



Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

Tárgy: 2022 beszámoló

Ikt.sz.: .....<sup>25</sup>./2023

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

**Tisztel Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2022. év gazdálkodásáról szóló beszámolómat, mely tartalmazza az 2023. évre vonatkozó üzleti tervet.

A beszámolót és az üzleti tervet elfogadásra benyújtom.

A beszámolómmhoz mellékletként csatolom, a 2022. év mérlegét és eredménykimutatását, valamint a mérleg kiegészítő mellékletét, kérem ezek elfogadását is.

Gyomaendrőd, 2023. április 6.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

a 2022. üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2023. március 22.



Dinya József

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897  
2.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.12.31.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>266 845</b>		<b>267 717</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	266 845		267 717
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>18 809</b>		<b>11 466</b>
09.	I. Készletek	1 610		1 541
10.	II. Követelések	2 383		3 549
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	14 816		6 376
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 693</b>		<b>1 378</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>287 347</b>		<b>280 561</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2023. március 22.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11735120-26653897  
2.



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.12.31.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)</b>	<b>181 411</b>		<b>177 395</b>
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	13 200		13 200
20.	IV. Eredménytartalék	30 492		28 582
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 911</b>		<b>-4 017</b>
24.	<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
25.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 620</b>		<b>3 020</b>
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 620		3 020
29.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>102 316</b>		<b>100 146</b>
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)</b>	<b>287 347</b>		<b>280 561</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2023. március 22.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
Gyomaendrőd, Ipórtelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897  
2.

  
Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

## Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

a 2022. üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2023. március 22.



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK Kft.  
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-2665389-2.

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

2 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	34 775		31 382
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek	4 792		7 402
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			1 828
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	29 323		27 435
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 619		2 904
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 271		7 823
08.	VII. Egyéb ráfordítások	2 185		4 569
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.	609		
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-1 831</b>		<b>-3 947</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9		0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-9</b>		<b>0</b>
14.	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>-1 840</b>		<b>-3 947</b>
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	71		70
16.	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>-1 911</b>		<b>-4 017</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2023. március 22.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT  
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-2665389-2.



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

**Kiegészítő melléklet a 2022. évi  
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2023. március 22.

  
Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-269, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-2665387  
2.

## 1. ÁLTALÁNOS FEJEZET

### 1.1. A társaság bemutatása

A cég neve:	Gyomaszolg Ipari Park Kft.
Székhelye :	5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2
Az alapítás időpontja:	1991-12-31
Működési forma:	Korlátolt felelősségű társaság
Beszámoló formája:	Éves beszámoló összköltség eljárású eredménykimutatással

### 1.2. A vállalkozás tulajdonosi szerkezete, annak esetleges változása

Tulajdonos neve: Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad 100%

Jegyzett tőke: 139.630 e Ft

### 1.3. A társaság fő tevékenységének bemutatása:

- szállítás, gép bérbeadás
- ipari területek értékesítése
- inkubátorház üzemeltetés

Városüzemeltetési feladatok:

- ár és belvízvédekezés, csapadékvíz elvezetés
- temető fenntartás és teljes körű temetkezési szolgáltatás
- holtágkezelés

### 1.4. A vállalkozás képviselőjére jogosult:

Név: Dinya József

Iakcím: 5500 Gyomaendrőd, Arany János u. 14

### 1.5. A kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata, közös vezetésű, társult, illetve egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása. A Társaságnak nincs más vállalkozásban olyan részesedése, mely a Gazdasági társaságokról szóló törvény szerint többségi, vagy minősített többségi befolyást biztosítana.

### 1.6. A befolyással rendelkező tagok, részvényesek bemutatása

Gyomaendrőd Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonos

### 1.7. Konszolidációval kapcsolatos információk

A Társaság nem készít konszolidált beszámolót, s nincs olyan vállalkozás, vállalati csoport, mely a Társaságot konszolidációba bevonná.

### 1.8. Általános számviteli információk a vállalkozásról

#### 1.8.1. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

A választott könyvvezetés formája: kettős könyvvitel.

Az üzleti év fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: február 28.

Beszámoló formája: éves beszámoló összköltség eljárással készült



eredménykimutatással.

A mérleg és az eredménykimutatást tekintve a Társaság az „A” változatot alkalmazza.

A számviteli politikát érintően tárgyévben jelentős változás nem történt.

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatokat Bogya Beáta irányítja. Nyilvános adatai a következők:

- regisztrációs száma: 190022 mérlegképes reg.
- címe: 5510 Dégványa, Hajnal utca 7/1

1.8.2. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása  
A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

1.8.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A Sztv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Sztv.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével. Értékvesztés elszámolását, illetve annak visszairását a Sztv.-ben meghatározott eszközcsoportokra a piaci érték, illetve a várható megtérülés figyelembe vételével határozzuk meg az év végi értékelés során.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések érték helyesbítésének lehetőségével nem élt.

A társaság a valós értékelés lehetőségével nem élt.

A társaság készleteiről év közben sem értékbeni, sem mennyiségbeni nyilvántartást nem vezet. Év közben költségnemekre könyvel, majd év végén a mérlegfordulónapra vonatkozóan tételes leltárfelvétellel határozza meg a készletek értékét, s azt a FIFO módszer szerint értékeli.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg éves gyakorisággal.

A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása a Sztv. által meghatározott esetekben kerülhet sor.

1.8.4. Nyilatkozat az adatok összehasonlíthatóságáról

A következetesség elvének megfelelően a vállalkozásnak meg kell teremtenie az egymást követő üzleti évek beszámolóiban szerepelő adatok összehasonlíthatóságát. Ezt a mérleg és az eredménykimutatás formájának, szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegtételek értékelési elveinek és eljárásainak állandóságával, az adatokat alátámasztó könyvvizsgálat állandóságával kell biztosítani.

A Társaság beszámolójában az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatók. Az üzleti év fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja is változatlan az előző évekhez



viszonyítva, így ez a körülmény sem befolyásolja az adatok összehasonlíthatóságát.

Sem előző évben, sem tárgyévben nem iktatott be új sort a vállalkozás a Szvt. által meghatározott mérlegbe és eredmény-kimutatásba, illetve összevonásokra sem került sor.

Nem tért el a vállalkozás a Szvt. előírásaitól a megbízható, valós összkép bemutatása érdekében sem előző, sem tárgyévben.

## 2. RÉSZLETEZŐ FEJEZET

### 2.1. Immateriális javak

#### Immateriális javak bruttó értékének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	91	0	0	91
<b>Összesen</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91</b>

#### Immateriális javak halmozott értékcsökkenésének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	91	0	0	91
<b>Összesen</b>	<b>91</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>91</b>

Kutatás-kísérleti fejlesztés költsége nem merült fel a tárgyévben.

5 évnél hosszabb idő alatt leírandó negatív üzleti és cégérték nem szerepel a vállalkozás immateriális javai között.

Immateriális javak esetében nem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

### 2.2. Tárgyi eszközök

#### Tárgyi eszközök bruttó értékének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	352 964	2 695	0	355 659
Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 800	6 000	0	18 800
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	5 722	0	0	5 722
Beruházások, felújítások	0	8 695	8 695	0
<b>Összesen</b>	<b>371 486</b>	<b>17 390</b>	<b>8 695</b>	<b>380 181</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

#### Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	89 032	6 781	0	95 813
Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 100	1 029	0	12 129
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 509	13	0	4 522
<b>Összesen</b>	<b>104 641</b>	<b>7 823</b>	<b>0</b>	<b>112 464</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

#### Tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenési leírása adatok ezer forintban

Megnevezés	Terv szerinti leírás				Terven felüli leírás
	Lineáris	Degresszív	Egyösszegű	Összesen	
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	6 781	0	0	6 781	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 029	0	0	1 029	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	13	0	0	13	0
<b>Összesen</b>	<b>7 823</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 823</b>	<b>0</b>



Egy tárgyi eszközzel kapcsolatosan sem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszköze nincs a vállalkozásnak.

Vagyonkezelésbe vett kincstári eszközzel nem rendelkezik a vállalkozás.

Társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.

### 2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel a vállalkozás könyveiben.

### 2.4. Készletek

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagokat nem tart nyilván a vállalkozás készletei között.

### 2.5. Követelések

Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben nincs fennálló követelése a társaságnak.

2.6. Devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló eszközök esetében

A vállalkozás ügyleteit alakulása óta kizárólag forintban bonyolította, így nem szerepelt könyveiben sem külföldi pénzürtékre szóló követelések, sem pénzeszköz.

### 2.7. A hátrasorolt eszközök bemutatása

A számviteli törvény előírásai szerint hátrasorolt eszköznek minősül az a követelés, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál, illetve az értékpapír kibocsátójánál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, és amely felett az adós, illetve az értékpapír kibocsátó felszámolása, csődje esetén csak a többi hitelező kielégítése után lehet rendelkezni, illetve kiegyenlíteni. Ilyen hátrasorolt eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

### 2.8. Értékpapírok

Sem értékpapírja, sem visszavásárolt saját üzletrésze nincs a vállalkozásnak, s előző évben sem szerepelt ilyen tétel a mérlegében.

### 2.9. Aktív időbeli elhatárolások

**Aktív időbeli elhatárolások részletezése**

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevet.aktív időbeli elhat.	1 492	1 095	1 492	1 095
költs.ráford.aktív időb.elhat.	201	283	201	283
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 693</b>	<b>1 378</b>	<b>1 693</b>	<b>1 378</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

### 2.10. Saját tőke

**Saját tőke tárgyévi változása**

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. Jegyzett tőke	139 630	0	0	139 630
III. Tőketartalék	13 200	0	0	13 200
IV. Eredménytartalék	30 492	0	1 910	28 582



VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 911	1 911	4 017	-4 017
Összesen	181 411	1 911	5 927	177 395

#### 2.11. A lekötött tartalékok jogcímei szerinti bemutatása

Nincs lekötött tartalék.

#### 2.12. Céltartalékok

Mérlegkészítésig nem következett be olyan gazdasági esemény, illetve nem derült fény olyan körülményre, amely indokolta volna kapcsolt vállalkozással szembeni garanciális, vagy egyéb kötelezettségek miatt, környezetvédelmi kötelezettségekre, vagy jövőbeni költségekre, illetve egyéb jogcímen a céltartalék képzését.

#### 2.13. Kötelezettségek

##### 2.13.1. A zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása

A társaságnak nincs zálogjoggal biztosított kötelezettsége.

##### 2.13.2. A devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek esetében

Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettsége nem volt a Társaságnak.

##### 2.13.3. A hosszú lejáratú kötelezettségekből az egy üzleti éven belül esedékes törlesztések bemutatása

Nincs hosszú lejáratú kötelezettség.

##### 2.13.4. Az öt évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek bemutatása

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs a Társaságnak.

##### 2.13.5. Az olyan kötelezettségek bemutatása, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél

Nincs a Társaságnak olyan kötelezettsége, melynek visszafizetendő összege nagyobb a felvett összegnél.

##### 2.13.6. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek (mérleg alatti tételek) bemutatása

A mérlegkészítés időpontjáig nem derült fény olyan tényre, mely miatt valószínűsíthető lenne kötelezettség.

##### 2.13.7. Tárgyévben lezárt határidős, opciós és swap ügyletek beszámolóra gyakorolt hatása.

Ilyen jellegű ügyleteket nem kötött a vállalkozás tárgyévben.

#### 2.14. Passzív időbeli elhatárolások

##### Passzív időbeli elhatárolások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Kts.raford.passzív időbeli elh.	183	609	183	609
Inkubátorház támogatás hal. bev.	102 132	0	2 595	99 537

<b>Mindösszesen</b>	<b>102 315</b>	<b>609</b>	<b>2 778</b>	<b>100 146</b>
---------------------	----------------	------------	--------------	----------------

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A passzív időbeli elhatárolások összege a tárgyévet érintő, s a következő évben kiszámlázott költségek elhatárolt összege, mely nem jelentős. A halasztott bevétel feloldása az inkubátorház támogatásból megvalósult részének az értékcsökkenésétől függ.

## 2.15. Kapcsolt vállalkozással összefüggő mérlegtételek bemutatása

A vállalkozás mérlegtételei között nem szerepel olyan tétel, mely kapcsolt vállalkozással függ össze.

## 2.16. Bevételek

### Belföldi értékesítés árbevételének részletei adatok ezer forintban

Megnevezés	Árbevétel
Tevékenységek árbevétele 911 -	17 885
Temetkezési szolgáltatás árbevétele 926 -	13 496
<b>Összesen</b>	<b>31 381</b>

Az Eredménykimutatáshoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A Társaságnak csak belföldi értékesítésből származott nettó árbevétele.  
A bevételek tevékenység szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

Tárgyévben működési célú támogatást nyújtott a Gyomaendrőd Város Önkormányzata 2.252,-eFt értékben.

## 2.17. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek részletezése

Nem volt a Társaságnak tárgyévben kapcsolt vállalkozással szembeni bevétele. Nem volt olyan ügylete a társaságnak tárgyévben, melyet kapcsolt vállalkozással bonyolított, lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

## 2.18. Költségek

Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel tárgyévben.

## 2.19. A valós értékeléssel kapcsolatos információk

A Kft nem él a valós értéken történő értékeléssel.

# 3. A beszámolóval összefüggő egyéb információk

## 3.1. Az eszközök és a források összetételének értékelése

### Mérlegelemzés

adatok ezer forintban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>266 845</b>	<b>267 717</b>	<b>0,33 %</b>	<b>92,87 %</b>	<b>95,42 %</b>
I. Immateriális javak	0	0			
II. Tárgyi eszközök	266 845	267 717	0,33 %	100,00 %	100,00 %
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>18 809</b>	<b>11 466</b>	<b>-39,04 %</b>	<b>6,55 %</b>	<b>4,09 %</b>
I. Készletek	1 610	1 541	-4,29 %	8,56 %	13,44 %
II. Követelések	2 383	3 549	48,93 %	12,67 %	30,95 %



III. Értékpapírok	0	0			
IV. Pénzeszközök	14 816	6 376	-56,97 %	78,77 %	55,61 %
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 693</b>	<b>1 378</b>	<b>-18,61 %</b>	<b>0,59 %</b>	<b>0,49 %</b>
<b>ESZKÖZÖK összesen</b>	<b>287 347</b>	<b>280 561</b>	<b>-2,36 %</b>		

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>181 411</b>	<b>177 395</b>	<b>-2,21 %</b>	<b>63,13 %</b>	<b>63,23 %</b>
I. Jegyzett tőke	139 630	139 630	0,00 %	76,97 %	78,71 %
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke					
III. Tőketartalék	13 200	13 200	0,00 %	7,28 %	7,44 %
IV. Eredménytartalék	30 492	28 582	-6,26 %	16,81 %	16,11 %
V. Lekötött tartalék					
VI. Értékelési tartalék	0	0			
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-1 911</b>	<b>-4 017</b>	<b>110,20 %</b>	<b>-1,05 %</b>	<b>-2,26 %</b>
<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 620</b>	<b>3 020</b>	<b>-16,57 %</b>	<b>1,26 %</b>	<b>1,08 %</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 620	3 020	-16,57 %	100,00 %	100,00 %
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>102 316</b>	<b>100 146</b>	<b>-2,12 %</b>	<b>35,61 %</b>	<b>35,69 %</b>
<b>FORRÁSOK összesen</b>	<b>287 347</b>	<b>280 561</b>	<b>-2,36 %</b>		

Táblázat adatainak értékelése:

Az eszközök és források összetétele tárgyévben az előző évhez képest jelentősen nem változott.

### 3.2. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói

A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
<b>Forgóeszközök aránya</b> = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	<b>7,13 %</b>	<b>4,58 %</b>
<b>Tőkeerősség</b> = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	<b>63,13 %</b>	<b>63,23 %</b>
<b>Befektetett eszközök fedezete I.</b> = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	<b>67,98 %</b>	<b>66,26 %</b>
<b>Befektetett eszközök fedezete II.</b> = $\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	<b>67,98 %</b>	<b>66,26 %</b>
<b>Saját tőke növekedési mutató</b> = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	<b>129,92 %</b>	<b>127,05 %</b>



**A pénzügyi helyzet értékelése I.**

Mutató	Előző év	Tárgyév
Hitelfedezeti mutató = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	65,83 %	117,52 %
Adósságállomány aránya = $\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	1,96 %	1,67 %

**A pénzügyi helyzet értékelése II.**

Mutató	Előző év	Tárgyév
Likviditási gyorsráta = $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	409,28 %	211,13 %
Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	519,59 %	379,67 %

**A jövedelmezőség alakulása**

Mutató	Előző év	Tárgyév
Saját tőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Üzleti tev. eredménye} + \text{pü.műv. bev.}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	-1,01 %	-2,22 %
Alaptőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	-1,37 %	-2,88 %
Árbevétel arányos üzleti eredmény = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-5,27 %	-12,58 %
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-5,29 %	-12,58 %
Élőmunka ráf. arányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	-69,91 %	-135,92 %
Eszközarányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök (aktívák) összesen}} \times 100$	-0,64 %	-1,41 %

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói hasonlóképpen alakultak tárgyévben, mint előző évben.

### 3.3. Az értékelés következtében a társasági adó alapját módosító tényezők bemutatása

### 3.4. Az adózott eredmény felhasználása

A Társaság az eredményfelosztás során úgy járt el, ahogy azt a taggyűlés által hozott határozat elrendelte. A mérleg szerinti veszteség átvezetésre kerül az eredménytartálékba. Osztalék fizetésére nem került sor.

### 3.5. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, mérlegre gyakorolt hatása

Tárgyévben és előző évben sem volt ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

### 3.6. A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

**Munkavállalók állományának részletezése**

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Jövedelmek ezer Ft	Szem. jellegű egyéb ezer Ft	Járulékok ezer Ft
Teljes munkaidős fizikai dolgozók	0,00	0	0	0
Teljes munkaidős szellemi dolgozók	0,00	0	0	0

Részmunkaidős fizikai dolgozók	1,00	1 595	0	0
Részmunkaidős szellemi dolgozók	0,00	0	0	0
Havi 60 óránál rövidebb m.idősök	0,00	0	0	0
Egyéb, állományba nem tartozók	0,00	1 152	0	150
Egyéb foglalkoztatottak	0,00	0	0	0
A tevékenységben részt vevők összesen	1,00	2 747	0	150
Ebből a 25 év alattiak és 55 év felettiek	1,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős fizikai	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős fizikai	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott havi 60 óránál rövidebb	0,00	0	0	0
Ebből külföldi munkavállalók	0,00	0	0	0
Kölcsönvett munkavállalók	0,00	0	0	0
<b>Technikai összeg</b>	<b>3,00</b>	<b>5 494</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

### 3.7. A vállalkozás vezetőinek, tisztségviselőinek adott juttatások

A Vállalkozás ügyvezető feladatát a Zöldpark Kft. ügyvezetője látja el. Munkabért a vállalkozástól nem kap.

3 tagú felügyelő bizottság részére 1.152-eFt. került kifizetésre.

# **2022. évi Gazdálkodásról szóló beszámoló**

## **Vezetői kiegészítés**

### **1. Általános adatok**

#### **1.1. Tevékenységek**

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

#### **1.2. Létszám adatok**

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész
- 2 fő részmunkaidős 2 órás adminisztrátor

### **2. A tevékenységek bemutatása**

#### **2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése**

Az Ipari Parkban út és zöldterület folyamatos karbantartása, valamint az út megvilágítását szolgáló kandeláberek fényforrásai szükség szerint cseréje.

#### **2.2. Inkubátorház üzemeltetés**

Üzemeltetői feladatként út és zöldterület karbantartást, valamint a közös helyiségek, és berendezések karbantartását végeztünk.



### 2.3.Inkubátorház bérbeadás tevékenység

Az inkubátorház kihasználtsága 2022. évben 90%.-os volt.

Jelenlegi bérlők:

- Lourdes Honey Kft. 997,92 m<sup>2</sup> műhely      **Bérleti díj: 299.376,- Ft +Áfa /hó**  
- DIAMOND-TRIGON Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft., 437,23 m<sup>2</sup> műhely      **Bérleti díj: 262.338,- Ft +Áfa /hó**

## 2.4. Temetési szolgáltatás

## Temetések a megelőző két évben

Megnevezés	2021 év/db	2022 év/db
<b>Gyomaszolg Kft. szolgáltatás</b>	<b>132</b>	<b>111</b>
Koporsós földbe temetés	47	29
Hamvasztásos temetés	85	82
<b>Vállalkozói szolgáltatás</b>	<b>132</b>	<b>121</b>
Koporsós földbe temetés	29	27
Hamvasztásos temetés	103	94
<b>Összes temetés</b>	<b>264</b>	<b>232</b>

A temetkezési szolgáltatást 6 fő látja el:

- halott szállítás ügyintézése
- halott szállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

2022-ben a temetés szám 12% - al csökkent ezen belül nagyobb arányban a koporsós temetés, ami bevételkiesést jelentett. Szolgáltatási árakat évente felülvizsgáljuk, szükség szerint a költségek változásához igazítjuk. Helyi újságban állandó hirdetés megjelenésével tájékoztatjuk a lakosságot, a szolgáltatás mindenkor elérhetőségéről.

## 2.5. Holtág kezelés

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal (továbbiakban KÖVIZIG-el) és a Körös-vidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ megrendelésére vízcserét végeztünk. A munka elvégzéséről a megrendelőt tájékoztattuk. Az elvégzését igazoló gépnaplók alapján kimutatást készítettünk a költségekről, és ezt megküldtük Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2022. ében az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantokerti szivornya	303 üzemóra
Fűzfászugi szivornya	302 üzemóra
Németzugi szivornya	105 üzemóra
Hantokerti szivattyútelep	273 üzemóra
Révzugi szivattyútelep	125 üzemóra

A szivornyák üzemelését saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, és a szükséges mértékben vízpótlást is végzünk.

Megnevezés	eFt
<b>Önkormány által nyújtott támogatás összege 2022 évben</b>	<b>2.252</b>
bér és járulék	1.595
üzemanyag, és alkatrész	150
igény bevet szolgáltatások	118
közvetett költségek (bevétel arányban)	334
<b>2022. évi holtág üzemeltetés pénzügyi egyenlege</b>	<b>55</b>



- A KÖVIZIG és a KHESZ-el napi kapcsolatban állunk. A víz és halgazdálkodással kapcsolatos tennivalóka folyamatosan egyeztetünk.

### 2.6. A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetnek az általuk használt épületek és gépjárművek után. Az évfolyamán a megemelkedett rezsidíjak miatt, az épületbérlet díját október 1.-től a költség emelkedés mértékében emeltük.

### 3. 2022. évi terv teljesítés és a 2023. évi üzleti terv

Sorszám	A tétel megnevezése	2022. évi terv (eFt)	2022. évi tény (eFt)	2023. évi terv (eFt)
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	35 000	31 382	34 000
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	0	0	0
3.	III. Egyéb bevételek	5 000	7 402	5 500
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	-	1 828	-
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	33 000	27 435	28 000
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	2 800	2 904	2 900
7.	VI. Értékcsökkenési leírás	3 200	7 823	7 800
138.	VII. Egyéb ráfordítás	2 000	4 569	1 600
9.	ebből: értékvesztés	609	0	0

10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II. +III.-IV.- V.-VI. -VII)</b>	<b>-1 809</b>	<b>-3 947</b>	<b>-800</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9	0	0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
14.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)</b>	<b>-1 818</b>	<b>-3 947</b>	<b>-800</b>
15.	X. Adófizetési kötelezettség	70	70	70
16.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)</b>	<b>-1 888</b>	<b>-4 017</b>	<b>-870</b>

2022-ben teljes összegben leírásra került a Lazarus Kft.-vel szemben fennálló behajthatatlan követelés (3 m.Ft), 2023-ban már nincs ilyen jellegű, a mérlegeredményt befolyásoló tartozás.

Gazdasági társaságunk jelenleg minimális létszámmal, korlátozott bevételi lehetőséggel, viszont nagy vagyonnal rendelkezik. Vagyonra eső értékcsökkenés ebben az évben is 7,8 m.Ft- al csökkentette a gazdálkodás eredményét. Az aktivált építmények, épületfelújítások között olyan ingatlanok is vannak, ahol a Kft. már nem végez gazdasági tevékenységet (temető, ebrendészeti telep), így az értékcsökkenéssel szemben bevétel nem keletkezhet. Az ilyen jellegű terhek folyamatos csökkenésével fordulhat át az eredmény hosszútávon pozitívvá. Az időszak áthidalására az eredménytartalék fedezetet nyújt.

Ugyan akkor a Kft. működése stabil, a 6,3 m.Ft pénzeszköz maradvány mellett az év folyamán vásároltunk egy kisteherautót 6 m.Ft-ért, a műhelyépület homlokzatát felújítottuk 2 m.Ft értékben, valamint a rezsiköltségek csökkentésére, az irodaépület tervezett, vegyesüzelésre történő átállításához vásároltunk kazánt és puffertartályt 0,7 m.Ft-ért.

2023-ban tervezzük a fentebb már említett irodaépület fűtésének átalakítást. A meglévő irattár megosztásával kazánházat alakítunk ki, ahol a szükséges szerelési munkákon felül kémény építése is szükséges. *A beszámoló készítésekor illetve már februártól az új kazánnal fűtünk.*



További rezsicsökkentési tervünk még: az udvari szociális épületnél is, a gázfűtés részbeni kiváltása, a műhelyépületben meglévő vegyestüzelésű kazán felhasználásával. Ezt az őszi, fűtési szezon kezdetéig szeretnénk megvalósítani.

**A beszámoló mellékletei:**

- 2022. évi mérleg
- 2022. évi eredmény-kimutatás
- Kiegészítő melléklet

Gyomaendrőd, 2023. április 05.

Dinya József sk.

Gyomaszolg Ipari Park Kft.