

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

Tisztel Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2021. év gazdálkodásáról szóló beszámolót, amelyet elfogadásra benyújtok. A beszámolóhoz mellékként csatolom, a 2022 év 1-3 hó mérlegét és eredmény-kimutatását, kérem annak is elfogadását.

Gyomaendrőd, 2022. április 12.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-231, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

KIVONAT

2022. április 12.-én tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

1/2022. (IV.12.) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a KFT. 2021. évi záró beszámolóját jóváhagyta és egyben javasolja a képviselő testületnek elfogadásra az alábbiak szerint:

- Mérleg fő összeg: 287.347,- eFt
- Adózott eredmény: -1.911,- eFt

2/2022. (IV.12.) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága az ügyvezető 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja és javasolja a testületnek elfogadásra.

3/2022. (IV.12) FB határozat

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a KFT. 2022. I. negyedévi mérleg és eredménykimutatását tudomásul vette.

Kivonat hitelélül:

Gyomaendrőd, 2022. április 12

Polgár Ilona
jegyzőkönyvvezető

2021. évi Gazdálkodásról szóló beszámoló

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész
- 1 fő részmunkaidős 2 órás adminisztrátor

2. A tevékenységek bemutatása

2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése

Az Ipari Parkban út és zöldterület karbantartást folyamatosan végeztünk, valamint az út megvilágítását szolgáló kandeláberek fényforrásait szükség szerint cseréltük.

2.2. Inkubátorház üzemeltetés

Üzemeltetői feladatként út és zöldterület karbantartást, valamint a közös helyiségek, és berendezések karbantartását végeztük.

2.5. Holtág kezelés

A feladatellátást 1 fő 4 órás vízkezelő-gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal (továbbiakban KÖVIZIG-el) és a Körös-vidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ megrendelésére vízcserét végeztünk. A munkát elvégeztük, erről a megrendelőt tájékoztattuk. A munka elvégzését igazoló gépnaplók alapján, kimutatást készítettünk a költségekről, és ezt megküldtük Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2021-ben az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	165 üzemóra
Fűzfászugi szivornya	241 üzemóra
Németzugi szivornya	53 üzemóra
Hantoskerti szivattyútelep	394 üzemóra
Révzugi szivattyútelep	171 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, és a szükséges mértékben vízpótlást is végzünk.

Megnevezés	eFt
Önkormány által nyújtott támogatás összege 2021 évben	2.000
bér és járulék	1.310
üzemanyag, és alkatrész	65
igény bevet szolgáltatások	139
közvetett költségek (bevétel arányban)	306
2021. évi holtág üzemeltetés pénzügyi egyenlege	180

- A KÖVIZIG és a KHESZ-el napi kapcsolatban állunk. A víz- és halgazdálkodással kapcsolatos tennivalókat folyamatosan egyeztetjük.

2.6. A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az Önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetik, az általuk használt épületek és gépjárművek után.

3. 2021. évi terv teljesítés és a 2022. évi üzleti terv

Sorszám	A tétel megnevezése	2021. évi terv (eFt)	2021. évi tény (eFt)	2022. évi terv (eFt)
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	27 500	34 775	35 000
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	0	0	0
3.	III. Egyéb bevételek	5 500	4 792	5 000
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	-	-	-
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	21 000	29 323	33 000
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	2 800	2 619	2 800
7.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 400	7 271	3 200
138.	VII. Egyéb ráfordítás	1 600	2 185	2 200
9.	ebből: értékvesztés	9	609	609
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.- V.-VI.-VII)	200	-1 831	-1 809
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0

12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	90	9	9
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-90	-9	-9
14.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)	110	-1 840	-1 818
15.	X. Adófizetési kötelezettség	8	71	70
16.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)	102	-1 911	-1 888

Gazdasági társaságunk 2021-ben is megőrizte pénzügyi stabilitását. A nagyértékű vagyon miatti 7.271 eFt értékcsökkenésre, teljes egészében nem nyújtott fedezetet a gazdálkodás eredménye. A veszteségre az eredménytartalék nyújt fedezetet.

A 2022. év üzleti tervében kisteherautó vásárlás miatt nagyobb kiadás mellett, kisebb értékcsökkenést terveztünk.

2022-ben, erőforrásainktól függően tervezzük:

- a telephelyen a műhely homlokzatának vakolatjavítását, festését,
- 3,5 to teherbírású kisteherautó vásárlását,
- az udvari faszerkezetű szín felújítását.

A beszámoló mellékletei:

- 2021. évi mérleg
- 2021. évi eredmény-kimutatás
- Kiegészítő melléklet
- 2022. évi 1-3 hó mérleg
- 2022. évi 1-3 hó eredmény-kimutatás

Gyomaendrőd, 2022. április 11.

Dinya József s.k.

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

a 2021. üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 04.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-269, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
CPT számlaszám: 11733120-26653897
2.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2021.12.31.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	274 116		266 845
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	274 116		266 845
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	18 067		18 809
09.	I. Készletek	1 371		1 610
10.	II. Követelések	5 445		2 383
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	11 251		14 816
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	283		1 693
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	292 466		287 347

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 04.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-20665380-2.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2021.12.31.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	183 323		181 411
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	13 200		13 200
20.	IV. Eredménytartalék	30 788		30 492
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-295		-1 911
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	4 639		3 620
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 639		3 620
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	104 504		102 316
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	292 466		287 347

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 04.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 8.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897
2.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma


5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

a 2021. üzleti évről

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 04.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-2665380
2.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2021.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	35 117		34 775
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek	5 341		4 792
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	28 877		29 323
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 695		2 619
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 434		7 271
08.	VII. Egyéb ráfordítások	1 587		2 185
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			609
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-135		-1 831
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	87		9
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-87		-9
14.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)	-222		-1 840
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	73		71
16.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)	-295		-1 911

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 04.

GYOMASZÖLG IPARI PARK KFT
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-265
Adószám: 10665387-2-04
Céltörzsszáma: 1733120-2665387



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

**Kiegészítő melléklet a 2021. évi
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 04.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-2665387-2.

1. ÁLTALÁNOS FEJEZET

1.1. A társaság bemutatása

A cég neve:	Gyomaszolg Ipari Park Kft.
Székhelye :	5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2
Az alapítás időpontja:	1991-12-31
Működési forma:	Korlátolt felelősségű társaság
Beszámoló formája:	Éves beszámoló összköltség eljárású eredménykimutatással

1.2. A vállalkozás tulajdonosi szerkezete, annak esetleges változása

Tulajdonos neve: Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Tulajdoni hányad 100%

Jegyzett tőke: 139.630 e Ft

1.3. A társaság fő tevékenységének bemutatása:

- szállítás, gép bérbeadás
- ipari területek értékesítése
- inkubátorház üzemeltetés

Városüzemeltetési feladatok:

- ár és belvízvédekezés, csapadékvíz elvezetés
- temető fenntartás és teljes körű temetkezési szolgáltatás
- holtágkezelés

1.4. A vállalkozás képviselőjére jogosult:

Név: Dinya József

lakcím: 5500 Gyomaendrőd, Arany János u. 14

1.5. A kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata, közös vezetésű, társult, illetve egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása. A Társaságnak nincs más vállalkozásban olyan részesedése, mely a Gazdasági társaságokról szóló törvény szerint többségi, vagy minősített többségi befolyást biztosítana.

1.6. A befolyással rendelkező tagok, részvényesek bemutatása

Gyomaendrőd Város Önkormányzata 100%-ban tulajdonos

1.7. Konszolidációval kapcsolatos információk

A Társaság nem készít konszolidált beszámolót, s nincs olyan vállalkozás, vállalati csoport, mely a Társaságot konszolidációba bevonná.

1.8. Általános számviteli információk a vállalkozásról

1.8.1. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

A választott könyvvezetés formája: kettős könyvvitel.

Az üzleti év fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja: február 28.

Beszámoló formája: éves beszámoló összköltség eljárással készült

eredménykimutatással.

A mérleg és az eredménykimutatást tekintve a Társaság az „A” változatot alkalmazza.

A számviteli politikát érintően tárgyévben jelentős változás nem történt.

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatokat Molnárné Vajó Katalin irányítja.

Nyilvános adatai a következők:

- regisztrációs száma: 204280 mérlegképes reg.
- címe: 5502 Gyomaendrőd, Dózsa Gy. u. 1/1

1.8.2. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása

A Társaság könyvvizsgálatra nem kötelezett.

1.8.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások

A Sztv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Sztv.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével. Értékvesztés elszámolását, illetve annak visszairását a Sztv.-ben meghatározott eszközcsoportokra a piaci érték, illetve a várható megtérülés figyelembe vételével határozzuk meg az év végi értékelés során.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.

A társaság a valós értékelés lehetőségével nem élt.

A társaság készleteiről év közben sem értékbeni, sem mennyiségbeni nyilvántartást nem vezet. Év közben költségnemekre könyvel, majd év végén a mérlegfordulónapra vonatkozóan tételes leltárfelvétellel határozza meg a készletek értékét, s azt a FIFO módszer szerint értékeli.

Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága

Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg éves gyakorisággal.

A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközök beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása a Sztv. által meghatározott esetekben kerülhet sor.

1.8.4. Nyilatkozat az adatok összehasonlíthatóságáról

A következetesség elvének megfelelően a vállalkozásnak meg kell teremtenie az egymást követő üzleti évek beszámolóiban szereplő adatok összehasonlíthatóságát. Ezt a mérleg és az eredménykimutatás formájának, szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegtételek értékelési elveinek és eljárásainak állandóságával, az adatokat alátámasztó könyvvezetés állandóságával kell biztosítani.

A Társaság beszámolójában az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatók. Az üzleti év fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja is változatlan az előző évekhez

viszonyítva, így ez a körülmény sem befolyásolja az adatok összehasonlíthatóságát.

Sem előző évben, sem tárgyévben nem iktatott be új sort a vállalkozás a Szvt. által meghatározott mérlegbe és eredmény-kimutatásba, illetve összevonásokra sem került sor.

Nem tért el a vállalkozás a Szvt. előírásaitól a megbízható, valós összkép bemutatása érdekében sem előző, sem tárgyévben.

2. RÉSZLETEZŐ FEJEZET

2.1. Immateriális javak

Immateriális javak bruttó értékének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	91	0	0	91
Összesen	91	0	0	91

Immateriális javak halmozott értékcsökkenésének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Szellemi termékek	91	0	0	91
Összesen	91	0	0	91

Kutatás-kísérleti fejlesztés költsége nem merült fel a tárgyévben.

5 évnél hosszabb idő alatt leírandó negatív üzleti és cégérték nem szerepel a vállalkozás immateriális javai között.

Immateriális javak esetében nem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

2.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök bruttó értékének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	351 783	1 181	0	352 964
Műszaki berendezések, gépek, járművek	12 816	0	16	12 800
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	6 939	0	1 217	5 722
Összesen	371 538	1 181	1 233	371 486

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének változása adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	81 622	7 410	0	89 032
Műszaki berendezések, gépek, járművek	11 116	0	16	11 100
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	4 685	47	223	4 509
Összesen	97 423	7 457	239	104 641

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenési leírása adatok ezer forintban

Megnevezés	Terv szerinti leírás				Terven felüli leírás
	Lineáris	Degresszív	Egyösszegű	Összesen	
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	7 223	0	0	7 223	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	47	0	0	47	0
Összesen	7 270	0	0	7 270	0

Egy tárgyi eszközzel kapcsolatosan sem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven

felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszköze nincs a vállalkozásnak.

Vagyonkezelésbe vett kincstári eszközzel nem rendelkezik a vállalkozás.

Társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök érték helyesbítésének lehetőségével nem élt.

2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel a vállalkozás könyveiben.

2.4. Készletek

Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagokat nem tart nyilván a vállalkozás készletei között.

2.5. Követelések

Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben nincs fennálló követelése a társaságnak.

2.6. Devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló eszközök esetében

A vállalkozás ügyleteit alakulása óta kizárólag forintban bonyolította, így nem szerepelt könyveiben sem külföldi pénzürtékre szóló követelések, sem pénzeszköz.

2.7. A hátrasorolt eszközök bemutatása

A számviteli törvény előírásai szerint hátrasorolt eszköznek minősül az a követelés, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál, illetve az értékpapír kibocsátójánál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, és amely felett az adós, illetve az értékpapír kibocsátó felszámolása, csődje esetén csak a többi hitelező kielégítése után lehet rendelkezni, illetve kiegyenlíteni. Ilyen hátrasorolt eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

2.8. Értékpapírok

Sem értékpapírja, sem visszavásárolt saját üzletrésze nincs a vállalkozásnak, s előző évben sem szerepelt ilyen tétel a mérlegében.

2.9. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevet.aktív időbeli elhat.	183	1 492	183	1 492
költs.ráford.aktív időb.elhat.	100	201	100	201
Mindösszesen	283	1 693	283	1 693

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

2.10. Saját tőke

Saját tőke tárgyévi változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. Jegyzett tőke	139 630	0	0	139 630
III. Tőketartalék	13 200	0	0	13 200
IV. Eredménytartalék	30 787	0	295	30 492
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-295	295	1 911	-1 911
Összesen	183 322	295	2 206	181 411

2.11. A lekötött tartalékok jogcímei szerinti bemutatása

Nincs lekötött tartalék.

2.12. Céltartalékok

Mérlegkészítésig nem következett be olyan gazdasági esemény, illetve nem derült fény olyan körülményre, amely indokolta volna kapcsolt vállalkozással szembeni garanciális, vagy egyéb kötelezettségek miatt, környezetvédelmi kötelezettségekre, vagy jövőbeni költségekre, illetve egyéb jogcímen a céltartalék képzését.

2.13. Kötelezettségek

2.13.1. A zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása

A társaságnak nincs zálogjoggal biztosított kötelezettsége.

2.13.2. A devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek esetében

Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettsége nem volt a Társaságnak.

2.13.3. A hosszú lejáratú kötelezettségekből az egy üzleti éven belül esedékes törlesztések bemutatása

Nincs hosszú lejáratú kötelezettség.

2.13.4. Az öt évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek bemutatása

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs a Társaságnak.

2.13.5. Az olyan kötelezettségek bemutatása, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél

Nincs a Társaságnak olyan kötelezettsége, melynek visszafizetendő összege nagyobb a felvett összegnél.

2.13.6. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek (mérleg alatti tételek) bemutatása

A mérlegkészítés időpontjáig nem derült fény olyan tényre, mely miatt valószínűsíthető lenne kötelezettség.

2.13.7. Tárgyévben lezárt határidős, opciós és swap ügyletek beszámolóra gyakorolt hatása.

Ilyen jellegű ügyleteket nem kötött a vállalkozás tárgyévben.

2.14. Passzív időbeli elhatárolások

Passzív időbeli elhatárolások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Kts.raford.passzív időbeli elh	-223	183	-223	183
Inkubátorház támogatás hal. bev.	104 727	0	2 595	102 132
Mindösszesen	104 504	183	2 372	102 315

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A passzív időbeli elhatárolások összege a tárgyévet érintő, s a következő évben kiszámlázott költségek elhatárolt összege, mely nem jelentős. A halasztott bevétel feloldása az inkubátorház támogatásból megvalósult részének az értékcsökkenésétől függ.

2.15. Kapcsolt vállalkozással összefüggő mérlegkételemek bemutatása

A vállalkozás mérlegkételemei között nem szerepel olyan tétel, mely kapcsolt vállalkozással függ össze.

2.16. Bevételek

Belföldi értékesítés árbevételének részletei adatok ezer forintban

Megnevezés	Árbevétel
Tevékenységek árbevétele 911 -	18 386
Temetkezési szolgáltatás árbevétele 926 -	16 389
Összesen	34 775

Az Eredménykimutatáshoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Külföldi értékesítés árbevételének részletei adatok ezer forintban

Ország	Árbevétel
Kanada [CA]	98
Export értékesítés összesen	98
Összesen	98

A Társaságnak csak belföldi értékesítésből származott nettó árbevétele.

A bevételek tevékenység szerinti megoszlását az alábbi táblázat mutatja:

Tárgyévben működési célú támogatást nyújtott a Gyomaendrőd Város Önkormányzata 2.000 eFt értékben.

2.17. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek részletezése

Nem volt a Társaságnak tárgyévben kapcsolt vállalkozással szembeni bevétele. Nem volt olyan ügylete a társaságnak tárgyévben, melyet kapcsolt vállalkozással bonyolított, lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

2.18. Költségek

Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel tárgyévben.

2.19. A valós értékeléssel kapcsolatos információk

A Kft nem él a valós értéken történő értékeléssel.

3. A beszámolóval összefüggő egyéb információk

3.1. Az eszközök és a források összetételének értékelése

Mérlegelemzés

adatok ezer forintban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	274 116	266 845	-2,65 %	93,73 %	92,87 %
I. Immateriális javak	0	0			
II. Tárgyi eszközök	274 116	266 845	-2,65 %	100,00 %	100,00 %
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			

B. FORGÓESZKÖZÖK	18 067	18 809	4,11 %	6,18 %	6,55 %
I. Készletek	1 371	1 610	17,43 %	7,59 %	8,56 %
II. Követelések	5 445	2 383	-56,24 %	30,14 %	12,67 %
III. Értékpapírok	0	0			
IV. Pénzeszközök	11 251	14 816	31,69 %	62,27 %	78,77 %
C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	283	1 693	498,23 %	0,10 %	0,59 %
ESZKÖZÖK összesen	292 466	287 347	-1,75 %		

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
D. SAJÁT TŐKE	183 323	181 411	-1,04 %	62,68 %	63,13 %
I. Jegyzett tőke	139 630	139 630	0,00 %	76,17 %	76,97 %
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke					
III. Tőketartalék	13 200	13 200	0,00 %	7,20 %	7,28 %
IV. Eredménytartalék	30 788	30 492	-0,96 %	16,79 %	16,81 %
V. Lekötött tartalék					
VI. Értékelési tartalék	0	0			
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-295	-1 911	547,80 %	-0,16 %	-1,05 %
E. CÉLTARTALÉK	0	0			
F. KÖTELEZETTSÉGEK	4 639	3 620	-21,97 %	1,59 %	1,26 %
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	4 639	3 620	-21,97 %	100,00 %	100,00 %
G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	104 504	102 316	-2,09 %	35,73 %	35,61 %
FORRÁSOK összesen	292 466	287 347	-1,75 %		

Táblázat adatainak értékelése:

Az eszközök és források összetétele tárgyévben az előző évhez képest jelentősen nem változott.

3.2. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói

A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
Forgóeszközök aránya = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	6,27 %	7,13 %
Tőkeerősség = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	62,68 %	63,13 %
Befektetett eszközök fedezete I. = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	66,88 %	67,98 %
Befektetett eszközök fedezete II. = $\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	66,88 %	67,98 %
Saját tőke növekedési mutató = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	131,29 %	129,92 %

A pénzügyi helyzet értékelése I.

Mutató	Előző év	Tárgyév
Hitelfedezeti mutató = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	117,37 %	65,83 %
Adósságállomány aránya = $\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	2,47 %	1,96 %

A pénzügyi helyzet értékelése II.

Mutató	Előző év	Tárgyév
Likviditási gyorsráta = $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	242,53 %	409,28 %
Likviditási mutató = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	389,46 %	519,59 %

A jövedelmezőség alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
Saját tőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Üzleti tev. eredménye} + \text{pü.műv. bev.}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	-0,07 %	-1,01 %
Alaptőke jövedelmezősége = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	-0,21 %	-1,37 %
Árbevétel arányos üzleti eredmény = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-0,38 %	-5,27 %
Árbevétel arányos adózás előtti eredmény = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	-0,63 %	-5,29 %
Élőmunka ráf. arányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	-5,01 %	-69,91 %
Eszközarányos jövedelmezőség = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök (aktívák) összesen}} \times 100$	-0,08 %	-0,64 %

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói hasonlóképpen alakultak tárgyévben, mint előző évben.

3.3. Az értékelés következtében a társasági adó alapját módosító tényezők bemutatása

A társasági adó alapját az értékcsökkenés különbözete és a behajthatatlan követelések módosíthatják, módosításuk után is negatív a társasági adó alap. 2021.évben elvárt adót fizet a kft.

3.4. Az adózott eredmény felhasználása

A Társaság az eredményfelosztás során úgy járt el, ahogy azt a taggyűlés által hozott határozat elrendelte. A mérleg szerinti veszteség átvezetésre kerül az eredménytartálékba. Osztalék fizetésére nem került sor.

3.5. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, mérlegre gyakorolt hatása

Tárgyévben és előző évben sem volt ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

3.6. A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk

Munkavállalók állományának részletezése

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Jövedelmek ezer Ft	Szem. jellegű egyéb ezer Ft	Járulékok ezer Ft
-----------------	-----------------------	--------------------	-----------------------------	-------------------

Teljes munkaidős fizikai dolgozók	0,00	0	0	0
Teljes munkaidős szellemi dolgozók	0,00	0	0	0
Részmunkaidős fizikai dolgozók	1,00	1 369	0	0
Részmunkaidős szellemi dolgozók	0,00	0	0	0
Havi 60 óránál rövidebb m.idősök	0,00	0	0	0
Egyéb, állományba nem tartozók	0,00	1 062	0	181
Egyéb foglalkoztatottak	0,00	0	0	0
A tevékenységben részt vevők összesen	1,00	2 431	0	181
Ebből a 25 év alattiak és 55 év felettiek	1,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős fizikai	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős fizikai	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott havi 60 óránál rövidebb	0,00	0	0	0
Ebből külföldi munkavállalók	0,00	0	0	0
Kölcsönvett munkavállalók	0,00	0	0	0
Technikai összeg	3,00	4 862	0	362

3.7. A vállalkozás vezetőinek, tisztségviselőinek adott juttatások

A Vállalkozás ügyvezető feladatát a Zöldpark Kft. ügyvezetője látja el. Munkabért a vállalkozástól nem kap.

3 tagú felügyelő bizottság részére 1.152 e.Ft. került kifizetésre 2021.-ben.

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

évközi adatok 2022.03.31-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 11.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-269, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.03.31.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	266 845		271 039
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	266 845		271 039
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	18 809		12 616
09.	I. Készletek	1 610		1 377
10.	II. Követelések	2 383		6 059
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	14 816		5 180
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 693		201
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	287 347		283 856

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 11.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.03.31.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	181 411		180 116
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	13 200		13 200
20.	IV. Eredménytartalék	30 492		28 581
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 911		-1 295
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	3 620		1 437
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 620		1 437
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	102 316		102 303
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	287 347		283 856

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 11.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-2697, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653807



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

évközi adatok 2022.03.31-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 11.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(össz költség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.03.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	34 775		6 814
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek	4 792		501
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	29 323		5 899
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 619		715
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 271		1 806
08.	VII. Egyéb ráfordítások	2 185		190
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.	609		
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-1 831		-1 295
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9		0
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-9		0
14.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)	-1 840		-1 295
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	71		
16.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)	-1 911		-1 295

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 11.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)