

## KIVONAT


2020. augusztus 11.-én tartott Gyomaszolg Ipari Park Kft. Felügyelő bizottsági ülés határozata.

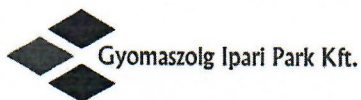
### **2/2020. (VIII.11.) FB határozat**

A Gyomaszolg Kft. bizottsága a KFT. 2020.1-6 havi beszámolóját jóváhagyta és egyben javasolja a képviselő testületnek elfogadásra.

Kivonat hitelül:

Gyomaendrőd, 2020. augusztus 11

  
Polgár Ilona  
jegyzőkönyvvezető



Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.  
E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)  
T/fax: 66/386-269

---

Gyomaendrőd Város Önkormányzata  
5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.sz.

**Tisztel Polgármester Úr!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Elkészítettem a Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2020. 1-6 hónap gazdálkodásáról szóló beszámolót és annak mellékleteit, amelyet elfogadásra benyújtok.

Gyomaendrőd, 2020. augusztus 3.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-269, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665307-2-04  
OTP számlaszám: 11753100-26353897

Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.



# **Beszámoló**

## **2020. év 1-6 hó gazdálkodásról**

### **Vezetői kiegészítés**

#### **1. Általános adatok**

##### **1.1. Tevékenységek**

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. a következő tevékenységeket végzi:

- ipari park terület értékesítése, üzemeltetés
- inkubátorház üzemeltetés
- temetkezési szolgáltatás
- holtág kezelés
- a kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

##### **1.2. Létszám adatok**

- 1 fő ügyvezető
- 1 fő részmunkaidős, 4 órás vízkezelő gépész
- 1 fő részmunkaidős, 2 órás adminisztrátor

#### **2. A tevékenységek bemutatása**

##### **2.1. Ipari Park terület értékesítése, üzemeltetése**

Az 2019 év folyamán értékesítésre került, a közművesített területen az utolsó 7.042,-m<sup>2</sup>-es telek. Ez a bevétel nyújtott fedezetet a felmerülő üzemeltetési költségekre. 2020-ban még ennek az összegnek megmaradt részét tudjuk üzemeltetésre fordítani. 2021-től már nem megoldott a finanszírozás.

##### **2.2. Inkubátorház üzemeltetés**

Az Ipari Parkban üzemeltetői feladatként út és zöldterület karbantartást végeztünk, valamint a út megvilágítását szolgáló kandeláberek fényforrásai lettek pótolva.



### 2.3. Inkubátorház bérbeadás tevékenység

Az inkubátorház kihasználtsága 2020. I. félévben 100%.-os volt.

A DIAMOND-TRIGON Kft. tevékenységét csak részidőben tudja végezni, mivel az inkubátorház villamos energia ellátottsága, vállalkozók párhuzamos munkavégzése esetén nem elegendő. A szolgáltató tavaly, év elején, a hálózat bővítést 2019. augusztusra ígérte, ez idáig a kivitelezés még nem történt meg. A bérlővel egyeztetünk, megállapodtunk egy csökkentett bérleti díj fizetésében, az akadályoztatás fennálltaig.

#### Jelenlegi bérlők:

- Lourdes Honey Kft. 48,7 m<sup>2</sup> iroda; 1.145,9 m<sup>2</sup> műhely **Bérleti díj: 726.484,- Ft +Áfa /hó**

- DIAMOND-TRIGON Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft., 437,23 m<sup>2</sup> műhely

**Bérleti díj: 262.338,- Ft +Áfa /hó**

### 2.4. Temetési szolgáltatás

#### Temetések a megelőző két évben

Megnevezés	2019 év/db	2020 1-6 hó/db
<b>Gyomaszolg Kft. szolgáltatás</b>	<b>77</b>	<b>55</b>
Koporsós földbe temetés	32	18
Hamvasztásos temetés	45	37
<b>Vállalkozói szolgáltatás</b>	<b>115</b>	<b>52</b>
Koporsós földbe temetés	31	11
Hamvasztásos temetés	84	42
<b>Összes temetés</b>	<b>192</b>	<b>107</b>

A temetkezési szolgáltatást 6 fő látja el:

- halottszállítás ügyintézése
- halottszállítás
- temetkezés adminisztrációs tevékenysége
- kegyeleti szolgáltatás: sírásás, hantolás, temetésen való közreműködés

A temetkezési vállalkozás árbevételének megtartása érdekében megfelelő marketingtevékenységet folytatunk.



## 2.5. Holtág kezelés

A feladatellátás 1 fő 4 órás vízkezelő gépész végzi.

A kezelő feladatai:

- A holtágak gépészetének, kapcsolódó műtárgyainak és vízszintjeinek ellenőrzése.
- A szivattyútelepek és környezetük rendben tartása.
- A szivattyútelepek, szivornyák szükség szerinti üzemeltetése.
- Vagyonvédelmi ellenőrzések végrehajtása.

A Körös-vidéki Vízügyi Igazgatósággal és a Körös-vidéki Horgász Egyesületek Szövetségével (továbbiakban KHESZ-szel) folyamatosan egyeztetjük a holtágak gépészeti üzemelését. Az üzemelések szükség szerint és az időjárás alakulásának megfelelően történnek.

A KHESZ megrendelésére vízcserét végeztünk. A munkát elvégeztük, erről a megrendelőt tájékoztattuk. A munka elvégzését igazoló gépnaplók másolatát megküldtük Önkormányzat részére.

A szivattyútelepek és szivornyák üzemelését az időjárás függvényében, és a lehetőségek szerint folyamatosan végrehajtottuk.

2020. I. félévben az alábbi szivattyútelepek és szivornyák üzemeltek ökológiai vízcseré és belvízszivattyúzás végrehajtására:

Hantoskerti szivornya	216 üzemóra
Fűzfászugi szivornya	134 üzemóra
Németzugi szivornya	79 üzemóra
Hantoskerti szivattyútelep	285 üzemóra
Révvégi szivattyútelep	53 üzemóra

A szivornyák üzemelését a saját tulajdonú, mobil légtelenítő szivattyú segítségével hajtjuk végre. A holtágak vízszintjénél a nyári, max. vízszintről a téli vízszintre történő beállítás történik, vízkivétel mellett, a vízfrissítés érdekében. A Hármaskörös vízminőségétől függően, és a szükséges mértékben vízpótlást is végzünk.

Megnevezés	eFt
<b>Önkormány által nyújtott támogatás összege 2020 1-6 hóban</b>	<b>1.002</b>
bér és járulék	632
üzemanyag, és alkatrész	20
igény bevet szolgáltatások	50
közvetett költségek (bevétel arányban)	247
<b>2020 1-6 hó holtág üzemeltetés pénzügyi egyenlege</b>	<b>53</b>



## 2.6. A kft. tulajdonában lévő ingatlanok és tárgyi eszközök bérbeadása

Az Ipartelep u. 2. alatt működő vállalkozások az önkormányzat által jóváhagyott bérleti díjakat fizetik az általuk használt épületek és gépjárművek után.

## 3. 2020. évi terv teljesítése 1-6 hónapban

Sorszám	A tétel megnevezése	2020. évi terv (eFt)	2020. év 1-6 hó tény (eFt)	2020. év 1-6 hó teljesítés
1.	I. Értékesítés nettó árbevétele	30 500	16 043	52,6 %
2.	II. Aktivált saját teljesítmények	0	0	
3.	III. Egyéb bevételek	6 500	1 317	20,3 %
4.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli értékcsökkenés	2 000	0	
5.	IV. Anyagijellegű ráfordítás	26 000	12 731	49,0 %
6.	V. Személyi jellegű ráfordítás	3 000	1 326	44,2 %
7.	VI. Értékcsökkenési leírás	5 579	3 705	66,4 %
138.	VII. Egyéb ráfordítás	3 500	978	27,9 %
9.	ebből: értékvesztés	919	0	
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII)</b>	<b>-1 079</b>	<b>-1 380</b>	
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevétele	0	0	0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	160	18	

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

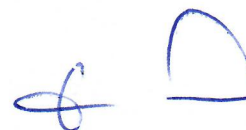
T/fax: 66/386-269

13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-160</b>	<b>-18</b>	
14.	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A.+B.)</b>	<b>-1 239</b>	<b>-1 398</b>	
15.	X. Adófizetési kötelezettség	90		
16.	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (C.+X.)</b>	<b>-1 329</b>	<b>-1 398</b>	

**A beszámoló mellékletei:**

- 2020. évi 1-6 hó mérleg
- 2020. évi 1-6 hó eredmény-kimutatás

Gyomaendrőd, 2020. augusztus 4.



Dinya József

Gyomaszolg Ipari Park Kft.

**GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.**  
 5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
 Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
 Adószám: 10665387-2-04  
 OTP számlaszám: 11733120-26653897



Statisztikai számjel

**10665387-4120113-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-001752**

Vállalkozás megnevezése

**GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft**

Vállalkozás címe, telefonszáma

**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2**

## **Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG**

évközi adatok 2020.06.30-ig

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2020. július 27.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2020.06.30.

### Eszközök (aktívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02+04+06.sor)</b>	<b>281 550</b>		<b>277 845</b>
02.	I. Immateriális javak	0		0
03.	ebből: az értékhelyesbítés			
04.	II. Tárgyi eszközök	281 550		277 845
05.	ebből: az értékhelyesbítés			
06.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
07.	ebből: az értékhelyesbítés			
08.	<b>B. FORGÓESZKÖZÖK (09+10+11+12.sor)</b>	<b>15 336</b>		<b>17 579</b>
09.	I. Készletek	1 562		1 784
10.	II. Követelések	4 223		4 927
11.	III. Értékpapírok	0		0
12.	IV. Pénzeszközök	9 551		10 868
13.	<b>C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>395</b>		<b>38</b>
14.	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) összesen (01+08+13.sor)</b>	<b>297 281</b>		<b>295 462</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2020. július 27.



Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 06/386-209 P.H.: 06/386-209  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statistikai számjel

10665387-4120113-04

3 / 3

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" változat

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2020.06.30.

### Források (passzívák)

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. SAJÁT TŐKE (16+18+19+20+21+22+23.sor)	183 617		182 219
16.	I. Jegyzett tőke	139 630		139 630
17.	ebből: visszavásárolt tul. részesedés névértéken			
18.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
19.	III. Tőketartalék	13 200		13 200
20.	IV. Eredménytartalék	33 587		30 787
21.	V. Lekötött tartalék			
22.	VI. Értékelési tartalék	0		0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 800		-1 398
24.	E. CÉLTARTALÉK	0		0
25.	F. KÖTELEZETTSÉGEK	6 334		5 920
26.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
27.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 100		3 500
28.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	5 234		2 420
29.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	107 330		107 323
30.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) összesen (15+24+25+29.sor)	297 281		295 462

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2020. július 27.

  
Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, P.H., Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897

Statisztikai számjel

**10665387-4120113-04**

Cégjegyzék szám

**04-09-001752**

Vállalkozás megnevezése

**GYOMASZOLG IPARI PARK Építőipari és Szolgáltató Kft**

Vállalkozás címe, telefonszáma

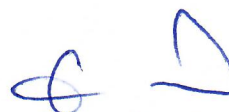
**5500 Gyomaendrőd(Gyoma), Ipartelep utca 2**

## **Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS**

évközi adatok 2020.06.30-ig

**"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."**

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2020. július 27.



**Dinya József**

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-26653897



Statistikai számjel

10665387-4120113-04

2 / 2

Cégjegyzék szám

04-09-001752

"A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva."

**Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNY-KIMUTATÁS "A" változat**  
(összköltség eljárással)

Az üzleti év mérlegfordulónapja : 2020.06.30.

adatok ezer forintban

Sor-szám	Megnevezés	Előző év	Előző év módosítása	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	I. Értékesítés nettó árbevétele	33 500		16 043
02.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	-2 342		0
03.	III. Egyéb bevételek	16 717		1 317
04.	ebből: visszaírt értékvesztés, terven felüli écs.	5 443		
05.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	25 591		12 731
06.	V. Személyi jellegű ráfordítások	2 707		1 326
07.	VI. Értékcsökkenési leírás	7 454		3 705
08.	VII. Egyéb ráfordítások	14 680		978
09.	ebből: értékvesztés, terven felüli écs.	609		
10.	<b>A. TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>-2 557</b>		<b>-1 380</b>
11.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
12.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	153		18
13.	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-153</b>		<b>-18</b>
14.	<b>E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (10+13)</b>	<b>-2 710</b>		<b>-1 398</b>
15.	XII. Adófizetési kötelezettség	90		
16.	<b>F. ADÓZOTT EREDMÉNY (14-15)</b>	<b>-2 800</b>		<b>-1 398</b>

Kelt : Gyomaendrőd(Gyoma), 2020. július 27.

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Bartók u. 2.  
Telefon: 66/38 P.H., Fax: 66/383-207  
Adószám: 10665387-2-04  
OTP számlaszám: 11733120-2665387

  
Dinya József

a vállalkozás vezetője  
(képviselője)