

Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Gimnázium
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 109/2
Tel./FAX: 66/581-170
<http://www.szentgellert.hu>
E-mail: gimnazium@szentgellert.hu
altalanos@szentgellert.hu



Iktatószám: 327-1/2019-A
Hiv. szám:
Tárgy:
Ügyintéző:

Toldi Balázs Polgármester Úr részére

Gyomaendrőd Város Önkormányzati Hivatala

5500 Gyomaendrőd

Selyem út 124.

Tisztelt Toldi Balázs Polgármester Úr!

Korábbi megkeresésemre, egyeztetésünkre hivatkozással tájékoztatom, hogy a Szeged-Csanádi Egyházmegye megbízottjaként, pályázói szerepkörben élni kívánok a **KEHOP-5.2.13 azonosítójú „Pályázatos épületenergetikai felhívás egyházak számára”** nevű pályázati konstrukcióval, melyet támogatási forrásként kívánok felhasználni a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Gimnázium intézménye által vagyonkezelt, Gyomaendrőd Város tulajdonában lévő alábbi ingatlan épületenergetikai korszerűsítéséhez:

Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Gimnázium

Gyomaendrőd, Hősök útja 39. szám alatti gimnáziumi oktatási épülete (hrs: 687)

A pályázat segítségével a *levelemhez mellékelte műszaki tervben* részletezett alábbi tartalmi elemeket tervezzük megvalósítani:

- az épület részben homlokzati, részben belső, továbbá padlásfödémét, stb. érintő hőszigetelése;
- az épület korábban ki nem cserélt, fa nyílászáróinak korszerű, hőszigetelő üvegezésű nyílászárókra cserélése;
- az épület fűtési rendszerének radiátorokat érintő korszerűsítése.

Tájékoztatásom további részletezése céljából a leírtakat az alábbi adatokkal kívánom kiegészíteni:

*A kivitelezés tervezett bruttó költsége: **hozzávetőlegesen 97.000.000 forint***

A projektet a pályázat elbírálását követően, az intézményben zajló nevelő-oktató munka eredményes megszervezését szem előtt tartva 2020. nyarán tervezzük megvalósítani.

Ez a pályázat nem engedélyköteles eljárás, műszaki engedélytervet ezért nem kívánok az Ön részére benyújtani.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Közreműködő Szervezet a projekt megvalósításának feltételeként írta elő, hogy az Önkormányzat, mint az érintett ingatlan tulajdonosa hozzájáruljon a felújítás megvalósításához. Ezért küldtük el korábban Önöknek a pályázati előírások szerinti tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot. Kijelentem, hogy a pályázattal kapcsolatosan az Önkormányzatnak semmilyen fizetési kötelezettsége nem keletkezik.

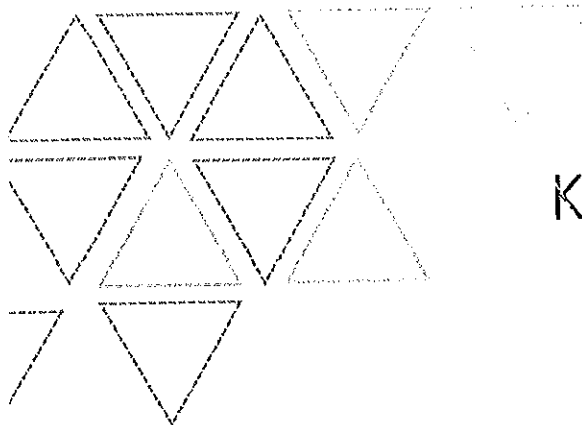
Kérem, szíveskedjenek hozzájárulásukat megadni, hogy egy megújult, energiatakarékos, a környezetet kevésbé terhelő épületben folytathassuk nevelő oktató munkánkat.

Gyomaendrőd, 2019. november 04.




Tóth Ferenc sk.

pályázat benyújtásával megbízott



KEHOP 5.2.13

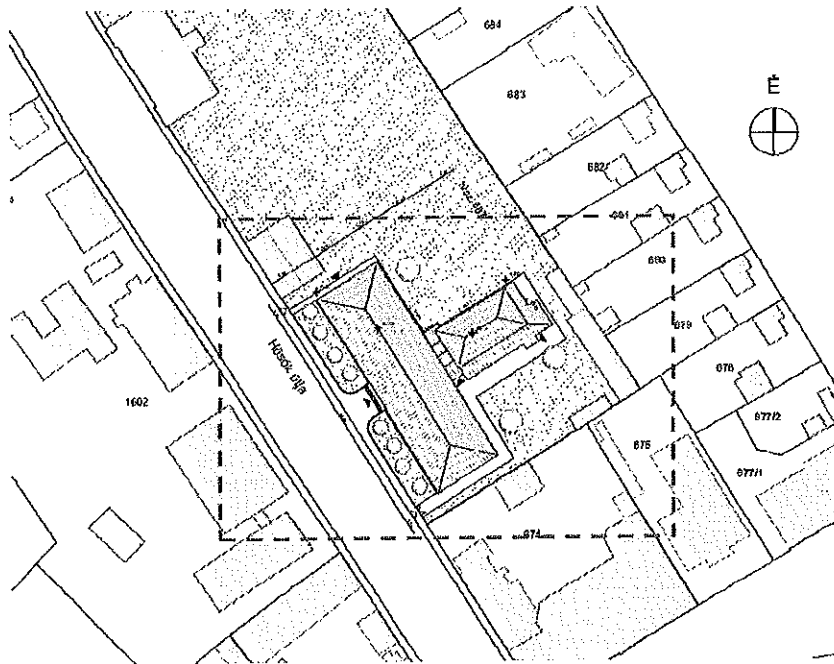
Gyomaendrőd

Műszaki tartalom

2019.november

1. Az épület ismertetése

A projekt keretén belül az érintett telken több épület is áll, azonban ez a beruházás csak a főépületet érinti.



1. ábra A beruházással érintett épület helyszínrajza

Az épület T alaprajzú, 1939-41 között tömör téglából, vasbeton födémmel, fa padlásfödémrel, fa fedélszékekkel épült. Nyílászáróiban az épület homlokzati képe vegyes képet alkot. Nagyobb részén kapcsolt gerébtokos ablak, a tantermi szárnyon műanyag nyílászárók vannak jelenleg.



2. ábra Az épület főbejárata, a helyi védelem díszítettsége

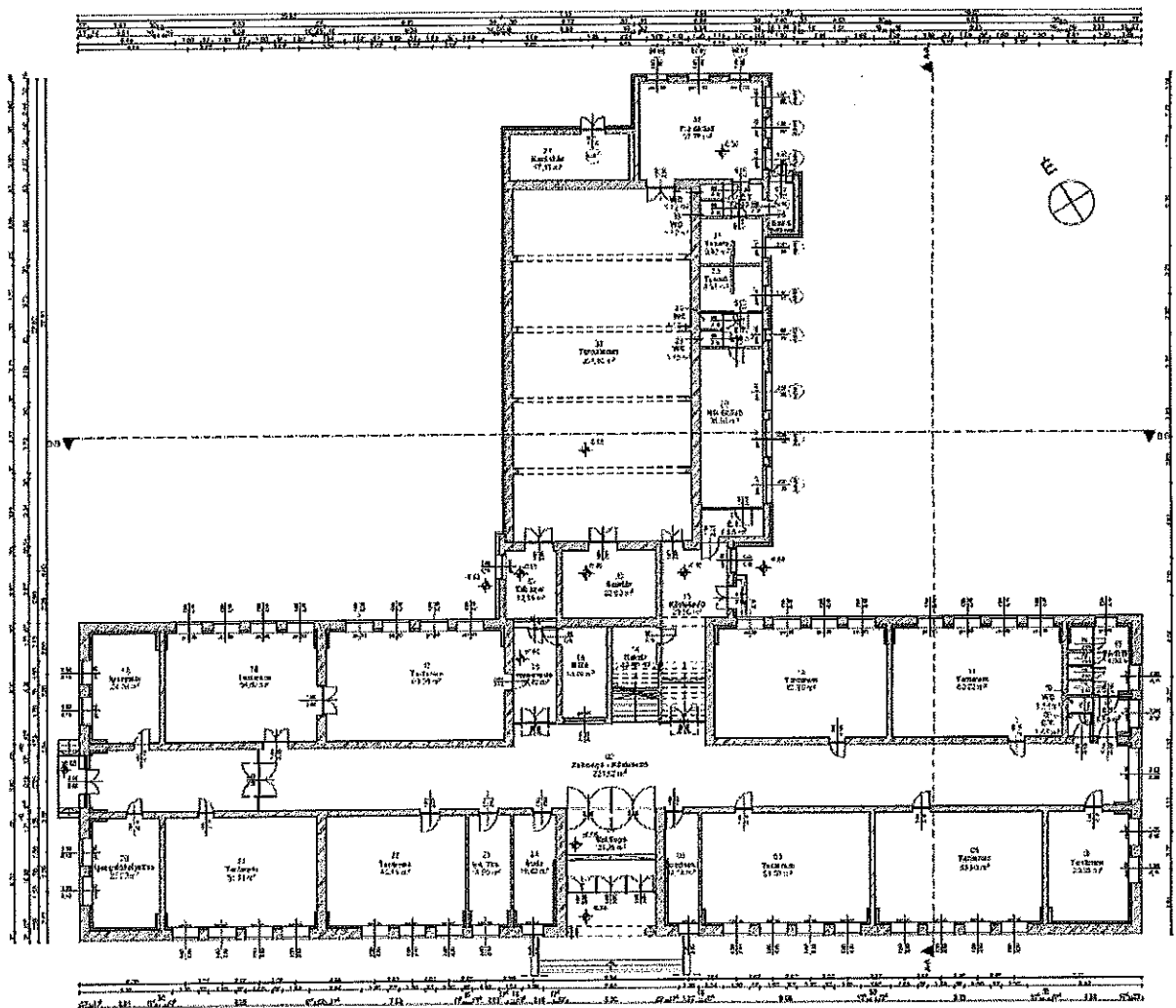
A fűtött alapterület 2096,3 m²

Energetikai minőség szerinti besorolás GG.

Éves földgáz fogyasztása: 469,05 MWh/a.

Elektromos áram fogyasztása: 29,31 MWh/a.

Az épület helyi védelem alatt áll.



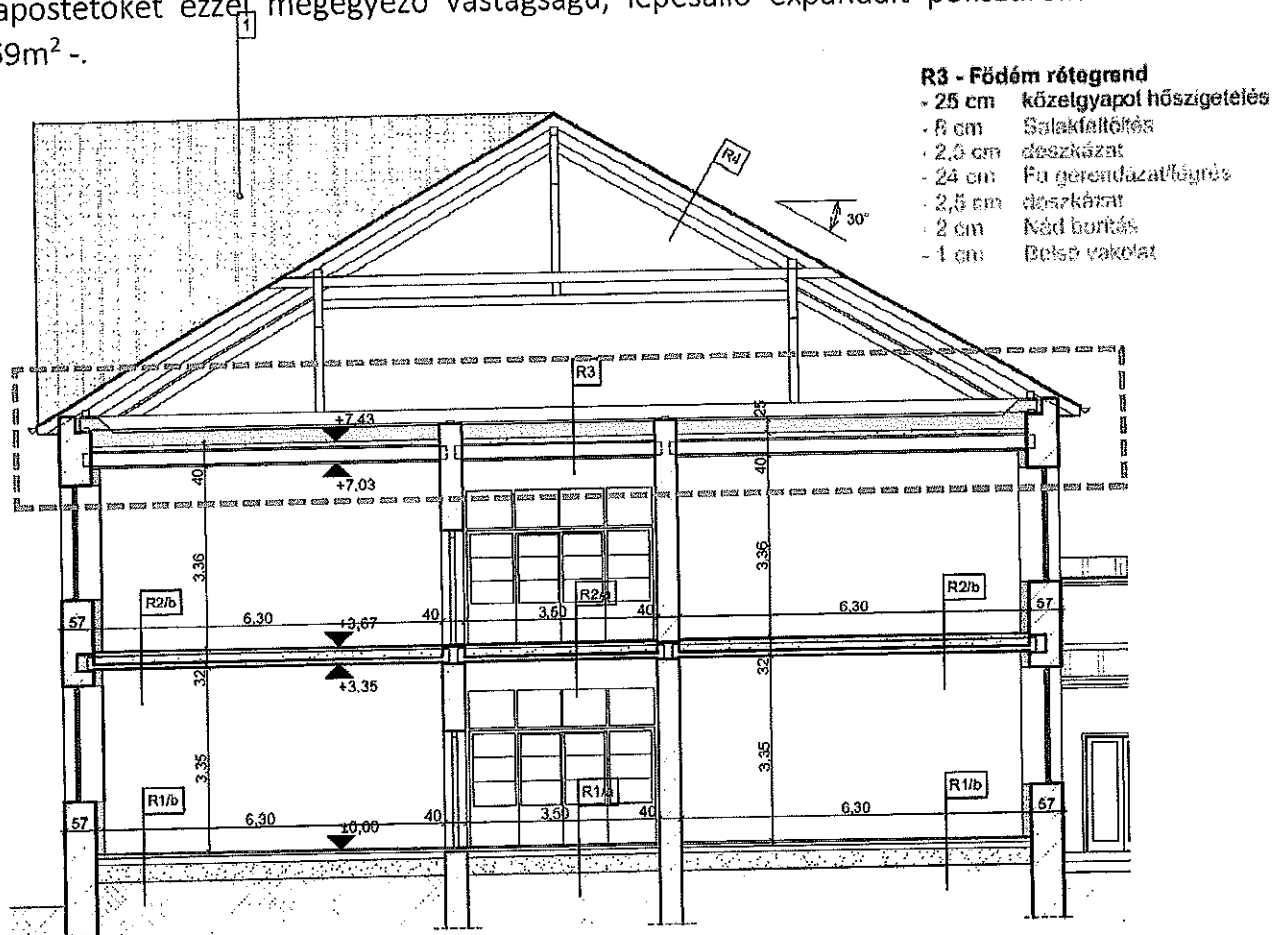
3. ábra Az épület földszinti alaprajza részlete

2. A projekt kapcsán felújításra javasolt elemek

Építész felújítás:

A projekt keretén belül homlokzati hőszigetelésre kerülne sor - 385m² felületen -, kivéve a tantermi szárny díszített és jó állapotú homlokzati felületeit- 841 m² -. Erre a felületre a belső oldalon kerülne fel a multipor hőszigetelés. A multipor hőszigetelés nagyobb szilárdságú, mint a polisztirol külső hőszigetelő lapok, így a belső mechanikai erőhatásokra nem reagál olyan érzékenyen, ezáltal erősebb, kitehető nagyobb igénybevételnek is.










A padlásfödém - 1317m² - 25cm vastagságú kőzetgyapattal szigetelnénk, a lapostetőket ezzel megegyező vastagságú, lépésálló expandált polisztirollal - 69m² -.

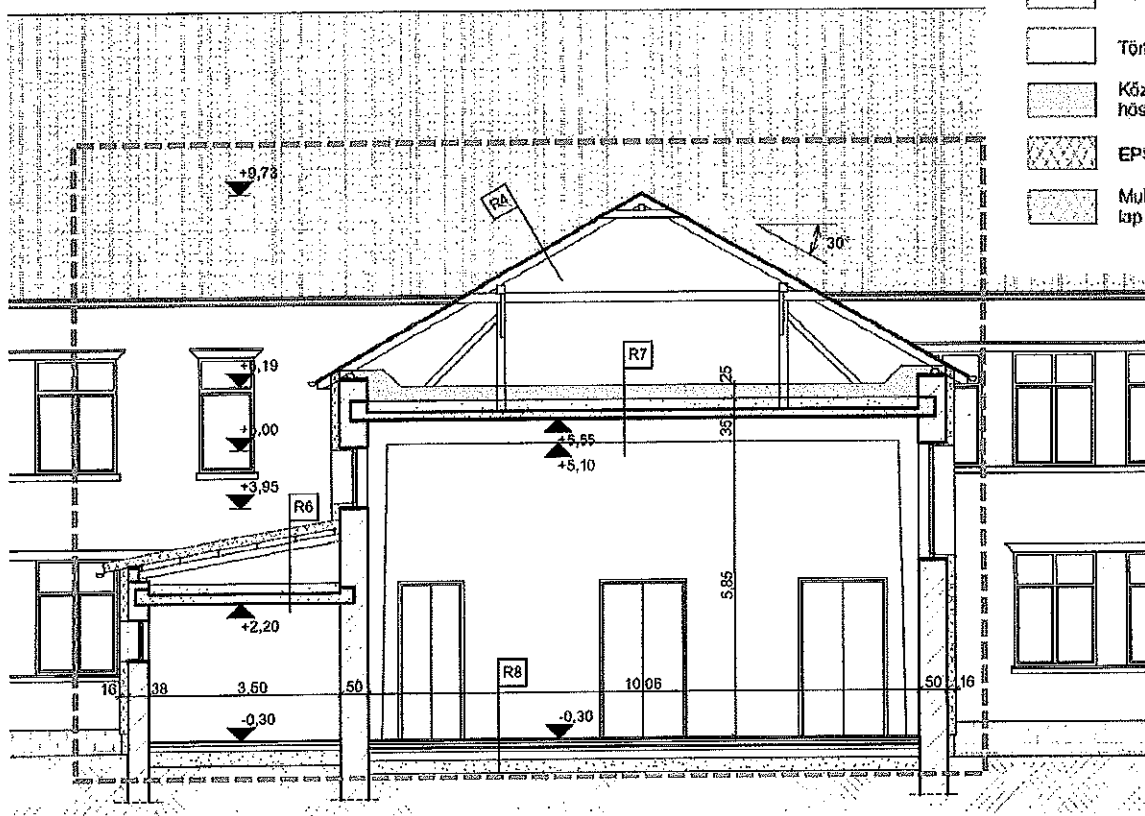


4. ábra Az épület felújítás utáni metszete

A nemrég cserélt nyílászárókhoz hasonlóan az épület energetikai követelmének teljesítése érdekében, a régi fa szerkezetű nyílászárókat - 15 db ablak, 1 db kültéri ajtó -, a projekt keretén belül, cserére javasoljuk.

Jelmaagyarázat:

-  Termeti talaj
-  Kavicstöltés
-  Feltöltés
-  Vasbetón szerkezet
-  Beton szerkezet
-  Tömör téglafalazat
-  Kőzetgyapot hőszigetelés
-  EPS hőszigetelés
-  Multipor hőszigetelő lap

**Gépész felújítás:**

A fűtés korszerűsítését, radiátor cserét termosztatikus szelepek beépítésével javasoljuk – 117 db - .

Az energetikai felújítás után az épület energetikai minőség szerinti besorolása CC azaz korszerű lenne.

Éves földgáz fogyasztása: 138,98 MWh/a.

Elektromos áram fogyasztása 29,85 MWh/a.

3. Energetikai összegzés

A felújítás előtt az épület földgáz fogyasztása – 496,05 MWh/a – több mint az 1/3-ra csökkenne – 138,98 MWh/a. A földgáz emissziós tényezője 15x magasabb, mint az elektromos áramé. Az emissziós tényező függvénye a károsanyag kibocsátás indikátora, így elmondható, hogy a beruházás kapcsán az intézmény nem csak **energiát spórolna meg** – harmada lenne a fogyasztott földgáz a mostani állapotnak, ami a számlákon is meglátszana – hanem **ökológia lábnyoma is kisebb lenne, kevésbé szennyezné a környezetet.**

Az elektromos áram fogyasztása tulajdonképpen stagnál, az a beruházás kapcsán nem változik. Az elektromos áram emissziós tényező 15x kisebb, mint a földgázé, így ez a fajta energia alapjáraton környezetkímélőbb. **A felújítás előtt 29,31 MWh/a, a felújítás után 29,85 MWh/a lenne.** Ez a kismértékű változás adódhat a számítási pontosításából.

Tulajdonosi hozzájárulás

Gyomaendrőd Város Önkormányzata (székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124., képviseli: Toldi Balázs polgármester) mint **tulajdonosi jogokat gyakorló**

hozzájárul

ahhoz, hogy a **Szeged-Csanádi Egyházmegye** (székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2., képviseli: Dr. Kiss-Rigó László püspök)

a **Gyomaendrőd Város Önkormányzat** tulajdonában lévő **687 helyrajzi számú 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 39. belterületen lévő ingatlant érintően a KEHOP 5.2.13 konstrukcióban** energetikai pályázatot nyújtson be, a benyújtandó pályázatban vállalt projektet megvalósítsa, a pályázatban vállalt fenntartási időszak végéig tartó kötelezettségét teljesítse.

Gyomaendrőd, 2019. szeptember 2.

Cégszerű aláírás