

## **Kivonat**

**Készült: A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelőbizottságának  
2023. április 5.-ei ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelőbizottságának**

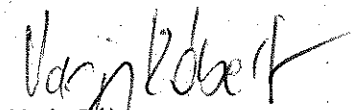
**2/2023. (IV. 5.) határozata**

A Gyomaendrődi Földkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága elfogadásra javasolja a Taggyűlésnek a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2022. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját, azzal hogy a társaság 2022 évi mérleg szerinti eredménye 7.594.000- Ft. Az eszközök és források értéke egyezően 29.567.000.- Forint.

Határidő: 2023. május 05.

Felelős: Varju Róbert ügyvezető

Kivonat hitelül:

  
Varju Róbert  
ügyvezető

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 26449816-2-04

## **Kivonat**

**Készült: A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelőbizottságának  
2023. április 5.-ei ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelőbizottságának**

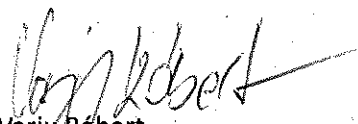
**3/2023. (IV. 5.) határozata**

**A Gyomaendrődi Földkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága elfogadásra javasolja a Taggyűlésnek a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2022-2023 termelési évre vonatkozó üzleti tervét.**

Határidő: 2023. május 05.

Felelős: Varju Róbert ügyvezető

Kivonat hitelül:

  
Varju Róbert  
ügyvezető

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04

## **Kivonat**

**Készült: A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelőbizottságának  
2023. április 5.-ei ülésének jegyzőkönyvéből:**

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelőbizottságának**

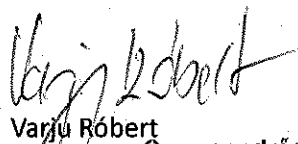
**4/2023. (IV. 5.) határozata**

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelőbizottsága javasolja a Taggyűlésnek, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3: 117§ (1) bekezdése alapján igazolja, hogy Varju Róbert ügyvezető a 2022 évi beszámolási időszakban munkáját a társaság érdekeinek elsődlegességét szem előtt tartva végezte, ezért részére a felmentvényt adja meg.

Határidő: 2023. május 05.

Felelős: Varju Róbert ügyvezető

Kivonat hitelélül:



Varju Róbert

ügyvezető

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**

5500 Gyomaendrőd,

Selyem ut. 124.

Adószám: 25449316-2-04

## **Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**

5500. Gyomaendrőd, Selyem út 124.

---

### **Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2022. évi**

#### **gazdálkodásáról**

#### ***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Kft. 2022-ben az elmúlt évekhez hasonlóan, méhlegelő és zöldugar kultúrát tartott fent, összesen több mint 44 ha-on, továbbá Natura 2000-es támogatásban részesülő gyepek kaszálását végezte több mint 32 ha-on, valamint 5,54 ha-on őszi búza termesztését valósította meg. A Kft. három évre nyújtott be sikeresen pályázatot, összesen 44,33 ha nagyságú területre, a fent szereplő zöldugar, és méhlegelő növénykultúrák fenntartásával kapcsolatosan, melyekre többlettámogatás igényelhető. A pályázat célja a környezet megóvása, a biológiai sokféleség fenntartása és növelése, a természetes önszabályozó folyamatok erősítése, a talaj biológiai állapotának védelme, és javítása. A pályázat támogatási időszaka 2022. január 01-től 2024. december 31-ig tart. A támogatás mértéke 458 Euró/ha /év, melynek kifizetése a támogatási időszak éveiben várható. Mivel a Kft. használatában továbbra is alacsony aranykorona értékű rossz vízgazdálkodási tulajdonságú földek vannak, ezért a Kft. gazdálkodásának célja továbbra is a pályázati lehetőségek kihasználása volt, az intenzív gazdálkodás mellőzése mellett.

A zöldugar, és méhlegelő kultúrák fenntartásával kapcsolatosan elmondható, hogy az évközi kaszálásuk a fenntartási kötelezettségnek megfelelően megtörtént, valamint néhány alkalommal a terület sajátosságából adódóan csatornatisztítási, kaszálási tevékenységet is el kellett végezni. A Natura 2000-es támogatásban részesülő 32 ha-os gyepek kaszálására is sor került a nyár folyamán, mellyel a Kft. szintén teljesítette a fenntartási kötelezettségét. Az őszi búza termesztésével kapcsolatosan elmondható, hogy a termesztéséhez szükséges összes mezőgazdasági művelet elvégzése megtörtént, és az aratás utáni megtisztított őszi búza mennyisége 7,7 tonna lett. Az elmúlt évekhez hasonlóan a Kft. a megtermelt mennyiséget átadta Gyomaendrőd Város Önkormányzatának a köztük korábban megkötött felesbérleti szerződés alapján. Hozzá kell tenni továbbá, hogy az átadott őszi búza mennyisége azért elmaradt a tervezetthez képest a rendkívül aszályos időjárás miatt.

A Kft. költségeit tekintve a Kft. működtetésének költségeiből (könyvelő, ügyvezető megbízási díjai, ügyvezető, felügyelő bizottsági tagok egyszeri jutalma), a fent szereplő növénykultúrák fenntartásához, termesztéséhez kapcsolódó szolgáltatási költségekből, a területekhez tartozó csatornák, gátrészek szélének eseti kaszálási költségeiből, valamint egyéb a termesztéshez kapcsolódó költségekből (Biokontroll Kft. ellenőrzési, adatfeldolgozási díjai, Agroforce Int. Kft. talajvizsgálat díja, mezőgazdasági biztosítás díja, mezőőri járulék) álltak össze. Az őszi búza termesztésénél nemcsak szolgáltatási költség merült fel, hanem input költség is jelentkezett a tervezettnél megfelelően. A bevételek tekintetében az üzleti tervnek megfelelően megérkeztek az év folyamán a várt bevételek, sőt a 2023. márciusában kapott határozatok alapján a kalkulálthoz képest további 1,6 millió Ft 2022.-es termelési évhez kapcsolódó támogatás várható.

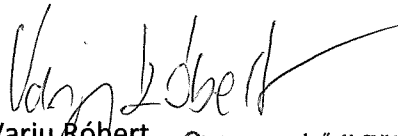
Az eredmény kapcsán elmondható, 2023. március 22.-én értesítést kapott a Kft. az Államkincstártól, hogy a 2022-re vonatkozó támogatás összeg, ami 20.289,9 Euró, mely 369,19.-Ft/Euró árfolyamon átváltva 7.490.861.- Ft-ot tesz ki, átutalásra kerül a Kft. számlájára, ami a márciusi hónapban meg is történt. A Kft. adózás előtti eredménye így 8.344.000.-Ft, az eszközök és források egyező végösszege pedig 29.567.000.-Ft. lett. A Kft. 2022. december 31.-én már 20.500.054.-Ft pénzeszközzel rendelkezett, mely a Kft. gazdálkodásához viszonyítva tetemes pénzösszegnek számít, ezért az ügyvezető úgy döntött, hogy 12.000.000.-Ft összegben betétet vásárol a Takarékbank Zrt. által forgalmazott Budapest Bonitas Befektetési Alapban. A befektetési alap segítségével az előzetes prognózis alapján a Kft. éves szinten 14-16%-os kamatbevételre tehet szert, mely tovább növelhetné a Kft. eredménytartalmát.

A Kft. termelési évre vonatkozó eredményét tekintve, a bevételeknél 1,6 millió Ft be nem érkezett bevétellel kell számolni, a költségek tekintetében pedig néhány áthúzódó költség miatt 450.000.-Ft-tal. Tehát a 2022-re vonatkozó termelési év eredménye 9.494.000.-Ft körül alakulna.

A fent leírtak alapján elmondható, hogy a Kft. gazdálkodása az üzleti tervnek nagyságrendileg megfelel, és az aszályos, gyenge mezőgazdasági év ellenére a Kft. gazdálkodása továbbra is stabil maradt, és a vetési tervnek köszönhetően, pozitív eredménnyel zárta a gazdasági, és a termelési évet.

2022. januárjában az Állami Számvevőszék a „Többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ellenőrzése -A többségi állami és önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok integritásának monitoring típusú ellenőrzése-1574 gazdasági társaság című ellenőrzés kapcsán adatokat, szabályzatokat kért be a Kft. működtetésével kapcsolatosan, melynek a Kft. természetesen eleget tett. Később 2023. márciusában a Kft. értesítést kapott az ellenőrzés lezárásáról, miszerint a szervezet mindent rendben talált, és hiánypótlásra sem volt szükség.

Gyomaendrőd, 2023. március 31.

  
Varju Róbert Gyomaendrődi Földkezelő Kft.  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
ügyvezető Adószám: 25449316-2-04

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft. a vállalkozás megnevezése

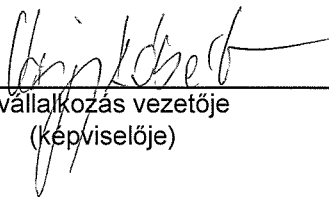
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. december 31.

fordulónap

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Keltezés: Gyomaendrőd, 2023. március 31.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

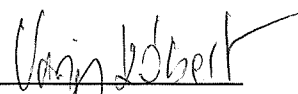
Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1 .	<b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
3 .	2. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése		
4 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		
5 .	4. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése		
6 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
7 .	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése		
8 .	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök pozitív értékelési különbözete		
9 .	<b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>	<b>18 492</b>	<b>21 307</b>
10 .	I. KÉSZLETEK	388	53
11 .	II. KÖVETELÉSEK	884	754
12 .	11. sorból: Követelések értékelési különbözete		
13 .	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
14 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
15 .	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete		
16 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 220	20 500
17 .	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 168</b>	<b>8 260</b>
18 .	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)</b>	<b>21 660</b>	<b>29 567</b>

Keltezés: Gyomaendrőd, 2023. március 31.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04

  
(képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "



2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	2
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

### Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
19 .	<b>D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)</b>	<b>19 393</b>	<b>26 987</b>
20 .	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
21 .	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
22 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
23 .	III. TŐKETARTALÉK		
24 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	12 838	16 393
25 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
26 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
27 .	VI/1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
28 .	VI/2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
29 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 555	7 594
30 .	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
31 .	<b>F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)</b>	<b>2 087</b>	<b>2 580</b>
32 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
33 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
34 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 087	2 580
35 .	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete		
36 .	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
37 .	<b>G. Passzívák időbeli elhatárolások</b>	<b>180</b>	<b>0</b>
38 .	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31+37. sor)</b>	<b>21 660</b>	<b>29 567</b>

Keltezés: Gyomaendrőd, 2023. március 31.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)  
**Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**  
 P.H. 5500 Gyomaendrőd,  
 Selyem út 124.  
 Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.


a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. december 31.

fordulónap

## Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Keltezés: Gyomaendrőd, 2023. március 31.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**

5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.

Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

2	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

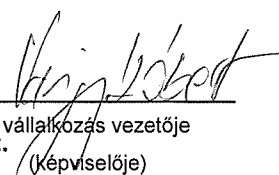
## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

### Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I .	Értékesítés nettó árbevétele	1 340	882
II .	Aktivált saját teljesítmények értéke	388	-335
III .	Egyéb bevételek	8 569	14 942
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		
IV .	Anyagjellegű ráfordítások	5 346	4 517
V .	Személyi jellegű ráfordítások	1 038	2 622
VI .	Értékcsökkenési leírás		
VII .	Egyéb ráfordítások	8	6
	VII. sorból: visszaírt értékvesztés		
<b>A .</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)</b>	<b>3 905</b>	<b>8 344</b>
VIII .	Pénzügyi műveletek bevételei		
	VIII. sorból: értékelési különbözet		
IX .	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
	IX. sorból: értékelési különbözet		
<b>B .</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C .</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)</b>	<b>3 905</b>	<b>8 344</b>
X .	Adófizetési kötelezettség	350	750
<b>D .</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)</b>	<b>3 555</b>	<b>7 594</b>

Keltezés: Gyomaendrőd, 2023. március 31.

  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)  
**Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**  
 P.H. 5500 Gyomaendrőd,  
 Selyem út 124.  
 Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft. a vállalkozás megnevezése


5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. december 31.

fordulónap

## Egyszerűsített éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Keltezés: Gyomaendrőd, 2023. március 31.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

P.H.

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**  
5500 Gyomaendrőd,  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

### 1. Általános kiegészítések

#### 1.1 A gazdálkodó bemutatása

##### 1.1.1 A gazdálkodó főbb adatai

Neve:	Gyomaendrődi Földkezelő Kft.	
Rövidített neve:	Gyomaendrődi Földkezelő Kft.	
Székhelye:	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	
Cégjegyzék száma:	04-09-013607	
Alapítás időpontja:	2015.12.29	
Cégbejegyzés dátuma:	2015.12.31	
Törzstőke:	3 000 000 Ft	
Tulajdonosok:	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	97%
	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	
	Varju Róbert	3%
	5500 Gyomaendrőd, Magtárlaposi u 14.	
Ügyvezető:	Varju Róbert	
	5500 Gyomaendrőd, Magtárlaposi u 14.	
Fő tevékenység:	0111 Gabonaféle termesztése	
Alaptevékenység:		
Könyvviteli szolgáltatásért felelős személy:	Kasnyik Tamás (5553 Kondoros, Október 6. u. 1.)	
	PM regisztrációs szám: 118995	

#### 1.2 A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

##### 1.2.1 A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

###### A könyvvezetés formájának meghatározása

A számviteli törvény (Sztv.) 8. § (3) bekezdése alapján a vállalkozás kettős könyvvitelt vezet.

###### A beszámolóképzítés időpontjának meghatározása

Az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja az üzleti év dec. 31-e. A mérlegképzítés napja a tárgyévet követő év: 01.31

###### A beszámolási forma meghatározása

A Sztv. 9. § (2) bekezdése ismérvei alapján egyszerűsített éves beszámoló készítése került megválasztásra.

###### A mérleg formája

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege a Sztv. 1. sz. mellékletének "A" változatában készül el.

###### Az eredménykimutatás formája

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a Sztv. 2. sz. melléklete szerint összköltség eljárással készül.

##### 1.2.2 Az alkalmazott értékelési eljárások

###### Eszközök, értékpapírok besorolása

A számviteli törvény 23. § (4) bekezdése szerint az eszközöket a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni.

Az értékpapírok beszerzésének célját az ügyvezetés határozza meg, és ennek alapján kell állományba venni a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között.

Módosításra (átcsoportosításra) is csak az ügyvezetés döntése alapján kerül sor a tárgyévet érintően, legkésőbb az üzleti év mérlegének készítésekor.

###### Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A tárgyévből nem fordult elő ilyen jellegű gazdasági esemény.

###### Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 1 MFT-t meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, az előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

###### Jelentős összhatás értelmezése

A tételként nem jelentős különbségeket is figyelembe véve, ha a különbségek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 MFT-t meghaladó értékben változik, jelentős összhatásnak minősül.

###### Devizás tételek értékelése

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzügyi eszközök, értékpapírok, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, a társaság által választott devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynek a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

###### Az értékcsökkenési leírás módszere

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan, a számviteli politika előírásaival összhangban havonta kerül elszámolásra. A befektetett eszközök tervezett élettartama összhangban van a társasági adóról szóló törvény előírásaival. A vállalkozás eszközeinél nulla maradványértéket határozott meg, mert azok értéke valószínűsíthetően nem lesz jelentős az értékcsökkenési periódus végén. Az 200 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Az egyeztetés során az egyezőséget a számítógépes nyilvántartás és a főkönyvi nyilvántartás alapján ellenőrzi a vállalkozás.

###### A készletek értékelésének módja

A részletes szabályozást a Számviteli Politika tartalmazza.

###### Az értékvesztések és visszárások elszámolása

Az értékvesztések, a terven felüli értékcsökkenések elszámolását, számítási módját és információ bázisát a Számviteli Politika tartalmazza.

###### Az értékvesztés elszámolása szempontjából jelentősnek és tartósnak tekinthető:

- a befektetett- és forgóeszközök között nyilvántartott tulajdoni rész jelentő befektetések könyv szerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbség,

- a vevők és adósok minősítése a mérlegképzéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyv szerinti értéke, a követelés várható megtérülési összege közötti veszteségjellegű különbség,

- vásárolt készleteknél a könyv szerinti érték és a mérlegképzéskor a piaci érték különbsége, ha a könyv szerinti érték a magasabb.

A felsorolt esetek mindegyikére egységesen jelentős összegűnek kell tekinteni az értékvesztést, ha az a könyv szerinti értéknek több, mint 10 százaléka. A terven felüli értékcsökkenés meghatározásánál a könyv szerinti érték és a piaci érték különbsége akkor tekintendő jelentősnek, ha annak összege magasabb, mint az 1 évi terv szerinti értékcsökkenés összege.

Tartósnak kell tekinteni minden olyan változást, ami 1 éven túli változást mutat.

Fajlagosan kis értékűek azok a készletek, amelyek könyv szerinti értéke - a vállalkozás által kialakított készletcsoportokon belül (főkönyvi számlánként) - nem haladja meg az adott készletcsoporthoz tartozó készletek könyv szerinti értékének 5 százalékát.

###### Egyszerűsített éves beszámoló közzététele, letétbe helyezése:

A közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségnek a vállalkozás az Online Beszámoló és űrlapkitöltő Rendszeren (OBR) keresztül teljesíti.

###### Könyvviteli zárlat

A könyvviteli zárlat tevékenységeit a számlarend tartalmazza.

###### Egyéb rendelkezések

Az egyszerűsített éves beszámolót mérlegképes könyvelő készíti el, a közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

**1.2.3 A számviteli politika meghatározó elemei változása, azok eredményre gyakorolt hatása**

A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.

**1.3 A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése, vagyonra, eredményre gyakorolt hatása**

A számviteli alapelvektől nem térünk el.

**1.4 A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése**

1.4.1 A vagyoni helyzet bemutatására az 1. számú táblázat szolgál

1.4.2 Pénzügyi helyzet bemutatására a 2. számú táblázat szolgál

1.4.3 Jövedelmi helyzet bemutatására a 3. számú táblázat szolgál

**2. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**

**2.1. A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések**

2.1.1. Eszközök és tőkeösszetétel alakulása 4. számú táblázat szolgál

**2.2 Eszközök**

2.2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként 5. számú táblázatban

2.2.2. Követelések bemutatására a 6. számú táblázat szolgál.

2.2.3. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

A tárgyévben nem történt ilyen gazdasági esemény

2.2.4. A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések

Nincs kapcsolt vállalkozása a társaságnak

**2.3 Források**

2.3.1. Kötelezettségek bemutatására a 6. számú táblázat szolgál.

2.3.2. A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos kötelezettségek

Nincs kapcsolt vállalkozása a társaságnak

**3. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

3.1.1 A társasági adó megállapításánál - az értékelés következtében alkalmazandó - módosító tételek ismertetésére 7. számú táblázat szolgál

3.1.6 A helyi iparüzési adó megállapításának részletezésére a 8. számú táblázat szolgál

**4. Tájékoztató kiegészítések**

**4.1 A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának bemutatására a 9. számú táblázat szolgál**

**4.2 COVID-19 vírus hatásai**

A Társaság felmérte és értékelte a COVID-19 hatásokat, és úgy látjuk, hogy ezen hatások nem jelentősek a cég életében, a vállalkozás folytathatóságának elvét nem sértik. Ezzel kapcsolatban további adatok, elemzések, egyéb szöveges magyarázatok bemutatására a valós kép szempontjából nincsen szükség.

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

### 1. számú táblázat

#### Vagyoni helyzet elemzése %

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
<b>Saját tőke aránya</b> ( Saját tőke / Idegen tőke ) X 100	929,23	1046,01	112,57
<b>Eladósodottsági mutató</b> ( Kötelezettségek / Saját tőke ) X 100	10,76	9,56	88,84
<b>Vagyonstruktúra</b> (Befektetett eszközök/Összes eszköz)	0,00	0,00	0,00
<b>Tőkeerősség mutatója</b> (Saját tőke/Mérleg főösszeg)	89,53	91,27	101,94
<b>Saját tőke növekedésének mértéke</b> (Adózott eredmény/Jegyzett tőke)	118,50	253,13	213,61
<b>Kötelezettségek részaránya</b> (Kötelezettségek/Mérleg főösszeg)	9,64	8,73	90,56
<b>Befektetett eszközök fedezete</b> (Saját tőke/Befektetett eszközök)	0,00	0,00	0,00

### 2. számú táblázat

#### Pénzügyi helyzet elemzése %

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
<b>Likviditási mutató I.</b> (Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.)	886,06	825,85	93,21
<b>Likviditási mutató II.</b> (Forgóeszközök-Készletek/Rövid lej.köt.)	867,47	823,80	94,97

### 3. számú táblázat

#### Jövedelmezőség alakulásának elemzése

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
<b>Árbevétel-arányos üzemi eredmény</b> (Üzemi tev.eredm./Ért.nettó árbev.+egy.beve.)	39,41	52,73	133,80
<b>Árbevétel-arányos adózás előtti eredmény</b> (Adózás el.eredmény/Összes árbev.+bev.)	39,41	52,73	133,80
<b>Tőke-arányos jövedelmezőség</b> (Adózás előtti er./Saját tőke)	20,14	30,92	153,55
<b>Tőke-arányos jövedelmezőség</b> (Adózott eredmény/Saját tőke)	18,33	28,14	153,50

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

# Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

## 4. számú táblázat

### Eszközök és tőkeösszetétel alakulása

Megnevezés	Előző év	%	Tárgy év	%	T/E év %
<b>Befektetett eszközök</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<i>Immateriális javak</i>	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0		0		
Szellemi termékek	0		0		
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0,00	0	0,00	
Ingatlanok	0		0		
Műszaki berendezések	0		0		
Egyéb berendezések	0		0		
Tenyészállatok	0		0		
Beruházások	0		0		
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0,00	0	0,00	
<b>Forgóeszközök</b>	<b>18 492</b>	<b>85,37</b>	<b>21 307</b>	<b>72,06</b>	<b>115,22</b>
<i>Készletek</i>	388	1,79	53	0,18	13,66
<i>Követelések</i>	884	4,08	754	2,55	85,29
<i>Értékpapírok</i>	0		0		
<i>Pénzeszközök</i>	17 220	79,50	20 500	69,33	119,05
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 168</b>	<b>14,63</b>	<b>8 260</b>	<b>27,94</b>	<b>260,73</b>
<b>Eszközök összesen</b>	<b>21 660</b>	<b>100,00</b>	<b>29 567</b>	<b>100,00</b>	<b>136,51</b>

<b>Saját tőke</b>	<b>19 393</b>	<b>89,53</b>	<b>26 987</b>	<b>91,27</b>	<b>139,16</b>
<i>Jegyzett tőke</i>	3 000	13,85	3 000	10,15	100,00
<i>Tőketartalék</i>	0		0		
<i>Eredménytartalék</i>	12 838	59,27	16 393	55,44	127,69
<i>Lekötött tartalék</i>	0		0		
<i>Értékelési tartalék</i>	0		0		
<i>Adózott eredmény</i>	3 555	16,41	7 594	25,68	213,61
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	
<b>Kötelezettségek</b>	<b>2 087</b>	<b>9,64</b>	<b>2 580</b>	<b>8,73</b>	<b>123,62</b>
<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0		0		
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0		0		
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2 087	9,64	2 580	8,73	123,62
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>180</b>	<b>0,83</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Források összesen</b>	<b>21 660</b>	<b>100,00</b>	<b>29 567</b>	<b>100,00</b>	<b>136,51</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.



Gyomaendrői Földkezelő Kft.  
Kiegészítő melléklet

5. számú tábla  
Befektetett eszközök állományának változása

Befektetett eszközök állományának változása														IMMATERIÁLIS JAVAK													
A változás megnevezése				Alapítás-átvezetés aktivált értéke				Kísérleti fejlesztés aktivált értéke				Vagyoni értékű jogok				Szellemi termékek				Üzleti vagy cégek				Immateriális javakra adott előlegek			
		Előző év	Tárgy év	T/E év %			T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %
BRUTTÓ ÉRTÉK																											
Nyitó érték		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	
Növekedés		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	
Csökkenés		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	
Záró érték		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	
ÉRTÉKSÖKKENÉS																											
Nyitó érték		0	0				0			0	0				0	0				0	0						
Növekedés		0	0				0			0	0				0	0				0	0						
Csökkenés		0	0				0			0	0				0	0				0	0						
Záró érték		0	0				0			0	0				0	0				0	0						
ÉRTÉKHELYESBÍTÉS																											
Nyitó érték										0	0					0					0						
Növekedés										0	0					0					0						
Csökkenés										0	0					0					0						
Záró érték										0	0					0					0						
NETTÓ ÉRTÉK																											
Nyitó érték		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	
Növekedés		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	
Csökkenés		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	
Záró érték		0	0				0			0	0				0	0				0	0				0	0	

Befektetett eszközök értékcsökkenésének változása

TERV SZERINTI ELSZÁMOLÁS		Előző év	Tárgy év	T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %			Előző év	Tárgy év	T/E év %
Lineáris		0	0				0	0				0	0				0	0				0	0	
Degresszív																								
Teljesítményarányos																								
Kísérleti																								
ÖSSZESEN:		0	0				0	0				0	0				0	0				0	0	

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

TÁRGYI ESZKÖZÖK

A változás megnevezése	Ingatlanok			Műszaki berendezések			Egyéb berendezések			Törvénsszállatok			Beruházások, felújítások			Ber. adott előlegek		
	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
<b>BRUTTO ÉRTÉK</b>																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
<b>ÉRTÉKCSÖKKENÉS</b>																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
<b>ÉRTÉKHELYESBÍTÉS</b>																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
<b>NETTÓ ÉRTÉK</b>																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	0

Befektetett eszközök értékcsökkenésének változása

TERV SZERINTI ELSZÁMOLÁS	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
Lineáris	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
Degresszív																		
Teljesítményarányos																		
Kisértékű																		
<b>ÖSSZESEN:</b>	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	0

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

6. Számú táblázat

**MÉRLEGSOROK LETÁRA**

Név	Összeg
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>754</b>
<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>754 289</b>
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással	0
Követelések egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben	0
Váltókövetelések	0
Egyéb követelések	754 289
<i>NAV visszaigényelhető ÁFA</i>	<i>641 000</i>
<i>Iparűzési adó túlfizetés</i>	<i>113 289</i>

Neve	Összeg
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>2 580</b>
<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>2 579 684</b>
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 579 684
Rövidlejáratú kölcsönök	55 500
Rövid lejáratú hitelek	0
Vevőktől kapott előlegek	0
Köt. áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	2 219 246
Váltótartozások	0
Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0
Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	304 938
<i>NAV társasági adó</i>	<i>153 936</i>
<i>NAV SZJA</i>	<i>19 000</i>
<i>NAV TB járulék</i>	<i>45 000</i>
<i>NAV szociális hozzájárulási adó</i>	<i>17 000</i>
<i>Jövedelemelszámolás</i>	<i>70 002</i>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

# Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

7. számú táblázat

## TÁRSASÁGI ADÓ: KORREKCIÓS TÉTELEK

Adózás előtti eredmény:	8 344
-------------------------	-------

Adóalapcsökkentő tételek	Összeg
Elhatárolt veszteség	
Értékcsökkenés	
Egyéb TAO felajánlás jóváírása	6
Összesen:	6

Adóalapnövelő tételek	Összeg
Értékcsökkenés	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült kiadás	
Kamat korrekció alultőkésítés miatt	
NAV bírság, önellenőrzési pótlék, kés.kamat	
Elengedett követelés	
Egyéb	
Összesen:	0

Adóalap:	8 338
Éves adó:	750

Adócsökkentő tételek	Összeg
Kamatkedvezmény	
Összesen:	0

Társasági adó:	750
----------------	-----

## JÖVEDELEM- (NYERESÉG-)MINIMUM ALAPJÁN SZÁMÍTOTT TÁRSASÁGI ADÓ

Összes bevétel:	15 824
Jövedelem-(nyereség-)minimum:	316
Az adózás e.e. és az adóalap közül a nagyobb	8 344
NINCS MINIMUM TÁRSASÁGI ADÓ	

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

# Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

8. számú táblázat

## HELYI IPARÚZÉSI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

Sorszám	Megnevezés	(Ft)
	<b>Adó számítás</b>	
220.	Értékesítés nettó árbevétele	882 132
230.	<b>Nettó árbevétel</b>	<b>882 132</b>
	<b>Költségek</b>	<b>392 631</b>
241.	Ebből Anyag költség (811)	392 631
242.	Ebből Eladott áruk beszerzési értéke (814)	0
243.	Ebből Eladott (közvetített) szolg. értéke (815)	0
250-280	<b>Iparúzési adóalap</b>	<b>489 501</b>
	Iparúzési adóalap - KIVA egysz. KIVA alap*1,2	0
	Egyszerűsített módon Kiva alap+20%	0
290-310	<b>Iparúzési adó fizetési köt. ( 1 % )</b>	<b>4 895</b>
	Kerekítés	
	<b>Iparúzési adó fizetési köt. ( 1 % )</b>	<b>4 895</b>
	<b>Tárgyévben befizetett előleg</b>	
	<b>Egyenleg</b>	<b>4 895</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

## Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

---

### 9. számú táblázat

#### Tájékoztató adatok

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Munkavállalók :			
Átlagos statisztikai létszám	1,00	1,00	100%

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

## **Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**

### **2022-2023 termelési évre vonatkozó üzleti terve**

#### **1. A Kft. feladata, várható gazdálkodása**

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. feladata az elmúlt évekhez hasonlóan a Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő haszonbérletből visszakерült termőföldeken eredményes, és jövedelmező gazdálkodás folytatása.

A Kft. feladatának teljesítése érdekében elkészítette a 2022. november 01.-től -2023. november 01.-ig tartó termelési évre vonatkozó üzleti tervét, mely tartalmazza a növénytermesztéssel kapcsolatos bevételeket, és ráfordításokat.

A Kft. termelési évében az alábbi táblázatban szereplő termőföldeken folytat gazdálkodási tevékenységet. A táblázat tartalmazza a vetéstervet, valamint a gazdálkodási tervet, mely mellett a Kft. 7.500.000.-Ft földalapú támogatással számol, mely kevesebb a 2022-es évre járó támogatáshoz képest. A területalapú támogatások rendszere jelentősen átalakult, melyben nagyon sok a változó tényező, ezért jelentős eltérések lehetnek, az eddigi támogatási összeghez képest. Ennek tükrében a Kft. a 2021-es és a 2022-es év támogatási összegének átlagát állította be támogatási összegként. A Kft.-e mellett a **VP4-11.1.1-11.2.1-21** kódszámú „**Ökológiai gazdálkodásra áttérés, ökológiai gazdálkodás fenntartása**” elnevezésű pályázatra nyújtott be pályázatot, még 2021-ben összesen **44,33 ha** nagyságú területre vonatkozóan, melyen az utóbbi 4 évben is műtrágya, és vegyszermentes gazdálkodást folytatott. A felhívás célja a környezet megóvása, a biológiai sokféleség fenntartása és növelése, a természetes önszabályozó folyamatok erősítése, a talaj biológiai állapotának védelme, és javítása. A fent szereplő pályázat támogatási időszaka **2022. január 01-től 2024. december 31-ig tart.** Ennek megfelelően 2022-ben a Kft. már a pályázatnak megfelelően használta a fent szereplő területet, melyen zöldség, és méhlegelő növénykultúrákat tartott fent, viszont a pályázati összegből ezekre a területekre 2022-ben nem érkezett bevétel.

A támogatás mértéke **458 Euró/ha /év**, melynek kifizetése a támogatási időszak éveiben várható. Mint ahogy a Kft. 2022. évi beszámolójában olvasható, 2023. márciusában megérkezett a 2022 évre vonatkozó pályázati összeg, melyet az Államkincstár az Euró átváltást követően 7.490.861.- Ft összegben állapított meg. Ez a támogatás a földalapú támogatáson felüli támogatás.

A leírtaknak megfelelően készítette el a Kft. a 2022. november 01.-től -2023. november 01.-ig tartó termelési évre vonatkozó üzleti tervét.

Ter. megnev. hrsz.	Terület nagysága (ha)	2022.	2023.
K/2754/1 (szántó)	17.06	méhlegelő/pályázat	méhlegelő/ pályázat
K/2754/1	5	méhlegelő/pályázat	méhlegelő/ pályázat
K/2754/3 (szántó)	13.8	zöldugar/pályázat	zöldugar/pályázat
K/2754/3	1,17	zöldugar/pályázat	zöldugar/ pályázat
Csejt K/2667/9 (szántó)	5.54	búza	napraforgó
Csejt K/2629/38 (szántó)	7.3	zöldugar/pályázat	zöldugar/pályázat
Csejt K/2629/38 (gyep)	32.17	gyep	gyep
<b>Összesen:</b>	<b>82.04</b>		

A Kft. a táblázat tartalmának megfelelően 82,04 ha területből 22,06 ha-on méhlegelőt, 22,27 ha-on zöldugart kíván fenntartani a pályázatnak megfelelően, továbbá 5,54 ha-on napraforgót kíván termesztetni, és a maradék 32,17 ha-on pedig gyepgazdálkodás folytatását tervezi.

## 2. A Kft. várható bevételei

### 2.1. földalapú támogatás

### 2.2. növénytermesztésből származó bevétel

### 2.3 egyéb bevétel

#### 2.1. Földalapú támogatás (tervezett)

82.04 ha (SAPS+Zöldítési támogatás)=	6.150.000.-
(Natura 2000.-es plusz támogatás) =	1.350.000.-
VP4 Öko pályázat	7.490.861.-
<b>Összesen:</b>	<b>14.990.861.-</b>



## **2.2. Növénytermesztésből származó tervezett bevétel:**

**Termény értékesítés várható bevétele:**

**napraforgó:** 5,54 ha \*1,8t/ha=9,972 t

9 t\*200.000.-Ft/t=**1.800.000.- Ft**

---

**Összesen: 1.800.000.- Ft**

## **2.3.**

- **Gázolaj visszaigénylés: 100.000.—**

## **3. A Kft. működésével kapcsolatos tervezett költségek**

- 1. A Kft. tervezett közvetlen működési költségei**
- 2. A Földek művelésével kapcsolatos tervezett ktg.**

### **3.1. A Kft. tervezett közvetlen működési költségei:**

Könyvelő megbízási díj: 30.000.-Ft/hó \*12=360.000.-Ft/év

Növényvédős megbízási díja: 20.000.-/év

Biztosítási díj: 151.254.-

Számlavezetési díj: 40.000.-

Szaktanácsadói díj: 201.976.-

Ügyvezetői megbízási díj+járulékai: (Bruttó 223.880.-/hó)\*12= Bruttó 2.686.560.-/év

mezőőri járulék: 55.000.-

Iparűzési adó: 80.000.-

Biokontoll-al kötött megállapodáshoz kapcsolódó költség: 180.000.-

---

**Összesen: 3.774.790.-Ft**

### 3.2. A Földek művelésével kapcsolatos tervezett ktg:

- Földek művelési ktg.-ei: Nettó 2.536.200 .-Ft
- Input ktg.(*műtrágya*, vetőmag, növényvédőszer): Nettó . 653.140.–Ft

Tervezett szolgáltatási ktg. : (zöldugar)

*Susány*

*K/2754/3*

*zöldugar*

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	13.8	10.600.-	2	292.560.-
Összesen:				<b>292.560.-</b>

*K/2629/38*

*zöldugar*

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	7,3	10.600.-	2	<b>154.760.-</b>
Összesen:				<b>154.760.-</b>

Tervezett szolgáltatási ktg.: (méhlegelő)

**Susány**

**K/2754/1**

**méhlegelő**

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	22.07	10.600.-	2	467.884.-
<b>Összesen:</b>				<b>467.884.-</b>

Tervezett szolgáltatási ktg.: (gyep kaszálása)

**Csejt**

**02629/38**

**Gyep**

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	32.17	10.600.-	2	682.004.-
<b>Összesen:</b>				<b>682.004.-</b>

**K/2667/9**

***napraforgó***

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
tárcsázás	5,54	9.500.-	1	52.630.-
szántás	5,54	35.000.-	1	193.900.-
kombinatorozás	5,54	10.600.-	1	58.724.-
vetés	5,54	12.000.-	1	66.480.-
hengerezés	5,54	6.600.-	1	36.564.-
permetezés	5,54	6.000.-	3	99.720.-
kultivátorozás	5,54	11.700.-	1	64.818.-
aratás	5,54	44.000.-	1	243.760.-
Összesen:				<b>816.596.-</b>

**Termény kezelési költsége:**

Szolgáltatás	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (1alk.)	Összesen, Nettó Ft
tisztítás	9,972	t	3700.-	36.896.-
szárítás	9,5	Ft/t/% (3%)	3000.-	85.500.-
Összesen:				<b>122.396.-</b>

**Szolgáltatás összesen: Nettó 2.536.200.-Ft**

**Input ktg.:**

- *vetőmag (napraforgó)*
- *növényvédőszer*

**Input költség:**

Input anyagok	Mennyiség	Mértékegység	Egységár	Összesen, Nettó Ft
Vetőmag	2,5	zsák	98.000.-Ft/zsák	245.000.-
Pulsar Plus növényvédőszer	11,8	l	15.000.-/l	177.000.-
Viballa növényvédőszer	5,54	l	16.000.-/l	88.640.-
Pictor	2,5	l	39.000.-Ft/l	97.500.-
Wuxal Ascofol	10	l	4.500.-Ft/l	45.000.-
<b>Összesen:</b>				<b>653.140.-</b>

**Input összesen: Nettó 653.140.-**

<b>A Kft. bevételei</b>	<b>A Kft. kiadásai</b>
<b>SAPS+Zöldítési támogatás:6.150.000.-</b>	<b>A Kft. műk. ktg.-ei: 3.774.790.-</b>
<b>Natura 2000-es plusz támogatás: 1.350.000.-</b>	<b>Kárenyhítési hozzájárulás:45.000.-</b>
<b>Növ. term. szárm. bev: 1.800.000.-</b>	<b>Mg. szolgáltatás igénybevétele: 2.536.200.-</b>
<b>Gázolaj visszaigénylés: 100.000.-</b>	<b>Input ktg.: 653.140.-</b>
<b>Befektetési alap (kamat 15%): 1.800.000.-</b>	<b>Egyéb szolgáltatások igénybevétele:1.200.000.-</b>
<b>VP4 plusz támogatás: 7.490.861.-</b>	<b>Felesbérleti díj: 1.800.000.-</b>
<b>Összesen: 18.690.861.-</b>	<b>Összesen: 10.009.130.-</b>

A fent szereplő tervezet alapján a Kft. 8.681.731.-Ft adózás előtti eredménnyel zárna a termelési évet.

Gyomaendrőd, 2023. március 27.

Varju Róbert

ügyvezető

**Gyomaendrődi Földkezelő Kft**  
5500 Gyomaendrőd.  
Selyem út 124.  
Adószám: 25449316-2-04