



**Zöldpark KFT**

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgaripark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgaripark.hu)

T/fax: 66/386-269

## **Lakáskarbantartási és felújítási terv** **2023**

2023. évben a Zöldpark Gyomaendrőd Nonprofit Kft. a kezelésében lévő szociális és szolgálati bérlakások karbantartását tervezetten, illetve az év folyamán felmerülő azonnali javítási igény szerint végzi.

A feladat ellátására a beszedett lakberek nyújtanak fedezetet. Az adott évben fel nem használt bevétel bekerül a lakásalapba, ennek felhasználásával egyes lakások nagyobb volumenű felújítása is meg tud valósulni.

2022-ben a lakások karbantartásának költsége 3 740 e.Ft volt, ez 244 e.Ft-al lépte túl az év folyamán befolyt bérletdíjat. A többlet felhasználásra a felhalmozott lakásalap nyújtott fedezetet. A 2023 év-re előirányzott lakbér 3 496 e.Ft.

### **Szociális és szolgálati lakásalap 2023 év:**

2021 lakásalap maradvány összeg:	1 458,- e.Ft
2022 lakásalapot növelő összeg:	-244,- e.Ft
2023 évre előirányzott lakbér:	3 496,- e.Ft
<b>2023-ben felhasználható összeg:</b>	<b>4 710,- e.Ft</b>

### **A szolgálati és szociális lakásoknál tervezett, karbantartási és állagmegőrzési munkák:**

Október 6. ltp. B/11, erkélyajtó és ablak csere	490 000 Ft
Fő út 45/1 Falvizesedés javítása	150 000 Ft
Álmos u. 11. festési munkák	1 100 000 Ft
Apponyi u. 24, utcai cserép javítás	110 000 Ft



## Zöldpark KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: [zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu](mailto:zoldpark@gyomaszolgiparipark.hu)

T/fax: 66/386-269

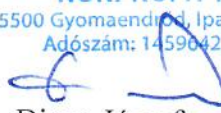
Október 6. ltp. A/13, bejárati ajtó csere	150 000 Ft
Október 6. ltp B/2, bejárati ajtó csere	150 000 Ft
Előirányzat az azonnali javításokra, és üzemi költségre	2 400 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>4 550 000 Ft</b>

### A költségalapú bérlakások tervezett karbantartási javaslat:

Magtárlaposi u. 14/1-4, tetőfedés javítás	2 349 500 Ft
Magtárlaposi u. 16/1-4, tetőfedés javítás	2 349 500 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>4 699 000 Ft</b>

Gyomaendrőd, 2023. január 5.

ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14590421-2-04

  
Dinya József  
ügyvezető

**Költségvetés**

NÉV:	Gyomaendrőd Város Önkormányzata						
CÍM:	5500 Gyomaendrőd, Selyem u. 124.						
MUNKA LEÍRÁSA:	Magtárlaposi u. 14. 1-4 lakás cserépfedés javítás						
S.SZ.	Tétel megnevezése	Mennyiség	ME	Egységár		Tétel	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Hornyolt cserépfedés átrakás 20% anyag pótlással	500,00	m2	1 290	1 730	645 000	865 000
2.	Tetőlécezés szükség szerinti cseréje, 20%	500,00	m2	210	470	105 000	235 000
Összesen anyag és díj NETTÓ:						750 000	1 100 000
MINDÖSSZESEN NETTÓ:						<b>1 850 000</b>	
27% ÁFA:						<b>499 500</b>	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:						<b>2 349 500</b>	

Gyomaendrőd, 2023. január 3.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**  
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.  
Adószám: 14596421-2-04

  
**Dinya József**

aláírás



**Költségvetés**

NÉV:	Gyomaendrőd Város Önkormányzata						
CÍM:	5500 Gyomaendrőd, Selyem u. 124.						
MUNKA LEÍRÁSA:	Magtárlaposi u. 16. 1-4 lakás cserépfedés javítás						
S.SZ.	Tétel megnevezése	Mennyiség	ME	Egységár		Tétel	
				Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.	Hornyolt cserépfedés átrakás 20% anyag pótlással	500,00	m2	1 290	1 730	645 000	865 000
2.	Tetőlécezés szükség szerinti cseréje, 20%	500,00	m2	210	470	105 000	235 000
Összesen anyag és díj NETTÓ:						750 000	1 100 000
MINDÖSSZESEN NETTÓ:						<b>1 850 000</b>	
27% ÁFA:						<b>499 500</b>	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:						<b>2 349 500</b>	

Gyomaendrőd, 2023. január 3.

**ZÖLDPARK GYOMAENDRŐD  
NONPROFIT KFT.**

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Adószám: 14596421-2-04

**Dinya József**

aláírás