



GYOMAENDRŐDI LIGET FÜRDŐ NONPROFIT KFT.

## BESZÁMOLÓ

a társaság 2022. III. negyedéves gazdasági  
tevékenységéről

Készítette: Gera Krisztián, ügyvezető

Gyomaendrőd, 2022. november 7.

## **Vezetői összefoglaló**

2022. első három negyedévének gazdálkodására a bérek kötelező emelése és a beszállítói árak növekedése gyakorolta a legjelentősebb hatást. Miután a pandémia időszakában a vészhelyzeti kormányrendeletben foglaltak alapján mintegy 2 évig nem lehetett árat emelni, 2022-ben 2 lépcsős áremelést hajtott végre a Liget Fürdőt üzemeltető Nonprofit Kft. Tekintve, hogy az elmúlt 2 évben mind a kötelező béremelés, mind a fürdő üzemeltetésével kapcsolatos költségek növekedése jelentős terhet rótt a fürdőre, a vezetőség indokoltnak tartotta a két lépcsős áremelést. A korábbi tervek alapján januárban és májusban emelkedtek volna az árak, de miután a kormányrendelet csak 2022. június 1-től tette lehetővé az önkormányzati tulajdonú fürdők számára a szolgáltatási árak emelését, a vezetőség 2022. június 10-től emelt először árat. A versenytársak árait figyelembe véve elmondható, hogy a gyomaendrődi Liget Fürdő az áremelések ellenére is megtartotta kedvező ár-érték arányát, és a tapasztalatok, vendég visszajelzések alapján elmondható, hogy minimális volt azon vendégek száma, akik nehezményezték az áremelést vagy annak mértékét.

A teljes időszak mérőszámait összehasonlítva a korábbi évek adataival megállapítható, hogy a belépő értékesítéséből származó nettó árbevétel 51,43 %-kal nőtt 2021. hasonló időszakához képest (50,8 millió forintról 76,9 millió forintra), míg 19,05 %-kal nőtt a rekord évnek számító 2019-hez képest. Mindez jól mutatja, hogy a pandémia kitörésekor prognosztizáltaknak megfelelően tért vissza az élet a fürdőbe (szakmai prognózisok 2019-ben azt mutatták, hogy 2023-ra rendeződik a helyzet a turizmusban, és áll vissza minden a régi kerékvágásba).

Mondhatni, alig ocsúdott fel a fürdő a pandémia okozta sokkból, az energiaárak elszabadulásával új időszámítás kezdődött a fürdő életében. Önkormányzati intézmények közül elsőként, már a 2022. augusztusi testületi ülésre elküldtük, hogyan kívánunk reagálni a kialakult helyzetre, és milyen módosításokkal próbáljuk megoldani a fürdő üzembiztos, ugyanakkor költséghatékony működtetését.

2022. szeptember 1-től az alábbi változtatásokat léptettük életbe:

- kültéri medencék lezárása (kivéve kültéri gyógymedence)
- nyitva tartás szűkítése (korábbi 9:30-20:00 helyett 10:00-18:00)
- szauna és élményelemek időtartamának korlátozása
- szauna szeánszok bevezetése
- délutáni kedvezmény igénybevétele 15:00 órától (korábbi 16:00 óra helyett)
- gyógyászati akció meghirdetése

A fenti változtatások összességében a várt hatást hozták magukkal: amíg a korlátozások hatására szeptembertől jelentősen csökkent a fürdő vendégforgalma, addig a gyógyászati akciót az országos média is kiemelte, és eddig több, mint 150 beteg vette igénybe.

## **Bevételek vizsgálata:**

A Liget Fürdő 2022. első három negyedéves értékesítéséből származó bevétele 54,5 %-kal nőtt 2021. hasonló időszakához képest. A bevétel területenkénti vizsgálatánál megállapítható, hogy arányaiban a gyógyászat árbevétele nőtt a legnagyobb mértékben 2021. hasonló időszakához képest.

2022. februártól újra elindítottuk gyógyászati akciónkat, amelyet augusztusban ismét meghirdettünk, és 2022. szeptember 1. és november 30. között elérhetővé tettük a reumatikus problémákkal küzdő

betegek számára. A két akció hatására a tavalyi évhez képest jelentős mértékben nőtt a gyógyászat árbevétele, de továbbra is elmarad a pandémia előtti időszak bevételeitől (2019. első három negyedévében 21,3 millió forint, 2021. hasonló időszakában 8,8 millió, idén pedig 15,9 millió forint).

A fürdőbelépő értékesítéséből származó árbevétele szeptember 30-ig összességében 51,43 %-kal nőtt 2021. hasonló időszakához képest (50,8 millió forintról 76,9 millió forintra), míg 19,05 %-kal nőtt a rekord évnek számító 2019-hez képest).

Az adatok vizsgálatánál megállapítható, hogy az év első fele várákoson aluli, júniustól augusztus végéig várákoson felüli, míg szeptembertől stagnáló bevételeket produkált. Az eladott fürdőbelépők árbevétele összességében májusig néhány %-kal csökkent, ugyanakkor júniustól mind a vendégforgalom, mind az árbevétel jelentős mértékben nőtt. A két lépcsős áremelés összességében jó döntésnek bizonyult, még ha a költségnövekedésekkel járó plusz terhet a vendégekre csak részben sikerült áthárítani.

Gyógyászati árbevétel vizsgálatánál nem szabad figyelmen kívül hagyni azt a tény, hogy a gyógykezelések TB finanszírozása több, mint 10 éve nem változott, ezzel szemben a költségek jelentősen nőttek.

A szálláshelyszolgáltatás árbevétele a tavalyi év hasonló időszakához képest 8 millió forintról 13,6 millió forintra nőtt (70 %-os növekedés).

Munkaügyi támogatás vonatkozásában az előzetes terveknek megfelelően idén 2,4 millió forintos támogatást kapott a fürdő, mely jelentős mértékben elmarad a 2021. évtől (9,6 millió), ugyanakkor a tavalyi évben a pandémia kárainak enyhítése céljából a Kormánytól ágazati bértámogatásra pályáztunk, és nyertünk, idén azonban erre nem volt lehetőség.

Az alábbi két táblázat a 2019., 2020., 2021. és 2022. év január 1. és szeptember 30. közötti időszak bevételeinek összehasonlítását tartalmazza.

<b>Bevételek alakulása 2019., 2020., 2021. és 2022. január 1. – szeptember 30. közötti időszak tükrében</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>2019. I.1.-IX.30.</b>	<b>2020. I.1.-IX.30.</b>	<b>2021. I.1.-IX.30.</b>	<b>2022. I.1.-IX.30.</b>
Fürdőbelépők árbevétele	64 628 Eft	49 926 Eft	50 809 Eft	76 941 Eft
Gyógyászati árbevétel	21 266 Eft	9 405 Eft	8 817 Eft	15 892 Eft
Szállás árbevétel	13 245 Eft	8 336 Eft	8 054 Eft	13 560 Eft
Egyéb bevétel	49 920 Eft	38 145 Eft	41 898 Eft	60 217 Eft
<b>Összes árbevétel:</b>	<b>149 059 Eft</b>	<b>105 812 Eft</b>	<b>109 578 Eft</b>	<b>166 610 Eft</b>
Értékesítésből származó árbevétel összesen:	105 066 Eft	69 870 Eft	73 709 Eft	113 847 Eft

A strand esetében a vendégforgalom vizsgálatánál megállapítható, hogy a családi jegy bevezetése óta átrendeződött a Liget Fürdő vendégköre. Egyre több vidéki gyermekes család fedezi fel a Liget Fürdőt.

Egyértelműen megállapítható, hogy az idei második áremelés a helyi lakosok számában okozott jelentős csökkenést, ugyanakkor a vidéki vendégek esetében a pandémia előtti időszakkal azonos vendégszámot sikerült elérni (lásd lenti két táblázat).

Liget Fürdő helyi (gyomaendrődi) strandoló vendégeinek száma 2019. és 2022. I.-X. hónap időszakának összehasonlítása	Napi felnőtt egész	napi felnőtt 50%	napi kedvezményes	napi kedvezményes 50 %	Du. felnőtt	du. felnőtt 50%	du. kedvezményes	du. kedv. 50%	10 alk felnőtt	10 alk kedv bérlet	családi	családihoz +gyerek	összesen:
2019. január	137		169	6	277		174	2		5			770
2022. január	189	27	238	4	194	18	118			3	45	4	840
2019. február	135		164	4			127	2	2	4			438
2022. február	152	10	182	12	179	22	104			2		15	678
2019. március	141		124	16	186		145	64	2	5			683
2022. március	142	2	173	8	243	32	107		6	1	30	5	749
2019. április	154		190	12	163		142		3	6			670
2022. április	154	9	160	26	196	45	113	1	2	3	48	14	771
2019. május	154	20	156	34	141	71	139	2					717
2022. május	171	13	195	22	128	44	126	20	4	6	15	3	747
2019. június	631	192	890	181	828	162	831	52	4	8	233	22	4034
2022. június	617	73	932	219	594	12	900	34	8	29	311	69	3798
2019. július	487	123	904	731	784	119	729	44	6	20	201	44	4192
2022. július	748	69	1226	381	616	12	701	2	9	11	384	98	4257
2019. augusztus	784	102	1457	187	1191	54	788	12	2	8	390	86	5061
2022. augusztus	528	42	977	111	498	18	452	93	4	7	309	87	3126
2019. szeptember	158	6	159	12	185	55	195		7	3	21	5	806
2022. szeptember	81	5	108	10	96	2	98	2		1	9	1	413
2019. október	87	16	299	8	136	40	171	4	2		15	4	782
2022. október	62	8	101	41	111	2	130	8	1		24	4	492

Gyomaendrődi Liget Fürdő vidéki strandoló vendégeinek száma 2019. és 2022. I.-VIII. hónap időszakának összehasonlítása	2019. január 1. - augusztus 31.		2022. január 1. - augusztus 31.	
	db	Ft	db	Ft
Jegytípus				
Felnőtt napi jegy	9626	15 771 620 Ft	9071	19 237 970 Ft
Kedv. napi jegy	9083	11 915 380 Ft	8241	13 891 640 Ft
Felnőtt délutáni jegy	3091	3 611 425 Ft	2809	4 055 280 Ft
Kedv. délutánijegy	2392	2 309 530 Ft	2116	2 463 420 Ft
Családi jegy	5545	7 902 885 Ft	6907	12 996 735 Ft
plusz gyermek jegy	1138	1 365 480 Ft	1446	2 256 400 Ft
wellness masszázs	514	1 644 800 Ft	968	3 306 700 Ft
gyógymasszázs	372	669 600 Ft	162	311 600 Ft
Összesen:	31761	45 190 720 Ft	31720	58 519 745 Ft

**Költségek vizsgálata:**

Költség oldalt vizsgálva meg kell említeni, hogy amíg a fürdő az elmúlt két évben nem tudott árat emelni, addig a beszállítók 100 %-a érvényesítette az őt ért költségnövekedést, és emelt áron szolgáltatott az idei évben.

Összességében a fürdő üzemeltetésének teljes költsége 19,6 %-kal növekedett 2019. hasonló időszakához képest, míg 66,9 %-kal 2021. hasonló időszakához képest.

A költségek jelentős növekedéséhez a bér- és járulékköltségek, valamint az áramszolgáltató egyoldalú emelése járult hozzá leginkább.

A bér- és járulékköltségek 67,9 millió forintra növekedtek (2019-ben 55,5 millió forint, 2021. hasonló időszakában 46,9 millió forint volt a fürdő dolgozóinak bér- és járulékköltsége).

A Liget Fürdőnek hiába van 2022. december 31-ig érvényes fix áras áramszerződése, a szerződésben szereplő rendszerhasználati díj egyoldalú emelése miatt a fürdő áramköltsége 7,2 millió forintról 16,9 millió forintra növekedett. Az I. félév 6,2 millió forintjához képest július 1. és szeptember 30. közötti időszakra a szolgáltató mintegy 10,7 millió forintot számlázott ki.

A költségek racionalizálása érdekében a fürdő vezetősége 2022. november 2-től további korlátozásokat vezetett be. Ennek értelmében fenti dátumtól a fürdő tanusodai része bezárásra került.

A költségracionalizálás jegyében a tavaszi felkészülésnél a karbantartási munkálatok elvégzésébe átcsoportosítással idén is be lettek vonva a fürdő különböző területén tevékenykedő dolgozói.

Humán erőforrás vonatkozásában ugyanakkor meg kell említeni, hogy a kötelező béremelés hatására hiába nőtt jelentős mértékben a fürdő dolgozóinak bére, az élet különböző területein bekövetkezett áremelések hatására a dolgozók reáljövedelme csökkent, ami a dolgozók egy részének körében elégedetlenséget váltott ki. Minden dolgozó érezte, hogy a fizetése hiába több, nem ér annyit, mint az előző években. Jelenlegi gazdasági helyzetben nem kis kihívás a megfelelő szakmai végzettséggel és tapasztalattal rendelkező munkavállalókat megtartani.

Az idei évre sikerült a dolgozói létszámot ésszerű keretek közé szorítani, ugyanakkor az elmúlt 8 évben idén fordult elő először, hogy a nyári főszezonban 4 dolgozó is felmondott kedvezőbb lehetőség reményében. (Önkormányzati cég esetében nehéz versenyezni olyan cégek által kínált bérekkel, ahol van, hogy a nettó megközelíti a fürdőben keresett bruttó bért.) Ágazati szinten országosan is egyre nagyobb problémát jelent a szakképzett dolgozók elvándorlása, és az ebből eredő munkaerőhiány.

A költségeket és bevételeket részletező táblázat jelen beszámoló mellékletét képezi.

Alábbi táblázat a költségek alakulását mutatja 2019. és 2022. hasonló időszakainak vonatkozásában.

<b>Költségek alakulása 2019., 2020. 2021. és 2022. január 1. – szeptember 30. közötti időszak tükrében</b>				
<b>Megnevezés</b>	<b>2019. I.1.-IX.30.</b>	<b>2020. I.1.-IX.30.</b>	<b>2021. I.1.-IX.30.</b>	<b>2022. I.1.-IX.30.</b>
Anyagköltség, Igénybe vett szolgáltatások költségei, egyéb költségek	73 180 Eft	51 748 Eft	45 350 Eft	85 962 Eft
Bérköltség + járulék + személyi jellegű ráf.	55 526 Eft	46 765 Eft	46 876 Eft	67 963 Eft
<b>Összköltség:</b>	<b>128 706 Eft</b>	<b>98 513 Eft</b>	<b>92 226 Eft</b>	<b>153 925 Eft</b>

Az év hátralévő részében az eszközölt korlátozások ellenére a Liget Fürdőnek a felmerülő költségek fedezésére előreláthatóan mintegy 3 millió forint plusz támogatásra lesz szüksége.

#### **Kilátások:**

Figyelembe véve, hogy téli időszakban (november elejétől február-március végéig) havonta 4000-14000 köbméter gázt használ a Fürdő, és az éves gázfogyasztás 80-90 %-a ebben az időszakban kerül felhasználásra, racionális döntés lenne a fürdő ezen időszakban történő bezárása, ugyanakkor a Gyomaendrődi Liget Fürdő Nkft. ügyvezetőjeként továbbra is fenntartom, hogy közép- és hosszú távon a fürdő esetleges időszakos bezárása rendkívül nehéz helyzetbe sodorná a fürdőt, néhány szállásadót és a város turisztikai szereplőit is. Egy esetleges bezárás után az újraindítás extra terhet róna a fürdőt üzemeltető Kft.-re, ráadásul nehéz lenne a fürdőt üzemeltető szakszemélyzetet találni. Egy esetleges tulajdonosi döntés esetén, ha a téli hónapokban be is zárna a fürdő, a 2022. októberi dolgozói létszámot – akár feladatok átcsoportosítása melletti munkavégzés mellett – mindenféleképpen fontosnak tartom megtartani.

Az energiaárak elszabadulása miatt a következő hónapok nagy kihívás elé állítják a fürdő vezetőségét. A Magyar Fürdőszövetségben betöltött pozícióm és kapcsolatrendszerem minden előnyét kihasználva, kollégáimmal együtt sokat tettünk és teszünk azért, hogy észrevételeinkkel, kidolgozott javaslatainkkal elérjük, hogy a fürdők gazdasági helyzete javuljon. A teljes szakma, így a Liget Fürdő érdeke is, hogy a fürdőszolgáltatások ÁFA tartalma csökkenjen, energia ársapka kerüljön bevezetésre, a gyógykezelések TB általi finanszírozás összege növekedjen, illetve a Kormány támogassa a fürdők energetikai korszerűsítését.

Felkészülve arra, ha a fenti javaslatok közül semmi sem kerül elfogadásra, a továbbiakban az alábbiak szerint képzelem a fürdő üzemeltetését.

#### **„A” verzió:**

- 2022. november 2-től fürdő tanuszodai rész bezárása.
- Gyógyászati akció 2022. december 31-ig történő meghosszabbítása.
- 2023. január 1-31. között a fürdő teljes egészében bezár.
- 2023. február 1. - 2023. november 30. – gyógyászati rész tervezett működtetése.

- 2023. április 1. - 2023. október 31. – tanuszoda rész tervezett működtetése.
- 2023. május 1. - 2023. szept. 30. – kültéri gyógymedence tervezett működtetése.
- 2023. június 1. - 2023. augusztus 31. – strand tervezett működtetése.

„B” verzió:

- 2022. november 2-től fürdő tanuszodai rész bezárása.
- Gyógyászati akció 2022. december 31-ig történő meghosszabbítása.
- 2023. január 1. és február 28. között a fürdő teljes egészében bezár.
- 2023. március 1. - 2023. november 30. – gyógyászati rész tervezett működtetése.
- 2023. május 1. - 2023. szeptember 30. – tanuszoda rész tervezett működtetése.
- 2023. május 1. - 2023. szept. 30. – kültéri gyógymedence tervezett működtetése.
- 2023. június 1. - 2023. augusztus 31. – strand tervezett működtetése.

Fenti két verzió a korábbi évekhez képest szűkített nyitvatartást határoz meg. Miután 2015. (!) március óta a gépészek napi szinten vezetik a gáz- és villanyóra állását, pontos és teljes képpel rendelkezünk arról, hogy időszakonként mennyi a fürdő energia felhasználása. Az adatokból egyértelműen megállapítható, hogy a pandémia azon időszaka alatt, amikor a fürdő zárva volt, akkor is elhasználtunk havi 4500-5000 kWh áramot ahhoz, hogy a fürdő megfelelő szintű állagmegóvása biztosítva legyen. (Csúcsidőszakban ez a szám az 50000 kWh-t is meghaladta.) Gáz vonatkozásában a hőcserélőn keresztüli fűtés eddig is megoldást jelentett a gáz részbeni kiváltására. Ugyanakkor annak határfoka nagymértékben csökken a téli hidegben, hiszen az Áchim utcából érkező gyógyvíz hő vesztesége jelentős. Költséghatékony működést az energetikai korszerűsítés megvalósításáig egyértelműen a fürdő időszakos részleges vagy teljes bezárásával lehet elérni, ugyanis a Liget Fürdő október 1-től nettó 1522 Ft-os áron kap 1 köbméter gázt, míg 2022. december 31-ig hiába kapjuk mindössze 36,50 Ft-ért az áramot, ez januártól kb. a 8-9 szerese lesz, amit lehetetlenség kigazdálkodni. Itt jegyzem meg, hogy a gáz árát felelősségteljes vezetőként azért kötöttem le ezen a magas áron, mert sikerült elérni, hogy az energetikai piacon ritkaságszámba menő módon átvételi kötelezettség nélküli szerződést írjunk alá a szolgáltatóval. Ez azt jelenti, hogy amennyiben a fürdő nem használ gázt, akkor nem kell kifizetni a lekötött gázmennyiséget, csupán a rendszerhasználati díjat.

A fürdő jövőbeni nyitva tartásánál / leállításánál érdemes mérlegelni azokat a műszaki szempontokat, melyek a fürdő bezárása esetében előfordulhatnak. A Magyar Fürdőszövetség egyik, a témában jártas tagjának (Neptun Filter Kft.) ajánlásával az alábbiakra érdemes figyelni.

### **Milyen veszélyekkel jár több hónapig fűtetlenül, vízmentes állapotban tartani az úszó- és tanmedencéket?**

A medencét csak akkor érdemes tartósan leengedve tartani, ha utána bontásra kerül a létesítmény, minden más esetben a feltöltött állapot konzerválja legjobban a meglévő állapotokat. Több hónapig tartó leállítás esetén a vízmentesített fürdők és uszodák az alábbi veszélyekkel néznek szembe.

A medencetest csempe burkolatának teljes kiszáradása mikropedéseket okoz a fuganyagban és a csempe ragasztóban. Az üres medence nagyon érzékennyé válik a hőmérséklet változásra. A medencetest hőmérséklet változása (beton test) sokkal lassabb lesz a burkolat hőmérséklet változásához képest, mivel a víz hőtartó hatása nem fog érvényesülni. A burkolat és a test tömege viszont jelentősen eltér. Így akár egy-két órára 10 – 15 °C hőmérséklet különbség is kialakulhat. A napsütés hatására ez akár 20 – 30 °C is lehet és nem homogén módon, hanem ott, ahol a nap megsüti

a felületeket. A javítási lehetőségek korlátozottak, a vízzáró réteg sérülékenysége miatt. A leváló burkolat élettartama javítás után már csak 3 – 4 év lesz, a tapasztalatok alapján.

#### **A vízforgató és vízkezelő gépészet szárazon tartása is problémákat okozhat.**

##### Fertőtlenítés hiánya

Ha a medencét leengedjük, a vízforgató és vízszűrő rendszer egyes elemeinek víztelenítése nem oldható meg tökéletesen. Emellett a vízmozgatás és a fertőtlenítőszer frissítése sem oldható meg forgatható víz hiányában. Ezért pangó vizek jönnek létre, melyek a medencében előforduló, de a fertőtlenítés hatására inaktivált mikroorganizmusok számára kiváló szaporodási helyet jelentenek. Ismételt elinduláskor a pangó vizekben felszaporodott mikrobák problémát okoznak majd a vízminőségben. A tömény fertőtlenítőszer beadagolása ezekbe a pangó vizekbe csak 1-2 hétig jelent megoldást, utána a szerek bomlásnak indulnak és elvesztik hatásukat, emellett erős korróziós hatásnak teszik ki a berendezések belső felületét.

##### Szivattyúk

A vízforgatás leállítása miatt az öntvény házas szivattyúk háza és fém tengelye korrózióknak lesz kitéve, a csőben maradt pára miatt, így újraindításkor a csúszó tömítések azonnal cserére fognak szorulni. A gépházban lévő pára pedig a szivattyúk villanymotorjában okoz rozsdásodást, ami az újraindítást hosszadalmas javítás után teszi majd csak lehetővé – a rozsdá miatt a forgó részek beállnak.

##### Tömítések

A leengedett medence esetén a vízforgató rendszer karimás tömítései kiszáradnak, újraindításkor azonnal folyni fognak. Ezen az utánhúzás sem tud segíteni, aprólékos munkával az összes tömítést cserélni kell majd. A pillangószelepek tányér tömítései és tömszelencéi is átengednek majd, a kiszáradás miatti méretcsökkenés miatt, sok esetben ezek sem duzzadnak vissza. Mivel a hibájuk nehezen észlelhető, sok műszaki problémát okoznak majd újraindítás után, ha nem kerülnek azonnal felülvizsgálatra, illetve szükség esetén cserére.

Összességében megállapítható, hogy a fürdő zárva tartása esetén is merülnek fel költségek, ha azt szeretnénk, hogy a fürdő állaga megóvásra kerüljön. Ezen felül minél kevesebb ideig van a fürdő zárva tartva, feltehetően annál jobb állapotban tudjuk újra nyitni.



Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft.

Bevételek, költségek összehasonlítása (2019. - 2022. III. negyedév)

	2019.09.30 TÉNY ( Ezer Ft)	2020.09.30 TÉNY ( Ezer Ft)	2021.09.30 TÉNY ( Ezer Ft)	2022.09.30 TÉNY ( Ezer Ft)
<b>Bevételek</b>				
belépőjegy+ rendezvény	64628	49926	50809	76941
gyógyászat	21266	9405	8817	15892
szállás	13245	8336	8054	13560
bérleti díj+ közüzemi díj	3855	1973	2517	7348
top bevétel -később közvetített szolg		230	3512	90
hirdetés, reklám	2072			
egyéb ért				16
<b>ért.nettó árbev. Össz.</b>	<b>105 066</b>	<b>69 870</b>	<b>73 709</b>	<b>113 847</b>
<b>egyéb bevételek</b>	<b>43 624</b>	<b>35 479</b>	<b>35 399</b>	<b>52 388</b>
támogatás P.H	<b>41 187</b>	<b>34 293</b>	<b>25 800</b>	<b>49 940</b>
1 éven belüli	27000	34293	25800	34891
Ügyvezetői prémium				
káreseménnyel kapcs. Bev.			7	
kapott bírságok, kés kamatok, kártérítések				27
bérleti díj	14187			15022
fejlesztésre kapott támogatás, juttatás( tervezői díj)				
Fejleszt.támogatás elhatárolt összege				
támogatás munkaügyi	2241	1064	9597	2446
Egyéb bevételek	196	122	2	2
-rendkívüli bevétel	369	463	463	375
<b>összesen</b>	<b>43 993</b>	<b>35 942</b>	<b>35 869</b>	<b>52 763</b>
<b>Bevételek összesen</b>	<b>149 059</b>	<b>105 812</b>	<b>109 578</b>	<b>166 610</b>
<b>Költségek</b>				
<u>víz,gáz,villany</u>	<u>14 077</u>	<u>12 016</u>	<u>9 629</u>	<u>26 065</u>
víz	1244	1149	760	1332
áram	7976	7279	7192	16966
gáz	4857	3588	1677	7767
<u>fenntartási, alkatrész, üzemanyag</u>	<u>2954</u>	<u>2082</u>	<u>1172</u>	<u>2101</u>
<u>egyéb anyag költség</u>	<u>6751</u>	<u>4991</u>	<u>4586</u>	<u>8338</u>
irodaszer, nyomtatvány.	375	203	307	292
karszalag,tisztítószer, kézt, wc pap	5812	4422	4077	7845
catering...spray park ktg, rendezvényre vásárlás	22	11		
Munka és védőruha	77	94	31	97
Top pályázatos ajándék				
Egyéb(1 éven belül elh.)	465	261	171	104
<u>bérleti díj</u>	<u>12881</u>	<u>6536</u>	<u>569</u>	<u>13054</u>
<u>hirdetési díj</u>	<u>4265</u>	<u>1080</u>	<u>1312</u>	<u>482</u>
<u>egyéb igénybevett szolg.</u>	<u>29803</u>	<u>22188</u>	<u>25137</u>	<u>32479</u>
könyvelő, könyvvizsg	1760	1890	2378	2520
reumatológus, gyógytornász	3563	2123	2057	4125
labor	1303	1097	4490	1781
szennyvíz	2678	2026	1620	2691
Telefon, posta	713	598	555	516
Egyéb(javítás,utazás, ügyvéd, oktatás stb <u>diákszövetkezet</u> .)	7043	5916	4940	12027
egyéb szolg.(biztosítás,előadóműv, számtech. Sz.bank ktg,tagdíj)	12743	8538	9097	8819
bérköltség+járulék	55526	46765	46876	67963
écs	2449	2855	2945	3443
<b>össz költség</b>	<b>128 706</b>	<b>98 513</b>	<b>92 226</b>	<b>153 925</b>
<b>Ráfordítások</b>	<b>13227</b>	<b>7081</b>	<b>7898</b>	<b>9367</b>
<b>EREDMÉNY</b>	<b>7 126</b>	<b>218</b>	<b>9 454</b>	<b>3 318</b>

Statistikai számjel

**13087085-9604-572-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-005983**

Vállalkozás megnevezése

**Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.sz.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS**

évközi adatok **2022.09.30-ig**

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd, 2022. október 26.

Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.  
Adószám: 13087085-2-04  
Helyi adó: 13087085-11062464  
**P.H.**



**Gera Krisztián sk.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	73 709		113 847
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
03.	III. Egyéb bevételek	35 869		52 761
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.			
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	45 420		83 075
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	46 876		67 962
07.	VI. Értécsökkenési leírás	2 945		3 443
08.	VII. Egyéb ráfordítások	4 884		8 811
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.			
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>9 453</b>		<b>3 317</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	1		1
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
14.	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>9 454</b>		<b>3 318</b>
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	446		155
16.	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>9 008</b>		<b>3 163</b>

Kelt : Gyomaendrőd, 2022. október 26.

Gyomaendrőd, 2022. október 26.  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
Adószám: 13087085-9604-572-04  
Számiaszám: 53200125-11062484

Gera Krisztián sk.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Statistikai számjel

**13087085-9604-572-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-005983**

Vállalkozás megnevezése

**Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.sz.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG**

évközi adatok **2022.09.30-ig**

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd, 2022. október 26.



**Gera Krisztián sk.**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2  
Adószám: 13087085-9604-572-04  
P.H.  
Cégjegyzék szám: 04-09-005983

Statisztikai számjel

13087085-9604-572-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-005983

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>60 513</b>		<b>58 067</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	60 513		58 067
05.	ebből: az értékhelyesbítés	5 421		5 421
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>21 308</b>		<b>18 560</b>
09.	I. Készletek	752		402
10.	II. Követelések	3 430		4 747
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	17 126		13 411
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>81 821</b>		<b>76 627</b>

Kelt : Gyomaendrőd, 2022. október 26.

Gyomaendrőd Liget Park Nonprofit  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
P.H.  
Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2.  
Cégjegyzék szám: 13087085-2-04  
Tulajdonosi nyilvántartás szám: 63000125-11062464

  
Gera Krisztián sk.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)



Statistikai számjel

13087085-9604-572-04

3 / 3

Cégjegyzék szám

04-09-005983

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal NINCSENEK alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2022.09.30.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	<b>D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)</b>	<b>40 219</b>		<b>29 692</b>
16.	I. Jegyzett tőke	3 200		3 200
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	29 295		29 295
20.	IV. Eredménytartalék	-6 705		-11 387
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	5 421		5 421
23.	<b>VII. ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>9 008</b>		<b>3 163</b>
24.	<b>E. CÉLTARTALÉK</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
25.	<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>16 905</b>		<b>22 769</b>
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	6 000		6 000
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	10 905		16 769
29.	<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>24 697</b>		<b>24 166</b>
30.	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)</b>	<b>81 821</b>		<b>76 627</b>

Kelt : Gyomaendrőd, 2022. október 26.

Gera Krisztián sk.

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

Gyomaendrőd, 2022. október 26.  
Korlátolt Felelősségű Társaság  
3500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2  
Adószám: 13087085-2-04  
Számiaszám: 53200125-11062464