mellékletét kell, hogy képezze a mindkét fél által aláírt, eredeti teljesítést igazoló okmány; ezen felül a benyújtott számlán minden esetben fel kell tüntetni a Beruházó szerződés számát. Enélkül a Beruházó a számlát formailag hibásnak tekinti és teljesítés nélkül jogosult visszaküldeni.

Önkormányzat a MOL Nyrt. nevére kiállított számlát a fent megjelölt számlafogadási címre köteles megküldeni.

Amennyiben a számla jelen szerződés előírásainak nem felel meg vagy a szerződésben a fizetés előfeltételeként előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, a Beruházó a hiányok pótlására írásban szólít fel. Ebben az esetben a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

Ha a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napja munkaszüneti napra vagy bankszüneti napra esik, akkor a Beruházó az azt követő munkanapon jogosult teljesíteni.

A Beruházó fizetési kötelezettsége a bankszámlája megterhelésének napjával teljesítettnek tekintendő.

Önkormányzat vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a Beruházó fenti címére.

- 4.5 Amennyiben a szerződés alapján a fizetésre kötelezett Fél fizetési kötelezettségét annak esedékessége napjáig nem teljesíti, késedelembe esik, és köteles a másik Félnek a lejárt összeg után, a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a mindenkori hatályos Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.

A késedelembe eső Fél köteles a felhalmozódott késedelmi kamatot a kamatra jogosult Fél írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni. A késedelmi kamat összegét 360 napos év figyelembevételével, a ténylegesen eltelt napok alapján számítják a szerződő felek.

A késedelmi kamatot a késedelmi kamat alapjául szolgáló összeg pénznyomában kell megfizetni.

- 4.6. A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.

## 5. Vegyes rendelkezések

- 5.1. Jelen megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba és az akadályoztatással járó tevékenység végzéséig jön létre
- 5.2. A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben a magyar jogot alkalmazzák, különös figyelmet fordítva a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet vonatkozó rendelkezéseire.
- 5.4 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 5.5 A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- 5.6 Jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.7 Jelen szerződés képezi a Feleknek a szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen szerződés megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti. Nem képezik a szerződés részét mindazon szokások, amelyek alkalmazásában

.....  
GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint  
Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

.....  
MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve mindazon gyakorlat, melyet egymás között kialakítottak. Nem képezi a szerződés részét továbbá semmilyen, az adott üzletágban hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

5.8 Az írásban megkötött szerződés – amennyiben a felek a szerződésben az elektronikus úton való szerződésmódosítás lehetőségében nem állapodtak meg – csak írásban, papír alapon módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

5.9 A szerződés aláírásával az Önkormányzat igazolja, hogy a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a [www.mol.hu](http://www.mol.hu) internetes oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el, a követelmények ismeretének hiányára a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat.

5.10 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő információkról (beleértve ebbe a szerződések alapján való lehívások, megrendelések kibocsátását és elfogadását is) elektronikus levelezőrendszeren keresztül értesítik egymást.

5.11 A Felek kapcsolattartása az alábbi személyeket jelölik ki:

Jogosult részéről: Pintér Beáta Birtokjogi és közigazgatási szakértő +36 30 539 1513, [beapinter@msc.mol.hu](mailto:beapinter@msc.mol.hu)

Önkormányzat részéről: .....

5.12 Jelen megállapodást a Felek négy eredeti példányban írják alá. A megállapodás két eredeti példánya a Beruházót, két eredeti példánya a Tulajdonost illeti meg.

A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.

Mellékletek:

1. 86/2022. számú információs térkép
2. Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról
3. A MOL Nyrt. képviseletében eljáró személyek aláírási címpéldányai vagy a MOL Nyrt. képviseletében eljáró személyek meghatalmazásai és a meghatalmazásokat kibocsátó személyek aláírási címpéldányai másolatban
4. Önkormányzat képviseletében eljáró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) és/vagy meghatalmazása(i)
5. Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - a megállapodás tartalmának és az igénybevételi díj mértékének elfogadásáról

Gyomaendrőd, .....

Szolnok, 2023. február 14.

.....  
GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint  
Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

.....  
MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési senior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

**MOL MAGYARORSZÁG**  
MOL Nyrt. 1117 Budapest,  
Dombóvári út 28.  
+36 1 209 0000  
ugyfelszolgalat@mol.hu  
mol.hu



Levelezési cím: 5000 Szolnok, Ady E. út 26.

**GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Toldi Balázs**

**Polgármester Úr részére**

Szolnok, 2023. február 14.

**Gyomaendrőd**

1090MA1330/BJ/K-38-2/2023.

**Selyem út 124.**

PST: UR2316.79/90

**5500**

Ügyintéző: Pintér Beáta

Ügyintéző elérhetősége: +36 30 539 1513  
beapinter@msc.mol.hu

**Tárgy:**

**Megkeresés igénybevételi, használati és műszaki-biztonsági megállapodás megkötése érdekében  
(Bt. 38. § (10) bek.)**

Endrőd-É-20 és Endrőd-É-21 Ch kutak termelésbe állítása – En-É-21 kútvezeték elhelyezése

Gyomaendrőd külterület 02699 hrsz.-ú ingatlan igénybevétele

*Tisztelt Polgármester Úr!*

A MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MOL Nyrt.) képviseletében tájékoztatni kívánjuk Önöket az alább részletezett beruházáshoz kapcsolódóan:

Társaságunk az Endrőd-É-20 és Endrőd-É-21 Ch kutak termelésbe állítása projekt keretében a **Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonában lévő Gyomaendrőd külterület 02699 hrsz.-ú kivett út művelési ágú ingatlant érintő, tárgyi bányászati létesítmény elhelyezését tervezi.**

A bányászati létesítmény építésének engedélyeztetése a bányahatóság hatáskörébe tartozik. A bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól 12/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 6. § (2) bek. c) pontja alapján idegen tulajdonban lévő ingatlan esetén az építési jogosultságot a tulajdonos hozzájárulásával igazolhatjuk.

*6. § (3) bek.: „Nem kell az építési jogosultságot igazolni, ha az e rendelet hatálya alá tartozó sajátos építményt a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38. § (10) bekezdése vagy a 38/A. § (5a) bekezdése szerinti közterületen helyezik el.”*

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (10) bek. szerint „Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa túrní köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért az építtető kártalanítást fizet.”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak (melyre nem vonatkozik a szolgalmalapítási tilalom), ha az a közforgalom elől elzárt.

**A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánútnak, hanem közterületnek minősülnek.**

Tájékoztatjuk Önöket, hogy a bányászati tevékenység, így beruházásunk is a kisajátításról szóló 2007. évi CXIII. törvény 2. § h) pontja, 4. § gb) pontja és az 1/2004. (II. 12.) AB határozat alapján a **közérdeket szolgálja.**



a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve mindazon gyakorlat, melyet egymás között kialakítottak. Nem képezi a szerződés részét továbbá semmilyen, az adott üzletágban hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.

5.8 Az írásban megkötött szerződés – amennyiben a felek a szerződésben az elektronikus úton való szerződésmódosítás lehetőségében nem állapodtak meg – csak írásban, papír alapon módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

5.9 A szerződés aláírásával az Önkormányzat igazolja, hogy a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a [www.mol.hu](http://www.mol.hu) internetes oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el, a követelmények ismeretének hiányára a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat.

5.10 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő információkról (beleértve ebbe a szerződések alapján való lehívások, megrendelések kibocsátását és elfogadását is) elektronikus levelezőrendszeren keresztül értesítik egymást.

5.11 A Felek kapcsolattartása az alábbi személyeket jelölik ki:

Jogosult részéről: Pintér Beáta Birtokjogi és közigazgatási szakértő +36 30 539 1513, [beapinter@msc.mol.hu](mailto:beapinter@msc.mol.hu)

Önkormányzat részéről: .....

5.12 Jelen megállapodást a Felek négy eredeti példányban írják alá. A megállapodás két eredeti példánya a Beruházót, két eredeti példánya a Tulajdonost illeti meg.

A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.

Mellékletek:

1. 86/2022. számú információs térkép
2. Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról
3. A MOL Nyrt. képviseletében eljáró személyek aláírási címpéldányai vagy a MOL Nyrt. képviseletében eljáró személyek meghatalmazásai és a meghatalmazásokat kibocsátó személyek aláírási címpéldányai másolatban
4. Önkormányzat képviseletében eljáró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) és/vagy meghatalmazása(i)
5. Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - a megállapodás tartalmának és az igénybevételi díj mértékének elfogadásáról

Gyomaendrőd, .....

Szolnok, 2023. február 14.

.....  
GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA, mint  
Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

.....  
MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési senior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

Projekt megnevezése:

Endrőd-É-20 és Endrőd-É-21 Ch kutak termelésbe állítása - En-É-21 kútvezeték

Ikt. szám: 1090MA1330/BJ/K-38-2/2023.

Sorszám: 6.

PST: UR2316.79/90

## **IGÉNYBEVÉTELI, HASZNÁLATI ÉS MŰSZAKI-BIZTONSÁGI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről **GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**, (székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., törzskönyvi azonosító (PIR): 725525, adószám: 15725527-2-04, számlavezető pénzügyintézet: ....., számlaszáma: ....., képviseli:

Toldi Balázs Polgármester),

mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos vagy Önkormányzat**)

másrészről a

**MOL Magyar Olaj- és Gázipari Nyilvánosan Működő Részvénytársaság**, (székhely: 1117 Budapest, Dombóvári út 28., adószám: 10625790-4-44, statisztikai számjel: 10625790-1920-114-01, csoport azonosító száma: 17781774-5-44; számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt, számlaszáma: 11794008-20511753-00000000, képviseli Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és Erdei József Birtokjog csoportvezető), mint Beruházó (a továbbiakban: **Beruházó vagy Jogosult**),

továbbiakban együttesen a „Felek”, egyenként a „Fél” között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### **Preambulum**

1. A Felek megállapítják, hogy a Jogosult bányászati tevékenység biztosítása érdekében az **En-É-21 kútvezeték (a hozzá kapcsolódó kútkörzettel, tartozékokkal, katódvédelemmel és egyéb technológiai elemekkel)** bányászati létesítmény elhelyezését és üzemeltetését (továbbiakban: **Létesítmény**) kívánja megvalósítani.
2. A Felek előtt ismeretes, hogy a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény (továbbiakban: Bt.) 38. § (10) bek. szerint „Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles. A közterület igénybevételével - beleértve a közterület használati korlátozását is - okozott károkért az építtető kártalanítást fizet. Közterületen elhelyezendő bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték elhelyezésére vagy üzemeltetésére szolgálmi jogot alapítani nem lehet. A bányászati létesítmény, szénhidrogén-szállítóvezeték és egyéb gáz- és gáztermékvezeték közterületen történő elhelyezését, illetve üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.” A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (1) bekezdése, valamint 47. § 7-8. pontja értelmében az állam vagy az önkormányzat tulajdonában álló területeken lévő út csak abban az esetben minősül magánútnak, ha az a közforgalom elől elzárt. A közforgalom elől el nem zárt állami vagy önkormányzati tulajdonú utak ebből következően nem magánútnak, hanem közterületnek minősülnek.
3. A Felek fentiekre tekintettel az ingatlan igénybevételére, használatára és a műszaki-biztonsági előírások betartására vonatkozó megállapodást kötnek, különös tekintettel a Bt. 38. § (10) bekezdésére, az alábbiak szerint.

### **1. Jelen megállapodás tárgya**

- 1.1 A Felek előtt ismert tény, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll az ingatlan-nyilvántartásban az alábbi adatokkal felvett ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**):

Település, fekvés, hrsz.	Művelési ág	Teljes terület (m <sup>2</sup> )
Gyomaendrőd külterület 02699	kivett út	10740

GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,

mint Tulajdonos

Képviseli:

Toldi Balázs Polgármester

MOL Nyrt., mint Beruházó

Képviseli:

Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

- 1.2 A Felek előtt ismert tény, hogy az 1.1. pontban megjelölt Ingatlan a 86/2022. munkaszámú információs térkép által ábrázolt bányászati létesítmény építési sávjával, valamint a Létesítmény megépítését követően annak tengelyétől számított 20-20 méteres biztonsági övezetével lesz érintett. A biztonsági övezettel érintett ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész vagy Érintett terület) mértéke:

Település, fekvés, hrsz.	Biztonsági övezet mértéke (m <sup>2</sup> )
Gyomaendrőd külterület 02699	402

Összesen: 402 m<sup>2</sup>

- 1.3 Jelen megállapodás aláírásával a Tulajdonos igénybevétel címén az akadályoztatással járó tevékenység végzéséig biztosítja, hogy Jogosult a megállapodás szerinti Ingatlant a létesítmény elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez szükséges mértékben igénybe vegye ellenőrzés, javítás, karbantartás, kapacitásfenntartás- és bővítés, az üzemelés és a biztonság fenntartása, az üzemzavar megelőzése és elhárítása érdekében szükséges intézkedések végrehajtása céljából.
- 1.4 A Jogosult előzetesen egyeztet a Tulajdonossal, amennyiben a biztonsági övezettel érintett Ingatlanon olyan beavatkozást végez a Létesítményen, amely az Ingatlan rendeltetésszerű használatát korlátozza vagy megakadályozza.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Bt. 32. § (1) bek. szerint a bányászati létesítmény, továbbá környezete védelme érdekében biztonsági övezetet kell kijelölni. A biztonsági övezet terjedelmét a 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet, míg a biztonsági övezetben érvényesítendő tilalmakat és korlátozásokat a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásának egyes szabályairól rendelkező 20/2022. (I. 31.) SZTFH rendelet (a továbbiakban: SZTFH Rendelet) állapítja meg. Tulajdonos kijelenti, hogy a tilalmak és korlátozások részletes szabályait megismerte és azokat betartja, illetve betartatja.
- 1.6 Az 1.5 pontban hivatkozott jogszabály szerint az 1. pontban meghatározott bányászati létesítmények biztonsági övezete: a vezeték tengelyétől mért 20-20 méter.
- 1.7 Az 1.6 pont szerinti szabályok alapján az Ingatlant a biztonsági övezet az 1.2 pontban foglalt mértékben, a 86/2022. munkaszámú információs térkép szerinti terjedelemben érinti. Ez a térkép e megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
- 1.8 Az 1.2 pontban meghatározott biztonsági övezetet érintő bármilyen változásról a Jogosult a Tulajdonost tájékoztatni köteles.
- 1.9 A Tulajdonos biztosítja a Jogosult részére, hogy a jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt – a Létesítményre vonatkozó – fenntartási és üzemeltetési kötelezettségeit teljesítse, az ahhoz szükséges mértékben az Ingatlanrészt igénybe vegye. Felek megállapítják, hogy a Bt. 38. § (10) bek. szerint a bányászati létesítmény üzemeltetését a közterület tulajdonosa tűrni köteles.
- 1.10 Tervezett munkák esetén a munkálatok megkezdése előtt 8 nappal, tervben nem szereplő, de nem vis maior jellegű munkák esetében haladéktalanul írásban a Jogosult tájékoztatja a Tulajdonost. A tájékoztatás tartalmazza a munkát végző vállalkozó megnevezését is, ha az nem a Jogosult. Ha a munkavégzésnek súlyos akadálya van a Tulajdonos érdekkörében, akkor a tájékoztatás kézhezvételét követően haladéktalanul értesíti a Jogosultat, és a Felek egyeztetik a lehetőségeket. A Tulajdonos – igény esetén – a Jogosult munkavégzéséhez köteles megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
- 1.11 A Tulajdonos a biztonsági övezetet érintő tevékenységekről a Jogosultat előzetesen tájékoztatja. Jogosult – igény esetén – köteles a megfelelő szakfelügyeletet biztosítani.
- 1.12 Az 1.10-1.11. pont szerinti szakfelügyelet iránti igény nem utasítható vissza alapos indok nélkül. A szakfelügyelet költségét a munkát végző viseli, ha mindkét fél egyidejűleg végez munkát és biztosít szakfelügyeletet, a Felek maguk viselik a szakfelügyelet költségét.
- 1.13 A Felek kölcsönösen egymás rendelkezésére bocsátják azokat a műszaki jellegű dokumentációkat, amelyek elősegítik a biztonság szintjének megtartása mellett a hatékony, önálló, felelősségteljes

GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,

mint Tulajdonos

Képviseli:

Toldi Balázs Polgármester

MOL Nyrt., mint Beruházó

Képviseli:

Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

munkavégzést. Kölsönösen biztosítják egymás számára a saját létesítményeik védelme érdekében munkavégzés esetén szükséges kitűzéseket, műszaki felügyeleti támogatást.

- 1.14 A Felek rögzítik, hogy a tervezett igénybevétel nem vezethet a közút/közterület állagának romlásához, a közúti forgalom biztonságának sérelméhez vagy veszélyeztetéséhez, továbbá az igénybevétel nem akadályozhatja a vagyonkezelő fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az adott közúti szakaszhoz kapcsolódó hálózatfejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

## 2. A Létesítmény jogi helyzete

- 2.1 A Felek megállapítják, hogy az Ingatlan továbbra is az Önkormányzat tulajdonát képezi. A Jogosult a beruházást saját könyveiben tartja nyilván.

- 2.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a Jogosult által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási feladatok teljesítésével kapcsolatban a Tulajdonossal szemben semminemű igényt nem érvényesíthet.

- 2.3 Amennyiben a Létesítmény fenntartása, üzemeltetése során a Jogosult által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel, akár a Jogosulttal, akár a Tulajdonossal szemben, ezen kár megtérítésére a Jogosult jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

A Felek kijelentik, hogy a Létesítmény fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos minden költség Jogosultat terheli mindaddig, amíg a Létesítmény fennmarad. A Létesítmény üzemeltetéséből eredő károkat Jogosult köteles megtéríteni.

Tulajdonos tudomásul veszi, hogy a bányászati létesítmények 16/2022. (I. 28.) SZTFH rendelet 14-15. § és mellékletében meghatározott biztonsági övezetében közúti jelzőtábla tartóoszlop elhelyezése tiltott.

Jogosult tudomásul veszi, hogy a meglévő közúti forgalomirányító jelzőlámpa, illetve jelzésrendszer üzemeltetési-fenntartási feladatait a Tulajdonos a Jogosult írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti, valamint a földben elhelyezett vezeték esetén a közútkezelői kötelezettségből adódó (talajszinttől 0,6 m-nél nem mélyebb) általános üzemeltetési-fenntartási (pl. kátyúzás, padkagondozás, gépi ároktisztítás, stb.) feladatokat a Jogosult írásbeli hozzájárulása nélkül végezheti.

- 2.4 Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó területén hatályos EBK előírásokat (munka-, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) pontosan betartja. A szerződés aláírásával Önkormányzat igazolja, hogy a betartani előírt EBK előírásokat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el.



Amennyiben az Önkormányzat alvállalkozót vesz igénybe, abban az esetben kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházó területén hatályos EBK előírásokat (munka-, tűz-, környezetvédelmi, közlekedési stb. szabályok) alvállalkozójával megismerteti és azt vele szemben is pontosan betartatja.

<http://mol.hu/hu/molrol/beszallitoi-kozpont/szerzodesek-ebk-melleklete>

- 2.5 Ha a megállapodás szerinti Ingatlan(ok) tulajdonosa/kezelője megváltozik, a Tulajdonos köteles a jogutódját a megállapodás tartalmáról, a Jogosultat pedig a tulajdonos/kezelő személyének változásáról tájékoztatni.

- 2.6 Ha a megállapodás szerinti bányászati létesítmény üzemeltetője/tulajdonosa megváltozik, a Jogosult köteles jogutódját e megállapodás tartalmáról, a Tulajdonost a jogutód személyéről tájékoztatni.

GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,  
mint Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

   
MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

### 3. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

3.1 Jelen megállapodás megkötésére kizárólag az Ingatlan igénybevételére (mint használat jogát biztosító jogcím) vonatkozó rendelkezések rögzítése miatt kerül sor. Mindez a Beruházót nem mentesíti a vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági határozatokban előírt egyéb feltételek teljesítése, illetve a beruházási és a fenntartási feladatok teljesítése alól.

### 4. A jogviszonnyal kapcsolatos rendelkezések

4.1 A Beruházó jogosult arra, hogy az Ingatlan területére belépjen, és az Ingatlanrészen az Engedély szerinti munkálatokat elvégezve a Létesítményt megvalósítsa, valamint valamennyi szükséges engedély birtokában a Létesítményt üzemeltesse. A Létesítmény kivitelezésének befejezését követően a Beruházó az Ingatlanrészről a fel nem használt építési anyagokat saját költségén köteles eltávolítani és az Ingatlanrészt rendeltetésszerű állapotba helyreállítani.

4.2 A Beruházó köteles a megállapodás 1.2. pontjában meghatározott Ingatlanrészt rendeltetésszerűen használni és megtéríteni minden olyan kárt a Tulajdonosnak, amely a nem rendeltetésszerű használatból ered, illetve a kivitelezési munkálatok során keletkezett.

4.3 Az igénybevételi díjat a Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

A Beruházó mindösszesen bruttó 100 Ft/m<sup>2</sup>, azaz 31. 654,- Ft + ÁFA, azaz harmincegyezer-hatszázötvennégy forint + általános forgalmi adó igénybevételi díjat köteles a Tulajdonosnak egy összegben megfizetni. Az igénybevételi díjról a Tulajdonos számlát állít ki a Beruházó részére.

4.4 Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a 4.3. pontban rögzített összegről „*igénybevételi díj a 1090MA1330/BJ/K-38-2/2023. számú kártalanítási megállapodás alapján*” tartalommal köteles az igénybevételi megállapodás aláírását követő 8 napon belül számlát kiállítani a **MOL Nyrt. 1117 Budapest, Dombóvári út 28.** címre, amely számlán a fizetési határidő a megállapodás aláírását követő 30 nap.

A számlaküldés címe: **MOL Nyrt. 5000 Szolnok, Ady Endre út 26.**

A számla mellékletét kell, hogy képezze a mindkét fél által aláírt, eredeti teljesítést igazoló okmány; ezen felül a benyújtott számlán minden esetben fel kell tüntetni a Beruházó szerződés számát. Enélkül a Beruházó a számlát formailag hibásnak tekinti és teljesítés nélkül jogosult visszaküldeni.

Önkormányzat a MOL Nyrt. nevére kiállított számlát a fent megjelölt számlafogadási címre köteles megküldeni.

Amennyiben a számla jelen szerződés előírásainak nem felel meg vagy a szerződésben a fizetés előfeltételeként előírt egyéb rendelkezések nem teljesülnek, a Beruházó a hiányok pótlására írásban szólít fel. Ebben az esetben a szerződésben előírt fizetési határidő a hiány maradéktalan pótlásának napján kezdődik.

Ha a teljesítésre nyitva álló határidő utolsó napja munkaszüneti napra vagy bankszüneti napra esik, akkor a Beruházó az azt követő munkanapon jogosult teljesíteni.

A Beruházó fizetési kötelezettsége a bankszámlája megterhelésének napjával teljesítettnek tekintendő.

Önkormányzat vállalja, hogy a számlát jelen megállapodás megkötését követő 8 napon belül eljuttatja a Beruházó fenti címére.

4.5 Amennyiben a szerződés alapján a fizetésre kötelezett Fél fizetési kötelezettségét annak esedékessége napjáig nem teljesíti, késedelembe esik, és köteles a másik Félnek a lejárt összeg után, a késedelem idejére, azaz a késedelembe esés napjától a tényleges fizetés napjáig a mindenkori hatályos Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot fizetni.

GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,

mint Tulajdonos

Képviseli:

Toldi Balázs Polgármester

MOL Nyrt., mint Beruházó

Képviseli:

Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

A késedelembe eső Fél köteles a felhalmozódott késedelmi kamatot a kamatra jogosult Fél írásbeli felszólításának kézhezvételétől számított 8 napon belül megfizetni. A késedelmi kamat összegét 360 napos év figyelembevételével, a ténylegesen eltelt napok alapján számítják a szerződő felek.

A késedelmi kamatot a késedelmi kamat alapjául szolgáló összeg pénznyomában kell megfizetni.

4.6 A Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Létesítmény továbbhasznosítására nem jogosult, azonban annak fenntartására, külön megállapodásban megbízást adhat harmadik személynek.

## 5. Vegyes rendelkezések

- 5.1 Jelen megállapodás valamennyi Fél által történő aláírása napján lép hatályba és *az akadályoztatással járó tevékenység végzéséig* jön létre.
- 5.2 A Létesítmény fennmaradásáig tartó időszak alatti üzemeltetéssel kapcsolatos valamennyi költség a Beruházót terheli.
- 5.3 Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos kérdésekben a magyar jogot alkalmazzák, különös figyelmet fordítva a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény, valamint a Bt.vhr és az SZTFH rendeletek vonatkozó rendelkezéseire.
- 5.4 Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése érvénytelenné, vagy hatálytalanná válna, az a többi rendelkezés, illetve a szerződés érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelenné, vagy hatálytalanná vált rendelkezés nélkül a Felek a szerződést nem kötötték volna meg.
- 5.5 A Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre nem jogosít.
- 5.6 Jelen szerződéssel kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek meg megoldani. A békés úton nem rendezhető vitás kérdések eldöntésére Felek a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság szerinti rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 5.7 Jelen szerződés képezi a Feleknek a szerződés tárgyában létrejött teljes megállapodását. A jelen szerződés megkötésével minden korábbi, e tárgyban folytatott szóbeli vagy írásbeli egyeztetés, illetve létrejött megállapodás hatályát veszti. Nem képezik a szerződés részét mindazon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve mindazon gyakorlat, melyet egymás között kialakítottak. Nem képezi a szerződés részét továbbá semmilyen, az adott üzletágban hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 5.8 Az írásban megkötött szerződés – amennyiben a felek a szerződésben az elektronikus úton való szerződésmódosítás lehetőségében nem állapodtak meg – csak írásban, papír alapon módosítható. Nem minősül szerződés-módosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a nevében, székhelyében, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.
- 5.9 A szerződés aláírásával az Önkormányzat igazolja, hogy a MOL-csoport Üzleti Partneri Etikai Kódexét a [www.mol.hu](http://www.mol.hu) internetes oldalon elérte, az abban foglaltakat megismerte és azokat magára nézve kötelezőnek ismerte el, a követelmények ismeretének hiányára a Szerződés teljesítése során nem hivatkozhat.
- 5.10 A Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő információkról (beleértve ebbe a szerződések alapján való lehívások, megrendelések kibocsátását és elfogadását is) elektronikus levelezőrendszeren keresztül értesítik egymást.

GYOMAENDRÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,  
mint Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

5.11 A Felek kapcsolattartása az alábbi személyeket jelölik ki:

Jogosult részéről: Pintér Beáta Birtokjogi és közigazgatási szakértő +36 30 539 1513,  
beapinter@msc.mol.hu

Önkormányzat részéről: .....

5.4 Jelen megállapodást a Felek négy eredeti példányban írják alá. A megállapodás két eredeti példánya a Beruházót, két eredeti példánya a Tulajdonost illeti meg.

A Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyóan írták alá.

Mellékletek:

1. 86/2022. számú információs térkép
2. Tájékoztató a biztonsági övezet mértékéről, valamint a biztonsági övezetre vonatkozó jogszabályi tilalmakról és korlátozásokról
3. A MOL Nyrt. képviselőjében eljáró személyek aláírási címpéldányai vagy a MOL Nyrt. képviselőjében eljáró személyek meghatalmazásai és a meghatalmazásokat kibocsátó személyek aláírási címpéldányai másolatban
4. Önkormányzat képviselőjében eljáró személy(ek) aláírási címpéldánya(i) és/vagy meghatalmazása(i)
5. Képviselő-testület határozata – kifejezett nyilatkozata - a megállapodás tartalmának és az igénybevételi díj mértékének elfogadásáról

Gyomaendrőd, .....

Szolnok, .....

GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA,  
mint Tulajdonos  
Képviseli:  
Toldi Balázs Polgármester

MOL Nyrt., mint Beruházó  
Képviseli:  
Kálmán Miklós Engedélyeztetési szenior szakértő és  
Erdei József Birtokjog csoportvezető

MOL megrendelés szám: Oh-126/1-7/2022

## INFORMÁCIÓS TÉRKÉP

**Termőföld időleges más célú hasznosítása****a 02693/6, 02696, 02698, 02699, 02702/7, 02705, 02710/5, 02710/2, hrsz-ú  
földrészekre****En-É-20 kútvezetékek, En-É-21 kútvezetékek építési  
engedélyeztetése kapcsán**

Méretarány: 1:4000

1. 02693/6 hrsz – 2521 m<sup>2</sup>
2. 02696 hrsz – 123 m<sup>2</sup>
3. 02698 hrsz – 7763 m<sup>2</sup>
4. 02699 hrsz – 402 m<sup>2</sup>
5. 02702/7 hrsz - 17847 m<sup>2</sup>
6. 02705 hrsz - 628 m<sup>2</sup>  
    'a' alrészlet – 234 m<sup>2</sup>  
    'b' alrészlet -264 m<sup>2</sup>  
    'c' alrészlet – 130 m<sup>2</sup>
7. 02710/5 hrsz - 9990 m<sup>2</sup>  
    'a' alrészlet - 8495 m<sup>2</sup>  
    'b' alrészlet – 1495 m<sup>2</sup>
8. 02710/2 hrsz – 11 m<sup>2</sup>

Engedélyes neve és címe:

MOL Nyrt.

1117 Budapest, Október huszonharmadika u. 18.

Készítő: Patakiné Bányai Eszter  
Patakiné Bányai Eszter

Szolnok, 2022.09.30.

**CENTRAL GEO**Bányamérési Agrotechnikai és  
Ingatlangazdálkodási Kft.  
6000 Szolnok, Boldog Sándor István utca 4. X/1 em.



