

Lakáskarbantartási és felújítási terv **2022**

A Gyomaendrőd Város Önkormányzatával 2021. március 17.-én kötött „Kezelési szerződés” 1.2. bekezdésben szerepel az üzemeltetői feladatok között, a karbantartási felújítási terv készítése, melynek határideje az adott év november 15-e.

2022. évben a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. a kezelésében lévő szociális és szolgálati bérlakások karbantartását tervezetten, illetve az év folyamán felmerülő azonnali javítási igény szerint végzi.

A feladat ellátására a beszedett lakbérek nyújtanak fedezetet. Az adott évben fel nem használt bevétel bekerül a lakásalapba, ennek felhasználásával egyes lakások nagyobb volumenű felújítása is meg tud valósulni.

2021-ben az első 9 hónapban 743 e.Ft nem lett felhasználva a befolyt bérletdíjből, ez év végére nagyságrendileg 900 e.Ft lesz. A 2020-ban fel nem használt összeg 922 e.Ft, volt, a 2022 év-re előirányzott lakbér 3 477 e.Ft.

Szociális és szolgálati lakkásalap 2022 év:

2020 lakásalap maradvány összeg:	922,- e.Ft
2021 lakásalapot növelő összeg:	900,- e.Ft
2022 évre előirányzott lakbér	3 477,- e.Ft
2022-ben felhasználható összeg:	5 299,- e.Ft

A szolgálati és szociális lakásoknál tervezett, karbantartási és állagmegőrzési munkák:

Október 6. ltp. B/12, 2db ablak csere	382 000 Ft
Apponyi u. 24, utcai homlokzat javítása festése	1 506 400 Ft
Október 6. ltp. A/13, beázás utáni festés javítás	40 000 Ft

Október 6. ltp B/13, beázás utáni festés javítás	140 000 Ft
Október 6. ltp B/2, elektromos hálózat átvizsgálás javítás	250 000 Ft
Előirányzat az azonnali javításokra, és üzemi költségre	2 400 000 Ft
Összesen:	4 718 400 Ft

A költségalapú bérlakások tervezett karbantartási javaslat:

Endrődi u. 5-7 16 lakás, tetőfedés javítás	4 116 959 Ft
Magtárlaposi u. 16/1, terasz burkolat felújítás	215 900 Ft
Magtárlaposi u. 16/4, terasz burkolat felújítás	215 900 Ft
Összesen:	4 548 759 Ft

Gyomaendrőd, 2021. november 15.

Dinya József s.k.
ügyvezető