



**Zöldpark KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

---

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészítettem a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. 2021. évi gazdálkodásáról szóló beszámolómat, melyet elfogadásra benyújtok. A beszámolóhoz mellékként csatolom, a 2022 év 1-3 hó mérlegét és eredmény-kimutatását, kérem annak is elfogadását.

Gyomaendrőd, 2022. április 12.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

  
Dinya József

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

## KIVONAT

2022. április 12.-én tartott Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozatai.

### **1/2022. (IV.12.) FB határozat**

A Zöldpark Kft. bizottsága a KFT. 2021. évi záró beszámolóját jóváhagyta és egyben javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

### **2/2022. (IV.12.) FB határozat**


A Zöldpark Kft. bizottsága az ügyvezető 2021. évi gazdálkodásról szóló beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja és javasolja a testületnek elfogadásra.

### **3/2022. (IV.12) FB határozat**

A Zöldpark Kft. bizottsága a KFT. 2022. I. negyedévi mérleg és eredménykimutatását tudomásul vette.

Kivonat hitelélül:

Gyomaendrőd, 2022. április 12

  
Polgár Ilona  
jegyzőkönyvvezető

Statistikai számjel

**14596421-8130-572-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-008715**

Vállalkozás megnevezése

**Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG**

a 2021. üzleti évről

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 08.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233

Statisztikai számjel

14596421-8130-572-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-008715

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2021.12.31.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>5 048</b>		<b>3 783</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	5 048		3 783
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>31 992</b>		<b>27 639</b>
09.	I. Készletek	2 782		2 243
10.	II. Követelések	11 761		5 409
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	17 449		19 987
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>9 802</b>		<b>9 663</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>46 842</b>		<b>41 085</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 08.

ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2021.12.31.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)</b>	<b>21 946</b>		<b>21 932</b>
16.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III.Tőketartalék			
20.	IV. Eredménytartalék	9 728		18 945
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>9 218</b>		<b>-13</b>
24.	<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
25.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>24 674</b>		<b>18 976</b>
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	24 674		18 976
29.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>222</b>		<b>177</b>
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)</b>	<b>46 842</b>		<b>41 085</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 08.

ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 06/386-233

  
Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel

**14596421-8130-572-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-008715**

Vállalkozás megnevezése

**Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS**

a 2021. üzleti évről

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 08.

  
**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2021.12.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	106 330		80 304
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek	68 915		69 351
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	69 797		56 284
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	91 510		89 685
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 232		1 295
08.	VII. Egyéb ráfordítások	2 578		2 136
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>10 128</b>		<b>255</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	4		1
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>4</b>		<b>1</b>
14.	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>10 132</b>		<b>256</b>
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	914		269
16.	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>9 218</b>		<b>-13</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 08.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD**  
**NONPROFIT KFT.**  
P.H.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233

  
**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel

**14596421-8130-572-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-008715**

Vállalkozás megnevezése

**Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.**

**Kiegészítő melléklet a 2021. évi  
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 08.

  
**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.  
P.H.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233



## 1. ÁLTALÁNOS FEJEZET

### 1.1. A társaság bemutatása

A cég neve:	Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft...
Székhelye :	Gyomaendrőd, Ipartelep u 2
Az alapítás időpontja:	2008-11-27
Működési forma:	Korlátolt felelősségű társaság
Beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárású eredménykimutatással

### 1.2. A vállalkozás tulajdonosi szerkezete, annak esetleges változása

Tulajdonos neve: Gyomaendrőd Város Önkormányzata Tulajdoni hányad: 100 %

### 1.3. A társaság fő tevékenységeinek bemutatása:

Tevékenység megnevezése: Zöldterület kezelés, környezetvédelem  
Intézmény üzemeltetés, takarítás  
könyvelés

### 1.5. A vállalkozás képviselőire jogosult és a beszámoló aláírására kötelezett személyek

Név:Dinya József

Lakcím: 5500 Gyomaendrőd, Arany János utca 14

### 1.6. A kapcsolt vállalkozások bemutatása

A Társaságnak nincs leányvállalata, közös vezetésű, társult, illetve egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozása. A Társaságnak nincs más vállalkozásban olyan részesedése, mely a Gazdasági társaságokról szóló törvény szerint többségi, vagy minősített többségi befolyást biztosítana.

### 1.7. A befolyással rendelkező tagok, részvényesek bemutatása

Egyetlen tulajdonos Gyomaendrőd Város Önkormányzata.

### 1.8. Konszolidációval kapcsolatos információk

A Társaság nem készít konszolidált beszámolót, s nincs olyan vállalkozás, vállalati csoport, mely a Társaságot konszolidációba bevonná.

### 1.9. Általános számviteli információk a vállalkozásról

#### 1.9.1. A számviteli politika fő vonásai, jellemzői

A választott könyvvezetés formája: kettős könyvvitel.

Az üzleti év fordulónapja: december 31.

A mérlegkészítés időpontja:március 31

Beszámoló formája: Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készült  
eredménykimutatással.

A mérleg és az eredménykimutatást tekintve a Társaság az „A” változatot  
alkalmazza.

A számviteli politikát érintően tárgyévben jelentős változás nem történt.



A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok irányítását és a mérleg összeállítását Molnárné Vajó Katalin látja el.

Nyilvános adatai a következők:

- regisztrációs száma: 204280 mérlegképes reg.
- címe: 5502 Gyomaendrőd, Dózsa György út 1/1

#### **1.9.2. A vállalkozás könyvvizsgálatának bemutatása** **A társaság nem kötelezett könyvvizsgálatra.**

#### **1.9.3. Az éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások**

A Sztv.-ben foglalt előírásoknak megfelelően a befektetett eszközöket, valamint a forgóeszközöket a törvény szerinti bekerülési értéken értékeltük. Csökkentettük azokat a Sztv.-ben rögzített, továbbá társaságunk Számviteli politikájában meghatározott értékcsökkenés összegével. Értékvesztés elszámolását, illetve annak visszairását a Sztv.-ben meghatározott eszközcsoportokra a piaci érték, illetve a várható megtérülés figyelembe vételével határozzuk meg az év végi értékelés során.

A társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök, tulajdoni részesedést jelentő befektetések **értékhelyesbítésének** lehetőségével nem élt.

A társaság a **valós értékelés** lehetőségével nem élt.

A társaság **készleteiről** év közben sem értékbeni, sem mennyiségbeni nyilvántartást nem vezet. Év közben költségnemekre könyvel, majd év végén a mérlegfordulónapra vonatkozóan tételes leltárfelvétellel határozza meg a készletek értékét, s azt a FIFO módszer szerint értékeli.

#### **Az értékcsökkenés elszámolásának módszere, az elszámolás gyakorisága**

##### **Terv szerinti értékcsökkenés elszámolása**

Az értékcsökkenés elszámolása a társaság számviteli politikája alapján, a várható használati időnek megfelelően történik. Az értékcsökkenést a bruttó értékből kiindulva lineáris leírással állapítjuk meg féléves gyakorisággal.

A 100.000 Ft egyedi beszerzési érték alatti (un. kis értékű) tárgyi eszközöket egyedi elbírálás alapján, a tervezett használati időt figyelembe véve, tárgyi eszközként, vagy kisértékű tárgyi eszközként értékeljük. A kisértékű tárgyi eszköz beszerzési árát a használatba vételkor egy összegben számoljuk el értékcsökkenési leírásként.

##### **Terven felüli értékcsökkenés elszámolása**

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása a Sztv. által meghatározott esetekben kerülhet sor.

#### **1.9.4. Nyilatkozat az adatok összehasonlíthatóságáról**

A következetesség elvének megfelelően a vállalkozásnak meg kell teremtenie az egymást követő üzleti évek beszámolóiban szerepelő adatok összehasonlíthatóságát. Ezt a mérleg és az eredménykimutatás formájának, szerkezeti felépítésének, tagolásának és tartalmának, valamint a mérlegtételek értékelési elveinek és eljárásainak állandóságával, az adatokat alátámasztó könyvvezetés állandóságával kell biztosítani.

A Társaság beszámolójában az előző évi és a tárgyévi adatok összehasonlíthatók. Az üzleti év fordulónapja, a mérlegkészítés időpontja is változatlan az előző évekhez viszonyítva, így ez a körülmény sem befolyásolja az adatok összehasonlíthatóságát.

Sem előző évben, sem tárgyévben nem iktatott be új sort a vállalkozás a Sztv. által



meghatározott mérlegbe és eredmény-kimutatásba, illetve összevonásokra sem került sor.

Nem tért el a vállalkozás a Szvt. előírásaitól a megbízható, valós összkép bemutatása érdekében sem előző, sem tárgyévben.

## 2. RÉSZLETEZŐ FEJEZET

### 2.1. Immateriális javak

Kutatás-kísérleti fejlesztés költsége nem merült fel a tárgyévben.

5 évnél hosszabb idő alatt leírandó negatív üzleti és cégérték nem szerepel a vállalkozás immateriális javai között.

Immateriális javak esetében nem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

### 2.2. Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök bruttó értékének változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Műszaki berendezések, gépek, járművek	10 169	30	816	9 383
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 771	0	72	1 699
Beruházások, felújítások	0	30	30	0
<b>Összesen</b>	<b>11 940</b>	<b>60</b>	<b>918</b>	<b>11 082</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 350	1 162	816	5 696
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 542	133	72	1 603
<b>Összesen</b>	<b>6 892</b>	<b>1 295</b>	<b>888</b>	<b>7 299</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

Tárgyi eszközök tárgyévi értékcsökkenési leírása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Terv szerinti leírás				Terven felüli leírás
	Lineáris	Degresszív	Egyösszegű	Összesen	
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 132	0	30	1 162	0
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	49	0	84	133	0
<b>Összesen</b>	<b>1 181</b>	<b>0</b>	<b>114</b>	<b>1 295</b>	<b>0</b>

Egy tárgyi eszközzel kapcsolatosan sem került sor a tárgyévben a várható hasznos élettartam, terven felüli értékcsökkenés, maradványérték újbóli megállapítására.

Környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszköze nincs a vállalkozásnak.

Vagyonkezelésbe vett kincstári eszközzel nem rendelkezik a vállalkozás.

Társaság az immateriális javak, tárgyi eszközök értékhelyesbítésének lehetőségével nem élt.

### 2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Befektetett pénzügyi eszköz nem szerepel a vállalkozás könyveiben.

### 2.4. Készletek



Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagokat nem tart nyilván a vállalkozás készletei között.

## 2.5. Követelések

Részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben nincs fennálló követelése a társaságnak.

## 2.6. Devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló eszközök esetében

A vállalkozás ügyleteit alakulása óta kizárólag forintban bonyolította, így nem szerepelt könyveiben sem külföldi pénzürtékre szóló követelések, sem pénzeszköz.

## 2.7. A hátrasorolt eszközök bemutatása

A számviteli törvény előírásai szerint hátrasorolt eszköznek minősül az a követelés, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapír, amely az adósnál, illetve az értékpapír kibocsátójánál hátrasorolt kötelezettségnek minősül, és amely felett az adós, illetve az értékpapír kibocsátó felszámolása, csődje esetén csak a többi hitelező kielégítése után lehet rendelkezni, illetve kiegyenlíteni. Ilyen hátrasorolt eszközzel nem rendelkezik a Társaság.

## 2.8. Értékpapírok

Sem értékpapírja, sem visszavásárolt saját üzletrésze nincs a vállalkozásnak, s előző évben sem szerepelt ilyen tétel a mérlegében.

## 2.9. Aktív időbeli elhatárolások

Aktív időbeli elhatárolások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	3 824	6 009	3 824	6 009
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolá	5 978	251	2 575	3 654
<b>Mindösszesen</b>	<b>9 802</b>	<b>6 260</b>	<b>6 399</b>	<b>9 663</b>

A Mérleg adataihoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

## 2.10. Saját tőke

Saját tőke tárgyévi változása

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
I. Jegyzett tőke	3 000	0	0	3 000
IV. Eredménytartalék	9 728	9 218	1	18 945
VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	9 218	0	9 231	-13
<b>Összesen</b>	<b>21 946</b>	<b>9 218</b>	<b>9 232</b>	<b>21 932</b>

A saját tőke elemei közül csak az eredménytartalék és az adózott eredmény változott.

## 2.11. A lekötött tartalékok jogcímei szerinti bemutatása

Nincs lekötött tartalék.

## 2.12. Céltartalékok

Mérlegkészítésig nem következett be olyan gazdasági esemény, illetve nem derült fény olyan körülményre, amely indokolta volna kapcsolt vállalkozással szembeni garanciális, vagy egyéb kötelezettségek miatt, környezetvédelmi kötelezettségekre, vagy jövőbeni költségekre, illetve egyéb jogcímen a céltartalék képzését.

## 2.13. Kötelezettségek



**2.13.1. A zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettségek bemutatása**

Nincs a Kft-nek zálogjoggal, garanciával biztosított kötelezettsége.

**2.13.2. A devizavételi vagy csak deviza-eladási árfolyam alkalmazásából eredő különbözet bemutatása a külföldi pénzürtékre szóló kötelezettségek esetében**

Külföldi pénzürtékre szóló kötelezettsége nem volt a Társaságnak.

**2.13.3. A hosszú lejáratú kötelezettségekből az egy üzleti éven belül esedékes törlesztések bemutatása**

Nincs hosszú lejáratú kötelezettsége a vállalkozásnak.

**2.13.4. Az öt évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötelezettségek bemutatása**

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettsége nincs a Társaságnak.

**2.13.5. Az olyan kötelezettségek bemutatása, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél**

Nincs a Társaságnak olyan kötelezettsége, melynek visszafizetendő összege nagyobb a felvett összegnél.

**2.13.6. A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségek (mérleg alatti tételek) bemutatása**

A mérlegkészítés időpontjáig nem derült fény olyan tényre, mely miatt valószínűsíthető lenne kötelezettség.

**2.13.7. Tárgyévben lezárt határidős, opciós és swap ügyletek beszámolóra gyakorolt hatása.**

Ilyen jellegű ügyleteket nem kötött a vállalkozás tárgyévben.

**2.14. Passzív időbeli elhatárolások**

Passzív időbeli elhatárolások részletezése

adatok ezer forintban

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Költségek, ráford. passzív időbeli elhatárolása	222	177	222	177
<b>Mindösszesen</b>	<b>222</b>	<b>177</b>	<b>222</b>	<b>177</b>

A passzív időbeli elhatárolások összege a tárgyévet érintő, s a következő évben kiszámlázott költségek elhatárolt összege, mely nem jelentős. Öt évnél hosszabb időn belül megszüntetni tervezett halasztott bevétele nincs a vállalkozásnak.

**2.15. Kapcsolt vállalkozással összefüggő mérlegkételemek bemutatása**

A vállalkozás mérlegkételemei között nem szerepel olyan tétel, mely kapcsolt vállalkozással függ össze.

**2.16. Bevételek**

Belföldi értékesítés árbevételének részletei

adatok ezer forintban

Megnevezés	Árbevétel
Belföldi értékesítés árbevétele 911 -	51 527
Takarítás bevétele 9114 -	1 365



Sportcsarnok bérbeadásának árbevétele 9115 -	6 122
Lakbér kezelés árbevétele 9116 -	3 387
Szippantás árbevétele 9117 -	17 246
gyepmesteri szolgáltatás árbevétele 9118 -	657
<b>Összesen</b>	<b>80 304</b>

Az Eredménykimutatáshoz viszonyítva egységnyi eltérés előfordulhat a kerekítések miatt.

A Társaságnak csak belföldi értékesítésből származott nettó árbevétele.

## 2.17. Utasításra ellátott feladatra kapott támogatások

Zöldterület kezelés, fenntartás, parkgondozás feladatra kapott Önkormányzati támogatás: 24.981 eFt

Takarítási feladatra kapott támogatás: 8.038 eFt

Sportcsarnok működtetésre kapott támogatás: 8.042 eFt

Temető gondozás: 10.553 eFt

Közfoglalkoztatott támogatás: 5.799 eFt

Gyepmesteri telep üzemeltetés: 10.187 eFt

Körös-Szögi Kistérségi támogatás: 1.409 eFt

## 2.18. Egyéb támogatás

Munkaügyi Központtól kapott támogatás: 316 eFt

## 2.19. Kapcsolt vállalkozásokkal szembeni bevételek részletezése

Nem volt a Társaságnak tárgyévben kapcsolt vállalkozással szembeni bevétele. Nem volt olyan ügylete a társaságnak tárgyévben, melyet kapcsolt vállalkozással bonyolított, lényeges és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

## 2.20. Költségek

Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek nem merültek fel tárgyévben.

## 2.21.A valós értékeléssel kapcsolatos információk

A Kft nem él a valós értéken történő értékeléssel.

# 3. A beszámolóval összefüggő egyéb információk

## 3.1. Az eszközök és a források összetételének értékelése

Mérlegelemzés				adatok ezer forintban	
Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>5 048</b>	<b>3 783</b>	<b>-25,06 %</b>	<b>10,78 %</b>	<b>9,21 %</b>
I. Immateriális javak	0	0			
II. Tárgyi eszközök	5 048	3 783	-25,06 %	100,00 %	100,00 %
III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0			
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>31 992</b>	<b>27 639</b>	<b>-13,61 %</b>	<b>68,30 %</b>	<b>67,27 %</b>
I. Készletek	2 782	2 243	-19,37 %	8,70 %	8,12 %
II. Követelések	11 761	5 409	-54,01 %	36,76 %	19,57 %
III. Értékpapírok	0	0			
IV. Pénzeszközök	17 449	19 987	14,55 %	54,54 %	72,31 %
<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>9 802</b>	<b>9 663</b>	<b>-1,42 %</b>	<b>20,93 %</b>	<b>23,52 %</b>
<b>ESZKÖZÖK összesen</b>	<b>46 842</b>	<b>41 085</b>	<b>-12,29 %</b>		

Megnevezés	Előző év	Tárgyév	Változás	Előző év eloszlása	Tárgyév eloszlása
------------	----------	---------	----------	--------------------	-------------------



<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>21 946</b>	<b>21 932</b>	<b>-0,06 %</b>	<b>46,85 %</b>	<b>53,38 %</b>
I. Jegyzett tőke	3 000	3 000	0,00 %	13,67 %	13,68 %
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke					
III. Tőketartalék					
IV. Eredménytartalék	9 728	18 945	94,75 %	44,33 %	86,38 %
V. Lekötött tartalék					
VI. Értékelési tartalék	0	0			
<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>9 218</b>	<b>-13</b>	<b>-100,14 %</b>	<b>42,00 %</b>	<b>-0,06 %</b>
<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>24 674</b>	<b>18 976</b>	<b>-23,09 %</b>	<b>52,67 %</b>	<b>46,19 %</b>
I. Hátrasorolt kötelezettségek	0	0			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	24 674	18 976	-23,09 %	100,00 %	100,00 %
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>222</b>	<b>177</b>	<b>-20,27 %</b>	<b>0,47 %</b>	<b>0,43 %</b>
<b>FORRÁSOK összesen</b>	<b>46 842</b>	<b>41 085</b>	<b>-12,29 %</b>		

Az eszközök és források összetétele tárgyévben az előző évhez képest jelentősen nem változott.

### 3.2. A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói

#### A vagyoni helyzet alakulása

Mutató	Előző év	Tárgyév
<b>Forgóeszközök aránya</b> = $\frac{\text{Forgóeszközök} + \text{aktív időbeli elhat.}}{\text{Összes eszköz}} \times 100$	<b>89,22 %</b>	<b>90,79 %</b>
<b>Tőkeerősség</b> = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}} \times 100$	<b>46,85 %</b>	<b>53,38 %</b>
<b>Befektetett eszközök fedezete I.</b> = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	<b>434,75 %</b>	<b>579,75 %</b>
<b>Befektetett eszközök fedezete II.</b> = $\frac{\text{Saját tőke} + \text{Hosszú lej. köt.}}{\text{Befektetett eszközök}} \times 100$	<b>434,75 %</b>	<b>579,75 %</b>
<b>Saját tőke növekedési mutató</b> = $\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	<b>731,53 %</b>	<b>731,07 %</b>

#### A pénzügyi helyzet értékelése I.

Mutató	Előző év	Tárgyév
<b>Hitelfedezeti mutató</b> = $\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	<b>47,67 %</b>	<b>28,50 %</b>
<b>Adósságállomány aránya</b> = $\frac{\text{Adósságállomány}}{\text{Adósságállomány} + \text{Saját tőke}} \times 100$	<b>52,93 %</b>	<b>46,39 %</b>

#### A pénzügyi helyzet értékelése II.

Mutató	Előző év	Tárgyév
<b>Likviditási gyorsráta</b> = $\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	<b>70,72 %</b>	<b>105,33 %</b>
<b>Likviditási mutató</b> = $\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}} \times 100$	<b>129,66 %</b>	<b>145,65 %</b>



**A jövedelmezőség alakulása**

Mutató	Előző év	Tárgyév
<b>Saját tőke jövedelmezősége</b> = $\frac{\text{Üzleti tev. eredménye} + \text{pü.műv. bev.}}{\text{Saját tőke (működő tőke)}} \times 100$	<b>46,17 %</b>	<b>1,17 %</b>
<b>Alaptőke jövedelmezősége</b> = $\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Jegyzett tőke}} \times 100$	<b>307,27 %</b>	<b>-0,43 %</b>
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény</b> = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	<b>9,53 %</b>	<b>0,32 %</b>
<b>Árbevétel arányos adózás előtti eredmény</b> = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}} \times 100$	<b>9,53 %</b>	<b>0,32 %</b>
<b>Élőmunka ráf. arányos jövedelmezőség</b> = $\frac{\text{Üzleti tevékenység eredménye}}{\text{Személyi jellegű ráfordítások}} \times 100$	<b>11,07 %</b>	<b>0,28 %</b>
<b>Eszközarányos jövedelmezőség</b> = $\frac{\text{Adózás előtti eredmény}}{\text{Eszközök (aktívák) összesen}} \times 100$	<b>21,63 %</b>	<b>0,62 %</b>

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet mutatói tárgyévben kevés megrendelés miatt romlottak. A vállalkozás vagyoni, pénzügyi helyzete ennek ellenére stabil.

**3.3. Az értékelés következtében a társasági adó alapját módosító tényezők bemutatása**

Értékvesztést nem számolt el a Kft, céltartalékot nem képzett, a számviteli törvény szerint elszámolt értékcsökkenés összege nem tér el az adótörvény szerint elszámolt összeggel. Terven felüli értékcsökkenést nem kellett elszámolni egy eszközzel szemben sem. Így értékelés következtében nincs olyan tényező, amely a társasági adó alapját módosítaná.

**3.4. Az adózott eredmény felhasználása**

A Társaság az eredményfelosztás során úgy járt el, ahogy azt a taggyűlés által hozott határozat elrendelte. A tárgyévi eredmény az eredménytartalék terhére kerül elszámolásra.

**3.5. Ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, mérlegre gyakorolt hatása**

Tárgyévben és előző évben sem volt ellenőrzés, önellenőrzés során feltárt jelentős összegű hiba.

**3.6. A foglalkoztatott munkavállalókkal kapcsolatos információk****Munkavállalók állományának részletezése**

Állománycsoport	Átlagos stat. létszám	Jövedelmek ezer Ft	Szem. jellegű egyéb ezer Ft	Járulékok ezer Ft
Teljes munkaidős fizikai dolgozók	28,02	58 815	0	7 100
Teljes munkaidős szellemi dolgozók	3,67	12 931	0	2 198
Részmunkaidős fizikai dolgozók	2,76	3 529	0	201
Részmunkaidős szellemi dolgozók	0,00	0	0	0
Havi 60 óránál rövidebb m.idősök	1,00	345	0	0
Egyéb, állományba nem tartozók	0,00	3 665	0	614
Egyéb foglalkoztatottak	0,00	0	0	0
A tevékenységben részt vevők összesen	35,45	79 286	0	10 113
Ebből a 25 év alattiak és 55 év felettiak	13,81	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős fizikai	5,58	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott teljes m.idős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős fizikai	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott részmunkaidős szellemi	0,00	0	0	0
Ebből közfoglalkoztatott havi 60 óránál rövidebb	0,00	0	0	0

Ebből külföldi munkavállalók	0,00	0	0	0
Kölcsönvett munkavállalók	0,00	0	0	0
<b>Technikai összeg</b>	<b>90,29</b>	<b>158 571</b>	<b>0</b>	<b>20 226</b>

### 3.7. A vállalkozás vezetőinek, tisztségviselőinek adott juttatások

Juttatások részletezése:

A 3 tagú felügyelő Bizottság 1.152 eFt díjazásban részesült.

Az ügyvezető 5.026 eFt munkabért kapott 2021-ben.



## Beszámoló a 2021. évi gazdálkodásról

### 1. Általános adatok

Gazdasági társaságunk a Gyomaendrőd Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint végez közfeladatokat, valamint építőipari munkák kivitelezését, vállalkozási alapon.

<b>Közszolgáltatási feladatok:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zöldterület gondozás</li><li>- Közös Önkormányzati Hivatal takarítása</li><li>- Sportcsarnok</li><li>- Temető üzemeltetés</li><li>- Állathulladék és Gyepmesteri telep üzemeltetése</li></ul>	5 fő kertész, 4 fő közfoglalkoztatott,  3 fő takarító, 2 fő karbantartó, 1 fő közfoglalkoztatott, 4 fő (5 ó) sírásó, 1 fő ügyintéző (4 ó),  2 fő gondnok
<b>Feladatként végzett tevékenység:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Bérlakás kezelés</li><li>- Önkormányzati utak kezelése</li><li>- Szippantott szennyvíz szállítás</li></ul>	1 fő (4 ó) ügyintéző építőipari kivitelezői létszám 1 fő gépkocsivezető
<b>Építőipari kivitelezés</b>	3 fő kőműves, 2 fő lakatos, 1 fő gépkezelő, 1 fő (4 ó) autószerelő
<b>Központi irányítás</b>	1 fő ügyvezető, 1 fő művezető, 1 fő ügyintéző, 1 fő takarító, 1 fő (6 ó) portás,

## **2. Közfoglalkoztatási feladatok**

### **2.1. Zöldterület kezelés**

A város területén a zöldterület gondozását a Zöldpark Kft. a közfoglalkoztatással együttműködve, a kialakult területfelosztás szerint végzi. A Zöldpark Kft. a gyomai városrész aluljáróig terjedő területét gondozza:

- parkok sétányok, liget útjainak karbantartása
- kijelölt zöldterületek gondozása (fűnyírás, levél eltakarítás)
- parkok, utak cserjéinek fájának gondozása
- köztéri szobrok, emléktáblák tisztítása
- szökőkutak karbantartása, üzemelése (3 db)
- közterületi hulladékgyűjtők ürítése (a város egész területén)

### **2.2. Varga Lajos Sportcsarnok és műfüves pálya üzemeltetése**

A két fő karbantartó nem csak felügyeli az épületet a használati időben, ellátják a takarítási, karbantartási feladatokat, nyilvántartják a bérlesek, igénylések.

Karbantartás: az V. számú öltöző feletti, a beázást okozó lefolyócsatlakozás javításra került. Az öltözőben a beázás utáni javítás is megtörtént.

Valamennyi öltöző és mosdó helyiségben megtörtént az éves tisztaságifestés.

A sportcsarnok dolgozói biztosítják a műfüves pályára a bejutást, valamint az öltöző takarítását és kezelik a pályabérlés nyilvántartást. A műfüves pályán az MLSZ elvárásai szerinti és a használhatóság szükségességének megfelelően végezzük a karbantartási feladatokat.

Abban az időszakban, amikor az amatőröknek tiltva volt a zárthelyen történő sportolás, a csarnok helyett a műfüvespálya igénybevétele jelentett alternatívát.

### **2.3. Közös Önkormányzati Hivatal takarítása**

A Közös Önkormányzati Hivatal takarításához biztosítjuk a személyi és tárgyi feltételeket. Napi rendszerességgel ellenőrizzük a munkavégzést, a tisztítószerkeket és higiéniai anyagokat biztosítunk, helyszínre történő kiszállítással. Gondoskodunk a dolgozók munka- és védőruha ellátásáról, ellátjuk a munkáltatói feladatokat. A „covid19” időszakában fokozott fertőtlenítést végeztünk.

## **2.4. Köztemető üzemeltetés**

A temetők üzemeltetése során feladatunk, hogy a temetők és a létesítményeik tárgyi és infrastrukturális feltételei rendeltetésre alkalmas és az vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotban legyenek.

Az üzemeltetési feladatban az alábbi munkákat végeztük:

- a temetők zöldterületeinek karbantartása
- a temetőben konténer mellé lerakott, ill. szétszórt hulladékok összegyűjtése
- ravatalozó és szociális helyiség takarítása
- temetőgondnoki feladat végzése (temetőben munkát végzők felügyelete, látogatók tájékoztatása, általános felügyelet)

## **2.5. Állathulladék lerakó és Ebrendészeti telep üzemeltetése**

- Az állati hulladéklerakó telepről az ártalmatlanítóval (ATEV) megkötött szállítási szerződést alapján, a szükség szerinti elszállítás folyamatosan megtörtént.
- A telepen kialakított rendszert, a kerítésbe épített tároló edényt a lakosság használja, bár még mindig előfordul a kapu elé ledobott zsák. A telepen belüli tárolás, a szállítókonténerek lefedésével, és ezek, cserével történő ürítésével, megoldott. A telep ebben a formában, funkciójához képest kulturáltan működtethető. Ezt az is bizonyítja, hogy megszűntek a telep működésével kapcsolatos, hosszú éveken át tartó folyamatos panaszok.
- Az ebrendészeti telep működtetésében, írásos megállapodás alapján, közreműködik a helyi egyesület. Az együttműködés kisebb problémákkal működik. Elismerve azt a munkát, amit a kutyák megmentésére, gazdagításával kapcsolatban végeznek. A probléma az, hogy kutyamenhely szerű működést szorgalmaznak, de mi továbbra is a gyepmesteri telepre vonatkozó előírások szerint, az erre vonatkozó szabályozásnak megfelelően kívánjuk a telepet üzemeltetni.



### **3. Feladatként végzett tevékenységek**

#### **3.1. Bérlakás kezelés**

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2016. (VI. 7.) önkormányzati rendelettel a Képviselő-testület az önkormányzati lakások kezelői jogát a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft-nek adta át.

A rendelethez mellékelte szerződés meghatározta a kft. feladatai között, hogy éves beszámolót készítsen. A Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft beszámolóját a 2022. február 28.-án elkészítette, és a képviselő-testület felé elfogadásra benyújtotta.

#### **3.2. Önkormányzati utak kezelése**

A feladat ellátását megrendelés alapján végezzük. Igyekszünk minél rövidebb időn belül megoldani a felmerülő, a közlekedés biztonságát veszélyeztető hibákat (útjelző táblák kihelyezése- pótlása, fakivágás stb.).

2021 évben végzett karbantartási munkák:

- Táblák cseréje, pótlása, új tábla kihelyezés 27 db
- Táblák igazítás, javítás 12 db
- Növényzet visszavágás igazítás (látóháromszög biztosítása) 12 db
- Kátyúzás, 1 t hidegaszfalt bedolgozása
- Padka javítás, 5 t anyag bedolgozása

#### **3.3. Folyékonyhulladék szállítás**

A tevékenységet szakhatósági engedélyünk birtokában, a vonatkozó jogszabályok szerint végezzük.

Év elején felülvizsgáltuk a nem kötött áras díjtételeket. Megállapítottuk a költségekre a bevétel fedezetet nyújt, ezért a díjakon nem változtattunk. Év végén a tartály cserét megrendeltük. A MUT Kft. szerződés szerint 2022. 01. 31.-ig a cserét elvégezte, bruttó: 9.144 eFt összegért. Február hónaptól már ismét saját gépjárművel végezzük a szolgáltatást.

## 4. Építőipari tevékenység

2021-ban végzet jelentősebb kivitelezési munkák:

- Népliget u. 2.: szociális bérlakás bontás
- Pájer strand: faházak tetőfelújítása
- Körös Látogató Központ: babamúzeum bővítés
- Templom zug: hulladéklerakó áthelyezés
- Önkormányzati Hivatal: mobilgarázs
- Tulipános óvoda: épületsüllyedés miatti javítás
- Szabadság tér: játszótér alapozása
- Endrődi u.-i 16 lakás: karbantartási munkák
- Könyvtár: homlokzat felújítás, csatorna csere
- Sőhajók hídja: burkolat javítás

A tárgyi évben az építőipari kivitelezés kapacitása folyamatosan lekötött volt. Amennyiben a munkák jellege, vagy a határidő megkívánta, a szerződések teljesítéséhez alvállalkozókat is bevontunk.

### 2021. év terv teljesítés és a 2022. év Pénzügyi üzleti terv

Ssz.	A tétel megnevezése	2021évi terv (eFt)	2021 évi tény (eFt)	2022 évi terv (eFt)
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	98 000	80 304	90 000
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	0	0	0
3.	III. Egyéb bevételek	70 000	69 351	71 600
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli érték csök.	0	0	0
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	67 300	56 284	60 000
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	95 200	89 685	97 200
7.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 300	1 295	1 300
8.	VII. Egyéb ráfordítás	2 600	2 136	2 300
9.	ebből: értékvesztés	0	0	0
10.	<b>A TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII)</b>	<b>1 600</b>	<b>255</b>	<b>800</b>



11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	5	1	1
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
14.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)</b>	<b>1 605</b>	<b>256</b>	<b>801</b>
15.	X. Adófizetési kötelezettség	145	269	300
16.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)</b>	<b>1 460</b>	<b>-13</b>	<b>501</b>

A 2021 évben az építőipari munkák során kisebb anyagigényű munkákat végeztünk. Ezért az árbevétel elmaradt a tervezettől, ez az anyag jellegű ráfordításoknál is nyomon követhető. Még úgy is, hogy az év folyamán, a vártnál nagyobb alapanyagár növekedés volt. A tervezett minimális nyereséget nem sikerült elérni, de mivel gazdasági társaságunk főként az önkormányzathoz köthető munkákat végez, a nullás eredmény megfelel ennek a profilnak.

2022. évben is újabb, jelentős alapanyagár növekedés várható, de ennek mértéke nem prognosztizálható, ezért nagyon kiszámíthatatlan a vállalt tevékenységek költsége, így azok nyereségessége is bizonytalan. Ennek figyelembevételével, 2022. évben is, a negatív eredmény elkerülése a cél.

A beszámoló mellékletei:

- 2021. év mérleg
- 2021. év eredmény-kimutatás
- Kiegészítő melléklet
- 2022. év 1-3 hó mérleg
- 2022. év 1-3 hó eredmény-kimutatás

Gyomaendrőd 2022. április 11.

Dinya József s.k.  
Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

Statistikai számjel

**14596421-8130-572-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-008715**

Vállalkozás megnevezése

**Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG**

évközi adatok **2022.03.31-ig**

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 12.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ZÖLD PARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Adószám: 14596421-2-04

Banksz.sz.: 53300232-18654697

Tel.: 66/386-233



"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.03.31.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>3 783</b>		<b>10 547</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	3 783		10 547
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>27 639</b>		<b>18 371</b>
09.	I. Készletek	2 243		2 063
10.	II. Követelések	5 409		5 535
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	19 987		10 773
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>9 663</b>		<b>2 739</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>41 085</b>		<b>31 657</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 12.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD**

**NONPROFIT KFT.**

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Adószám: 14596421-2-04

Banksz.sz.: 53300232-18654697

Tel.: 66/386-233



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.03.31.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)</b>	<b>21 932</b>		<b>16 361</b>
16.	I. Jegyzett tőke	3 000		3 000
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék			
20.	IV. Eredménytartalék	18 945		18 932
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-13</b>		<b>-5 571</b>
24.	<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
25.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>18 976</b>		<b>15 296</b>
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	18 976		15 296
29.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>177</b>		<b>0</b>
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)</b>	<b>41 085</b>		<b>31 657</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 12.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD**  
**NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statisztikai számjel

**14596421-8130-572-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-008715**

Vállalkozás megnevezése

**Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS**

évközi adatok **2022.03.31-ig**

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 12.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.03.31.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	80 304		8 851
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek	69 351		23 341
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	56 284		13 666
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	89 685		23 445
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	1 295		436
08.	VII. Egyéb ráfordítások	2 136		216
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>255</b>		<b>-5 571</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1</b>		<b>0</b>
14.	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>256</b>		<b>-5 571</b>
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	269		
16.	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>-13</b>		<b>-5 571</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. április 12.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD**  
**NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04  
Banksz.sz.: 53300232-18654697  
Tel.: 66/386-233

  
**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)