

## Eljárást megindító felhívás:

*A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.*

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek<sup>1</sup> *(jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)*

|  |                 |                                       |                      |
|--|-----------------|---------------------------------------|----------------------|
| Hivatalos név: Gyomaendrőd Város Önkormányzata |                 | Nemzeti azonosítószám: EKRSZ_15090515 |                      |
| Postai cím: Selyem út 124.                     |                 |                                       |                      |
| Város: Gyomaendrőd                             | NUTS-kód: HU332 | Postai irányítószám: 5500             | Ország: Magyarország |
| Kapcsolattartó személy: Pardi László           |                 | Telefon: +36 66386122                 |                      |
| E-mail: varosuzem@gyomaendrod.hu               |                 | Fax: -                                |                      |

#### Internetcím(ek)

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [https:// www.gyomaendrod.hu/](https://www.gyomaendrod.hu/)

A felhasználói oldal címe: (URL) [https:// www.gyomaendrod.hu/](https://www.gyomaendrod.hu/)

#### Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név: Justitia Tanácsadó Kft. Nemzeti azonosítószám: EKRSZ\_72109803

Postai cím: Kossuth Lajos utca 34. fszt. 1. NUTS-kód: HU110

Város: Budapest

Postai irányítószám: 1221 Ország: Magyarország

Kapcsolattartó személy: dr. Pécsy Mária

E-mail: [info@justitia.hu](mailto:info@justitia.hu)

Telefon: +36 302166345

Fax: + 36 18781717

Internetcím(ek):

Az ajánlatkérő általános címe: (URL) [www.justitia.hu](http://www.justitia.hu)

A felhasználói oldal címe: (URL) [www.justitia.hu](http://www.justitia.hu)

#### I.2) Közös közbeszerzés

- ☐ A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
- ☐ Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- ☐ A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

#### I.3) Kommunikáció

X A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)  |  |
| További információ a következő címen szerezhető be<br><input checked="" type="checkbox"/> a fent említett cím<br><input type="checkbox"/> másik cím: (adjon meg másik címet)  |  |
| Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó<br><input checked="" type="checkbox"/> elektronikus úton: (URL)<br><input checked="" type="checkbox"/> a fent említett címre<br><input type="checkbox"/> a következő címre: (adjon meg másik címet)  |  |
| <input type="checkbox"/> Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)  |  |
| <b>I.4) Az ajánlatkérő típusa</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> Központi szintű<br><input checked="" type="checkbox"/> Regionális/helyi szintű<br><input type="checkbox"/> Közjogi szervezet   | <input type="checkbox"/> Közzszolgáltató<br><input type="checkbox"/> Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]<br><input type="checkbox"/> Egyéb:  |
| <b>I.5) Fő tevékenység</b> (klasszikus ajánlatkérők esetében)   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Általános közzszolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Honvédelem<br><input type="checkbox"/> Közrend és biztonság<br><input type="checkbox"/> Környezetvédelem<br><input type="checkbox"/> Gazdasági és pénzügyek<br><input type="checkbox"/> Egészségügy  | <input type="checkbox"/> Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció<br><input type="checkbox"/> Szociális védelem<br><input type="checkbox"/> Szabadidő, kultúra és vallás<br><input type="checkbox"/> Oktatás<br><input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység:                                      |
| <b>I.6) Fő tevékenység</b> (közzszolgáltató ajánlatkérők esetében)  |  |
| <input type="checkbox"/> Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása<br><input type="checkbox"/> Villamos energia<br><input type="checkbox"/> Földgáz és kőolaj kitermelése<br><input type="checkbox"/> Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése<br><input type="checkbox"/> Víz<br><input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások | <input type="checkbox"/> Vasúti szolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások<br><input type="checkbox"/> Kikötői tevékenységek<br><input type="checkbox"/> Repülőtéri tevékenységek<br><input type="checkbox"/> Egyéb tevékenység: |
| <b>II. szakasz: Tárgy</b>   |  |
| <b>II.1) Meghatározás</b>   |  |
| <b>II.1.1) Elnevezés: Kállai Ferenc Múvelődési Központ energetikai fejlesztése</b>  | Hivatkozási szám:  |
| <b>II.1.2) Fő CPV-kód:</b> 45000000-7 (Építési munkák)  |  |
| <b>II.1.3) A szerződés típusa</b> <input checked="" type="checkbox"/> Építési beruházás <input type="checkbox"/> Árubeszerzés <input type="checkbox"/> Szolgáltatásmegrendelés  |  |
| <b>II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:</b>  |  |

A tárgyi közbeszerzési eljárás célja Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kállai Ferenc Művelődési Központ és iroda energetikai korszerűsítése a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú, „Kállai Ferenc Művelődési Központ energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt keretében.

A további, részletes mennyiségi adatokat és műszaki tartalmat a II.2.4) pont, valamint a Közbeszerzési dokumentumok részét képező Műszaki dokumentáció tartalmazza.

**II.1.5) Becsült érték:** [ ] Pénznem: [ ] [ ] [ ]

*(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)*

#### **II.1.6) Részekre bontás**

A beszerzés részekből áll o igen **X** nem

#### **A részajánlat tétel kizárásának indokai:**

A részekre történő ajánlattétel lehetővé tétele negatívan hatna a megvalósítás minőségére, az építési beruházás jellege, valamint az elvégzendő munkálatok nem teszik lehetővé az eljárás részekre bontását. A megvalósítandó beruházás komplex egész egységet alkot, az elvégzendő munkák egy munkaterületen belül több gazdasági szereplővel nem hangolhatók össze, a kivitelezés során a közös munkaterület mindenképpen fennakadásokat, nem várt akadályközléseket és a teljesítés elhúzódását eredményezné. Amennyiben több vállalkozónak kellene összehangolni a munkafolyamatokat, úgy az egyrészt logisztikai nehézségeket okozna, másrészt mivel a munkaterületet egyszerre több kivitelező birtokolná, így az bonyolulttá tenné a felelősség és a garanciális kötelezettségek kérdését, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, továbbá jelentős többlet költséget jelentene, a tevékenységek maradéktalan ellátását, határidők betartását veszélyeztetné. Az építési beruházás továbbá nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, a párhuzamosságok a költségek emelkedését, adott esetben megsokszorozódását eredményeznék, mely a gazdasági ésszerűséggel összeegyeztethetetlen.

### **II.2) A közbeszerzés ismertetése**

**II.2.1) Elnevezés: Kállai Ferenc Művelődési Központ energetikai fejlesztése**

**Rész száma:**

#### **II.2.2) További CPV-kód(ok):**

Fő CPV-kód:

45000000-7 (Építési munkák)

#### **II.2.3) A teljesítés helye:**

5500 Gyomaendrőd, Kossuth Lajos utca 9. szám

Hrsz.: 114

NUTS-kód: HU332

#### **II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:**

*(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)*

A tárgyi közbeszerzési eljárás célja Gyomaendrőd Város Önkormányzata tulajdonában lévő Kállai Ferenc Művelődési Központ és iroda energetikai korszerűsítése a TOP\_Plusz-2.1.1-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú, „Kállai Ferenc Művelődési Központ energetikai fejlesztése” elnevezésű projekt keretében.

A tervezett beruházás magában foglalja az összesen 1462 m<sup>2</sup> alapterületű épületek meglévő elavult határoló nyílászáró szerkezeteinek cseréjét, valamint a határoló falainak, illetve fűdém szerkezeteinek utólagos hőszigetelését továbbá egy 18 kW teljesítményű napelemes rendszer telepítését olyan formában, hogy azok feleljenek meg az

érvényben lévő jogszabályoknak, rendeleteknek. Az épületben található a nézőtérhez kapcsolódó teremben új hőszigetelt álmennyezet létesül a feleslegesen nagy légtér csökkentése érdekében. A beruházás során a jelenlegi meglévő árnyékoló és fedett közlekedő szerepet betöltő előtetők elbontásra kerülnek. A Tervdokumentációban szereplő tervezett előtetők megépítése nem része a beruházásnak. A tervezett beruházás a meglévő épület energia igényének csökkentését fogja szolgálni.

**A tárgyi építési beruházás nem engedélyköteles.**

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell.

A részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentumok és annak részét képező tervezői műszaki leírások és kiviteli tervdokumentáció tartalmazzák.

**II.2.5) Értékelési szempontok**

X Az alábbi értékelési szempontok

X Minőségi szempont: - Megnevezés:

**2./A 36 hónapos jótálláson felül vállalt többletjótállás ideje (egész hónap, minimum 0 hónap – maximum 24 hónap, előny a több) – Súlyszám / Jelentések: 5**

**3./A teljesítésbe bevonni kívánt M/2.a) alk. köv-re bemutatott szakember (MV-É) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több) – Súlyszám / Jelentések: 5**

**4./A teljesítésbe bevonni kívánt M/2.b) alk. köv-re bemutatott szakember (MV-ÉG) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több) – Súlyszám / Jelentések: 5**

**5./A teljesítésbe bevonni kívánt M/2.c) alk. köv-re bemutatott szakember (MV-ÉV) alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (egész hónap, min. 0 hónap – max. 36 hónap, előny a több) – Súlyszám / Jelentések: 5**

**6./Beépítésre kerülő napelem meghibásodása esetén a hibabejelentéstől számított kiszállási idő (min. 1 óra – max. 8 óra, előny a kisebb, egész óra) – Súlyszám: 10**

o Költség szempont - Megnevezés: / Súlyszám:

X Ár szempont - Megnevezés: **1. Mindösszesen nettó ajánlati ár (nettó egész HUF) / Súlyszám: 70**

o Ajánlatkérő(k) által meghatározott egyéb értékelési szempont:

**II.2.6) Becsült érték:**

Érték Áfa nélkül: [] Pénznem: [] [ ] [ ]

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

#### **II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama**

Időtartam hónapban: **5 hónap**

vagy napban:

vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható o igen **X** nem

#### **II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ**

(nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): [ ]

vagy

Tervezett minimum: [ ] / Maximális szám: [ ]

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

#### **II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk**

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) o igen **X** nem

#### **II.2.10) Opciókra vonatkozó információ**

Opciók o igen **X** nem Opciók leírása:

#### **II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról**

☐ Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

#### **II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk**

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **X** igen o nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP\_Plus-2.1.1-21-BS1-2022-00038

#### **II.2.13) További információ**

II.1.5) és II.2.7) pontokhoz: A teljesítési határidő: A munkaterület átadás-átvételének megtörténtétől számított 5 hónap. Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Amennyiben a projekt meghosszabbítására kerül sor, akkor a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam az irányadó a szerződés teljesítése során, a felhívás II.2.7) pontjában rögzített időtartam a projekt határidő meghosszabbítása esetében sem növekedhet.

### **III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk**

#### **III.1) Részvételi feltételek**

##### **III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság**

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a **Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdésben** meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt a (közös) ajánlattevőt, alvállalkozót, illetve az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki, vagy amely az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik, vagy akivel (amivel) szemben valamely kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását.

Ajánlatkérő a 114/A. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3)-(4) bekezdéseire.

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében **az ajánlattevőnek ajánlatában egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá (EKR ŰRLAP).**

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltségének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót és alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet.

Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentum nem alkalmazandó, azonban Ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az Ajánlattevő a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak és tartalmazzák Ajánlatkérő által a kizáró okok tekintetében megkövetelt információkat. Az Egységes Európai Közbeszerzési Dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az Ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 1. § (7) bekezdésére miszerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az Ajánlatkérő - ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az Ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

Nem kérhető a gazdasági szereplőtől olyan igazolás benyújtása, amelyet ugyanazon ajánlatkérő részére a gazdasági szereplő korábbi közbeszerzési vagy koncessziós beszerzési eljárásban az EKR-ben elektronikus úton már benyújtott. Ebben az esetben a gazdasági szereplő az ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálat során. Az ajánlatkérő attól függetlenül vizsgálja meg, hogy a korábban benyújtott igazolás megfelel-e az adott közbeszerzési eljárásban benyújtandó igazolásra irányadó tartalmi követelményeknek, hogy a korábbi igazolás adott esetben megjelöli, hogy azt mely közbeszerzési eljárásban való felhasználás céljára állították ki.

Öntisztázás: Kbt. 64. §-ában foglaltaknak megfelelően.

Továbbiak a karakterkorlátra tekintettel a Közbeszerzési Dokumentumokban.

**Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:**

**Sz/1.** Alkalmatlan az ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha az építőipari kivitelezést végző gazdasági szereplő nem szerepel az Étv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők illetékes országos névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában nem szerepel (feltéve, hogy a letelepedés szerinti ország joga azt előírja), vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal nem rendelkezik.

#### **Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:**

Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.

**Sz/1.** Ajánlatkérő az előírt követelmény tekintetében a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a nyilvántartásban szereplés tényét az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékének adatai alapján ellenőrzi, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonat) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot kell igazolásként benyújtani.

### **III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság**

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.

Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.

**P/1.** A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 19.§ (1) bekezdés a) pontjának megfelelően – az ajánlattevőnek az ajánlatban be kell nyújtania valamennyi számlavezető pénzügyi intézménytől származó nyilatkozatát, valamennyi ott vezetett pénzforgalmi számlája vonatkozásában minimálisan az alábbi tartalommal, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak:

- a pénzforgalmi számla/pénzforgalmi számlák pénzforgalmi jelzőszáma(i),
- a pénzforgalmi számla vezetésének kezdőidőpontja,

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

**P/1.** Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha bármely pénzforgalmi számláján az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorbaállítás fordult elő.

A fenti alkalmassági feltétel az érintett gazdasági szereplőkre egyenként vonatkoztatható, azaz elegendő, ha a közös ajánlattevők közül egy megfelel az előírt követelménynek.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, azzal, hogy ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá arra is, hogy az ajánlattevő kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetként csak olyan gazdasági szereplőt vehet igénybe, amely regisztrált az EKR-ben, vagy amelynek adatait az ajánlattétel során az EKR-ben előzetesen rögzítette.

|   |   |
|---|---|
| <p>- a számlán az ajánlati felhívás feladását megelőző 12 hónapon belül 15 naptári napot meghaladó sorbaállítás előfordult-e, ha igen, ennek időpontja és időtartama.</p> <p>Az ajánlatkérői vizsgálat kiterjed a vizsgált időszakban megszűnt pénzforgalmi számlákra is azzal, hogy bármely, a megszűnés dátumát követően kelt igazolás elfogadható az alkalmassági minimumkövetelmény alátámasztására.</p> <p>Ajánlatkérő sorbaállítás kitétel alatt a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. évi LXXXV. törvény 2. § 25. pontjában foglaltakat érti.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 67. § (3) bekezdésében, továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra.</p>  |   |
| <b>III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság</b>  |   |
| <p>Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:</p> <p>Az Ajánlatkérő jelen eljárás tekintetében alkalmazza a Kbt. 114/A. § (1) bekezdést, amely értelmében előírja, hogy a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott alkalmassági követelmények alátámasztásául szolgáló igazolásokat az ajánlattevőknek az ajánlatukban kell benyújtaniuk.</p> <p>Ajánlatkérő a Kbt. 114/A. § (1) bekezdése értelmében a Kbt. 114/A. § (2)-(6) bekezdés rendelkezéseit alkalmazza, a Kbt. 67. § (1) bekezdés, a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdés, valamint a Kbt. 114. § (2) bekezdés rendelkezéseit Ajánlatkérő nem alkalmazza.</p> <p><b>M/1.</b> Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) bek. a) pontja alapján csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladását megelőző utolsó 5 évben (60 hónapban) teljesített, de legfeljebb 8 éven (96 hónapon) belül megkezdett legjelentősebb referenciáinak (építési beruházásainak) ismertetését, azaz a referenciák igazolását a Kr. 22. § (3) bekezdés szerint az alábbi tartalommal:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- teljesítés ideje (kezdő és befejező időpontja év, hónap, nap részletezettséggel) és helye,</li> <li>- szerződést kötő másik fél megnevezése és székhelye,</li> </ul> | <p>Alkalmassági minimumkövetelmények:</p> <p><b>M/1.</b> Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladása napjától visszafelé számított megelőző öt évben (azaz 60 hónapban), teljesített, de legfeljebb nyolc éven (azaz 96 hónapon) belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített, sikeres műszaki átadás-átvétellel lezárt,</p> <p><b>legalább összesen nettó 700 m<sup>2</sup> alapterületű új épület kivitelezésére és/vagy meglévő épület felújítására és/vagy korszerűsítésére és/vagy bővítésére vonatkozó referenciával vagy referenciákkal.</b></p> <p>Az előírt referencia több szerződés bemutatásával is teljesíthető.</p> <p><b>M/2.a)</b> Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt <b>legalább 1 fő</b> szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti <b>MV-É</b> szakterületű felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.</p> <p><b>M/2.b)</b> Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt <b>legalább 1 fő</b> szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti <b>MV-ÉG</b> szakterületű felelős műszaki</p> |

- építési beruházás tárgya és mennyisége, (alkalmassági követelménynek megfelelően részletezett tartalommal),  
 - a műszaki átadás-átvétel időpontja,  
 - referencia kiállító nyilatkozata arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.  
 Ha a referenciát az alkalmasságot igazoló szervezet közös ajánlattevőként teljesítette, az a Kr. 22. § (5) bekezdése szerint fogadható el.

321/2015. (X. 30.) Korm. r. 23. § irányadó.

**M/2.** Az ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján az ajánlathoz csatolni kell az alábbi dokumentumokat:

- ajánlattevői nyilatkozat, amelyből megállapítható, hogy az adott szakembert mely alkalmassági követelményre jelöli, továbbá, hogy a szakember milyen jogviszonyban kerül foglalkoztatásra az ajánlattétel időpontjában (EKR űrlap) – **Figyelem! a szakember nevét a vonatkozó EKR űrlapnak kötelezően tartalmazni kell, az szakmai ajánlatnak minősül, mire tekintettel hiánya nem hiánypótolható hiányosság,**
- szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza,
- szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozata,
- végzettséget, illetve szakképzettséget igazoló dokumentum.

Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a projektek pontos megnevezését és helyszínét, adott szakember által ellátott feladat ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap pontossággal). Az önéletrajznak tartalmaznia kell annak a szervezetnek a megjelölését, amellyel az adott szakember az ajánlattétel időpontjában munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll, kezdő időpontjának egyidejű megjelölésével.

Az önéletrajznak mind az alkalmassági követelmények fennállását, mind pedig az értékelési szempontok szerinti többlet szakmai tapasztalatot is alá kell támasztania.

A jogosultság, végzettség, illetve képzettség egyenértékűségének bizonyítása az ajánlattevő kötelessége és felelőssége. Ajánlatkérő a gyakorlati

vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

**M/2.c)** Alkalmatlan az Ajánlattevő (közös ajánlattevő), ha nem rendelkezik a teljesítésbe bevonni kívánt **legalább 1 fő** szakemberrel, aki rendelkezik a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉV** szakterületű felelős műszaki vezetői (vagy azzal egyenértékű) jogosultság megszerzéséhez szükséges (vagy azzal egyenértékű) végzettséggel és szakmai gyakorlati idővel.

A szakemberek között átfedés lehetséges.

A Kbt. 65. § (6) bekezdése alapján az M/1. és az M/2. pontokban előírt alkalmassági követelménynek a közös Ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Az időben párhuzamos gyakorlati idők csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Amennyiben a szakember a szakmagyakorlási jogosultságot igazoló kamarai nyilvántartás (kamarai névjegyzék) szerint az ajánlatkérő által meghatározott jogosultsággal rendelkezik, abban az esetben a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettség és a szakmai gyakorlati idő ismertetése és igazolása nem szükséges, azokat az érvényes jogosultság megléte igazolja. A fentiekre tekintettel szükséges az önéletrajzban feltüntetni a jogosultság megszerzésének időpontját, a kamarai nyilvántartási számot, továbbá azon kamarai elektronikus elérési útvonalat, ahol az adott jogosultság ellenőrizhető.

Ajánlattevő a szakemberek vonatkozásában a jogosultság megszerzésének első időpontját köteles feltüntetni a szakmai önéletrajzban, amennyiben az adott szakember már az ajánlattétel időpontjában rendelkezik a jogosultsággal.

Az alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők a Kbt. 65. § (6) és (7) bekezdése szerint is megfelehetnek, ez utóbbi esetben csatolni kell a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti kötelezettségvállalást tartalmazó okiratot. Az alkalmasság igazolásához igénybe vett, az ajánlattevőn kívüli más szervezet részéről a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint csatolandó, kötelezettségvállalást tartalmazó okiratnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részére szóló meghatalmazást arra, hogy az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az adott szervezet képviselőjében eljárhat.

Az ajánlatkérő felhívja a figyelmét a Kbt. 65. § (9) és (11)-(12) bekezdésére is.

Ajánlattevő élhet a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében biztosított lehetőséggel. Ebben az esetben a gazdasági szereplő nyilatkozik arról, hogy mely korábbi eljárásban benyújtott igazolást kéri figyelembe venni a bírálókat során.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet továbbá a Kbt. 69. § (11) bekezdésében, továbbá a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdésében foglaltakra.

Továbbiak a KD-ban!

### III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

### III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk

- ☐ A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- ☐ A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- ☐ A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

### III.1.6) A szerződés biztosítékai:

**Ajánlati biztosíték:** Ajánlatkérő az eljárásban való részvételt ajánlati biztosíték nyújtásához köti, a jelen felhívás VI.3.3) pontjában foglaltak szerint.

**Késedelmi kötbér:** alapja a teljes nettó vállalkozói díj, mértéke 0,5 % naptári naponta, maximális összege a teljes nettó vállalkozási díj 15 %-a.

**Hibás teljesítési kötbér:** A szerződés nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén a Megrendelő a hiba kijavításáig (kicserélésig) késedelmi kötbért számol fel. A szerződés nem szerződésszerű (hibás) teljesítése esetén a Megrendelő választára szerint, vagy- amennyiben nincs lehetőség hibajavításra, kicserélésre - a Vállalkozó a szavatossági kötelezettség (kijavítás, kicserélés) helyett kötbér fizetésére köteles, ami nem mentesíti a kötbért meghaladó kártérítés megfizetése alól.

Hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész nettó értékének 20%-a, de legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított teljes vállalkozói díj 5 %-a (kötbér maximum).

A hibás teljesítéssel érintett munkarész értékének meghatározása a beárazott költségvetési kiírások, díjalátamasztások és a díjrészletezés alapján történik.

A kötbér hibás teljesítésenként egyszer, azaz alkalmanként kerül felszámításra. Megrendelő a kötbér maximum elérése esetén azonnali hatályú felmondásra jogosult, valamint a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

**Meghiúsulási kötbér:** a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-a.

**Jótállás:** a nyertes ajánlattevő megajánlása szerint (értékelési részszerzőpont), de minimum 36 hónap. A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

**Jólteljesítési biztosíték:** A jólteljesítési biztosítéknak a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától a jótállás időtartamára kell rendelkezésre állnia. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint nyújtható ajánlattevő választása szerint. A jólteljesítési biztosíték a teljes nettó vállalkozói díj 3%-ának megfelelő összeg.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. §, 6:187. § (1)-(2) bekezdéseire.

Fizetési késedelem esetén: Ptk. 6:155. § (1) bekezdés.

A szerződés biztosítékainak részletes szabályait a további közbeszerzési dokumentumok részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

### III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

|  |
|--|
| <p>Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás, a számlázás és a kifizetés pénzneme: magyar forint (HUF).</p> <p>Ajánlatkérő a következők szerint biztosítja a részszámlázás lehetőségét: 1 db előlegszámla (15%), legfeljebb 4 db részszámla, 1 db végszámla az alábbiak szerint:</p> <p>1. részszámla: 15%-ot elérő műszaki teljesítés esetén, a vállalkozói díj 15%-a mértékben,</p> <p>2. részszámla: 40%-ot elérő műszaki teljesítés esetén, a vállalkozói díj 25%-a mértékben,</p> <p>3. részszámla: 60%-ot elérő műszaki teljesítés esetén, a vállalkozói díj 20%-a mértékben,</p> <p>4. részszámla: 80%-ot elérő műszaki teljesítés esetén, a vállalkozói díj 20%-a mértékben</p> <p>végszámla: 100%-ot elérő műszaki teljesítés esetén, a vállalkozói díj 20%-a mértékben.</p> <p>Ajánlattevő az <b>ÁFA nélkül számított</b> teljes ellenszolgáltatás 15%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult.</p> <p>Számlázás: Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást átutalással teljesíti nyertes Ajánlattevő bankszámlájára a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(6), (8) bekezdéseire, valamint a Kbt. 27/A. §-ra, továbbá a 424/2017. (XII.19.) Korm. r. 8/A. §-ában foglaltakra is.</p> <p>Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Ptk. 6:186. §, 6:187. § (1)-(2) bekezdéseire.</p> <p>Fizetési késedelem esetén: Ptk. 6:155. § (1) bekezdés.</p> <p>A szerződés ellenértékének kifizetése a TOP_Plusz-2.1.1-21-BS1-2022-00038 azonosítószámú projektből, utófinanszírozással történik. A támogatás intenzitása: 100,000000 %.</p> <p>Részletes információk a Közbeszerzési dokumentumokban.</p> |
| <p><b>III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet:</b></p> <p>Ajánlatkérő nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását.</p>  |
| <p><b>III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek</b></p>   |
| <p><b>III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk</b> <i>(csak szolgáltatás-megrendelés esetében)</i></p> <p><input type="checkbox"/> A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve</p>  |
| <p><b>III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:</b></p>  |
| <p><b>III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét</p>  |
| <p><b>IV. szakasz: Eljárás</b></p>   |
| <p><b>IV.1) Meghatározás</b></p>   |
| <p><b>IV.1.1) Az eljárás fajtája</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tárgyalásokat is magában foglaló eljárás.</p>   |
| <p><b>IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk</b></p> <p><input type="checkbox"/> A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodás egy ajánlattevővel</p> <p><input type="checkbox"/> Keretmegállapodás több ajánlattevővel</p>   |

|  |
|--|
| <p>A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: [ ]</p> <p><input type="checkbox"/> A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul</p> <p><input type="checkbox"/> A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják</p>   |
| <p><b>IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ</b></p> <p><input type="checkbox"/> Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.</p>   |
| <p><b>IV.1.4) Információ a tárgyalásról</b></p> <p>A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai: <i>(kivéve a tárgyalás nélkül indított eljárást)</i></p> <p>Az első tárgyalás időpontja: <i>(egy szakaszos tárgyalásokat is magában foglaló eljárás esetén)</i></p> <p><input type="checkbox"/> Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.</p>  |
| <p><b>IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk</b></p> <p><input type="checkbox"/> Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni</p>   |
| <p><b>IV.2) Adminisztratív információk</b></p>   |
| <p><b>IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel</b></p> <p>A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: [ ][ ][ ][ ][ ][ ]/[ ][ ][ ][ ][ ][ ] (KÉ-szám/évszám)</p>  |
| <p><b>IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő</b></p> <p>Dátum: (2023/.../...) Helyi idő: (00:00)</p>   |
| <p><b>IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja</b></p> <p>Dátum: (éééé/hh/nn)</p>  |
| <p><b>IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók:</b> HU</p>  |
| <p><b>IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:</b></p> <p>Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)</p> <p>vagy</p> <p>Az időtartam hónapban: [ ] vagy napban: <b>60</b></p> <p>a következő dátumtól számítva: (éééé/hh/nn) – <i>ajánlattételi határidővel megegyező dátum</i></p>   |
| <p><b>IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei</b></p> <p>Dátum: (2023/.../...) Helyi idő: (00:00)</p> <p>Hely: Az EKR rendelet 15. § (2) bekezdésében foglalt jogszabályi előírások értelmében az ajánlatokat tartalmazó iratok felbontása az EKR-ben történik.</p> <p>Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:</p> <p>Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a, valamint a Kbt. 68. § tartalmazza.</p> |
| <p><b>VI. szakasz: Kiegészítő információk</b></p>  |
| <p><b>VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk</b></p>   |
| <p>A közbeszerzés ismétlődő jellegű o igen <b>X</b> nem</p>  |
| <p><b>VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról</b></p>  |

- ☐ A megrendelés elektronikus úton történik  
**X Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak**  
**X A fizetés elektronikus úton történik**

### VI.3) További információk:

#### VI.3.1) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont

#### VI.3.2) A módszer(ek) meghatározása, amellyel megadja a VI.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatok értékelésének szempontja: a legjobb ár-érték arány.

A pontozás módszerei:

1. Nettó ajánlati ár: fordított arányosítás, 2-6. részszerpontok: a Kbt. 77. § (1) bekezdése szerinti legkedvezőbb szint, és legkedvezőtlenebb elvárás vonatkozásában kialakított ME útmutató alapján
- Karakterkorlátra tekintettel részletesen a KD-ban.

#### VI.3.3) Az ajánlati biztosíték

X Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 1.000.000,- Ft.

A befizetés helye: az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: 10026005-00341455-00000055 Magyar Államkincstár

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: Átutalást igazoló dokumentummal vagy a bankgarancia, illetve a készfizető kezesi kötelezvény benyújtásával. Átutalás esetén Ajánlattevőnek a közlemény rovatba a következőt kell feltüntetnie: **ajánlati biztosíték**. Az ajánlati kötöttség beálltaig – azaz legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig – kell az Ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. Az ajánlati biztosíték teljesítésére vonatkozó részletes rendelkezések a Kbt. 54. § és a vonatkozó jogszabályok szerint értendők. Irányadó a Kbt. 41/A.§ (2) bekezdése is.

#### VI.3.4) További információk:

1. Az ajánlatot kizárólag elektronikus úton, az EKR rendszeren ([www.ekr.gov.hu](http://www.ekr.gov.hu)) keresztül kell és lehet benyújtani! Kérjük, hogy az EKR-ben a dokumentumok/nyilatkozatok egyszerű elektronikus másolatait – azaz a nem elektronikus űrlap formájában rendelkezésre álló nyilatkozatokat – szkennelt, .pdf fájlformátumban benyújtani szíveskedjenek!

2. A Kbt. 35. § (1) bekezdése alapján több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 35. § (2a) bekezdésére. Közös ajánlattétel esetén csatolandó a közös ajánlattevők konzorciális megállapodása.

3. Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a Közbiztosítási Dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetéseket teljes egészében bearázva, cégszerűen aláírva, pdf formátumban, valamint azoknak Excel szerkeszthető változatát is. Az árazatlan költségvetések tételein változtatni nem lehet.

**4. Felelősségbiztosítás: legalább 10.000.000,- Ft/káresemény és 25.000.000,- Ft/év mértékű építési-szerelési felelősségbiztosítás** (nyilatkozat aláírt pdf formátumban csatolandó) Irányadó a 322/2015. (X. 30.) Kr. 26. §.

5. Ajánlatkérő a Kbt. 71. § alapján az összes Ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.

6. Az eljárás nyelve a magyar. Nem magyar nyelvű dokumentum benyújtása esetén a nem magyar nyelvű dokumentummal együtt annak magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a dokumentumok Ajánlattevő általi fordítást is elfogadja.

7. Kiegészítő tájékoztatás: Kbt. 56. §-a és Kbt. 114. § (6) bekezdés szerint.

8. Irányadó idő: magyarországi helyi idő (CET).

9. Árfolyam: A különböző devizák forintba történő átszámításával összefüggésben a felhívás megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni.

10. Ajánlatkérő kizárja projektfinanszírozás létrehozását.

11. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban **alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.**
12. Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 72. § rendelkezéseit.
13. Értékelés módszere: 1. Nettó ajánlati ár: fordított arányosítás, 2-6. részszerzőpontok: arányosítás - a Kbt. 77. § (1) szerinti legkedvezőbb szint, és legkedvezőtlenebb elvárás vonatkozásában kialakított ME útmutató alapján. A Kbt. 76. § (10) bekezdése alapján a módszerek részletes ismertetését a KD tartalmazza.
14. Ponthatár: A legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó határa 0 pont, a felső határa 10 pont.
15. Ajánlattevő köteles kitölteni az EKR felület által generált űrlapokat (Felolvasólap, Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat változásbejegyzésről, Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja szerinti nyilatkozat, Nyilatkozat kizáró okokról az alvállalkozók és a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek vonatkozásában, Nyilatkozat kizáró okok vonatkozásában, Nyilatkozat üzleti titokról, Nyilatkozat a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontjai szerint, Nyilatkozat a Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint, Nyilatkozat bemutatott szakemberről).
16. FAKSZ: dr. Palotai Péter (01026), helyettese: dr. Pécsy Mária (01014)
17. Ajánlattevőnek csatolnia kell ajánlatához aláírási címpéldányát/aláírás-mintáját, a KD-ban részletezettek szerint.
18. Irányadó jogszabályok: Kbt., 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet, Ptk., 256/2021. (XI. 5.) Korm. rendelet.
19. Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (2)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, ehelyett a Kbt. 114/A § rendelkezéseit alkalmazza. Így az ajánlatok bírálatára 1 lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik. Erre tekintettel a kizáró okok hatálya alatt nem állás, és az alkalmassági követelményeknek való megfelelés (SZ/1., P/1., M/1., M/2.) igazolására előírt dokumentumok az ajánlat részeként, az ajánlattételi határidő lejártáig benyújtandók. Ajánlatkérő az alkalmassági követelményeket a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozza meg.
20. Figyelem! Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 81. § (4) - (5) bekezdéseit, azaz: Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Csak az értékelési sorrendben a legkedvezőbb és adott esetben (Ajánlatkérő döntése alapján) az azt követő 1 vagy több legkedvezőbb Ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.
21. Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 114. § (2) bekezdését.
22. Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 114. § (4a) bekezdését.
23. Tartalékkeret: Nem kerül kikötésre.
24. Helyszíni bejárásra nem kerül sor.
25. A 6. értékelési részszerzőpont esetén ajánlattevőnek be kell mutatnia, hogy milyen címről kívánja a hibajavítási feladatokat ellátni, és ezt okirattal is igazolnia kell. Ehhez be kell mutatni azt, hogy milyen saját tulajdonú (vagy bérelt), vagy a teljesítésbe bevonni kívánt egyéb gazdasági szereplő telephelyéről, fiókteléről, székhelyéről kívánja a fenti feladatokat ellátni, melyek meglétét az Ajánlatkérő a cégokmányokból ellenőrzi.
- Ha az adott cím nem szerepel a cégokmányokban, akkor a használat jogszerűségét alátámasztó bérleti/használati (elő)szerződést kell becsatolni az ajánlatba, vagy tulajdoni lappal kell igazolni az adott ingatlan jogszerű használatát.
- Amennyiben szerződött partnerrel kívánja az ajánlattevő a hibajavítási szolgáltatásokat ellátni, úgy az erre vonatkozó előszerződést vagy szerződést is csatolni kell az ajánlatba, megjelölve benne, hogy az adott szerződött partner milyen címről fogja a feladatokat ellátni, és ezen ingatlan jogszerű használatát kell az ajánlatba igazolni, a fentiekben írtak szerint.
26. Szerződéskötési feltétel: a vállalkozási szerződés teljesítése során szükséges MSZ EN ISO 14001, MSZ EN ISO 9001, továbbá az MSZ ISO 45001 rendszerszabvány szerinti irányítási rendszer tanúsítvány alkalmazása vagy az EU más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvány, illetve az egyenértékű irányítási intézkedések egyéb bizonyítékainak alkalmazása.

A karakterkorlátra tekintettel további információk a Közbeszerzési Dokumentumban.

**VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma:** (2023/bb/nn/) – a rendszer automatikusan tölti ki

*Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.*