

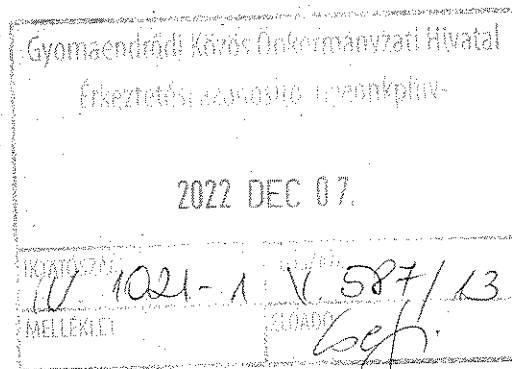
ME-2022/23540

E: V. 587/2013

Toldi Balázs

Polgármester

5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.



Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott Timár Attila (sz. hely: Endrőd, sz.i.: 1961.07.03., a. n.: Kiszely Klára, lakcím: 5502 Gyomaendrőd, Sóczózugi út 52.) 2002 óta bérelem Gyomaendrőd várostól a 8943 hrsz. 1784 m2 terület nagyságú 7,44 AK értékű gyümölcsös besorolású ingatlant. A bérleti szerződés 2023. évben lejár. Az ingatlannal kapcsolatban az alábbi kéréssel fordulok Önhöz:

- Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a művelésből történő kivonáshoz.
- A művelési ágból történő kivonás után kérem tegye lehetővé a terület megvásárlását.

Gyomaendrőd, 2022. december 05.

Tisztelettel:

Timár Attila

Tel.: +36 30 870 7851

17/56

7.44 x 18 x 21,993 =

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészt Gyomaendrőd Város Önkormányzata /képviseli: Dr. Dávid Imre polgármester, mint bérbeadó /; másrésztől:

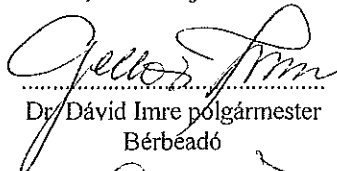
Tímár Attila / sz.h.: Endrőd, sz.i.: 1961. 07. 03., an.: Kiszely Klára / 1046 Budapest, Székpatak u. 21. II/8. szám alatti lakos, / mint bérlő / között az alábbi helyen és napon a következő feltételek mellett kötött:

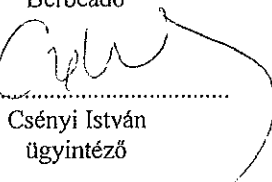
- 1./ Haszonbérbeadó Gyomaendrőd Város Képviselő – testülete 150/2002.(VI.27.)KT. sz. határozata alapján bérbeadja:
 - 8943 hrsz-ú, 1784 m2 területű, szántó művelési ágú és 7,44 AK értékű mezőgazdasági ingatlant, a bérlő pedig azt béreveszi.
- 2./ A haszonbérlet időtartama: 2002. év július hó 1. napjától 2012. év június hó 30. napjáig tart.
- 3./ A haszonbér összege mindösszesen a fenti tételek alapján tárgy évre a föld kataszteri tiszta jövedelmének minden aranykoronája után 18 kg ékezési búza a mindenkor július havi tőzsdenapokon augusztusi szállításra létrejött ügyletek elszámoló árainak átlagán számított értéke. A bérleti díjat a bérbeadó által kibocsátott számla alapján egyösszegben kell megfizetni.
- 4./ A haszonbérlő köteles művelési kötelezettségének eleget tenni a föld termőképességét fenntartani. A haszonbérlet föld haszonbérbe adása semmis.
A haszonbérlő a bérleti jogviszony megszűnésekor nem követelhet bérbeadótól semmilyen térítést.
Bérbeadó a bérlő által történő gyümölcsös telepítéséhez az ingatlan művelési ágának megváltoztatása mellett hozzájárul. A művelési ág megváltoztatásának költségei a bérlőt terhelik.
Amennyiben a művelési ág változtatás a földhivatali ingatlan – nyilvántartáson 10 éven belül átvezetésre kerül, úgy 2./ pontban leírt bérleti jogviszony időtartama automatikusan 10 évvel meghosszabbodik.
A haszonbérlő felel a környezet-, természetvédelmi és egyéb hatósági előírások megtartásáért.
- 5./ A haszonbérbeadó azonnali hatállyal a szerződést akkor mondhatja fel, ha a haszonbérlő
 - felhívás ellenére sem műveli meg a földet,
 - a földet használatra másnak átengedte,
 - haszonbér vagy adófizetési kötelezettségének felszólítás ellenére sem tesz eleget
 - a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi illetve egyéb hatóság előírásaitól eltérő tevékenységet folytat.
- 6./ Bérbeadó a Bérlő részére a jelen szerződésben leírt ingatlanra a bérleti jogviszony időtartamára elővásárlási jogot, illetve pályázati kiírás útján történő értékesítés esetén előnyt biztosít.
- 7./ A haszonbérlet megszűnésével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a művelést megfelelő módon folytatni lehessen. Bérbeadó az engedélyezett értéknövelő beruházásokra nem tart igényt és nem téríti meg bérlő részére.
A bérbeadót a hátralékos bérleti díj erejéig a bérlemény területén lévő termésen jelzálogjog illeti meg.

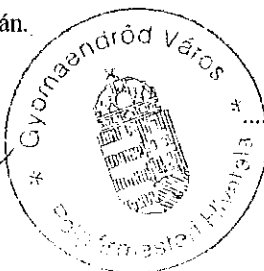
Ezen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény és azok módosításai az irányadók.

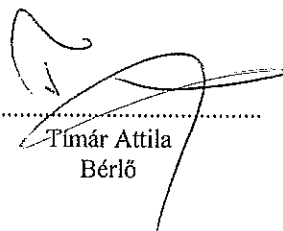
Felek ezen haszonbérleti szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt elolvasás és értelmezés után aláírták.

Kelt: Gyomaendrőd, 2002. év július hó 15. napján.


Dr. Dávid Imre polgármester
Bérbeadó


Csényi István
ügyintéző




Tímár Attila
Bérlő

18-12

**FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS
MÓDOSÍTÁSA**Polgármesteri Hivatal Gyomaendrőd
Készítette: [helyezkedés] Gyomaendrőd56047
2012 AUG 03.

Küldőszám: 10.1238-6

Mely létrejött egyrészről **Gyomaendrőd Város Önkormányzata** (5500 Gyomaendrőd, szabadság tér 1.) képviselőjében eljáró **Várfi András** polgármester bérbeadó /továbbiakban: **bérbeadó**,

Másrészről **Tímár Attila** / szh.: Endrőd, szí.: 1961.07.03., an.: Kiszely Klára / 1048 Budapest, Ügető u. 9.I./2 szám, mint bérlő / továbbiakban: **bérlő** / között a mai napon és helyen a 2002. július 15. napján kelt 8943 hrsz.-ú termőföld földhaszonbérletére kötött szerződés módosításának tárgyában a következő feltételek mellett:

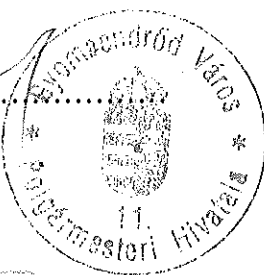
1. Felek közös megegyezés alapján a 2002. július 15. napján kelt földhaszonbérleti szerződés 2./ pontjában meghatározott bérleti jogviszony időtartamát meghosszabbítják 2013. június 30. napjáig.
2. Felek közös megegyezés alapján az eredeti szerződés 4./ pontjában a bérlő részére biztosított ingatlan művelési ág változtatás földhivatali ingatlan – nyilvántartáson történő átvezetésének határidejét meghosszabbítják 2013. június 30. napjáig.
3. A megállapodás az eredeti földhaszonbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései és azok módosításai az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen földhaszonbérleti szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2012. július 30.

Várfi András
polgármester
bérbeadó

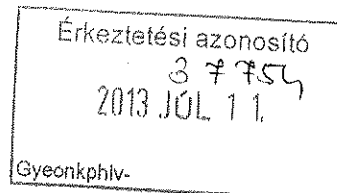


Tímár Attila
bérlő

Csényi István
ügyintéző

V. 587/2013

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA



Mely létrejött egyrészről Gyomaendrőd Város Önkormányzata (5500 Gyomaendrőd, Selyem út 124.) képviselőjében eljáró Várfi András polgármester bérbeadó /továbbiakban: **bérbeadó**,

Másrészről Tímár Attila / szh.: Endrőd, szí.: 1961.07.03., an.: Kiszely Klára / 1048 Budapest, Ügető u. 9.I./2 szám, mint bérlő / továbbiakban: **bérlő** / között a mai napon és helyen a 2002. július 15. napján kelt 8943 hrsz.-ú termőföld földhaszonbérletére kötött szerződés módosításának tárgyában a következő feltételek mellett:

Földhaszonbérleti szerződés módosítás előzménye:

Felek 2002. július 15. napján földhaszonbérleti szerződést kötöttek a gyomaendrődi 8943 hrsz.-ú szántó művelési ágú termőföld bérletére. A bérleti szerződés 4./ pontja alapján amennyiben a bérlő az ingatlan művelési ágát saját költségén „gyümölcsös”- re változtatja, akkor a bérleti jogviszony 10 évvel meghosszabbodik. A művelési ág változtatás végrehajtásának határidejét felek 2013. június 30. napjára változtatták meg.

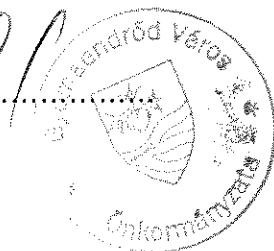
1. Felek megállapítják, hogy a gyomaendrődi ingatlan -- nyilvántartás adatai alapján a zártkert 8943 hrsz.-ú ingatlan „gyümölcsös” művelési ág változás bejegyzése 2012. november 7.-én megtörtént.
2. Felek közös megegyezés alapján a 2002. július 15. napján kelt földhaszonbérleti szerződés 2./ pontjában meghatározott bérleti jogviszony időtartamát 2013. július 1. napjától kezdődően 10 évvel meghosszabbítják.
3. A megállapodás az eredeti földhaszonbérleti szerződés egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény rendelkezései és azok módosításai az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen földhaszonbérleti szerződésmódosítást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Gyomaendrőd, 2013. június 24.

.....
Várfi András
polgármester
bérbeadó



.....
Tímár Attila
bérlő

Gyomaendrőd Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkeztetési azonosító: Gyeonkphiv-	
2013 JÚL 18.	
IRATOSZÁM: V. 587-1	ELŐSZÁM:
MELLÉKLET:	ELŐADÓ: [Signature]

HRSZ	JEL	Műv.ág	Min.oszt.	Terület(ha.m2)	Kat.jöv.
8943/					
		. gyümölcsös	2	0.1784	4.66
ÖSSZESEN:			0.1784	4.66	

Cím: .

Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás

Sorszám: 2 Bejegyző határozat: 35295/2012.11.07

Művelési ág változás

Tulajdonosi adatok

Sorszám: 1 Bejegyző határozat: 43480/1990.11.29

Tul.hányad: 1/1

Szerz.jogcím: tulajdonba adás 1990.évi LXV.Tv.

Név: GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogállás: tulajdonos

Cím: 5500 GYOMAENDRŐD, Selyem út 124

Ehiteles földhasználati lap - Részleges másolat

Megrendelés szám:770001/1140/2022
2022.12.20

I.

A földhasználó adatai:
Név: GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Törzsszám: 9005847
Cím: 5500. GYOMAENDRŐD Selyem út 124

Azon.:0407000003012282

II.

A használt földterület adatai:

GYOMAENDRŐD zártkert 8943

Használat jogcíme: Saját tulajdon			
Használat kezdete: 2007.07.01			
Bejelentés iktatószáma: 701002/1/2007/2007.07.20			
-----Alrészlet adatok-----			
Alr.	művelési ág(kivett megn.)	min.	terület
jel		oszt.	(ha.m2)
	szántó	2	0.1784
			kat.jöv.
			(AK)
Földrészlet összes terület:		0.1784	7.44
Összes használt terület:		0.1784	7.44

8943 hrsz. elhelyezkedése

