



KÖRÖS-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYULA

IGAZGATÁSI ÉS JOGI OSZTÁLY

Dátum:
2023. 01. 06.

Tárgy: Megkeresés a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat kiegészítése tárgyában.

Melléklet: -

Ügyiratszám:
K-9612-066/2023.

Előadó:
dr. Koléner
Henriett

Toldi Balázs
polgármester

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd
Selyem u. 124.
5500

Ügyintézőjük:
Csényi István

Hivatkozási szám:
IV.115-4/2022.
IV.115-9/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: *Igazgatóság*) 2022. év január hónap 26. napján a K-9612-027/2021. iktatási alszámon kelt levelével megkeresete a Gyomaendrőd Város Önkormányzatát (a továbbiakban: *Önkormányzat*) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanok állami tulajdonba, illetve Igazgatóságunk vagyonkezelésébe kerülése érdekében:

Gyomaendrőd 02209/1 hrsz.-ú „kivett csatorna” megjelölésű ingatlan
(természetben: Hornok – Csatorna)

Gyomaendrőd 01274 hrsz.-ú „kivett csatorna” megjelölésű ingatlan
(természetben: VI-9 - Csatorna)

Gyomaendrőd 0140 hrsz.-ú „kivett út” megjelölésű ingatlan
(természetben: Nyugati II. mellékág)

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 107. §-a alapján a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozatában hozzájárult a nevezett ingatlanok ingyenes vagyonátadásához.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: *MNV Zrt.*) felhívta Igazgatóságunk figyelmét arra, hogy a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, amelyre tekintettel Igazgatóságunk a 2022. 09. 27. napján kelt K-9612-054/2022. ügyiratszámú levelének megküldésével, az abban foglaltaknak megfelelően a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat kiegészítésére és ezen határozat egy eredeti aláírt, lebélyegzett példányának az Igazgatóságunk részére történő megküldésére hívta fel az Önkormányzatot.

A Tisztelt Önkormányzat Igazgatóságunk 2022. 09. 27. napján kelt K-9612-054/2022. ügyiratszámú megkeresésére a 2022. év október hónap 13. napján a IV.115-9/2022. ügyiratszámmon megküldte válaszlevelét, amelyet Igazgatóságunk az MNV Zrt. részére továbbított jóváhagyás érdekében.

Tájékoztatatom, hogy az MNV Zrt. a 2022. év október hónap 13. napján a IV.115-9/2022. ügyiratszámom megküldött válaszlevelét áttekintette, majd tájékoztatta Igazgatóságunkat arról, hogy annak tartalmát nem fogadja el.

Mindezekre tekintettel – az MNV Zrt. adott tárgyban kelt felhívásában foglaltaknak megfelelően - kérem, hogy a nevezett ingatlanok ingyenes vagyonátadása érdekében az alábbiak figyelembe vételével szíveskedjenek eljárni:

1. A nevezett ingatlanok vagyonátadása kizárólag **az Önkormányzat Képviselő-testülete által meghozott, ledátumozott, aláírt és lebélyegzett eredeti példányú határozat** alapján történhet. Ezen előírások alapján a IV.115-9/2022. ügyiratszámom megküldött levele nem tekinthető a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat kiegészítésének.

Mindezen formai előírásokat betartva kérem, hogy a Tisztelt Önkormányzat elkészíteni szíveskedjen a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat kiegészítését.

2. A jelen levél 1. pontjában rögzített formai előírások betartásával **a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozatot az alábbi pontos tartalommal szükséges kiegészíteni:**

- 2.1. Az Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján pontosan az alábbi nyilatkozatot kell tennie az Önkormányzatnak az ingyenes vagyonátadás érdekében:

„Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.”

- 2.2. Az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanokhoz kapcsolódóan részben vagy egészben **általános forgalmi adó levonási jog nem illeti meg**, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

- 2.3. Az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján, *„A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”*

Minderre tekintettel a határozatban szükséges **megjelölni – konkrét jogszabályi hivatkozással – azt a pontos jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.**

3. Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a IV.115-9/2022. ügyiratszámom megküldött levelében foglaltak alapján, a jelen vagyonátadással érintett ingatlanok a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának a részét képezik és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (a továbbiakban. Nvtv.) 6. § (1) bekezdése alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon - a (2)-(3c) és (3e) bekezdésben és a 14. § (1) bekezdésében foglalt kivétellel - nem idegeníthető el, a Gyomaendrőd 01274 és a 02209/1 hrsz. alatti

„kivett csatorna” megnevezésű ingatlanok esetében a Magyar Állam részére történő ingyenes vagyonátadása csak az Nvtv. 14. § (1) bekezdése szerinti feladatátadásra történő hivatkozással történhet.

Az Nvtv. 14. § (1) bekezdése a következőkről rendelkezik:

„Amennyiben törvény a helyi önkormányzat feladatát más helyi önkormányzat feladataként vagy állami feladatként, illetve állami feladatot helyi önkormányzat feladataként állapít meg, a feladat ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges helyi önkormányzati, illetve állami vagyonnak a feladatot átvevő részére történő tulajdonba adása nyilvántartási értéken való átvezetéssel, ingyenesen történik. Ez a rendelkezés arra az esetre is vonatkozik, ha az állam vagy az önkormányzat a közfeladat részét képező feladatot ad át, és ennek a feladatnak az ellátását közvetlenül szolgáló és ahhoz szükséges vagyonelem tulajdonjoga kerül ingyenesen átruházásra.”

Minderre tekintettel kérem, hogy a Tisztelt Önkormányzat **nyilatkozni szíveskedjen** arról, hogy a **Gyomaendrőd 01274 és a 02209/1 hrsz.** alatti „kivett csatorna” megnevezésű **ingatlanok esetében** a Magyar Állam javára történő ingyenes vagyonátadása **az Önkormányzat feladatának az állami feladatként történő megállapítására vagy a feladat átadására tekintettel kerül sor.**

Tájékoztatatom, hogy a Gyomaendrőd 0140 hrsz.-ú ingatlan ingyenes átruházásának nincsen akadálya az Nvtv. 6. § (3c) bekezdése alapján, amennyiben a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

4. Kérem, hogy az Önkormányzat a Gyomaendrőd 01274, 02209/1 és a 0140 hrsz.-ú ingatlanoknak a vagyonkataszterben szereplő **nyilvántartási értékeit** **Igazgatóságunk részére megküldeni szíveskedjen.**

Kérem, hogy a vagyonátadás mihamarabbi lefolytatása érdekében a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat kiegészítésének, valamint a szükséges nyilatkozatoknak egy eredeti aláírt példányát papír alapon az Igazgatóság (5700 Gyula, Városház utca 26.) részére megküldeni szíveskedjen.

Tisztelettel

Szabó János
igazgató



GYOMAENDRŐD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

5500 GYOMAENDRŐD, SELYEM ÚT 124.

Ügyiratszám: IV.115-9/2022
Ügyintéző: Csényi István
Telefon: 66 581 232

Tárgy: Képviselő-testületi határozat módosítása
Hiv. szám:
Melléklet:

Szabó János Igazgató Úr részére

Körös-Vidéki Vízügyi Igazgatóság

Gyula

Pf. 19.
5701

Tisztelt Igazgató Úr!

A gyomaendrődi 02209/1; 01274 és 0140 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonba adásával kapcsolatban kelt K-9612-054/2022. ügyiratszámú megkeresésükre az alábbiakban tájékoztatom.

1. A 02209/1 és 01274 hrsz.-ú „kivett csatorna”, valamint a 0140 hrsz.-ú „kivett út” megnevezésű ingatlanok a Nemzeti Vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés d) pontja értelmében - a csatornák esetében, mint közcélú vízellátási művek - a helyi önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képezik. Ennek megfelelően az önkormányzatnak nincs lehetősége olyan nyilatkozatot kiadni, mely szerint az ingatlanok nem tartoznak a forgalomképtelen törzsvagyonba.
2. Gyomaendrőd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozatában meg van jelölve, hogy az átadás mely jogszabályban meghatározott feladatok ellátását segíti.

„A terület ingyenes vagyonátadása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése 11. pontjában meghatározott helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás közfeladatok ellátása érdekében történik.”

A határozatban az ingatlan vagyonátadásának jogszabályi hivatkozása az alábbi:

„Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §. (2) bekezdés a) pontja, valamint az (5) bekezdés, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben 14. § (1) bekezdése.”

3. Továbbá a határozat egyértelműen rendelkezik arról, hogy
„Az ingyenes vagyonátadási szerződés elkészítése, az ügyvédi költség,
valamint a földhivatali eljárás díjai a Magyar Államot terhelik.”

Ennek megfelelően legyenek szívesek az értébecslést vagy adó-és értékbizonyítványt beszerezni.

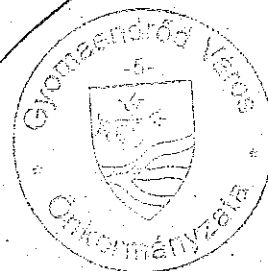
4. A határozatot kiegészítjük azzal, hogy azok a kötelező önkormányzati feladat ellátásához nem szükségesek, az önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetik. Továbbá nyilatkozunk az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján, hogy a tulajdonba kerüléskor általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az önkormányzatot.

A 0140 és 02209/1 hrsz.-ú ingatlanok a földrendező és földkiadó bizottságokról szóló 1993. II. törvény 12/D §-a alapján kerültek az önkormányzat tulajdonába, míg a 01274 hrsz.-ú ingatlan pedig a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján.

Tisztelettel kérem a fentiek tudomásul vételét.

Gyomaendrőd, 2022. október 13.


Toldi Balázs
polgármester





KÖRÖS-VIDÉKI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
GYULA

IGAZGATÁSI ÉS JOGI OSZTÁLY

Dátum:
2022. 09. 27.

Tárgy: Megkeresés 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat módosítása tárgyában.

Melléklet: -

Ügyiratszám:
K-9612-054/2022.

Előadó:
dr. Koléner
Henriett

Toldi Balázs
polgármester

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd
Selyem u. 124.
5500

Ügyintézőjük:
Csényi István

Hivatkozási szám:
IV.115-4/2022.

Tisztelt Polgármester Úr!

E-mail:
kovizig@kovizig.hu

Tájékoztatom, hogy a Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (a továbbiakban: *Igazgatóság*) 2022. év január hónap 26. napján a K-9612-027/2021. iktatási alszámon kelt levelével megkeresete a Gyomaendrőd Város Önkormányzatát (a továbbiakban: *Önkormányzat*) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanok állami tulajdonba, illetve Igazgatóságunk vagyonkezelésébe kerülése érdekében:

Gyomaendrőd 02209/1 hrsz.-ú „kivett csatorna” megjelölésű ingatlan
(természetben: Hornok – Csatorna)

Gyomaendrőd 01274 hrsz.-ú „kivett csatorna” megjelölésű ingatlan
(természetben: VI-9 - Csatorna)

Gyomaendrőd 0140 hrsz.-ú „kivett út” megjelölésű ingatlan
(természetben: Nyugati II. mellékág)

Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: *Mötv.*) 107. §-a alapján a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozatában hozzájárult a nevezett ingatlanok ingyenes vagyonátadásához.

A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felhívta Igazgatóságunk figyelmét arra, hogy a 80/2022. (II. 24.) Gye. Kt. határozat nem felel meg a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek, melyre tekintettel **kérem, hogy a nevezett határozatot az alábbiak figyelembe vételével módosítani, valamint egy eredeti aláírt, lebélyegzett példányban Igazgatóságunk részére megküldeni szíveskedjen:**

- Az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy **az ingatlanok nem forgalomképtelen vagyonelemek, nem tartoznak az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába.**

- Az Mötv. 42. § 16. pontja alapján „A képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés”.
- Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, „A helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében”.
- Az Mötv. 108. § (3) bekezdése alapján „Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti. Nem adható át különösen az olyan vagyonelem, amely valamely kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.”

Minderre tekintettel a határozatnak tartalmazni kell az adott ingatlanok tekintetében azon nemleges nyilatkozatot, miszerint **az ingatlanok kötelező önkormányzati feladat ellátásához nem szükségesek, az önkormányzati feladat ellátását nem veszélyeztetik.**

- Az Mötv. 108. § (4) bekezdése alapján, „A helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott feladatot vagy egyházi hitéleti feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.”

Minderre tekintettel a határozatban szükséges **megjelölni – konkrét jogszabályi hivatkozással – azt a jogszabályban meghatározott feladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.**

- Az Önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy az ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésekor az ingatlanokhoz kapcsolódóan részben vagy egészben **általános forgalmi adó levonási jog nem illeti meg**, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ban foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Kérem továbbá, hogy **a nevezett ingatlanokra vonatkozó értékadatokat - érvényes értébecslést vagy adó-és értékbizonyítványt -** Igazgatóságunk részére a módosított határozattal egyidejűleg, **egy eredeti aláírt, lebélyegzett példányban megküldeni szíveskedjen.**

Tisztelettel

Szabó János
igazgató