



Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

Tisztel Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2019. 1-6 hónap gazdálkodásáról szóló beszámolót és annak mellékleteit, amelyet elfogadásra benyújtok.

Gyomaendrőd, 2019. augusztus 9.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-2665387



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS

évközi adatok 2019.06.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2019. augusztus 06.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-2381 Fax: 06/386-2601
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-2665380
2.

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : **2019.06.30.**

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	30 779		17 999
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		-2 242
03.	III. Egyéb bevételek	9 018		7 531
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.	3 507		
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	23 044		13 091
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	3 401		1 416
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 451		1 820
08.	VII. Egyéb ráfordítások	15 217		3 987
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.	2 424		
10.	A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-9 316		2 974
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	51		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	248		42
13.	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	-197		-42
14.	E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)	-9 513		2 932
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	72		264
16.	F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)	-9 585		2 668

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2019. augusztus 06.


Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-266
Adószám: 10665387-2-04
C/TP számlaszám: 11733120-266520

Statisztikai számjel

10665387-4120113-04

Cégjegyzék szám

04-09-001752

Vállalkozás megnevezése

GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft

Vállalkozás címe, telefonszáma

5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG

évközi adatok 2019.06.30-ig

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2019. augusztus 06.



Dinya József

GYOMASZOLG IPARI PARK Kft. a vállalkozás vezetője
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2. (képviselője)
Telefon: 06/386-1133, Fax: 06/386-2665
Adószám: 10665387-2-04
OTP számlaszám: 11733120-26657

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2019.06.30.

Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)	288 929		286 581
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	288 929		286 581
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)	17 584		20 259
09.	I. Készletek	6 385		1 416
10.	II. Követelések	8 008		9 999
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	3 191		8 844
13.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	147		0
14.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)	306 660		306 840

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2019. augusztus 06.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-261
Adószám: 10665387-2-04
Cégszám: 11733120-26657

Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2019.06.30.

Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	186 417		189 085
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	13 200		13 200
20.	IV. Eredménytartalék	43 172		33 587
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-9 585		2 668
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	9 940		7 839
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	3 500		5 900
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 440		1 939
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	110 303		109 916
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	306 660		306 840

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2019. augusztus 06.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-266
Adószám: 10665387-2-04
Cégszám: 11733120-2665387

Dinya József

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2019. 1-6 hó Gazdálkodásról szóló beszámoló

Vezetői kiegészítés

1. Általános adatok

1.1. Tevékenységek

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetése
- inkubátorház üzemeltetése
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadás

1.2. Létszám adatok

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész

2. A tevékenységek bemutatása

2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése

Az Ipari Parkban üzemeltető feladatként út, zöldterület és térvilágítás karbantartást végzünk. Április hónapban értékesítve lett 1 db 7.042,-m²-es telek. Az így keletkezett bevételből finanszírozzuk a karbantartási feladatokat, illetve térvilágítás költségét. Az elkövetkező években ezen feladatok finanszírozása már nem megoldott, mivel a továbbiakban már nincs eladásra kínált közművesített telek.

2.2. Inkubátorház üzemeltetés

Az inkubátorház kihasználtsága 2019. I. félévben 100%-os volt.

Jelenlegi bérlő:

- Lourdes Honey Kft. 48,7 m2 iroda; 1145,9 m2 műhely Bérleti díj: 726.484,- Ft + Áfa
- DIAMOND-TRIGON Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft. 437,23 m2 műhely

Bérleti díj: 262.338,- Ft + Áfa

2.3. Temetési szolgáltatás

A temetkezési szolgáltatást 5 fő látja el:

- halott szállítás ügyintézése
- halott szállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

Temetések alakulása előző év azonos időszakához viszonyítva

Megnevezés	2018 I. félév/db	2019 I. félév/db
Gyomaszolg Kft. szolgáltatás	26	43
Koporsós földbe temetés	14	12
Hamvasztásos temetés	22	31
Vállalkozói szolgáltatás	62	67
Koporsós földbe temetés	12	23
Hamvasztásos temetés	50	44
Összes temetés	88	111

A táblázat adataiból látszik, hogy az előző év hasonló időszakához képest növekedett elhalálozások száma, valamint az hogy a temetkezési szokás az urnás temetés felé tolódik el. Ez növekedés nagyobb mértékben a mi szolgáltatásunknál jelentkezik.

A 2019 évre tervezet 10.000 eFt-os árbevétel 62% -a (6.226 eFt) teljesült az első félévben.

2.4. Holtág kezelés

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal és a Körös-vidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ megrendelésére vízcseréket végeztünk. A munkát elvégeztük, erről a megrendelőt tájékoztattuk. A munka elvégzését igazoló gépnaplók másolatát megküldtük Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2019. 01.01.-től 06. 30.-ig az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantuskerti szivornya	102 üzemóra
Fűzvászugi szivornya	60 üzemóra
Németzugi szivornya	24 üzemóra
Hantuskerti szivattyútelep	217 üzemóra
Révzugi szivattyútelep	52 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, vízpótlást is végzünk.

Megnevezés	eFt
Önkormány által nyújtott támogatás összege 2019 I. félévben	1.002
bér és járulék	585
üzemanyag, és alkatrész	12
igénybevett szolgáltatások	46
közvetett költségek (bevétel arányban)	83
2019. I. félévi holtág üzemeltetés pénzügyi egyenlege	276

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu

T/fax: 66/386-269

2.5.A Kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása


Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetnek az általuk használt épületek és gépjárművek után. A TAPE megnövekedett gépjármű parkja miatt a jelenleg a telephely zsúfolt. A közlekedési utak elfoglalása miatt, esetleges hatósági ellenőrzéskor ez bírságot vonhat maga után. A jelenleg meghatározott telephely bérlet mértéke, nem ad fedezetet új parkoló helyek kialakítására.

A beszámoló mellékletei:

- 2019. évi 1-6 hónap eredmény-kimutatás
- 2019. évi 1-6 hónap mérleg
- 2019. évi 1-6 hónap költségfelbontás
-

Gyomaendrőd, 2019. augusztus 9.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269
Adószám: 10665387-2-04
CPT számlaszám: 11733120-2665387

9.

Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

2019.1-6 hó	Gyomaszolg Ipari Park költségfelbontás						
		Temetkezés	Inkubátorház	Ipari Park	Holtág	Központi irányítás	Kft. Összesen
	Bevétel	6 225 764	8 197 708	5 485 870	1 002 000	3 695 831	23 288 075
581	Saját term.készlet	0					
582	Saját előáll.eszk.						
	Bevétel összesen:	6 225 764	8 197 708	5 485 870	1 002 000	3 695 831	23 288 075
	Ebből kapott támogatás				1 002 000		1 002 000
5 113	rezsianyag	2 012					2 012
5114 -	Üzem- es fűtőag.felhaszn.kts.				3 850		3 850
51141-	Üzemanyagok	257 830			7 985		265 815
51142-	Arandij,vizdíj,gazdíj		420 000	1 055 298		621 525	2 096 823
5115 -	Fenntart.ag,Alkatrész felh.						
5132 -	Egyéb rakl.nem vett ag,felh.	53 662				19 963	73 625
Anyagköltség összesen		313 504	420 000	1 055 298	11 835	641 488	2 442 125
522 -	Berleti díjak					6 300	6 300
523 -	Karbantart.kts.	45 354	16 000	209 146		30 000	304 051
524 -	Hirdetes,reklam,propaganda kts	41 660					41 660
526 -	Utazasi es kikuld.kts./napid.n				45 543		45 543
5291 -	Postai es tavkozlesi szolg.					62 521	62 521
5292 -	Szolg.díjak/konyvvizsg.ugyvedi	1 892 231				810 250	2 702 481
5293 -	Hamvasztási költség	924 600					924 600
5296	egyéb vegyes szolg	17 794	4 750			235 050	285 594
Igénnybe vett szolgáltatások költségei összesen		2 921 639	20 750	209 146	45 543	1 144 121	4 372 750
531 -	Hatosagi,igazg.szolg.díjak,ill					6 000	45 690
5321 -	Bankköltség					222 616	222 616
533 -	Biztosítási díj	26 060	81 484				276 752
535	Tagsági díj					5 000	5 000
Egyéb szolgáltatások költségei összesen		26 060	81 484	0	0	233 616	550 058
Anyagjellegű ráfordítások:		3 261 203	522 234	1 264 444	57 378	2 019 225	7 364 933
541 -	Munkabér				585 000	110 000	695 000
547 -	Állományon kív. r tiszteletdíj					575 000	575 000
Béreköltség összesen		0	0		585 000	685 000	1 270 000
551 -	Munkavall.fiz.szem.jell.kifiz.	0					0

GYOMASZOLG IPARI PARK
Gyomaendőd, Ipartelep u
Telefon: 06/386-233, Fax: 06/386-233
Földszám: 10665387-8-1
Tör. számlaszám: 11733120-20

559 -	Egyéb szem.jell.kifiz.	0							
Személyi jellegű egyéb kifizetések összesen		0	0			0	0		
561 -	Szociális hozzájárulási adó						134 974	134 974	
5611 -	egyéb megl. juttatások után fizetendő	0					1 074	1 074	
563 -	Szakképzési hjár.						10 275	10 275	
Bérijárlékok összesen		0	0			0	146 323	146 323	
Személyi jellegű ráfordítások:		0	0	0		585 000	831 323	1 416 323	
571 -	Terv szerinti értékesokk.leír.		1 342 159	162 451			149 204	1 819 685	
Értékesítéskor leírás összesen:		0	1 342 159	162 451		0	149 204	1 819 685	
66	központi irányítás ált.költs	1 091 165	526 478	723 370		82 791			
Költség összesen		4 352 368	2 390 871	2 150 265		725 169	2 999 752	10 600 941	
814 -	Eladott áruk beszerzési értéke							2 500 000	
8 141	Eladott áruk besz.ért. Kegy.cikk	1 235 986						1 235 986	
815	Közvetített szolg.		1 939 424					1 989 866	
Anyagiilegű ráfordítások összesen		1 235 986	1 939 424	0		0	0	5 725 852	
861	Ért.innm.jav.könyv.szer.ért.							3 000 000	
8 632	egyéb ráfordítás, bírság, Intrum Justitia								
8 635	Molnár László Tb.elisz.								
8 662	értékesítés elszámolása								
86713-	Késedelmi pótlék, felszólítási költség						183	183	
8672 -	Önkorm.elisz.adó gépjármű, cégautó		0				310 638	215 533	
86721	Helyi iparűzési adó						225 200	225 200	
86722	helyi építményadó						545 800	545 800	
86723	egyéb helyi adók								
869	egyéb ráf. Ker.						35	35	
8 691	selejtezés								
86 921	tárgyi eszköz selejtezés								
8 694	behajth.vevők								
872	fizetett kamat		42 292					42 292	
Egyéb ráfordítások összesen:		0	42 292	0		0	1 081 856	4 029 043	
eredmény		637 410	3 825 121	3 335 605		276 831	-385 777	2 932 239	
Adózás előtti eredmény									
adófizetési kötelezettség									
Adózott eredmény		637 410	3 825 121	3 335 605		276 831	-385 777	2 932 239	

GYOMRÁSZOLÓ IPARI PARK
Gyomaendrőd, Ipari park 2.
Telefon: 06/366-8331, f. 06/386-4404
Adószám: 1066511733
Törzsszáma: 11733121-066511733

67