

ME-9072/20234

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Toldi Balázs Polgármester Úr részére

Gyomaendrőd

Selyem út 124.

Gyomaendrőd Községi Önkormányzat	
Érkeztetési azonosító: Gysonkphiv-	
2022 NOV 03.	
IRATOSZÁM:	10.965-1
MELLÉKLET:	ELŐRÁDÓ: Csécsy

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott, Vári Zoltán 5502 Gyomaendrőd, Szélmalom utca 15. szám alatti lakos az önkormányzat tulajdonát képező alábbi földterületeket szeretném megvásárolni, illetve bérelni.

1. Gyomaendrőd 6189. hrsz-ú ingatlant megvásárolni szeretném.
2. Gyomaendrőd 6190 hrsz-ú ingatlant megvásárolni szeretném.
3. Gyomaendrőd 6162 hrsz-ú ingatlant bérelni szeretném.

Tisztelettel kérem a kérelmem elbírálását és a döntés meghozatalát.

Gyomaendrőd, 2022. november 3.

Tisztelettel:


Vári Zoltán





Gyomaendrőd - 84926/2011. 11. 18.

11. 1859/2011

Polgármesteri Hivatal Gyomaendrőd

Érkeztetési azonosító: Gyeonkphlv-

2011 NOV 21.

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

Kiadószám: 11. 1859	Előszám:
Melléklet:	Előadó: [Signature]

amely létrejött egyfelől **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1. sz.) képviselőjében eljáró **Várfi András** polgármester, mint használatba adó,

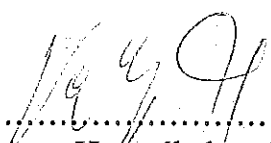
másfelől **Sóczó Zoltán** (születési hely: Endrőd, születési idő: 1941.10.27., anyja neve: Hornok Margit) 5502 Gyomaendrőd, Kisfok u. 3. szám, mint használatba vevő között, az alábbi feltételekkel:


- 1.) Használatba adó 2011. november 15. napjától határozatlan időre ingyenes használatába adja a gyomaendrődi ingatlan-nyilvántartásban 6162 hrsz. alatt felvett beépítetlen terület művelési ágú, 1699 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant.
- 2.) Használatba adó az ingatlant ingyenes használatába adja a használatba vevőnek a terület rendbentartása ellenében.
- 3.) Az ingatlan birtokba adásának időpontja: a használatba adási szerződés aláírásának napja. Használatba vevő e naptól jogosult az ingatlan birtoklására, használatára, köteles annak közterheit viselni.
- 4.) Használó a birtokba adást követően köteles a területet gondozni és karbantartani.
- 5.) Amennyiben használatba vevő a területet gondozási és karbantartási kötelezettségét megszegi, használatba adó a szerződést 30 napos felmondási idő közbeiktatásával felmondja.
- 6.) Használó az ingatlanon felépítményt nem helyezhet el a használat időtartama alatt.
- 7.) Használatba vevő a föld művelési ágát a vonatkozó rendelkezések megtartásával és csak a használatba adó földtulajdonos hozzájárulásával változtathatja meg. A használó felel a környezet-, természetvédelmi és egyéb hatósági előírások megtartásáért.
- 8.) Használó a használat jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében nem ruházhatja át más személyre vagy szervezetre, az ingatlant a használatba adó hozzájárulása nélkül meg nem terhelheti.
- 9.) Használó köteles túrni, hogy használatba adó jelen szerződés betartását a helyszínen ellenőrizhesse.
- 10.) A használatbaadási szerződés felbontásakor használó köteles az ingatlant használatba adó birtokába visszaadni. Használatba adó az engedélyezett értéknövelő beruházásokra nem tart igényt és nem téríti meg használó részére.

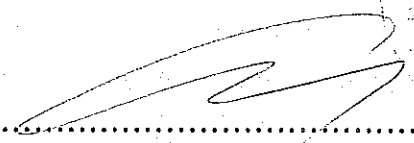
11.) A szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

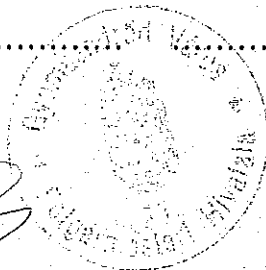
Jelen szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és közös értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Gyomaendrőd, 2011. november "15".


.....
Használatba adó


.....
Használatba vevő


.....
Csényi István
ügyintéző





GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
5500 GYOMAENDRŐD, SELYEM ÚT 124.

Ügyiratszám: IV.559-2/2022
Ügyintéző: Csényi István
Telefon: 66 581 232

Tárgy: Kaszálási engedély
Hiv. szám:
Melléklet:

Gyomaendrőd Város Önkormányzata képviseletében

ENGEDÉLYEZEM,

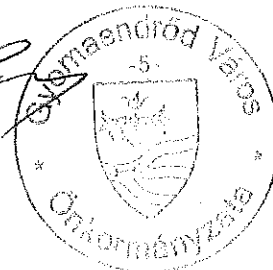
hogy **Varga Livia** / sz.h.: Gyoma, sz.i.: 1971. 09. 15., an.: Kovács Ilona / 5502 Gyomaendrőd, Szélmalom utca 22. szám alatti lakos, / az alábbi feltételek mellett Gyomaendrőd Város Önkormányzat tulajdonát képező 6189 és 6190 hrsz.-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat kaszálja

1. Az engedély időtartama: az engedély aláírást követő 1 év.
2. Felek megállapodnak abban, hogy az engedély térítésmentes.
3. Varga Livia a lekaszált növényzettel szabadon rendelkezhet.
4. Varga Livia köteles legalább kettő alkalommal lekaszálni a területet.
5. Varga Livia az engedélyt nem ruházhatja át.

Gyomaendrőd, 2022. június 15.

Üdvözlettel:


Toldi Balázs
polgármester



A KIADMÁNYOZÁST JAVASLOM.
GYOMAENDRŐD, 2022. 06. 17.



KÖRÖS-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYULA

Dátum:
2022. 11. 25.

Tárgy: Gyomaendrődi ingatlanok értékesítése

Ügyiratszám:
K-1450-002/2022

Toldi Balázs
polgármester

Előadó:
Juhász Zoltán

Gyomaendrődi Közös Önkormányzati Hivatal
Gyomaendrőd
Selyem út 124
5500

Irányítás:
Csényi István

Tisztelt Polgármester Úr!

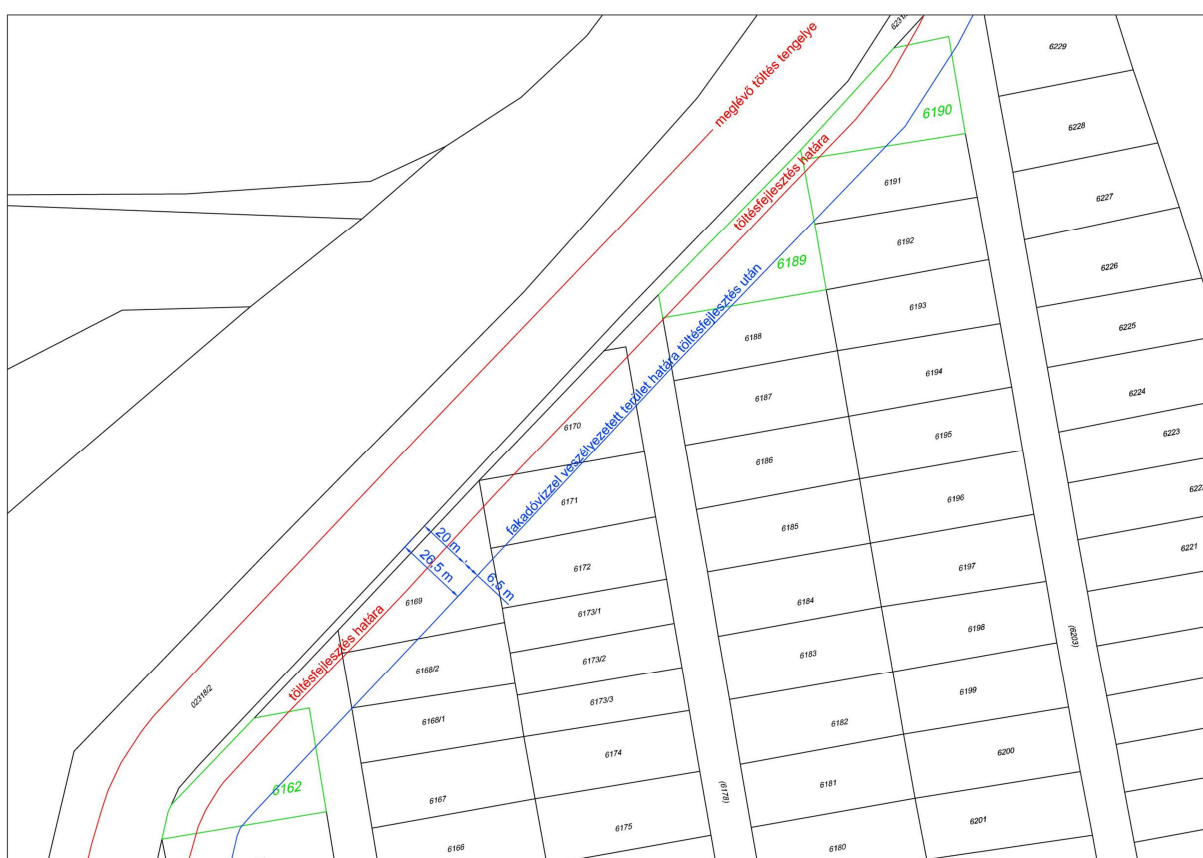
Igazgatóságunk megvizsgálta az árvízvédelmi védtöltésünk mellett elhelyezkedő Gyomaendrőd 6189, 6190, 6162 helyrajzi számú ingatlanok elhelyezkedését, melyeket értékesíteni kívánnak. A tárgyi ingatlanokról a következőket nyilatkozunk:

1. A Gyomaendrőd 6189, 6190, 6162 helyrajzi számú ingatlanok a 12.01. számú árvízvédelmi fővédvonal mellett a Hármas-Körös balpart 66+000 – 66+600 töltéskilométer szelvények között helyezkednek el.
2. Tartós árhullám esetén az árvízvédelmi töltések mentén fakadóvizek megjelenésére kell számítani. A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 19. §.(2) bekezdése alapján „*a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területeket a településszerkezeti tervben, illetve a helyi építési szabályzatban a vízügyi hatóság, illetve a vízügyi igazgatási szerv javaslata alapján kell feltüntetni.*” A fakadóvíz által veszélyeztetett területek határai a szabályozási tervlapokon nem kerültek feltüntetésre. A tárgyi telektömböt érintően nyilvántartásunk szerint a következő korlátozás van érvényben:

Szelvénytípus	Korlátozás a birtokhatártól
Hármas-Körös bal part 66+050-69+450 tkm	20 m

3. A 83/2014. (III.14.) Kormányrendelet 19. §.(3) bekezdése alapján „*a fakadó és szivárgó vizek által veszélyeztetett területekre vonatkozó korlátozásokat, tilalmakat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani az arra illetékes vízügyi, valamint környezetvédelmi és természetvédelmi szervek és az árvízvédelmi töltés fenntartójának véleménye alapján.*” A fakadóvíz által érintett területen teljes építési tilalom megállapítását javasoltuk a város Településrendezési Eszközeinek készítése során.

4. Gyomaendrőd Város közigazgatási területén található árvízvédelmi fővédvonalak „A folyók mértékadó árvízszintjéről” szóló 74/2014. (XII.23.) BM rendelet szerinti méretre nincsenek mindenhol kiépítve. A tárgyi szakaszon az árvízvédelmi töltések magassági hiánya 1,2-1,4 m között változik. Az árvízvédelmi vonal mentén új építményt csak a töltésfejlesztés mértékének a figyelembevétele mellett lehet elhelyezni.
5. A töltésfejlesztést követően az árvízvédelmi töltésláb 6,5 méterrel tolódik ki a mentett oldal fele, ezért a fakadóvízzel veszélyeztetett terület határa is 6,5 méterrel tolódik ki a talajmechanikai modellek szerint.
6. Igazgatóságunk a töltésfejlesztés mértékét és a töltésfejlesztést követően a fakadóvíz által veszélyeztetett sávok határát az alábbi helyszínrajzon feltüntette:



7. Igazgatóságunk a tárgyi ingatlanok értékesítését nem javasolja egy esetleges jövőbeni töltésfejlesztés miatt.

Tisztelettel:

Szabó János
igazgató