



Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

Beszámoló a 2022. 1-9 hó gazdálkodásról

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

Gazdasági társaságunk a Gyomaendrőd Város Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésben foglaltak szerint végez közfeladatokat, valamint építőipari munkák kivitelezését vállalkozási alapon.

| | |
|---|---|
| Közszolgáltatási feladatok: <ul style="list-style-type: none">- Zöldterület gondozás- Közös Önkormányzati Hivatal takarítása- Sportcsarnok- Temető üzemeltetés- Állathulladék és Ebrendészeti telep üzemeltetése | 5 fő kertész 3 fő közfoglalkoztatott, 3 fő takarító, 2 fő karbantartó, 4 fő (5ó) sírásó, 1 fő ügyintéző (4 ó), 1 fő gondnok, 1 fő gondnok, állatbefogó |
| Feladatként végzett tevékenység: <ul style="list-style-type: none">- Bérlakás kezelés- Önkormányzati utak kezelése- Szippantott szennyvízszállítás | 1 fő (4 ó) ügyintéző építőipari kivitelezői létszám 1 fő gk. vezető |
| Építőipari kivitelezés | 2 fő kőműves, 2 fő lakatos, 2 fő gépkezelő, |
| Központi irányítás | 1 fő ügyvezető, 1 fő művezető, 1 fő takarító, 1 fő (6 ó) portás, |



Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

2. Közzolgáltatási feladatok

2.1. Zöldterület kezelés

A város területén a zöldterület gondozását a Zöldpark Kft. a közfoglalkoztatással együttműködve, a kialakult területfelosztás szerint végzi. A Zöldpark a gyomai városrész aluljáróig terjedő területét gondozza:

- parkok sétányok, liget útjainak karbantartása
- kijelölt zöldterületek gondozása (fünyírás, levéeltakarítás)
- parkok, utak cserjéinek fáinak gondozása
- köztéri szobrok, emléktáblák tisztítása
- szökőkutak karbantartása, üzemelése
- közterületi hulladékgyűjtők ürítése (a város egész területén)

2.2. Varga Lajos Sportcsarnok és műfüves pálya üzemeltetése

A két fő karbantartó nem csak felügyeli az épületet a használati időben, ellátják a takarítási, karbantartási feladatokat, nyilvántartják a bérlesek, teremigényléseket.

A sportcsarnok dolgozói biztosítják a műfüves pályára történő bejutást, valamint az öltözők takarítását és kezelik a pályabérlés nyilvántartását. A műfüves pályán az MLSZ elvárásai szerinti és a használhatóság szükségességének megfelelően végezzük a karbantartási feladatokat.

A fűtés beüzemelését igyekszünk a lehető legtovább kitolni, mindaddig ameddig ez nem jelent a fagyveszély miatt kockázatot. Két öltözőben beüzemeltünk 1-1 led panel hősugárzót, és a többi öltözőben is hősugárzókat fogunk felszerelni, szükség szerint.

2.3. Közös Önkormányzati Hivatal takarítása

A Közös Önkormányzati Hivatal takarításához biztosítjuk a személyi és tárgyi feltételeket. Napi rendszerességgel ellenőrizzük a munkavégzést, a tisztítószereket és higiéniai anyagokat biztosítunk, helyszíntre történő kiszállítással. Gondoskodunk a dolgozók munka- és védőruha ellátásáról, ellátjuk a munkáltatói feladatokat.

A tisztító és higiéniai áruk jelentős áremelkedése miatt jelenleg a közzolgáltatási szerződés szerinti ellentételezés nem nyújt teljes fedezetet a költségekre. Jelenleg 160 eFt többlettámogatás szükséges, ami az év végéig valószínűen arányosan növekedni fog.



Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

2.4. Köztemető üzemeltetés

Temetők üzemeltetése során feladatunk, hogy a temetők és létesítményeik tárgyi és infrastrukturális feltételei rendeltetésre alkalmas és a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotban legyenek.

Az üzemeltetési feladatban az alábbi munkákat végeztük:

- a temetők zöldterületeinek karbantartása
- a temetőben konténer mellé lerakott, ill. szétszórt hulladékok összegyűjtése
- a ravatalozó és a szociális helyiség takarítása
- temetőgondnoki feladat végzése (temetőben munkát végzők felügyelete, látogatók tájékoztatása, általános felügyelet)

A temetőgondnoki munkakör állandóan meg van hirdetve felvételre, de ha sikerül is felvenni munkavállalót, az csak rövid ideig marad az állásban. A feladat ellátásához szükség szerint más munkakörökből helyezünk át dolgozót. Jelenleg a munkakör betöltött, remélhetőleg hosszútávon sikerült mind a karbantartási, mind a kegyeleti feladatokra megfelelő személyt alkalmazni.

2.5. Állathulladék és Ebrendészeti telep üzemeltetése

- Az állathulladék telepről az ártalmatlanítóval (ATEV) megkötött szállítási szerződés alapján, a szükség szerinti elszállítás folyamatosan megtörtént.

Az állathulladék telepen kialakított rendszert, a kerítésbe épített tároló edényt a lakosság használja, mindenki megelégedésével, jól működik.

- Az ebrendészeti telep működtetésében, írásos megállapodás alapján, közreműködik a helyi alapítvány.

- 2022. Július 01. napjától megállapodás alapján, Dévaványa Város, Csárdaszállás Község, Hunya Község Önkormányzatainak közigazgatási területén befogott kóbor állatok, az általunk üzemeltetett ebrendészeti telepen kerülnek elhelyezésre. A megállapodás szerint a tartás és állatorvosi költség negyedévenként az adott önkormányzat felé átszámlázásra kerül. Az első szerződéses negyedév után Dévaványa Város Önkormányzatának lett számla kiállítva, 94.961,- Ft+Áfa összegben.



Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

3. Feladatként végzett tevékenységek

3.1. Bérlakás kezelés

A lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 15/2016. (VI. 7.) önkormányzati rendelettel a Képviselő-testület az önkormányzati lakások kezelői jogát a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft-nek adta át.

A rendelethez mellékelte szerződés meghatározta a kft. feladatai között, hogy éves beszámolót készítsen. A Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft beszámolóját a 2022. február 28-án elkészítette, és a Képviselő-testület felé elfogadásra benyújtotta. A beszámolóban a 2022. évre tervezett karbantartási feladatok is meghatározásra kerültek. Ezeket a feladatokat a szociális lakások vonatkozásában saját ütemezésben, a költségalapú lakásoknál Önkormányzati megrendelésre végezzük.

Ez évben az alábbi betervezett karbantartási feladatok készültek:

- Magtárlaposi u. 14/1 lakás teraszburkolás
- Magtárlaposi u. 16/4 lakás teraszburkolás
- Endrődi u. 5-7. 16 lakás tetőfelújítás
- Apponyi u. 24. homlokzatjavítás

3.2. Önkormányzati utak kezelése

A feladatellátást megrendelés alapján végezzük. Igyekszünk rövid határidővel megoldani a felmerülő, a közlekedés biztonságát veszélyeztető hibákat (útjelző táblák kihelyezése- pótlása, fakivágás stb.).

2022. 1-9 hóban végzett karbantartási munkák:

- Táblák cseréje, pótlása, új tábla kihelyezés 12 db
- Táblák igazítása, javítás 9 db
- Növényzet visszavágás igazítás (látóháromszög biztosítása) 10 db
- Kátyúzás, útjavítás martaszfalt beépítés 42 m³
- Áchim u. (termálkút) folyóka és burkolatjavítás
- Közlekedési tükrök kihelyezés 1db



Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

3.3. Folyékonyhulladék szállítás

A tevékenységet, a szakhatósági engedélyünk birtokában a vonatkozó jogszabályok szerint végezzük. A szolgáltatás díjtételeit a 2022. július 1.-től az üzemanyagár emelkedés mértékében megemeltük. A tevékenység a jelenlegi díjtételekkel nyereséges, a bevétel az állandó költségeken felül fedezetet nyújt a nem tervezett, felmerülő szervíz és karbantartási kiadásokra.

4. Építőipari tevékenység

2022. 1-9 hónapban végzett jelentősebb kivitelezési munkák:

- Endrődi temető kerítésépítés
- Gyóni G. utcai szociális bérlakás felújítás
- Endrődi utcai 16 bérlakás tetőfedés felújítás
- Gyomai temető akácfasor ritkítás, cserjeirtás
- Rózsahegyi Ált. Isk. tornaterem betongerenda javítás
- Gyomai temető útépités, útfelújítási munkák
- Apponyi utca 24. alatti szociális bérlakás homlokzat felújítás
- Endrődi temető parkoló kialakítás
- Endrődi temető nagy és kiskapu csere, csatlakozó falazott kerítéssel
- Ipartelep u. 2. telephely raktár-műhely homlokzatjavítás
- Tulipános óvoda kerítésépítés
- Rózsahegyi Iskola kerékpártároló burkolatépítés
- Vásártéri óvoda térburkolat építés

2022. év 1-9 Pénzügyi teljesítés az üzleti tervhez viszonyítva

| Ssz. | A tétel megnevezése | 2022. évi terv (eFt) | 2022. 1-9. hónap tény (eFt) | 2022. 1-9. hónap teljesítés |
|------|--|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | I. Értékesítés nettó árbevétele | 90 000 | 53 478 | 59,4 % |
| 2. | II. Aktivált saját teljesítmények | 0 | 0 | - |
| 3. | III. Egyéb bevételek | 71 600 | 59 944 | 83,7 % |
| 4. | ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli érték csök. | 0 | 0 | - |
| 5. | IV. Anyagjellegű ráfordítás | 60 000 | 41 481 | 69,1 % |



Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

| | | | | |
|-----|--|------------|---------------|----------|
| 6. | V. Személyi jellegű ráfordítás | 97 200 | 72 821 | 74,9 % |
| 7. | VI. Értékcsökkenési leírás | 1 300 | 1546 | 118,9 % |
| 8. | VII. Egyéb ráfordítás | 2 300 | 231 | 10 % |
| 9. | ebből: értékvesztés | 0 | 0 | - |
| 10. | A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII) | 800 | -2 657 | - |
| 11. | VIII. Pénzügyi műveletek bevétele | 1 | 1 | - |
| 12. | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 0 | 0 | - |
| 13. | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.) | 1 | 1 | - |
| 14. | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.) | 801 | -2 656 | - |
| 15. | X. Adófizetési kötelezettség | 300 | 0 | - |
| 16. | D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.) | 501 | -2 656 | - |

Az eredmény kimutatásból látható, hogy az értékesítés bevétele nem éri el a tervhez viszonyított 75%-ot, viszont a 7-9 hó bevétele 26.169 eFt, ami a tervezett éves bevétel 29%-a. Hasonló negyedéves teljesítés esetén, a bevétel a terv szerint teljesülne. Az anyagjellegű ráfordítás bevételarányosan kevesebb. A bérköltség időarányosan a terv szerinti. Várhatóan, az értékesítés árbevétele évvégén is elmarad a tervtől, de az anyagköltség is alacsonyabb lesz, mint a tervezett. 2022. év végén nulla közeli eredmény várható.

A beszámoló mellékletei:

- 2022. 1-9 hó mérleg
- 2022. 1-9 hó eredmény-kimutatás

Gyomaendrőd 2022. november 2.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD
NONPROFIT KFT.**

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Adószám: 14596421-2-04

Bankszámla: 53300232-18654697

Tel.: 66/386-233

Dinya József

ügyvezető

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

Statisztikai számjel

14596421-8130-572-04

Cégjegyzék szám

04-09-008715

Vállalkozás megnevezése

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

évközi adatok 2022.09.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**ZÖLD PARK GYOMAENDRŐD
NONPROFIT KFT.**
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Adószám: 14596421-2-04
Banksz.sz.: 53300232-18654697
Tel.: 66/366-233

Statistikai számjel

14596421-8130-572-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-008715

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

| Sor-szám | Megnevezés | Előző év | Előző év módosítása | Tárgyév |
|----------|---|---------------|---------------------|---------------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor) | 3 783 | | 9 437 |
| 02. | I. Immateriális javak | 0 | | 0 |
| 03. | ebből: az értékhelyesbítés | | | |
| 04. | II. Tárgyi eszközök | 3 783 | | 9 437 |
| 05. | ebből: az értékhelyesbítés | | | |
| 06. | III. Befektetett pénzügyi eszközök | 0 | | 0 |
| 07. | ebből: az értékhelyesbítés | | | |
| 08. | B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor) | 27 639 | | 27 971 |
| 09. | I. Készletek | 2 243 | | 1 968 |
| 10. | II. Követelések | 5 409 | | 8 148 |
| 11. | III. Értékpapírok | 0 | | 0 |
| 12. | IV. Pénzeszközök | 19 987 | | 17 855 |
| 13. | C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 9 663 | | 13 |
| 14. | ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor) | 41 085 | | 37 421 |

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD
NONPROFIT KFT.
P.H.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Adószám: 14596421-2-04
Banksz.sz.: 53300232-18654697
Tel.: 63/336-233

Statisztikai számjel

14596421-8130-572-04

3 / 3

Cégjegyzék szám

04-09-008715

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

| Sor-szám | Megnevezés | Előző év | Előző év módosítása | Tárgyév |
|----------|--|----------|---------------------|---------|
| a | b | c | d | e |
| 15. | D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor) | 21 932 | | 19 277 |
| 16. | I. Jegyzett tőke | 3 000 | | 3 000 |
| 17. | ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken | | | |
| 18. | II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-) | | | |
| 19. | III. Tőketartalék | | | |
| 20. | IV. Eredménytartalék | 18 945 | | 18 933 |
| 21. | V. Lekötött tartalék | | | |
| 22. | VI. Értékelési tartalék | 0 | | 0 |
| 23. | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY | -13 | | -2 656 |
| 24. | E. CÉLTARTALÉK | 0 | | 0 |
| 25. | F. KÖTELEZETTSÉGEK | 18 976 | | 18 144 |
| 26. | I. Hátrasorolt kötelezettségek | 0 | | 0 |
| 27. | II. Hosszú lejáratú kötelezettségek | 0 | | 0 |
| 28. | III. Rövid lejáratú kötelezettségek | 18 976 | | 18 144 |
| 29. | G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK | 177 | | 0 |
| 30. | FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor) | 41 085 | | 37 421 |

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.

ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD
NONPROFIT KFT.
P.H.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Adószám: 14596421-2-04
Banksz.sz.: 53300232-18654697
Tel.: 66/386-233


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Statisztikai számjel

14596421-8130-572-04

Cégjegyzék szám

04-09-008715

Vállalkozás megnevezése

Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft.

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep u. 2.

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

évközi adatok 2022.09.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD
NONPROFIT KFT.**
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Adószám: 14596421-2-04
Bankk. sz.: 53300232-18854697
Tel.: 66/380-233

Statistikai számjel

14596421-8130-572-04

2 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-008715

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

adatok ezer forintban

| Sor-szám | Megnevezés | Előző év | Előző év módosítása | Tárgyév |
|----------|--|------------|---------------------|---------------|
| a | b | c | d | e |
| 01. | I. Értékesítés nettó árbevétele | 80 304 | | 53 478 |
| 02. | II. Aktivált saját teljesítmények értéke | 0 | | 0 |
| 03. | III. Egyéb bevételek | 69 351 | | 59 944 |
| 04. | ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs. | | | |
| 05. | IV. Anyagjellegű ráfordítások | 56 284 | | 41 481 |
| 06. | V. Személyi jellegű ráfordítások | 89 685 | | 72 821 |
| 07. | VI. Értékcsökkenési leírás | 1 295 | | 1 546 |
| 08. | VII. Egyéb ráfordítások | 2 136 | | 231 |
| 09. | ebből: értékvesztés, terven felüli écs. | | | |
| 10. | A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII) | 255 | | -2 657 |
| 11. | VIII. Pénzügyi műveletek bevételei | 1 | | 1 |
| 12. | IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai | 0 | | 0 |
| 13. | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX) | 1 | | 1 |
| 14. | E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13) | 256 | | -2 656 |
| 15. | XII. Adófizetési kötelezettség | 269 | | |
| 16. | F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15) | -13 | | -2 656 |

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2022. október 24.

ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD
NONPROFIT KFT.
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Adószám: 14596421-2-04
Banksz. sz.: 53300232-13654697
Tel.: 66/386-233



Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)