

2022. év 1-9. hónap gazdálkodásról szóló beszámoló

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész

(a könyvelési és adminisztrációs, valamint a temetkezési szolgáltatással kapcsolatos feladatokat a Zöldpark Kft. dolgozói végzik bér munkában)

2. A tevékenységek bemutatása

2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése

- Az Ipari Parkban út és zöldterület karbantartást folyamatosan végeztünk.
- Augusztus 10.-én egy tehergépjármű kidöntött egy térvilágító oszlopot. A javítás megrendeltük az EON-tól, ami meg is történt. A javítás költsége 807 eFt + áfa. A károkozó személye ill. rendszáma ismert, így remélhetőleg a költséget sikerül áthárítanunk.

2.2. Inkubátorház üzemeltetés

- Üzemeltetői feladatként út és zöldterület karbantartást, valamint a közös helyiségek, és berendezések karbantartását végeztük.
- A kialakult rezsihelyzet miatt egyeztettünk a bérlőkkel. Közös arra döntöttünk, hogy mindaddig amíg a fűtési rendszer elfagyásának veszélye nem áll fenn, a gáz elzárásra kerül. Azokban a helyiségekben, munkahelyekben, ahol föltétlenül szükséges, elektromos fűtőberendezést fognak használni.

2.3. Inkubátorház bérbeadás tevékenység

Az inkubátorház kihasználtsága 2022. 1-9. hónapban 90%.-os volt.

A műhelyterület teljesen kihasznált, de az iroda épületben nincs bérlő.

Jelenlegi bérlők:

- Lourdes Honey Kft. 997,92 m² műhely
Bérleti díj: 299.376,- Ft + Áfa /hó
- DIAMOND-TRIGON Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft., 437,23 m² műhely
Bérleti díj: 262.338,- Ft + Áfa /hó
- Profish Plusz Kft. 9,75 m² raktár
Bérleti díj: 6.000,- Ft + Áfa /hó
- Ugor Emese 76,92 m² raktár
Bérleti díj: 23.076,- Ft + Áfa /hó

2.4. Temetési szolgáltatás

A temetkezések előző teljes évhez viszonyítva:

Megnevezés	2021 év/db	2022 1-9. hó /db
Gyomaszolg Kft. szolgáltatás	132	86
Koporsós földbe temetés	47	22
Hamvasztásos temetés	85	64
Vállalkozói szolgáltatás	132	89
Koporsós földbe temetés	29	19
Hamvasztásos temetés	103	70
Összes temetés	264	175

A temetkezési szolgáltatást 5 fő-vel, a Zöldpark dolgozói látják el a munkaidejük egy részében, a feladat ellátásához szükség mértékben:

- halottszállítás ügyintézése
- halottszállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

A temetkezési vállalkozás árbevételének megtartása érdekében marketing tevékenységet folytat. Munkatársaink az ügyintézés és a szertartás folyamán törekszenek a hozzátartozók elvárásainak minden szentpontból megfelelni.

2.5. Holtág kezelés

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek. Az üzemeltetések gépüzemnaplóba vannak dokumentálva.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2022. 1-9. hóban az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	252 üzemóra
Fűzfászugi szivornya	281 üzemóra
Németzugi szivornya	94 üzemóra
Hantoskerti szivattyútelep	248 üzemóra
Révszugi szivattyútelep	0 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári vízszint és a téli vízszint beállítás érdekében, szükség szerinti vízkivétel ill. vízpótlás történik. A holtágak vízminőségének megtartása érdekében, a Hármaskörös vízminőségétől függően, a nyári időszakban többszöri vízcserét végzünk.

Megnevezés	eFt
Önkormány által nyújtott támogatás összege 2022 1-9. hó	1 503
bér és járulék	1 170
üzemanyag, és alkatrész	146
igény bevet szolgáltatások	84
közvetett költségek (bevétel arányban)	222
2022. 1-9. hó holtág üzememeltetés pénzügyi egyenlege	-119

- A KÖVIZIG-el és a KHESZ-el napi kapcsolatban állunk. A víz- és halgazdálkodással kapcsolatos tennivalókat folyamatosan egyeztetjük.

2.6. A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetik az általuk használt épületek és gépjárművek után.

Az épületek bérleti díjait október 1.-től a gázáremelés mértékében megemeltük.

A továbbiakban anyagi lehetőségeink, és a kivitelezői kapacitástól függően, a fűtési költség terheinek csökkentésére tervezzük:

- a műhelyépületben üzemelő vegyestüzelésű kazánnal fűteni az udvari szoc. épületet, és egy másik ütemben a porta épületet is. Ehhez szükséges a meglévő rendszerbe egy hőcserélő beépítése, valamint a csatlakozó csővezeték kiépítése.
- az irodaépületnél kazánházat alakítunk ki, és vegyestüzelésű kazánt telepítünk. Az új kazán puffertartály és hőcserélő beépítéssel csatlakozna, a meglévő gáz-központi fűtés rendszerre.

A fentiek megvalósulása után, a mind három épületnél, a továbbiakban a gázzal történő fűtést csak munkaszüneti napokon temperálásra ill. a fagyveszély elkerülésére használnánk.

3. 2022. 1-9. teljesítés a 2022. évi üzleti tervhez viszonyítva

Sorszám	A tétel megnevezése	2022. évi terv (eFt)	2022. 1-9 hó tény (eFt)	2022. I. fél év teljesítés
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	35 000	23 275	67 %
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	0	0	-
3.	III. Egyéb bevételek	5 000	1 503	30 %
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli értékesökkenés	-	-	-
5.	IV. Anyagjellegű ráfordítás	33 000	18 895	57 %
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	2 800	2 150	77 %
7.	VI. Értékesökkenési leírás	3 200	3 798	119 %
138.	VII. Egyéb ráfordítás	2 200	198	9 %
9.	ebből: értékvesztés	-	-	-
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.- V.-VI.-VII)	-1 809	-263	15 %
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	-
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9	0	-
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-9	0	-
14.	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)	-1 818	-263	14 %

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

15.	X. Adófizetési kötelezettség	70	0	-
16.	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)	-1 888	-263	14 %

Az évvégi eredmény alakulását a jelenlegi helyzetben a gáz árának drágulása befolyásolja. A fűtési költségek minden takarékosági intézkedések ellenére, nagyban az időjárás alakulásától is függenek. A gázszolgáltató számlázási technikája miatt, a 2022-es számlákon még nem is jelentkezik a takarékoság hozadéka.

A 2.6. bekezdésben felsorolt tervezett fűtéssel kapcsolatos beruházások, hosszabb távon nyújthatnak alternatívát a gázfűtés mellett.

A beszámoló mellékletei:

- 2022. 1-9 hó mérleg
- 2022. 1-9 hó eredmény-kimutatás

Gyomaendrőd, 2022. november 2.

Gyomaszolg Ipari Park Kft.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
ÁH szám: 11733120-26653897

2.

Dinya József
ügyvezető
Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

évközi adatok 2022.09.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT:
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897
2.

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	266 845		269 048
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	266 845		269 048
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	18 809		15 107
09.	I. Készletek	1 610		1 977
10.	II. Követelések	2 383		5 644
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	14 816		7 486
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	1 693		0
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	287 347		284 155

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-2693, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-2665380-2.

Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 3

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	181 411		181 148
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	13 200		13 200
20.	IV. Eredménytartalék	30 492		28 581
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-1 911		-263
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	3 620		874
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	3 620		874
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	102 316		102 133
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	287 347		284 155

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
E-mail: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

évközi adatok 2022.09.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal **NINCSENEK** alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT:
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897
2.

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

2 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	34 775		23 275
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek	4 792		1 503
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	29 323		18 895
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 619		2 150
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 271		3 798
08.	VII. Egyéb ráfordítások	2 185		198
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.	609		
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-1 831		-263
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	9		0
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-9		0
14.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)	-1 840		-263
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	71		
16.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)	-1 911		-263

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Igértelap u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)