

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500. Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2021. évi

gazdálkodásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2021-ben 22,46 ha-on méhlegelő növénykultúrát, 22,7-ha-on zöldugar növénykultúrát tartott fent, a Vidékfejlesztési Program keretében megvalósuló Széchenyi 2020 (élőhely fejlesztési célú nem termelő beruházások) elnevezésű pályázati felhívásra benyújtott pályázat utolsó évében. A pályázat tartalmának megfelelően a növénykultúrák kaszálása megtörtént a nyár elején, valamint szeptemberben is, mivel szükséges volt a pályázatot lezáró úgynevezett záró kaszálásra. A támogató hatóság ellenőrizte is a pályázat megvalósulását, és mindent rendben talált. A Kft. szándéka továbbra is az, hogy az érintett mintegy 44,33 ha nagyságú, alacsony aranykorona értékű, és rossz vízgazdálkodású területet további pályázatokba bevonja, hiszen e területeken a hagyományos mezőgazdasági termelés nehézkes, és nagy kockázattal jár.

Az őszi folyamán megjelent a VP4-11.1.1-11.2.1-21 kódszámú „Ökológiai gazdálkodásra áttérés, ökológiai gazdálkodás fenntartása” elnevezésű pályázat, melynek megfelelően a Kft. elkezdte a fent szereplő területek kimérését, a pályázathoz szükséges „Shape” fájlok elkészítését. A Kft. további három évre, nyújtott be pályázatot, a fent szereplő területek vonatkozásában, melyre többlettámogatás igényelhető. A felhívás célja a környezet megóvása, a biológiai sokféleség fenntartása és növelése, a természetes önszabályozó folyamatok erősítése, a talaj biológiai állapotának védelme, és javítása. A fent szereplő pályázat támogatási időszaka 2022. január 01-től 2024. december 31-ig tart. A támogatás mértéke 458 Euró/ha /év, melynek kifizetése a támogatási időszak éveiben várható. Ebből kifolyólag egy átlagos árfolyammal (350.-Ft/euró) számolva a fent szereplő területre jutó többlettámogatás összege 7.106.500.-Ft évente. Ez a támogatás a földalapú támogatáson felüli támogatás.

A Kft. 2022. márciusában meg is kapta a támogatói okiratot, mely révén a pályázati felhívásban szereplő gazdálkodás betartása, és a fent szereplő növénykultúrák megtartása mellett a Kft. számíthat 3 évig az évenkénti 458 Euró/ha/év többlettámogatásra.

A Kft. a méhlegelő, és zöldugar kultúra mellett 5,54 ha-on napraforgót termesztett, illetve 32,17 ha-on gyepgazdálkodást folytatott. A napraforgó kultúra, műtrágyázása, permetezése, kultivátorozása az év folyamán megtörtént, de az aszályos időjárás miatt a termés mennyisége elmaradt az elvárható átlagtól. A kultúra aratása az októberi hónapban

megvalósult, és az eladható termés mennyisége 7,445 tonna lett. Viszont mivel a napraforgó ára jelentős mértékben emelkedett, így az átadott termés értéke elérte Nettó 1.340.100.-Ft-ot. A termés átadásra is került Gyomaendrőd Város Önkormányzata részére a felek között kötött felesbérleti szerződésnek megfelelően. A napraforgó helyére 2021 őszi folyamán őszi búza került, melynek a vetőmag költségeit, valamint a vetéshez szükséges szolgáltatási költségeit is tartalmazza a mérleg. A 32,17 ha-os Natura 2000-es támogatásban részesülő gyep kaszálása is lezajlott az év folyamán, további munkaműveletet már nem igényel.

A Kft. 2021. évi egyszerűsített éves beszámolójának mérleg szerinti adózott eredménye 3.555.000.-Ft. Az eszközök és források egyező végösszege 21.660.000.-Ft, valamint a pénzeszközök értéke 17.220.000.-Ft. A termelési év eredménye is hasonlóan fog alakulni, mivel a mérleg tartalmazza a már időközben megérkezett, de a 2021-es gazdálkodási évhez tartozó támogatást is. A mérleg tartalmazza az évközben a Kft. működéséhez tartozó költségeket, és a gazdálkodáshoz kapcsolódó bevételeket.

A Kft. gazdálkodása a 2021-es évben is stabil, és kiszámítható maradt, mely révén a gazdálkodás eredményességének kockázata továbbra is alacsony, és a fent szereplő pályázat által a Kft. továbbra is ezt a stabilitást kívánja tovább vinni. Sajnos az egyre komolyabb éghajlatváltozás miatt az alacsony aranykoronájú földek esetében továbbra is a támogatási lehetőségek maximális kihasználását tartom célravezetőnek.

A beszámoló mellékletében található a Kft. 2021. december 31. fordulónappal elkészített mérleg szerinti eredménye, valamint eredménykimutatása is.

Gyomaendrőd, 2022. április 04.


Varju Róbert
Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04
ügyvezető

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

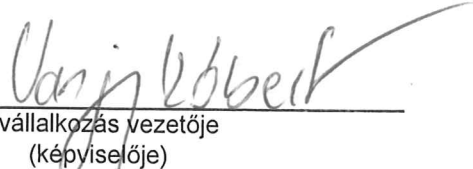
Gyomaendrődi Földkezelő Kft. a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.
fordulónap

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. március 31.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1 .	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.)	0	0
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
3 .	2. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése		
4 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		
5 .	4. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
6 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
7 .	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
8 .	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök pozitív értékelési különbözete		
9 .	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	18 104	18 492
10 .	I. KÉSZLETEK		388
11 .	II. KÖVETELÉSEK	111	884
12 .	11. sorból: Követelések értékelési különbözete		
13 .	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
14 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
15 .	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete		
16 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 993	17 220
17 .	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	3 168
18 .	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	18 104	21 660

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. március 31.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500 Gyomaendrőd, a vállalkozás vezetője

Selyem út 124.

P.H.

Adószám: 25449316-2-04

(képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	2
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
19 .	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	15 838	19 393
20 .	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
21 .	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
22 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
23 .	III. TŐKETARTALÉK		
24 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	4 765	12 838
25 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
26 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
27 .	VI/1. Érték helyesbítés értékelési tartaléka		
28 .	VI/2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
29 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 073	3 555
30 .	E. Céltartalékok	0	0
31 .	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	2 176	2 087
32 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
33 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
34 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 176	2 087
35 .	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete		
36 .	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
37 .	G. Passzívák időbeli elhatárolások	90	180
38 .	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	18 104	21 660

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. március 31.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
 5500 Gyomaendrőd,
 Selyem út 124.
 Adószám: 25449316-2-04

a vállalkozás vezetője
 (képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

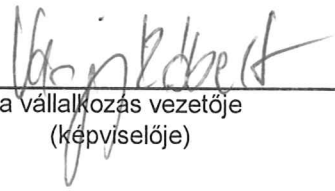
Gyomaendrődi Földkezelő Kft. a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.
fordulónap

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. március 31.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

2	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

		adatok E Ft-ban	
Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I .	Értékesítés nettó árbevétele	759	1 340
II .	Aktivált saját teljesítmények értéke		388
III .	Egyéb bevételek	12 153	8 569
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		
IV .	Anyagjellegű ráfordítások	2 327	5 346
V .	Személyi jellegű ráfordítások	1 706	1 038
VI .	Értékcsökkenési leírás		
VII .	Egyéb ráfordítások	8	8
	VII. sorból: visszaírt értékvesztés		
A .	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	8 871	3 905
VIII .	Pénzügyi műveletek bevételei		
	VIII. sorból: értékelési különbözet		
IX .	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
	IX. sorból: értékelési különbözet		
B .	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0
C .	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	8 871	3 905
X .	Adófizetési kötelezettség	798	350
D .	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	8 073	3 555

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. március 31.

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

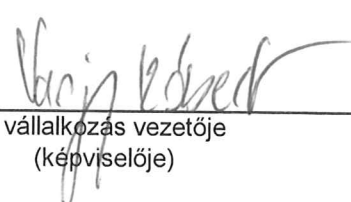
Gyomaendrődi Földkezelő Kft. a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. a vállalkozás címe, telefonszáma

2021. december 31.
fordulónap

Egyszerűsített éves beszámoló KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. március 31.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H. **Gyomaendrődi Földkezelő Kft.**
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

1. Általános kiegészítések

1.1 A gazdálkodó bemutatása

1.1.1. A gazdálkodó főbb adatai

Neve:	Gyomaendrődi Földkezelő Kft.	
Rövidített neve:	Gyomaendrődi Földkezelő Kft.	
Székhelye:	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	
Cégjegyzék száma:	04-09-013607	
Alapítás időpontja:	2015.12.29	
Cégbejegyzés dátuma:	2015.12.31	
Törzstőke:	3 000 000 Ft	
Tulajdonosok:	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	97%
	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.	
	Varju Róbert	3%
	5500 Gyomaendrőd, Kálmán Farkas u. 2/1.	
Ügyvezető:	Varju Róbert	
	5500 Gyomaendrőd, Kálmán Farkas u. 2/1.	
Fő tevékenység:	0111 Gabonaféle termesztése	
Alaptevékenység:		
Könyvviteli szolgáltatásért felelős személy:	Kasnyik Tamás (5553 Kondoros, Október 6. u. 1.)	
	PM regisztrációs szám: 118995	

1.2 A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

1.2.1 A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer

A könyvvizetés formájának meghatározása

A számviteli törvény (Sztv.) 8. § (3) bekezdése alapján a vállalkozás kettős könyvvitelt vezet.

A beszámoló készítés időpontjának meghatározása

Az egyszerűsített éves beszámoló fordulónapja az üzleti év dec. 31-e. A mérlegkészítés napja a tárgyévet követő év: március 31.

A beszámolási forma meghatározása

A Sztv. 9. § (2) bekezdése ismerve alapján egyszerűsített éves beszámoló készítése került megválasztásra.

A mérleg formája

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege a Sztv. 1. sz. mellékletének "A" változatában készül el.

Az eredménykimutatás formája

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása a Sztv. 2. sz. melléklete szerint összköltség eljárással készül.

1.2.2 Az alkalmazott értékelési eljárások

Eszközők, értékpapírok besorolása

A számviteli törvény 23. § (4) bekezdése szerint az eszközöket a befektetett eszközök, illetve a forgóeszközök közé rendeltetésük, használatuk alapján kell besorolni.

Az értékpapírok beszerzésének célját az ügyvezetés határozza meg, és ennek alapján kell állományba venni a befektetett pénzügyi eszközök vagy a forgóeszközök között.

Módosításra (átcsoportosításra) is csak az ügyvezetés döntése alapján kerül sor a tárgyévet érintően, legkésőbb az üzleti év mérlegének készítésekor.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A tárgyévben nem fordult elő ilyen jellegű gazdasági esemény.

Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, vagy az 1 MFT-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, az előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

Jelentős összhatás értelmezése

A tételeként nem jelentős különbségeket is figyelembe véve, ha a különbségek összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 10 MFT-ot meghaladó értékben változik, jelentős összhatásnak minősül.

Devizás tételek értékelése

A valutapénztárba bekerülő valutakészletet, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzügyi eszközökre szóló követelést, befektetett pénzügyi eszközt, értékpapírt, illetve kötelezettséget a bekerülés napjára, illetve a szerződés szerinti teljesítés napjára vonatkozó, a társaság által választott devizaárfolyamon átszámított forintértéken kell a könyvviteli nyilvántartásba felvenni, kivéve a forintért vásárolt valutát, devizát, amelyet a fizetett összegben kell felvenni, és amelynél a ténylegesen fizetett forint alapján kell a nyilvántartásba vételi árfolyamot meghatározni.

Az értékcsökkenési leírás módszere

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenése lineárisan, a számviteli politika előírásaival összhangban havonta kerül elszámolásra. A befektetett eszközök tervezett élettartama összhangban van a társasági adóról szóló törvény előírásaival. A vállalkozás eszközeinél nulla maradványértéket határozott meg, mert azok értéke valószínűsíthetően nem lesz jelentős az értékcsökkenési periódus végén. Az 200 ezer Ft alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolásra kerül. Az egyeztetés során az egyezségeket a számítógépes nyilvántartás és a főkönyvi nyilvántartás alapján ellenőrzi a vállalkozás.

A készletek értékelésének módja

A részletes szabályozást a Számviteli Politika tartalmazza.

Az értékvesztések és visszairások elszámolása

Az értékvesztések, a terven felüli értékcsökkenések elszámolását, számítási módját és információ bázisát a Számviteli Politika tartalmazza.

Az értékvesztés elszámolása szempontjából jelentősnek és tartósnak tekinthető:

- a befektetett- és forgóeszközök között nyilvántartott tulajdoni rész jelentő befektetések könyv szerinti és piaci értéke közötti veszteség jellegű különbözet,

- a vevők és adósok minősítése a mérlegkészítéskor rendelkezésre álló információk alapján megállapított követelés könyv szerinti értéke, a követelés várható megtérülési összege közötti veszteségjellegű különbözet,

- vásárolt készleteknél a könyv szerinti érték és a mérlegkészítéskor a piaci érték különbözte, ha a könyv szerinti érték a magasabb.

A felsorolt esetek mindegyikére egyégesen jelentős összegűnek kell tekinteni az értékvesztést, ha az a könyv szerinti értéknek több, mint 10 százaléka. A terven felüli értékcsökkenés meghatározásánál a könyv szerinti érték és a piaci érték különbözet akkor tekinthető jelentősnek, ha annak összege magasabb, mint az 1 évi terv szerinti értékcsökkenés összege.

Tartósan kell tekinteni minden olyan változást, ami 1 éven túli változást mutat.

Fajlagosan kis értékűek azok a készletek, amelyek könyv szerinti értéke - a vállalkozás által kialakított készletcsoportokon belül (főkönyvi számlánként) - nem haladja meg az adott készletcsoporthoz tartozó készletek könyv szerinti értékének 5 százalékát.

Egyszerűsített éves beszámoló közzététele, letétbe helyezése:

A közzétételi és letétbe helyezési kötelezettségnek a vállalkozás az Online Beszámoló és űrlapkitöltő Rendszeren (OBR) keresztül teljesíti.

Könyvviteli zárlat

A könyvviteli zárlat tevékenységeit a számlarend tartalmazza.

Egyéb rendelkezések

Az egyszerűsített éves beszámolót mérlegképes könyvelő készíti el, a közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

- 1.2.3 **A számviteli politika meghatározó elemei változása, azok eredményre gyakorolt hatása**
A számviteli politika meghatározó elemei nem változtak.
- 1.3 **A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése, vagyona, eredményre gyakorolt hatása**
A számviteli alapelvektől nem térünk el.
- 1.4 **A valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése**
 - 1.4.1 A vagyoni helyzet bemutatására az 1. számú táblázat szolgál
 - 1.4.2 Pénzügyi helyzet bemutatására a 2. számú táblázat szolgál
 - 1.4.3 Jövedelmi helyzet bemutatására a 3. számú táblázat szolgál
- 2. **A mérleghez kapcsolódó kiegészítések**
 - 2.1. **A mérleghez kapcsolódó általános kiegészítések**
 - 2.1.1. Eszközök és tőkeösszetétel alakulása 4. számú táblázat szolgál
 - 2.2 **Eszközök**
 - 2.2.1. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének valamint értékcsökkenési leírásának alakulása mérlegtételenként 5. számú táblázatban
 - 2.2.2. Követelések bemutatására a 6. számú táblázat szolgál.
 - 2.2.3. A visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok
A tárgyévben nem történt ilyen gazdasági esemény
 - 2.2.4. A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos követelések
Nincs kapcsolt vállalkozása a társaságnak
 - 2.3 **Források**
 - 2.3.1. Kötelezettségek bemutatására a 6. számú táblázat szolgál.
 - 2.3.2. A kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos kötelezettségek
Nincs kapcsolt vállalkozása a társaságnak
- 3. **Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**
 - 3.1.1 A társasági adó megállapításánál - az értékelés következtében alkalmazandó - módosító tételek ismertetésére 7. számú táblázat szolgál
 - 3.1.6 A helyi iparüzési adó megállapításának részletezésére a 8. számú táblázat szolgál
- 4. **Tájékoztató kiegészítések**
 - 4.1 **A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának bemutatására a 9. számú táblázat szolgál**
 - 4.2 **COVID-19 vírus hatásai**
A Társaság felmérte és értékelte a COVID-19 hatásokat, és úgy látjuk, hogy ezen hatások nem jelentősek a cég életében, a vállalkozás folytathatóságának elvét nem sértik. Ezzel kapcsolatban további adatok, elemzések, egyéb szóveges magyarázatok bemutatására a valós kép szempontjából nincsen szükség.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

1. számú táblázat

Vagyoni helyzet elemzése %

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Saját tőke aránya (Saját tőke / Idegen tőke) X 100	727,85	929,23	127,67
Eladósodottsági mutató (Kötelezettségek / Saját tőke) X 100	13,74	10,76	78,33
Vagyonstruktúra (Befektetett eszközök/Összes eszköz)	0,00	0,00	0,00
Tőkeerősség mutatója (Saját tőke/Mérleg főösszeg)	87,48	89,53	102,34
Saját tőke növekedésének mértéke (Adózott eredmény/Jegyzett tőke)	269,10	118,50	44,04
Kötelezettségek részaránya (Kötelezettségek/Mérleg főösszeg)	12,02	9,64	80,16
Befektetett eszközök fedezete (Saját tőke/Befektetett eszközök)	0,00	0,00	0,00

2. számú táblázat

Pénzügyi helyzet elemzése %

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Likviditási mutató I. (Forgóeszközök/Rövid lejáratú köt.)	831,99	886,06	106,50
Likviditási mutató II. (Forgóeszközök-Készletek/Rövid lej.köt.)	831,99	867,47	104,26

3. számú táblázat

Jövedelmezőség alakulásának elemzése

Mutatók	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Arbevétel-arányos üzemi eredmény (Üzemi tev.eredm./Ért.nettó árbev.+egy.beve.)	68,70	39,41	57,36
Arbevétel-arányos adózás előtti eredmény (Adózás el.eredmény/Összes árbev.+bev.)	68,70	39,41	57,36
Tőke-arányos jövedelmezőség (Adózás előtti er./Saját tőke)	56,01	20,14	35,95
Tőke-arányos jövedelmezőség (Adózott eredmény/Saját tőke)	50,97	18,33	35,96

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

4. számú táblázat

Eszközök és tőkeösszetétel alakulása

Megnevezés	Előző év	%	Tárgy év	%	T/E év %
Befektetett eszközök	0	0,00	0	0,00	
<i>Immateriális javak</i>	0	0,00	0	0,00	
Vagyoni értékű jogok	0		0		
Szellemi termékek	0		0		
<i>Tárgyi eszközök</i>	0	0,00	0	0,00	
Ingatlanok	0		0		
Műszaki berendezések	0		0		
Egyéb berendezések	0		0		
Tenyészállatok	0		0		
Beruházások	0		0		
<i>Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0,00	0	0,00	
Forgóeszközök	18 104	100,00	18 492	85,37	102,14
<i>Készletek</i>	0		388	1,79	
<i>Követelések</i>	111	0,61	884	4,08	796,40
<i>Értékpapírok</i>	0		0		
<i>Pénzeszközök</i>	17 993	99,39	17 220	79,50	95,70
Aktív időbeli elhatárolások	0	0,00	3 168	14,63	
Eszközök összesen	18 104	100,00	21 660	100,00	119,64

Saját tőke	15 838	87,48	19 393	89,53	122,45
<i>Jegyzett tőke</i>	3 000	16,57	3 000	13,85	100,00
<i>Tőketartalék</i>	0		0		
<i>Eredménytartalék</i>	4 765	26,32	12 838	59,27	269,42
<i>Lekötött tartalék</i>	0		0		
<i>Értékelési tartalék</i>	0		0		
<i>Adózott eredmény</i>	8 073	44,59	3 555	16,41	44,04
Céltartalékok	0	0,00	0	0,00	
Kötelezettségek	2 176	12,02	2 087	9,64	95,91
<i>Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0		0		
<i>Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0		0		
<i>Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	2 176	12,02	2 087	9,64	95,91
Passzív időbeli elhatárolások	90	0,50	180	0,83	200,00
Források összesen	18 104	100,00	21 660	100,00	119,64

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

5. számú tábla

Kiegészítő melléklet

Befektett eszközök értékcsoportjainak változása															
TÉV SZERINTI ELSZÁMOLÁS	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Lineáris	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
Degresszív															
Teljesítményarányos															
Kisértékű															
ÖSSZESEN:	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	

A közzétett adatok könyvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

TÁRGYI ESZKÖZÖK

A változás megnevezése	Ingatlanok			Műszaki berendezések			Egyéb berendezések			Tenyészállatok			Beruházások, felújítások			Ber. adott előlegek		
	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
BRUTTÓ ÉRTÉK																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
ÉRTÉKSÖKKENÉS																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
ÉRTÉKHELYESBÍTÉS																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
NETTÓ ÉRTÉK																		
Nyitó érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Növekedés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Csökkenés	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				
Záró érték	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0				

Befektetett eszközök értéksökkenésének változása

TÉRV SZERINTI ELSZÁMOLÁS	Tárgy év			Tárgy év			Tárgy év			Tárgy év			Tárgy év			Tárgy év		
	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Lineáris	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	
Degresszív																		
Teljesítményarányos																		
Kisértéki																		
ÖSSZESEN:	0	0		0	0		0	0		0	0		0	0		0	0	

A közlélt adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

6. Számú táblázat

MÉRLEGSOROK LETÁRA

Név	Összeg
KÖVETELÉSEK	884
KÖVETELÉSEK	883 779
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	0
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0
Követelések jelentős tulajdoni rész. visz. lévő vállalkozással	0
Követelések egyéb rész. visz. lévő váll.-sal szemben	0
Váltókövetelések	0
Egyéb követelések	883 779
NAV ÁFA túlfizetés	821 000
Iparüzési adó túlfizetés	62 779

Neve	Összeg
KÖTELEZETTSÉGEK	2 087
KÖTELEZETTSÉGEK	2 086 459
HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0
HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0
RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 086 459
Rövidlejáratú kölcsönök	55 000
Rövid lejáratú hitelek	0
Vevőktől kapott előlegek	0
Köt. áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 981 070
Váltótartozások	0
Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben	0
Rövid lej. köt. egyéb rész. visz. lévő váll. szemben	0
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	50 389
NAV társasági adó	2 000
NAV SZJA	1 000
NAV TB járulék	13 000
NAV szakképzési hozzájárulás	1 000
NAV szociális hozzájárulási adó	11 000
Jövedelemelszámolás	22 389

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

7. számú táblázat

TÁRSASÁGI ADÓ: KORREKCIÓS TÉTELEK

Adózás előtti eredmény:	3 905
-------------------------	-------

Adóalapcsökkentő tételek	Összeg
Elhatárolt veszteség	
Értékcsökkenés	
Egyéb	14
Összesen:	14

Adóalapnövelő tételek	Összeg
Értékcsökkenés	
Nem a vállalkozás érdekében felmerült kiadás	
Kamat korrekció alultőkésítés miatt	
NAV bírság, önellenőrzési pótlék, kés.kamat	
Elengedett követelés	
Egyéb	
Összesen:	0

Adóalap:	3 891
Éves adó:	350

Adócsökkentő tételek	Összeg
Kamatkedvezmény	
Összesen:	0

Társasági adó:	350
----------------	-----

JÖVEDELEM- (NYERESÉG-)MINIMUM ALAPJÁN SZÁMÍTOTT TÁRSASÁGI ADÓ

Összes bevétel:	9 909
Jövedelem-(nyereség-)minimum:	198
Az adózás e.e. és az adóalap közül a nagyobb	3 905
NINCS MINIMUM TÁRSASÁGI ADÓ	

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Kiegészítő melléklet

8. számú táblázat

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSA

Sorszám	Megnevezés	(Ft) Adó számítás
	Értékesítés nettó árbevétele	1 340 100
	Nettó árbevétel	1 340 100
	Költségek	616 448
	Ebből Anyag költség (811)	616 448
	Ebből Eladott áruk beszerzési értéke (814)	0
	Ebből Eladott (közvetített) szolg. értéke (815)	0
	Iparűzési adóalap	723 652
	Iparűzési adó fizetési köt. (Kedvezményes 1 %)	7 237
	Tárgyévben befizetett előleg 100%	70 016
	Egyenleg	-62 779

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

9. számú táblázat

Tájékoztató adatok

Megnevezés	Előző év	Tárgy év	T/E év %
Munkavállalók :			
Átlagos statisztikai létszám	1,00	1,00	100%

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

TAGGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

mely készült: Gyomaendrőd, 2022. március 31.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

hivatalos helyiségében 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Jelen vannak:

Tagok	Cím	Szavazat
Gyomaendrőd Város Önkorm	5500 Gyomaendrőd, Selyem út 12	97%
Varju Róbert	5500 Gyomaendrőd, Kálmán Farkas	3%

A jelenlévők megállapítják, hogy a taggyűlés összehívására szabályosan került sor, a taggyűlés határozatképes.

Napirendi pontok:

1. 2021. évi beszámoló elfogadása

1. Az ügyvezető ismertette a 2021. évi mérleg főbb adatait, melyben

- a mérleg főösszeg:	21 660 eFt.,
- adózott eredmény:	3 555 eFt.,

A társaság meghozta a 001/2022. számú határozatát, melynek alapján elfogadja a 2021. évi beszámolót, az alábbiakban:

- a mérleg főösszeg:	21 660 eFt.,
- adózott eredmény:	3 555 eFt.,

2. Adózott eredmény felhasználása

Az adózott eredmény az eredménytartálékba kerül	3 555 eFt.,
Jóváhagyásra javasolt osztalék	0 eFt.,

A társaság meghozta a 002/2022. számú határozatát, melyben az adózott eredmény felhasználását rögzítik.

Az adózott eredmény az eredménytartálékba kerül	3 555 eFt.,
Jóváhagyott osztalék	0 eFt.,

- k.m.f. -

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

2021-2022 termelési évre vonatkozó üzleti terve

1. A Kft. feladata, várható gazdálkodása

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft. feladata az elmúlt évekhez hasonlóan a Gyomaendrőd Város Önkormányzatának tulajdonában lévő haszonbérletből visszakerült termőföldeken eredményes, és jövedelmező gazdálkodás folytatása.

A Kft. feladatának teljesítése érdekében elkészítette a 2021. november 01.-től -2022. november 01.-ig tartó termelési évre vonatkozó üzleti tervét, mely tartalmazza a növénytermesztéssel kapcsolatos bevételeket, és ráfordításokat.

A Kft. termelési évében az alábbi táblázatban szereplő termőföldeken folytat gazdálkodási tevékenységet. A táblázat tartalmazza a vetéstervet, mely lehetővé teszi a hektáronkénti legmagasabb összegű földalapú támogatás (SAPS+zöldítés+Natura2000) igénybevételét. A Kft. által benyújtott a Vidékfejlesztési Program keretében megvalósuló Széchenyi 2020 (élőhely fejlesztési célú nem termelő beruházások) című pályázatot, mely 2021-ben lezárult, a Kft. sikeresen teljesítette. A Kft. viszont egy új pályázatra a **VP4-11.1.1-11.2.1-21** kódszámú „**Ökológiai gazdálkodásra áttérés, ökológiai gazdálkodás fenntartása**” elnevezésű pályázatra nyújtott be pályázatot, összesen **44,33 ha** nagyságú területre vonatkozóan, melyen az utóbbi 3 évben eddig is műtrágya, és vegyszermentes gazdálkodást folytatott. A felhívás célja a környezet megóvása, a biológiai sokféleség fenntartása és növelése, a természetes önszabályozó folyamatok erősítése, a talaj biológiai állapotának védelme, és javítása. A fent szereplő pályázat támogatási időszaka **2022. január 01-től 2024. december 31-ig tart.**

A támogatás mértéke **458 Euró/ha /év**, melynek kifizetése a támogatási időszak éveiben várható. Ebből kifolyólag egy átlagos árfolyammal (350.-Ft/euró) számolva a fent szereplő területre jutó többlettámogatás összege **7.106.500.-Ft évente**. Ez a támogatás a földalapú támogatáson felüli támogatás. A Kft. 2022. márciusában meg is kapta a támogatói okiratot, mely révén a pályázati felhívásban szereplő gazdálkodás betartása, és a fent szereplő növénykultúrák megtartása mellett a Kft. számíthat 3 évig az évenkénti 458 Euró/ha/év többlettámogatásra.

A leírtaknak megfelelően készítette el a Kft. a 2021. november 01.-től -2022. november 01.-ig tartó termelési évre vonatkozó üzleti tervét.

Ter. megnev. hrs.	Terület nagysága (ha)	2021.	2022.
K/2754/1 (szántó)	17.06	méhlegelő	méhlegelő/új pályázat/
K/2754/1	5	méhlegelő	méhlegelő/új pályázat/
K/2754/3 (szántó)	13.8	zöldugar	zöldugar/új pályázat/
K/2754/3	1,17	zöldugar	zöldugar/új pályázat/
Csejt K/2667/9	5.54	napraforgó	búza

(szántó)			
Csejt K/2629/38 (szántó)	7.3	zöldugár	zöldugár/új pályázat/
Csejt K/2629/38 (gyep)	32.17	gyep	gyep
Összesen:	82.04		

A Kft. a táblázat tartalmának megfelelően 82,04 ha területből 22,06 ha-on méhlegelőt, 22,27 ha-on zöldugart kíván fenntartani a pályázatnak megfelelően, továbbá 5,54 ha-on búzát kíván termesztetni, és a maradék 32,17 ha-on pedig gyepgazdálkodás folytatását tervezi.

2. A Kft. várható bevételei

2.1. földalapú támogatás

2.2. növénytermesztésből származó bevétel

2.3 egyéb bevétel

2.1. Földalapú támogatás (tervezett)

82.04 ha*70.000.-Ft/ha=	5.742.800.-
(Natura 2000.-es terület) 32.17 ha*20.000.-Ft/ha=	643.400.-
VP4 Öko pályázat	7.106.500.-
Összesen:	13.492.700.-

2.2. Növénytermesztésből származó tervezett bevétel:

Termény értékesítés várható bevétele:

búza: 5,54 ha *4,51t/ha=25 t

22,16 t*100.000-Ft/t=2.216.000.- Ft

Összesen: 2.216.000.- Ft

2.3.

- Gázolaj visszaigénylés: 100.000.—

3. A Kft. működésével kapcsolatos tervezett költségek

1. A Kft. tervezett közvetlen működési költségei
2. A Földek művelésével kapcsolatos tervezett ktg.

3.1. A Kft. tervezett közvetlen működési költségei:

Könyvelő megbízási díj: 30.000.-Ft/hó *12=360.000.-Ft/év

Növényvédős megbízási díja: 20.000.-/év

Biztosítási díj: 35.000.-

Számlavezetési díj: 40.000.-

Szaktanácsadói díj: 150.000.-

Ügyvezetői megbízási díj+járuléakai: (Bruttó 159.914.-/hó)*12= Bruttó 1.918.968.-/év

mezőőri járulék: 65.000.-

Iparűzési adó: 80.000.-

Összesen: 2.668.968.-Ft

3.2. A Földek művelésével kapcsolatos tervezett ktg:

- Földek művelési ktg.-ei: Nettó .2.080.100.-Ft
- Input ktg.(műtrágya, vetőmag, növényvédőszer): Nettó . 564.211.-Ft

Tervezett szolgáltatási ktg. : (zöldugar)

Susány

K/2754/3

zöldugar

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	13.8	9.500.-	2	262.200.-
Összesen:				262.200.-

K/2629/38

zöldugar

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	7,3	9.500.-	2	138.700.-
Összesen:				138.700.-

Tervezett szolgáltatási ktg.: (méhlegelő)

Susány

K/2754/1

méhlegelő

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	22.07	9.500.-	2	419.330.-
Összesen:				419.330.-

Tervezett szolgáltatási ktg: (gyep kaszálása)

Csejt

02629/38

Gyep

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
kaszálás	32.17	9.500.-	2	611.230.-
Összesen:				611.230.-

K/2667/9

búza

Szolgáltatás	Terület nagysága (ha)	Nettó Ft/ha/alk.	Alkalmak száma	Összesen: Nettó Ft
őszí tárcsázás	5,54	9.500	2	88.640.-
kombinátorozás	5,54	8.000.-	1	44.320.-
vetés	5,54	10.000.-	1	55.400.-
hengerezés	5,54	5.000.-	1	27.700.-
permetezés	5,54	5.000.-	4	108.000.-
műtrágyaszórás	5,54	4.500.-	1	24.930.-
aratás	5,54	35.000.-	1	193.900.-
Összesen:				542.890.-

Termény kezelési költsége:

Szolgáltatás	Mennyiség	Mértékegység	Egységár (1alk.)	Összesen, Nettó Ft
tisztítás	25	t	2850	71.250.-
szárítás	23	Ft/t/%	1500	34.500.-
Összesen:				105.750.-

Szolgáltatás összesen: Nettó 2.080.100.-Ft

Input ktg.:

- vetőmag (búza)
- műtrágya
- növényvédőszer

Input költség:

Input anyagok	Mennyiség	Mértékegység	Egységár	Összesen, Nettó Ft
Vetőmag	1550	kg	100.-	155.000.-
műtrágya NPK	978,1	kg	260.-	254.306.-
Hadden Star	1,385	l	27.445.-	38.011.-
Wuxal réz	11,08	l	2.550.-	28.254.-
Green Star	5,54	l	16.000.-	88.640.-
Összesen:				564.211.-

Input összesen: Nettó 564.211.-

A Kft. bevételei	A Kft. kiadásai
Földalapú támogatás első részlet: 2.386.200.-	A Kft. műk. ktg.-ei: 2.668.968.-
Földalapú támogatás második részlet: 4.000.000.-	Kárenyhítési hozzájárulás: 45.000.-
Növ. term. szárm. bev: 2.216.000.-	Mg. szolgáltatás igénybevétele: 2.080.100.-
Gázolaj visszaigénylés: 100.000.-	Input ktg.: 564.211.-
VP4 plusz támogatás: 7.106.500.-	Felesbérleti díj: 2.216.000.-
Összesen: 15.808.700.-	Összesen: 7.574.279.-

A fent szereplő tervezet alapján a Kft. 8.234.421--Ft adózás előtti eredménnyel zárna a termelési évet.

Gyomaendrőd, 2022. április 04.


Varju Róbert
ügyvezető
Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

5500. Gyomaendrőd, Selyem út 124.

Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. 2022. évi

első negyedévének gazdálkodásáról


Tisztelt Képviselő-testület!

A Kft. 2022-ben továbbra is, az elmúlt évekhez hasonlóan, szinte azonos növénykultúrák termesztését valósítja meg. Méhlegelő, és zöldugar kaszálását összesen több mint 44 ha-on, Natura 2000-es támogatásban részesülő gyepek kaszálását, több mint 32 ha-on, valamint 5,54 ha-on őszi búza termesztését valósítja meg. A Kft. három évre nyújtott be sikeresen pályázatot, összesen 44,33 ha nagyságú, alacsony aranykorona értékű földterületekre, meglévő zöldugar, és méhlegelő növénykultúrák termesztésével kapcsolatosan, melyekre többlettámogatás igényelhető. A pályázat célja a környezet megóvása, a biológiai sokféleség fenntartása és növelése, a természetes önszabályozó folyamatok erősítése, a talaj biológiai állapotának védelme, és javítása. A pályázat támogatási időszaka 2022. január 01-től 2024. december 31-ig tart. A támogatás mértéke 458 Euró/ha /év, melynek kifizetése a támogatási időszak éveiben várható.

Az első negyedévben a Kft. költségeit tekintve működési költségek merültek fel. Mivel a Kft.-nek az első negyedévben nem volt bevétele, így a mérleg szerint eredmény 2022. március 31. fordulónappal -1.425.000-Ft. Az eszközök és források egyező végösszege 20.125.000.-Ft. Továbbá a Kft. 2022. március 31-én 19.124.000.-Ft pénzeszközzel rendelkezett.

Várhatóan a Kft. eredménye az év további részében jelentősen javulni fog, és a várakozásnak megfelelően pozitív eredménnyel fog zárni.

Gyomaendrőd, 2022. április 06.


Varju Róbert
ügyvezető

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

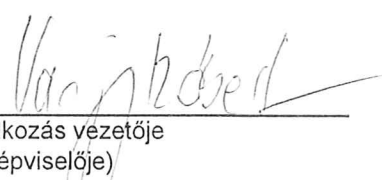
Gyomaendrődi Földkezelő Kft. a vállalkozás megnevezése

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. március 31.
fordulónap

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. április 06.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök(aktívák)

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1 .	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6.)	0	0
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK		
3 .	2. sorból: Immateriális javak értékhelyesbítése		
4 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK		
5 .	4. sorból: Tárgyi eszközök értékhelyesbítése		
6 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK		
7 .	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése		
8 .	6. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök pozitív értékelési különbözete		
9 .	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	18 492	20 125
10 .	I. KÉSZLETEK	388	
11 .	II. KÖVETELÉSEK	884	1 001
12 .	11. sorból: Követelések értékelési különbözete		
13 .	11. sorból: Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete		
14 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK		
15 .	14. sorból: Értékpapírok értékelési különbözete		
16 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	17 220	19 124
17 .	C. Aktív időbeli elhatárolások	3 168	0
18 .	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+9.+17. sor)	21 660	20 125

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. április 06.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd, a vállalkozás vezetője
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04 (képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

1	2
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

adatok E Ft-
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
19 .	D. Saját tőke (20.+22.+23.+24.+25.+26.+29. sor)	19 393	17 968
20 .	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000
21 .	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken		
22 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)		
23 .	III. TŐKETARTALÉK		
24 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	12 838	16 393
25 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK		
26 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		
27 .	VI/1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka		
28 .	VI/2. Valós értékelés értékelési tartaléka		
29 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 555	-1 425
30 .	E. Céltartalékok	0	0
31 .	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	2 087	2 157
32 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK		
33 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK		
34 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 087	2 157
35 .	34. sorból: Kötelezettségek értékelési különbözete		
36 .	34. sorból: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete		
37 .	G. Passzívák időbeli elhatárolások	180	0
38 .	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	21 660	20 125

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. április 06.

Gyomaendrődi Földkezelő Kfta vállalkozás vezetője
P.H. 5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04
(képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft. a vállalkozás megnevezése

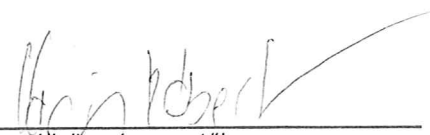
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. a vállalkozás címe, telefonszáma

2022. március 31.

fordulónap

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁSA

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. április 06.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H. Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

2	5	4	4	9	3	1	6	0	1	1	1	1	1	3	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

2	1
---	---

0	4	-	0	9	-	0	1	3	6	0	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló "A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA (összköltség eljárással)

Tétel- szám	A tétel megnevezése	adatok E Ft-ban	
		Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
I .	Értékesítés nettó árbevétele	1 340	
II .	Aktivált saját teljesítmények értéke	388	-388
III .	Egyéb bevételek	8 569	
	III. sorból: visszaírt értékvesztés		
IV .	Anyagjellegű ráfordítások	5 346	557
V .	Személyi jellegű ráfordítások	1 038	480
VI .	Értécsökkenési leírás		
VII .	Egyéb ráfordítások	8	
	VII. sorból: visszaírt értékvesztés		
A .	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	3 905	-1 425
VIII .	Pénzügyi műveletek bevételei		
	VIII. sorból: értékelési különbözet		
IX .	Pénzügyi műveletek ráfordításai		
	IX. sorból: értékelési különbözet		
B .	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	0	0
C .	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	3 905	-1 425
X .	Adófizetési kötelezettség	350	
D .	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	3 555	-1 425

Keltezés: Gyomaendrőd, 2022. április 06.

Gyomaendrődi Földkezelő Kft.
P.H. 5500 Gyomaendrőd,
Selyem út 124.
Adószám: 25449316-2-04

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

" A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva. "