

# KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS<sup>1</sup>

***A közparkok és egyéb közterületek fenntartásával, zöldterület kezelésével, a köztemető, állati hulladék befogadó, a gyepmesteri telep és a sportlétesítmények üzemeltetési, továbbá az önkormányzati hivatal takarítási feladataival kapcsolatos közfeladatok ellátására<sup>2</sup>***

*(a 2017. január 27-én, I.29/2017. iratszámom megkötött és a 2019. március 1-én, I.18-3/2019., valamint a 2019. augusztus 30-án aláírt I.18-7/2019 iratszámú szerződéssel módosított szerződés egységes szerkezetbe foglalt szövege)*

A szerződés egyrészről létrejött

## **Gyomaendrőd Város Önkormányzata**

képviseli: Toldi Balázs polgármester  
cím: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.,  
PIR azonosítója: 725525,  
adószáma: 15725527-2-04  
továbbiakban: „Önkormányzat”,

másrészről

## **Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

képviseli: Dinya József ügyvezető  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelepi út 2.,  
cégjegyzékszám: 04-09-008715,  
adószám: 14596421-2-04,  
továbbiakban: „Közzszolgáltató”

együttesen: Szerződő felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## **1. Előzmények**

**1.1** Az Önkormányzat kötelező közfeladata:

**1.1.1** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása a zöldterület kezeléssel;

**1.1.2** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott köztemető kialakítása és fenntartása, továbbá

---

<sup>1</sup> Alapszerződés aláírásának napja: 2017. január 27., Ügyiratszám: I.29/2017.

<sup>2</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 1. pontjával megállapított szöveg

a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 6. § (3) bekezdésében meghatározott üzemeltetési feladatok ellátása;

**1.1.3** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjában foglalt sport és ifjúsági ügyek keretében a sportlétesítmények fenntartása és üzemeltetése.

**1.1.4** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX. törvény 84. § (1) bekezdése szerint, az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására létrehozott közös önkormányzati hivatal létrehozása és fenntartása.

**1.1.5.** <sup>3</sup> *Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48. §-a szerinti kóbor állatok befogása.*

**1.1.6.** <sup>4</sup> *Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. §-a szerinti állati eredetű melléktermék kezelése.*

**1.1.7.** <sup>5</sup> *Gyomaendrőd, külterület 02760/2 hrsz. alatt működő állati hulladék befogadó telep (a továbbiakban: Állati hulladék befogadó telep) és gyepmesteri telep (a továbbiakban: Gyepmesteri telep) üzemeltetése.*

**1.2** Az 1.1 pontban foglalt kötelező önkormányzati közfeladatok teljesítése céljából az Önkormányzat a 100%-os tulajdonában lévő Közszolgáltatót alapította, amely alkalmas a közszolgáltatási feladatok ellátására.

**1.3.** <sup>6</sup> *Az Önkormányzat a Közszolgáltató 1.2 pontban foglalt alkalmasságára tekintettel a 9/2017. (I. 26.) Gye. Kt., valamint a 25/2019. (I. 31.) Gye. Kt. határozat jelzésű normatív aktusaival utasította annak ügyvezetését az 1.1 pontban rögzített közfeladatok ellátására.*

**1.4** Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt Szerződés a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdés h) pontjában foglalt rendelkezések alapján nem minősül közbeszerzési eljárás-köteles ügyletkötésnek, mert

a) a Közszolgáltató egyszemélyes korlátozott felelősségű gazdasági társaság formájában kizárólag az Önkormányzat ajánlatkérő tulajdonában van, és az Önkormányzat a Közszolgáltató ügyvezetési jellegű feladatainak ellátását illetően teljes körű ellenőrzési jogokkal rendelkezik és képes a gazdálkodó szervezet stratégiai céljainak és fontos döntéseinek alapvető befolyásolására;

b) a Közszolgáltató nyilatkozott arról, hogy a szerződéskötést követő üzleti évben várható nettó árbevételének legalább 80%-a a tulajdonos ajánlatkérővel kötendő szerződések teljesítéséből származik.

## **2. A Szerződés tartama és hatálya**

<sup>3</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 2. pontjával megállapított szöveg

<sup>4</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 2. pontjával megállapított szöveg

<sup>5</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 2. pontjával megállapított szöveg

<sup>6</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 3. pontjával megállapított szöveg

**2.1.** <sup>7</sup> Az Önkormányzat a Közzszolgáltatót megbízza a település közigazgatási területén az 1.1 pontban rögzített közparkok és egyéb közterületek fenntartásával, zöldterület kezelésével, az Önkormányzat köztemetőinek, állati hulladék befogadójának, gyepmesteri telepének, a Varga Lajos Sportcsarnoknak és műfüves sportpályának az üzemeltetési, továbbá az önkormányzati hivatal takarítási feladataival kapcsolatos közfeladatok ellátásával (a továbbiakban: „Közzszolgáltatás”)

**2.2.** Közzszolgáltató vállalja, hogy a Közzszolgáltatást folyamatosan, teljes körűen, a hatályban lévő jogszabályi előírások maradéktalan betartása mellett teljesíti.

**2.3.** Szerződő felek a szerződést 2017. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig tartó időtartamra kötik meg.

### **3. A Közzszolgáltató feladatainak meghatározása**

**3.1** Közparkok és egyéb közterületek fenntartásával, zöldterület kezelésével kapcsolatos Közzszolgáltatások köre:

- a) Fák metszése, gondozása, kivágása, ültetése, fasebészeti kezelések
- b) Cserjemetszés, cserjeápolás, ültetés
- c) Sövénynyírás
- d) Gyepfelületek gondozása és fenntartása, új gyepfelület kialakítása
- e) Virágágyak, planténerek valamint virágtartók beültetése és gondozása
- f) Egyéb növényápolási munkák
- g) Növényvédelem
- h) Zöldfelület takarítás
- i) Lomb összegyűjtése, elszállítása
- j) Szökőkutak üzemeltetése
- k) Köztéri szobrok állapotának figyelemmel kísérése, tisztítása
- l) Park területeken a kavicsos, zúzalékos és térkő burkolatok takarítása, gyommentesítése, felújítása
- m) Síkosság-mentesítés, hó eltakarítás
- n) Zászlózás
- o)<sup>8</sup> Közterületi hulladékgyűjtő edények ürítése

**3.2.** Önkormányzat köztemetőinek fenntartási és üzemeltetési feladatai.

**3.2.1** A Közzszolgáltató a használatába adott, gyomaendrődi 3750 hrsz alatt bejegyzett 6 ha 346 m<sup>2</sup> területű, valamint az 5168/7 hrsz. alatt bejegyzett 6 ha 5906 m<sup>2</sup> területű, köztemető ingatlanvagyon fenntartása és üzemeltetése az következő feladatok ellátásával:

- a) építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, közcélú zöldterületek karbantartása, gondozása,

<sup>7</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 4. pontjával megállapított szöveg

<sup>8</sup> A 2019. augusztus 30-án aláírt, I.18-7/2019. ügyiratszámú szerződés 1. pontjával megállapított szöveg

- b) temetkezési üzemeltetői szolgáltatáshoz kapcsolódó ügyintézői feladatok lebonyolítása,
- c) ravatalozó takarítása,
- d) ravatalozó nyitása, zárása,
- e) sírhelyek nyilvántartásának vezetése,
- f) elhunytak hűtése,
- g) sírnyitás és sírásás
- h) utak, árkok, közművek tisztán tartása

**3.2.2** A Közzolgáltató a Szerződés 1. mellékletét képező, kihelyezett házipénztári és pénzkézelési szabályzat szerint beszedi a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 26/2000. (XI. 2.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében részletezett, üzemeltetéshez kapcsolódó bevételeket az Önkormányzat nevében és elszámol az Önkormányzat felé.

**3.3.** A Varga Lajos Sportcsarnok sportlétesítmény üzemeltetési feladatainak köre.

**3.3.1.** A Szerződő felek rögzítik, hogy a Gyomaendrődi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által 30005/14379/2016. szám alatt 2016.11.09. napján kiadott e-hiteles tulajdoni lap másolat szerint Gyomaendrőd Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a Gyomaendrőd, Szabadság tér 1. szám alatt lévő 1587 hrsz-ú, 2471 m<sup>2</sup> alapterületű felülepítményes ingatlan, természetben a Varga Lajos Városi Sportcsarnok (a továbbiakban: Sportcsarnok), továbbá a 30005/14380/2016. szám alatt 2016.11.09. napján kiadott e-hiteles tulajdoni lap másolat szerint a belterület 1099 hrsz-ú, ingatlanon lévő 924 m<sup>2</sup> alapterületű műfüves pálya.

**3.3.2** Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy az ingatlanhoz tartoznak a Sportcsarnok vagyonleltárában szereplő berendezések és felszerelések a szerződés 2. melléklete szerint.

**3.3.3** A Közzolgáltató gondoskodik az ingatlan őrzéséről, takarításáról, napi karbantartási feladatairól, valamint nyitva tartásáról és a létesítmény sportszakmai és egyéb közösségi szolgáltatásai biztosításáról a következők szerint:

- a) napi takarítás, nagytakarítás, rendezvények utáni eseti takarítás, a létesítmények tisztálkodási és higiénia felszereléssel való ellátása,
- b) az ingatlan előtti kültérnek a közútig, továbbá sétányig terjedő szakaszának rendben és tisztán tartása, a zöldfelület illetve a fák és bokrok gondozása,
- c) a létesítmény:
  - ca) nyitása, zárása,
  - cb) vendégeinek beléptetése,
  - cc) a tárgyi eszközeinek felügyelete,
  - cd) a szándékos vagy gondatlan károkozásának megakadályozása,
  - ce) rongálása, továbbá rendezvénye során történt rendbontás esetén a szükséges elhárítási, rendvédelmi és jogi lépések megtétele,
- d) nyitvatartási időben folyamatos gondnoki jelenlét biztosítása, üzemidőn kívül automata riasztási rendszer üzemeltetése a létesítmény őrzése érdekében,

- e) eseti és éves karbantartási munkálatok, azaz olyan rendeltetésszerű használatot biztosító állagmegóvási feladatok elvégzése, amelyek nem minősülnek felújításnak vagy beruházásnak,
- f) a létesítményt rendszeresen vagy alkalmanként igénybevevők szolgáltatási igényeinek rögzítése, koordinálása és sportszakmai kiszolgálása a következő prioritásokkal:
  - fa) hétköznapi délelőtt és kora délután elsősorban a közoktatási intézmények testnevelési óráihoz,
  - fb) hétköznapi késő délután elsősorban a sportági szakszövetségek tagszervezetei edzéseikhez,
  - fc) hétköznapi és hétvégén este az amatőr és rekreációs célú sportrendezvényekhez,
  - fd) hétvégén napközben a sportági szakszövetségek tagszervezetei verseny-sport rendezvényeikhez,
  - fd) az előzőekre figyelemmel rendelkezésre álló szabad időkeretben az egyéb közösségi, kulturális és szórakoztató programokhoz
- g) sporteseményeken az eredményjelző berendezés kezelése

**3.4** Az 1.1.4 pontban foglalt Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal, 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124. szám alatt található központi hivatali épületének takarítása.

**3.5.**<sup>9</sup> *Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 48. §-a szerinti kóbor állatok befogása melynek keretében:*

**3.5.1.**<sup>10</sup> *ellátja a település utcáinak, tereinek, külső határának havonkénti bejárását, a kóbor állatok és ebek kíméletes végrehajtású befogását, továbbá az önkormányzati közutakon található állati eredetű maradványok elszállítását és ártalmatlanítását,*

**3.5.2.**<sup>11</sup> *ellátja a befogott állatoknak a Gyepmesteri telepre szállítását, gondozását és a hatósági állatorvos utasítása szerinti megőrzését, a Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének határozatában megállapított tartási és ápolási költségek megtérítése után, a tulajdonosnak való kiadását, vagy a leölés utáni ártalmatlanná tételét,*

**3.5.3.**<sup>12</sup> *a befogott ebekről nyilvántartást vezet, amely tartalmazza a befogás helyét, idejét, az állat leírását, az elhelyezésül szolgáló kennel számát, az eb további sorsára utaló adatokat,*

**3.5.4.**<sup>13</sup> *megállapítja a Gyepmesteri telep részletes működési, továbbá munka- és a legalább heti 30 órás ügyfélfogadási rendjét.*

**3.6.**<sup>14</sup> *Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 19. §-a szerinti állati eredetű melléktermék kezelése melynek keretében:*

**3.6.1.**<sup>15</sup> *gondoskodik az Állati hulladék befogadó telep időjárásától független jó megközelíthetőségéről, a kerítés és a kapu zárhatóságáról,*

<sup>9</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 5. pontjával megállapított szöveg

<sup>10</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 5. pontjával megállapított szöveg

<sup>11</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 5. pontjával megállapított szöveg

<sup>12</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 5. pontjával megállapított szöveg

<sup>13</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 5. pontjával megállapított szöveg

<sup>14</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 6. pontjával megállapított szöveg

<sup>15</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 6. pontjával megállapított szöveg

**3.6.2.** <sup>16</sup> gondoskodik az építmény és az alapvető személyi higiénia kielégítéséről és a konténer tárolásáról, az építmény előtti mosható tér, konténertároló határoló felületeinek moshatóságáról és a szennyvízkezelésről, továbbá a kis és közepes testű állatok mérlegelési lehetőségéről

**3.6.3.** <sup>17</sup> bizonylatolást is végző személyzetet alkalmaz,

**3.6.4.** <sup>18</sup> működési szabályzatot és legalább heti 30 órás ügyfélfogadást alakít ki.

**3.7.** <sup>19</sup> Gyomaendrőd, külterület 02760/2 hrsz. alatt működő Állati hulladék befogadó telep és Gyepmesteri telep műszaki üzemeltetése a vagyonleltárában szereplő, a szerződés 2. melléklete szerinti berendezésekkel és felszerelésekkel a 3.5. és 3.6. pontban foglalt feladatok kiszolgálása céljából.

**3.8.** <sup>20</sup> A Közzszolgáltató használatába adott ingatlanok nyilvántartási értéke szerinti ki-mutatását a 3. melléklet tartalmazza.

**3.9.** <sup>21</sup> A Közzszolgáltató közzszolgáltatási feladatainak részletes műszaki tartalmát a szerződés 4. melléklete tartalmazza.

#### **4. A Közzszolgáltató kötelezettségei és jogosultságai**

**4.1.** A Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Közzszolgáltatások biztonságos ellátásához a személyi-, tárgyi- és vagyoni feltételekkel, valamint a szükséges hatósági engedélyekkel rendelkezik.

**4.2.** A Közzszolgáltató kijelenti, hogy a Közzszolgáltatások ellátására rendelkezik a szükséges mennyiségű és minőségű járművel, géppel, eszközzel, berendezéssel, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakemberrel. Rendelkezik továbbá felelősség-biztosítással, a jelen szerződés alapján létrejött jogviszony fennállásának idejére.

**4.3.** <sup>22</sup> A Közzszolgáltató kezdeményezi, hogy a szerződésben nevesített Közzszolgáltatás ellátásához, és biztonságosan bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztéseket, beruházásokat az Önkormányzat végezze el, vagy a döntése szerint a Közzszolgáltatóval végeztesse el, mely utóbbi esetben az adott Közzszolgáltatásra vetített költségeket a jogszabályban meghatározott módon a Közzszolgáltatás ellentételezésében érvényesíti.

**4.4.** Közzszolgáltató vállalja, hogy mivel a közzszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, a közzszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásé-tól elkülönítve mutatja ki belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közzszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei ma-

---

<sup>16</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 6. pontjával megállapított szöveg

<sup>17</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 6. pontjával megállapított szöveg

<sup>18</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 6. pontjával megállapított szöveg

<sup>19</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 7. pontjával megállapított szöveg

<sup>20</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 7. pontjával megállapított szöveg

<sup>21</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 7. pontjával megállapított szöveg

<sup>22</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 8. pontjával megállapított szöveg

gukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőkemegtérülést.

**4.5.** A Közzszolgáltató köteles a közzszolgáltatói tevékenységéről évente részletes pénzügyi és szakmai beszámolót készíteni (a továbbiakban: „Beszámoló”), és azt a tárgyévét követő év május 31-ig az Önkormányzatnak benyújtani.

**4.6** A Közzszolgáltató a bevételek, költségek és ráfordítások, továbbá az egyes tevékenységek eredményét az 5. melléklet szerinti adattartalommal mutatja be.

**4.7.** A Közzszolgáltató a Közzszolgáltatás részeként telefonos ügyfélszolgálati tevékenységet biztosít a Közzszolgáltatás igénybe vevői számára. Az ügyfélszolgálati tevékenység során a Közzszolgáltató a megrendelések, kifogások, panaszok kezelése során betartja a hatályos jogszabályi rendelkezéseket.

**4.8.** <sup>23</sup> *A Közzszolgáltató a szerződés alapján jogosult az 3.2.1., 3.3.1 és 3.7. pontokban meghatározott önkormányzati vagyont birtoklására és használatára.*

**4.9.** A Közzszolgáltató a használatában lévő önkormányzati vagyont rendeltetésének megfelelően használhatja. A Közzszolgáltató felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes, vagy szerződésellenes használat következménye.

**4.10.** A Közzszolgáltató köteles a vagyontárgyak műszaki állagát a jó gazda gondosságával biztosítani. A vagyontárgyak fenntartásának költségei az Önkormányzatot terhelik. Ennek keretében a Közzszolgáltatónak az alábbi kötelezettségei állnak fenn:

a) *elvégzi az ingatlan funkciójának ellátáshoz szükséges karbantartásokat*<sup>24</sup>, gondoskodik az ingatlan megbízható üzemeltetéséről, a víz-, az energia és egyéb épületgépészeti rendszerek működőképességéről, az épületek takarításáról (ide értve a napi műszaki feladatokat és karbantartást, a víz-, az energia és más közmű-ellátást, a közegészségügyi feladatok ellátásának biztosítását), valamint a vagyontvédelem megvalósítását;

b) viseli a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásából fakadó terheket és a közterheket, valamint a szerződés időtartama alatt keletkezett, másra át nem hárítható károkat. Ezzel összefüggésben a Közzszolgáltató köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a dologban beállt károkról és a fenyegető kárveszélyről.

**4.11.** A Közzszolgáltató köteles az önkormányzati vagyont illetően – az állag-, a környezet védelme érdekében és az önkormányzati vagyont használatából adódó minden egyéb esetben – a vonatkozó jogszabályok, szabványok hatósági, szakhatósági és műszaki előírások (így különösen: a közegészségügyi, a tűzvédelmi és munkavédelmi előírások) szerint eljárni. A Közzszolgáltató az átadott vagyont használatára során köteles a jelen szerződésben reá háruló kötelezettségeket megtartani.

**4.12.** A Közzszolgáltató köteles az üzemeltetéssel járó adatszolgáltatási és nyilvántartási kötelezettségének eleget tenni, valamint felel az adatok hitelességéért és naprakész állapotáért.

**4.13.** A Közzszolgáltató köteles a használatában lévő vagyont folyamatosan elszámolni, a tárgyévben hatályos önkormányzati vagyontrendelet, a számviteli törvény, valamint az önkormányzati vagyontnyilvántartás szabályai szerint. A Közzszolgáltató az

<sup>23</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 9. pontjával megállapított szöveg

<sup>24</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 10. pontjával megállapított szöveg

önkormányzati vagyon tárgyairól elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezen eszközök könyvszerinti bruttó- és nettó értékét, az amortizáció összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.

**4.14.** A Közzolgáltató köteles azonnal írásban bejelenteni az Önkormányzatnak, ha:

- a) köztartozása esedékessége több mint 1 hónapja lejárt,
- b) az általa használt önkormányzati vagyon összértékében bekövetkezett 10 %-os mértéket meghaladó csökkenésről szerez tudomást,
- c) a használt önkormányzati vagyonban súlyos környezeti veszélyeztetés alakul ki,
- d) a használt önkormányzati vagyonnal kapcsolatban az Önkormányzat beavatkozását igénylő természeti és környezeti károkozás történt, vagy egyéb, az önkormányzati vagyont érintő veszélyhelyzet következett be.

**4.15.** Szerződő felek megállapítják, hogy az Önkormányzat a jelen szerződés tárgyát képező ingó- és ingatlanvagyon tekintetében vezetékes víz, tűz, elemi, katasztrófa és személyi kár kockázatokról szóló vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.

## **5. Az Önkormányzat kötelezettségei és jogosultságai**

**5.1.** Az Önkormányzat a Közzolgáltató részére kizárólagos közzolgáltatói jogot biztosít a Közzolgáltatás ellátására.

**5.2.** Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben nevesített Közzolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a Közzolgáltató számára szükséges információkat megadja, továbbá elősegíti a Közzolgáltatás körébe tartozó tevékenységek összehangolását.

**5.3.** Az Önkormányzat az esetlegesen hozzá érkező panaszokat, kifogásokat haladéktalanul továbbítja a Közzolgáltató felé. Az ilyen jellegű panaszok, kifogások kivizsgálásáról, a megtett intézkedésekről Közzolgáltató 30 napon belül tájékoztatja az Önkormányzatot.

## **6. A Szerződésben foglalt feladatok ellátásának tárgyi és pénzügyi feltételei**

**6.1.** A közfeladat ellátásért a Közzolgáltatónak nyújtott ellentételezés:

**6.1.1** A Közzolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott támogatás (a továbbiakban: Ellentételezés) mértékét a 6. melléklet részletezi.

**6.1.2** A támogatás (a továbbiakban: Ellentételezés) mértékét a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kerül megállapításra. Az Ellentételezés mértéke nem haladhatja meg a közzolgáltatás ellátásának nettó költségét, azaz a közzolgáltatás működtetésével kapcsolatban felmerült költségek és az ezzel összefüggésben keletkezett



bevételek különbségét, figyelembe véve egy, a közszolgáltatás ellátásához kapcsolódó sajáttőke-rész alapján várható ésszerű profitot is.

**6.1.3** Amennyiben a Támogatott a közszolgáltatás körén belül és kívül is végez tevékenységeket, akkor a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közszolgáltatás költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt. A közszolgáltatáson kívül eső tevékenységek költségei magukban foglalják az összes közvetlen költséget, a közös költségek arányos részét és a megfelelő tőke-megtérülést. E költségekre nem adható ellentételezés.

**6.1.4** Ha a kedvezményezett a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének megfelelően meghatározott összeget meghaladó támogatásban részesül, a kedvezményezettnek a túlkompenzációt vissza kell fizetnie. Amennyiben a túlkompenzáció összege nem haladja meg az átlagos éves ellentételezés összegének 10 %-át, a túlkompenzáció átvihető a következő időszakra, és levonható az arra az időszakra fizetendő támogatás összegéből. A kedvezményezett a támogatásról olyan elkülönített elszámolást köteles vezetni, amelyből a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (2)-(4) bekezdésben meghatározott követelmények ellenőrizhetőek.

## **7. A szerződés teljesítésének ellenőrzése**

**7.1.** A felek által megbízott személyek a szerződés teljesítését évente minden év január hónapjában felülvizsgálják és a szerződés esetleges módosítására javaslatot tesznek.

**7.2.** A Közszolgáltató köteles üzleti tervét (szükség esetében aktualizált üzleti terv) a tárgyévet megelőző év mérlegbeszámolójával egyidejűleg legkésőbb minden év április 15-ig az Önkormányzat elé terjeszteni.

**7.3.** Az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a Közszolgáltató közszolgáltatási tevékenységét valamint a Közszolgáltatót terhelő kötelezettségek rendszeres és folyamatos betartását. Ennek során az Önkormányzat jogosult adatokat, dokumentumokat bekérni a Közszolgáltatótól, és helyszíni ellenőrzést folytatni az Möt. 119. § alapján.

## **8. A szerződés megszűnése**

**8.1.** A szerződés megszűnik:

**8.1.1.** Rendes felmondással indoklási kötelezettség nélkül, annak közlésétől számított 90 nap elteltével.

**8.1.2.** Azonnali hatályú felmondásnak van helye, ha:

a) a közszolgáltatás szerződésben meghatározott célja lehetetlenné vált,

b) a Közzszolgáltató, a szerződés keretében a közzszolgáltatás megvalósításához szükséges, vagyontárgyakat rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, illetve hasznosítja, vagy pedig egyébként fennáll a veszély, hogy azokat a Közzszolgáltató a szerződés lejártát követően nem tudja a szerződésben meghatározott állapotban visszaadni,

c) az Önkormányzat vagy a Közzszolgáltató a szerződésben, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettségeit súlyosan megszegi.

**8.2.** A szerződés megszűnése esetén a Közzszolgáltató köteles átadás-átvételi eljárás útján, az általa használt önkormányzati vagyonnal tételesen, a közzszolgáltatási feladat ellátásról pedig teljeskörűen pénzügyileg is elszámolni.

## **9. Egyéb rendelkezések**

**9.1.** A 6.1 szerinti Ellentételezés az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikke (2) bekezdésének az általános gazdasági érdekű szolgáltatások nyújtásával megbízott egyes vállalkozások javára közzszolgáltatás ellentételezése formájában nyújtott állami támogatásra való alkalmazásáról szóló 2012/21/EU bizottsági határozat (HL L 7., 2012.1.11., 3-10. o.) (a továbbiakban: ÁGÉSZ) hatálya alá tartozik, mert:

**9.1.1.** az Önkormányzat a Közzszolgáltatót az 1.3. pontban foglalt normatív aktusával ténylegesen közzszolgáltatási kötelezettségnek vetette alá, és e kötelezettséget a 4. melléklet szerinti műszaki tartalom szerint egyértelműen meghatározta,

**9.1.2.** az ellentételezés kiszámításának alapjául szolgáló feltételeket tárgyilagoss és átlátható módon előzetesen állapította meg a 6. melléklet szerint,

**9.1.3.** a 6. mellékletben foglalt mértékű ellentételezés nem haladja meg a közzszolgáltatási kötelezettségek végrehajtása során felmerülő költségek egészben vagy részben való fedezéséhez szükséges mértéket, figyelemmel az érintett bevételekre és az észszerű nyereségre,

**9.1.4.** az 1.4 pont szerint kiválasztott Közzszolgáltatónak nyújtott szükséges mértékű ellentételezés azon költségek elemzése alapján került megállapításra, amelyek egy átlagos, jól vezetett és a szükséges eszközökkel megfelelően felszerelt vállalkozásnál felmerülnének.

**9.3.** <sup>25</sup> *A felek megállapítják, hogy az európai uniós versenyjogi értelemben vett állami támogatásokkal kapcsolatos eljárásról és a regionális támogatási térképről szóló 37/2011. (III. 22.) Korm. rendelet szerinti bejelentés megtörtént az Innovációs és Technológiai Minisztérium Támogatásokat Vizsgáló Iroda felé, amelyet az 2016. december december 7-én kelt, TVI-5286/2016/CS/1/01, valamint a 2019. február 6-án kelt TVI-5286/2019/CS/2/01 szám alatti állásfoglalásával visszaigazolt.*

**9.2.** A 2012/21/EU bizottsági határozat 8. cikke értelmében a feleket 10 éves iratmegőrzési kötelezettség terheli.

---

<sup>25</sup> A 2019. március 1-én aláírt, I.18-3/2019. ügyiratszámú szerződés 11. pontjával megállapított szöveg

**9.3.** A Közzolgáltató éves közzolgáltatási beszámolót készít, melyet az üzleti beszámolójának elfogadását követő 30 napon belül nyújt be. A közzolgáltatási beszámoló tartalmazza a Rendelet 4. § (5) bekezdésében előírt tartalmi elemeket, valamint az Önkormányzat által nyújtott Díjkompenzáció tételes éves elszámolását (a továbbiakban: Éves elszámolás). Ennek elfogadásával az Önkormányzat igazolja a Közzolgáltatási tevékenység elvégzését.

**9.4.** A szerződésre az Mötv. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

**9.5.** A szerződés 4 példányban, egymással szó szerint mindenben megegyező tartalommal készült, amelyet a szerződő felek képviselői elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Gyomaendrőd, 2019. március 1.

Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
Képviseli: Toldi Balázs  
polgármester

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.  
Képviseli: Dinya József  
ügyvezető

Jogilag ellenjegyzem:

.....  
*Pap-Szabó Katalin*  
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
*Szilágyiné Bácsi Gabriella*  
pénzügyi osztályvezető

**Mellékletek:**

1. Kihelyezett Önkormányzati házipénztár pénzkezelési szabályzata [3.2.2.]
2. *Sportcsarnok, műfüves sportpálya és állati hulladék befogadó telep önkormányzati vagyonleltárban lévő tartozékai, berendezései és felszerelései [3.3.2.] és [3.7.]*
3. *Használatba adott ingatlanok nyilvántartási értéke szerinti kimutatás [3.8.]*
4. *A Közzolgáltató közzolgáltatási feladatainak részletes műszaki tartalma [3.9.]*
5. Beszámoló szerkezete [4.6.]
6. A Közzolgáltatás ellentételezésének részletes kimutatása [6.1.1.]