

Bérleti szerződés

Mely létre jött egyrészt **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, Szabadság tér 1., adószáma: 15346614-2-04, képviseli: Várfi András polgármester, mint **bérbe adó**;

Másrészről **GYERMEKLIGET Nonprofit Kft.** (lakcím/székhely) 5502 Gyomaendrőd, Sugár út 53/1., adószám: 21904428-1-04, Cégj. sz.: 04-09-008459 képviseletében Szabó Istvánné ügyvezető, mint **bérlő** az alábbi feltételek mellett:

Szerződés előzménye: Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete a 374/2009.(XII.) Gy. Kt. határozata alapján hozzájárult, hogy GYERMEKLIGET Nonprofit Kft. pályázatot nyújtson be a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” c. pályázati felhívás alapján új bölcsődét létesítsen a Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonát képező 5807/4 hrsz.-ú, természetben Gyomaendrőd, Selyem u. 101. szám alatti ingatlanon.

1. Bérlő az 5807/4 hrsz.-ú, természetben a Gyomaendrőd, Selyem u. 101. szám alatti ingatlant a rajta lévő építményekkel a 2004. július 30.-án kelt bérleti szerződés alapján óvodai szolgáltatás tevékenység céljából bérlő.

2. Jelen bérleti szerződés tárgya: a GYERMEKLIGET Nonprofit Kft. a „ Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” c. nyertes pályázat útján megvalósuló új bölcsőde felülépítmény bérlete.

3. A bérleti szerződés időtartama: jelen bérleti szerződés aláírásnak napjától számított 10 év.

4. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy pályázatot nyújt be a „ Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” c. pályázati felhívás alapján, hogy új bölcsődét létesítsen a Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonát képező 5807/4 hrsz.-ú, természetben Gyomaendrőd, Selyem u. 101. szám alatti ingatlanon. A pályázati önerőt (10 %) a bérlő vállalja.

5. A „ Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése” c. pályázat keretében az új bölcsőde létesítéséhez szükséges építési engedély, használatbavételi engedély, a működtetés feltételeinek biztosítása kizárólag a bérlő kötelezettsége és felelőssége a pályázattal kapcsolatos kötelezettségek teljesítésével együtt.

6. A bérlő által az 5807/4 hrsz.-ú ingatlanon megvalósított bölcsőde épület építésével a bérlő tulajdonjogot nem szerez, illetve közös tulajdon nem keletkezik.

7. Bérbeadó tekintettel a bérlő által megvalósított 2. pontban részletezett nyertes pályázati eljárás eredményeként megvalósított bölcsőde épület beruházásra külön bérleti díjat nem állapít meg a jogviszony időtartamára.

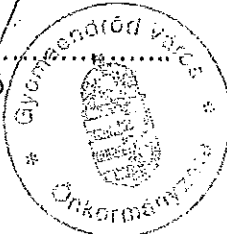
8. A bérlő a használatában lévő vagyont jó gazda módjára köteles használni, köteles a vagyon állagát, és értékét megővni.

9. A jelen szerződés alapján fennálló jogviszonynak megfelelően a bérlő a 2. pontban leírt pályázati felhívásban leírt tevékenységre, bölcsődei szolgáltatás biztosítására használhatja a bölcsőde felülepítményt. A bérlő a bölcsőde felülepítményt csak rendeltetésének megfelelően használhatja.
10. A bérlő köteles viselni az ingatlan használatával járó költségeket, közüzemi díjakat. Amennyiben a közüzemi szolgáltatásokat, a szolgáltatást végzők a bérlő hibájából adódóan szüneteltetik, vagy megszüntetik, az említett szolgáltatások újraindításának költségei a bérlőt terhelik.
11. A bérlőt megilleti a birtoklási, használati és hasznosítási jog, de nem illeti meg a bölcsőde felülepítmény feletti rendelkezési jog. Ennek megfelelően a bölcsőde felülepítményt nem idegenítheti el, és nem terhelheti meg.
12. A bérlő speciális kötelezettsége, hogy a jogviszony során a bölcsőde felülepítmény belső felújítási és karbantartási munkálatokat a bérlő köteles elvégezni a bérbe adó egyidejű írásbeli/szóbeli tájékoztatása mellett. A munkálatok elvégzésének költségei a bérlőt terhelik.
13. A bérlő köteles a bérbe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit, illetve közvetlen költségeit és ráfordításait nyilvántartani. Erről a szerződéskötést követő évtől kezdve minden évben a bérbe adónak beszámolni.
14. A bérbe adót indokolt esetben a bérbe adott bölcsőde felülepítmény, helység (ek) állagának megóvása érdekében megilleti az a jog, hogy rendkívüli beszámolót kérjen, melynek keretében a bérlő tájékoztatást ad a vagyon állagáról, állagsérelem esetén annak elhárítási, vagy megelőzéséről a használó köteles gondoskodni.
15. A szerződés megszűnik:
15.1. a szerződés határozott idejének lejártával,
15.2. felmondással.
16. A szerződést a bérbe adó az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 8 munkanapon belül felmondhatja, ha
16.1. a bérlő a rendelkezésére bocsátott bölcsőde felülepítményben nem az ingyenes használatra jogosító tevékenységet végzi
16.2. a bérlő a 10. pontban meghatározott költségeket nem fizeti meg,
16.3. a bérlő a szerződésben vállalt, vagy a jogszabályban előírt lényeges kötelezettségét nem teljesíti,
16.4. a bérlő a bérelt bölcsőde felülepítményt rendeltetés ellenesen használja vagy nem a jó gazda gondosságával bánt a bérbe adott ingatlannal.
17. A szerződést a bérlő 8 munkanapon belül írásban mondhatja fel.
Ekkor semmilyen nemű megtérítési kötelezettsége nincs a bérbe adónak.
18. A szerződés megszűnésekor szerződő felek a megvalósított bölcsőde felülepítmény bérlőt terhelő 10 %-os önerőnek megfelelő igazolt beruházási kiadásairól külön megállapodásban elszámolnak egymással.

19. A felek között felmerülő vitát a felek elsősorban kölcsönös egyességgel igyekeznek rendezni.
20. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben, a 14/2003. KT rendeletben, valamint az önkormányzatok vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló jogszabályokba foglalt előírásokat alkalmazzák.

Kelt: Gyomaendrőd, 2009. november hó-n

.....
Bérbe adó



..... Szabolcs Istváné
Bérlő

Gyermekliget Nonprofit Kft.
5502 Gyomaendrőd, Sugár u. 53/1.
Ász.: 21904423-1-04
Cisz.: 04-09-006459
Banksz.: 53200015-10003664

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7386/2019

2019.08.07

Szektor : 53

GYOMAENDRŐD

Belterület 5807/4 helyrajzi szám

5500 GYOMAENDRŐD Selyem utca 103/1. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

. Kivett óvoda, bölcsőde	0	2777	0.00	
--------------------------	---	------	------	--

2. bejegyző határozat: 35338/2011.12.19

Az ingatlan címe megváltozott.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43480/1990.11.29

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 5500 GYOMAENDRŐD Selyem út 124

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33347/2011.07.15

Önálló szöveges bejegyzés épület létesítése III.44-10/2010.

TULAJDONILAP VÉGE

Békés Megyei Köormányhivatal Gyomaendrődi Járási Hivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2019.08.07 09:41:28

Helyrajzi szám: GYOMAENDRŐD belterület 5807/4

Megrendelés szám: 7/262/2019

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzs szám: 07522390002019



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



VI/19 91/2018

Gyermekliget Óvodai Oktató Nonprofit Kft.

5502.Gyomaendrőd, Selyem út 101.

e-mail: gyermekliget@upcmail.hu

Tel: 66/386-346

Ikt.sz.:.....1. K2...../2018.

Tárgy: Kérelem

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Toldi Balázs

polgármester

Gyomaendrőd

Selyem út 124.

5500.

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezési azonosító: Gyeonkphiv-	
2019 OKT 11.	
KÖZÖSSÉG	ELŐZŐ
VI. 1991-2	
ELŐZŐ	
Ami	

Tisztelt Polgármester Úr!

Előzetes megbeszélésünk alapján, alulírott Szabó Istvánné a Gyermekliget Óvodai Oktató Nonprofit Kft. képviselője, mint a Selyem Úti Óvoda és Bölcsőde fenntartója azzal a kéréssel fordulok a Polgármester Úrhoz, hogy a Gyomaendrőd Város 2019 évi költségvetésének tervezésénél a fenntartásomban lévő Bölcsőde épület pályázatának megvalósulásakor kifizetett önerő összegét figyelembe venni szíveskedjék.

Kérésemet az alábbiakkal indokolom:

Gyomaendrőd Város Képviselő- testülete nevében 2009 november 06-án Várfi András Földhasználati Szerződést kötött velem abból a célból, hogy új bölcsőde építésére pályázatot tudjak benyújtani. A szerződésben Várfi András kikötötte, hogy a pályázathoz szükséges önerőt (10%) a Város költségvetéséből biztosítani nem tudja viszont a szerződés 18. pontjában vállalta, hogy a szerződés megszűnésekor szerződő felek a megvalósított bölcsőde felépítmény földhasználót terhelő 10%-os önerőnek megfelelő igazolt beruházási kiadásairól külön megállapodásban elszámolnak egymással.

10%-os önerő összege: 5.262.826,--Ft,

további önerő vált szükségessé a pályázat megvalósításához,

melynek összege: 1.724.397,--Ft.

Összesen: 6.987.223,--Ft-ra volt szükség ahhoz, hogy a Bölcsődei ellátás egy új korszerű épületben Gyomaendrődön megvalósulhasson. A Gyermekliget Nonprofit Kft. ezen összeget hitel felvételével és egyéb kölcsönrel, valamint saját költségvetéséből tudta előteremteni. A felvett hitelt öt év alatt törlesztettem le az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezetnek saját költségvetéséből.

Ahhoz, hogy a bölcsőde felépülhessen pályázati pénzből nem volt más lehetőségem, mint elfogadni a szerződést, melyben elfogadtam a Kft. nevében, hogy a felépülő épület 2019-ben az Önkormányzaté lesz az önerő kifizetése terhe mellett.

További működtetés céljából szeretnék új szerződést kötni közhasznú tevékenység ellátására.

A megkapott önerőből új bölcsődei kerítést szeretnék csináltatni és a bölcsőde udvarának rendezését, műfűvel való beborítását tervezem.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérésemet teljesíteni szíveskedjék

Gyomaendrőd, 2018. október 05.

Tisztelettel:

Szabó Istvánné
Gyermekliget Nonprofit Kft.
képviselésében