

T. Gyomaendrőd Város Önkormányzata!
Gyomaendrőd, Selyem út 124., Pf.: 3.
5501

Tárgy: Elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos felhívás

Tisztelt Önkormányzat!

Alulírottak, **Roszik János Sándor** (születési neve: Roszik János Sándor, születési dátuma: 1958. május 12., anyja születési neve: Csérei Piroška, anyja születési dátuma: 1921. június 04., anyja születési helye: Békéscsaba, Tulipán utca 16. 2. em. 8., állampolgársága: magyar), mint az I. sz. ingatlan Eladója és a II. sz. ingatlanon haszonélvezeti jogosult (a továbbiakban: Eladó1 és Haszonélvező) és **Roszik Ivett Kitti** (születési neve: Roszik Ivett Kitti, születési dátuma: 1991. június 04., anyja születési neve: Csérei Piroška, anyja születési dátuma: 1921. június 04., anyja születési helye: Békéscsaba, Tulipán utca 16. 2. em. 8., állampolgársága: magyar), mint a II. sz. ingatlan Eladója (a továbbiakban: Eladó2)

az alábbiak szerint tulajdonosai vagyunk az alábbi ingatlanoknak:

- **Roszik János Sándor** Eladó1 kizárólagos tulajdonát képezi a **Gyomaendrőd belterületi 7701/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a természetben **5502 Gyomaendrőd, Bárka utca 8. szám** alatti, **1081 m² területű** kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (**I. sz. ingatlan**),
- **Roszik Ivett Kitti** Eladó2 kizárólagos tulajdonát képezi a **Gyomaendrőd belterületi 7701/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, a természetben **5502 Gyomaendrőd, Bárka utca 7. szám** alatt nyilvántartott, **2882 m² területű** kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (**II. sz. ingatlan**).

Ezen ingatlanjainkat el kívánjuk adni **Kecső Mónika** (születési neve: Kecső Mária, születési dátuma: 1983. május 12., anyja születési neve: Csérei Piroška, anyja születési dátuma: 1921. június 04., anyja születési helye: Békéscsaba, Tulipán utca 16. 2. em. 8., állampolgársága: magyar), mint Vevő részére, akivel 2019. július hó 12-én adásvételi szerződést kötöttünk azzal, hogy megállapodtunk abban, hogy az **I. sz. ingatlant** (beépítetlen terület) és a **II. sz. ingatlant** (lakóház, udvar) kizárólag együttesen adjuk el, és azokat **Kecső Mónika Vevő** kizárólag együttesen vásárolja meg, tekintettel a telek és felépítmény alkotórészi kapcsolatára, és arra, hogy az ingatlanok egymás mellett álló vízparti ingatlanok, de közvetlen vízkapcsolat a II. sz. ingatlanról csak az I. sz. ingatlanon lévő kb. 50 m²-es kiülön érhető el, ezért a két ingatlan között dologösszesség áll fenn, ennek megfelelően jogi értelemben oszthatatlan szolgáltatásként történik azok értékesítése. Az adásvételi szerződést másolatban mellékeljük.

Az ingatlanok vételára **45.000.000.-Ft, azaz Negyvenötmillió forint**, az alábbi bontásban:

- a) a **Gyomaendrőd belterületi 7701/5 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott beépítetlen terület megnevezésű **I. sz. ingatlan** vételára **2.600.000.-Ft, azaz Kettőmillió-hatszáz ezer forint**;
- b) a **Gyomaendrőd belterületi 7701/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű **II. sz. ingatlan** vételára **42.400.000.-Ft, azaz Negyvenkettőmillió-négyszáz ezer forint, melyből**
 - a lakóházra vonatkozó **180/3062** tulajdoni hányad vételára **37.800.000.-Ft, azaz Harminchétmillió-nyolcszáz ezer,**
 - a telekre vonatkozó **2882/3062** tulajdoni hányad vételára **4.600.000.-Ft, azaz Négy millió-hatszáz ezer forint.**

A vételár megfizetésének módja, határideje:

1./ Vevő az adásvételi szerződés aláírása napjától számított 3 (három) banki munkanapon belül **4.500.000.-Ft-ot, azaz Négy millió-ötszáz ezer forintot** fizet meg Eladók részére, **Roszik János Sándor Eladó1 és Haszonélvezőnek** a Békés Takarékszövetkezetnél vezetett **53300146-18762330-00000000** számú bankszámlájára történő átutalással foglalóként;

Dr. Puskás Attila
ÜGYVÉD
2013 Pomáz, Vincellér u. 25.
T./F.: 06-26-326-084 • M.: 06-20-9368-352

Roszik Ivett Kitti
Rosa

2./ A vételár fennmaradó részét, **40.500.000.-Ft-ot, azaz Negyvenmillió-ötszázezer forintot** Vevő legkésőbb **2019. szeptember hó 30.** napjáig köteles az Eladók részére, **Roszik János Sándor** Eladói és Haszonélvezőnek a Békés Takarékszövetkezetnél vezetett 53300146-18762330-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A Vevő vételi ajánlatát elfogadtuk, az adásvételi szerződést Vevővel megkötöttük.

A Gyomaendrőd belterületi 7701/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű II. sz. ingatlan tulajdoni lapján III/10. sorszám alatt a II/11. sorszámra utalással a lakóházra vonatkozó 2882/3062 tulajdoni hányadra nézve **Gyomaendrőd Város Önkormányzatát** (5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.) *elővásárlási jog* illeti meg.

Tekintettel arra, hogy Kecő Mónika Vevő az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanokat kizárólag együttesen kívánja megvásárolni, így az értékesítésük oszthatatlan szolgáltatásként egyszerre történik, az elővásárlási jog csak mindkét ingatlan (dologösszesség) egészére gyakorolható, ennek megfelelően Gyomaendrőd Város Önkormányzata, mint elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot csak teljes egészében fogadhatja el.

Kérjük a T. Gyomaendrőd Város Önkormányzat írásbeli nyilatkozatát arra nézve, hogy a tulajdonunkat képező fenti ingatlanok megvételével kapcsolatosan élni kíván-e az elővásárlási jogával, elfogadja-e teljes egészében az adásvételi szerződésbe foglalt vételi ajánlatot. Amennyiben nem kíván élni az elővásárlási joggal, kérjük, hogy a mellékelt elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatot 3 (három) példányban aláírva részünkre visszaküldeni szíveskedjék.

Kérjük, hogy az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos nyilatkozatát a jelen felhívásunk kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül megküldeni szíveskedjék **Roszik János Sándor 5502 Gyomaendrőd, Templomzug 007701/4. hrsz.** alatti címére. Amennyiben a fenti határidőn belül nem nyilatkozik, ezen körülményt az elővásárlási jogról való lemondásnak tekintjük.

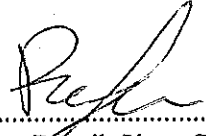
Kérjük határidőn belüli szíves nyilatkozatát.

Amennyiben T. Gyomaendrőd Város Önkormányzata úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni az elővásárlási jogával, kérjük, hogy a Gyomaendrőd belterületi 7701/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett lakóház, udvar megnevezésű II. sz. ingatlan tulajdoni lapján III/10. sorszám alatt a II/11. sorszámra utalással, 2882/3062 tulajdoni hányadra nézve **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.) javára bejegyzett *elővásárlási jog* ingatlan-nyilvántartásból való **törléséhez hozzájárulni**, és a törlés iránti kérelmet a Gyomaendrődi Járási Hivatal Földhivatali Osztályához benyújtani szíveskedjenek. A törléssel kapcsolatban felmerülő igazgatás-szolgáltatási díj megfizetését vállaljuk.

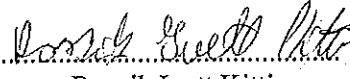
Kelt: Pomáz, 2019. július hó 12. napján.

Mellékletek:


- adásvételi szerződés (másolat)
- elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat (4 pld.)


.....
Roszik János Sándor
Eladói és Haszonélvező

Üdvözlettel:


.....
Roszik Ivett Kitti
Eladói

Ellenjegyzem:


.....
Dr. Puskás Attila
ügyvéd
KASZ: 36067487

Iroda: 2013 Pomáz, Vincellér utca 25.

Ellenjegyzés kelte: Pomáz, 2019. július hó 12. napján.

DR. PUSKÁS ATTILA
ÜGYVÉD

2013 Pomáz, Vincellér u. 25.
T/F.: 06-26-326-084 • M.: 06-20-9365-352

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6593/2019

2019.07.16

GYOMAENDRŐD

Szektor : 61

Belterület 7701/4 helyrajzi szám

5502 GYOMAENDRŐD Bárka utca 7.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett lakóház, udvar

0

2882

0.00

2. bejegyző határozat: 32648/2018.08.08

180 m2 átjegyezve a 7701/9 hrsz-ú ingatlan területéhez.

II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 180/3062

bejegyző határozat, érkezési idő: 30581/2011.02.22

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Roszik Ivett Kitti

sz.név: Roszik Ivett Kitti

szül. : 1991

a.név : Cselei Piroska

cím : 5600 BÉKÉSCSABA Tulipán utca 16.2.em.8.a.

11. tulajdoni hányad: 2882/3062

bejegyző határozat, érkezési idő: 32883/2016.06.20

jogcím: tulajdonközösség megszüntetés adásvétellel

jogállás: tulajdonos

név : Roszik Ivett Kitti

sz.név: Roszik Ivett Kitti

szül. : 1991

a.név : Cselei Piroska

cím : 5600 BÉKÉSCSABA Tulipán utca 16.2.em.8.a.

III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 30581/2011.02.22

Haszonélvezeti jog holtig tartó .

utalás: II /10.

jogosult:

név : Roszik János Sándor

sz.név: Roszik János Sándor

szül. : 1961

a.név : Kondacs Zsuzsanna

cím : 5500 GYOMAENDRŐD Templom zug 07701/4

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Békés Megyei Kormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/6593/2019

2019.07.16

GYOMAENDRŐD

Szektor : 61

Belterület 7701/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 32883/2016.06.20

Elővásárlási jog

utalás: II /11.

jogosult:

név: GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím : 5500 GYOMAENDRŐD Selyem út 124

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 32648/2018.08.08

Önálló szöveges bejegyzés 180 m2 átjegyezve a 7701/9 hrsz-ú ingatlan területéhez.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

