

Beszámoló a Zöldpark Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának 2022. évben végzett tevékenységéről

Jelen beszámoló a 2022. évi üzleti évre vonatkozó Felügyelő Bizottsági munkát foglalja össze. Minden egyes beszámolót írásban a Felügyelő Bizottság tagjai megkaptak.

A Felügyelő Bizottság a feladatait a korábbi évekhez hasonlóan a társaság működésének követése, a beszámolók évközi számviteli adatszolgáltatások megismerése és figyelemmel kísérése kapcsán látta el.

- 2022. április hónapban a 2021 évi záró beszámolót megtárgyalta. A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elfogadták.
Zöldpark Kft. Felügyelő Bizottsága a Kft. 2021 évi záró beszámolóját jóváhagyta, és egyben javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra.
- 2022 augusztus hónapban 1-6 havi beszámoló került véleményezésre a Felügyelő Bizottság részéről.
Zöldpark Kft bizottsága a Kft. 2022 évi 1-6 havi beszámolóját jóváhagyta, és egyben javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra.
- 2022 szeptember hónapban a Felügyelő Bizottság ügyrendjének elkészítése és elfogadása történt.

A Felügyelő Bizottság az ügyrendjét egyhangúlag elfogadta, és javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra.

- 2022 november hónapban az 1-9 havi beszámoló került véleményezésre a Felügyelő Bizottság részéről.
Zöldpark Kft bizottsága a Kft. 2022 évi 1-9 havi beszámolóját jóváhagyta, és egyben javasolja a Képviselő Testületnek elfogadásra.

A Felügyelő Bizottság jogállását, hatáskörét és feladatait a Polgári törvénykönyvről szóló 2013 évi V. törvény, valamint a Gyomaendrőd Város Önkormányzatának alapszabálya határozzák meg.

Kérem a tisztelt Képviselő Testületet a beszámolóm elfogadására.

Gyomaendrőd, 2023. 04. 04.



Béres János

FB. elnök

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.
5500. Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

BESZÁMOLÓ

**a Felügyelő Bizottság
2022. évi munkájáról**

A Felügyelő Bizottság jogállását, hatáskörét és feladatait a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint Gyomaendrőd Város Önkormányzatának Alapszabálya határozzák meg.

I. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

A Felügyelő Bizottság tagjait Gyomaendrőd Város Képviselő-testülete 2019. november 28.-án kelt 418/2019. (XI.28.) számú Gye. Kt. határozatával választotta meg, melyet 2021. novemberében Timár Vince sajnálatosan bekövetkezett halála miatt módosított. A Felügyelő Bizottság új tagjának Tölcsér Zoltán került megválasztásra.

A Felügyelő Bizottság létszáma: 3 fő

Felügyelő Bizottság elnöke:

Szujó Zsolt

Felügyelő Bizottság tagjai:

Fülöp Zoltán

Tölcsér Zoltán

A Felügyelő Bizottság elnöke és tagjai nem vezető tisztségviselői a cégnek, azzal munkaviszonyban nem állnak.

II. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JOGKÖRE ÉS KAPCSOLATA

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján a felügyelő bizottság ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A beszámolóról az alapító a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. Ha a felügyelő bizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes az alapító határozataival, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit a felügyelő bizottság erről az alapítót értesíti a szükséges döntés meghozatala érdekében. A felügyelő bizottság saját tagjai közül választ elnököt. A felügyelő bizottság ülése akkor határozatképes, ha a tagjai legalább kétharmada jelen van. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken az ügyvezetés a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében erről az alapítót értesíteni köteles. Az alapító a Gyomaendrődi Ipari Park területén lévő, a társaság tulajdonát képező ingatlanok eladásával kapcsolatos szerződések megkötését, a temetkezési díjak és a lakásbérleti díjak meghatározására vonatkozó ügyvezető döntést a felügyelő bizottság előzetes jóváhagyásához köti (ügydöntő felügyelő bizottság). Felügyelő bizottság az e körben tett intézkedéseiről az alapítónak köteles a képviselő testület legközelebbi ülésén beszámolni. Ha a felügyelő bizottság a jogügylet, szerződés, döntés jóváhagyását megtagadja, az ügyvezető jogosult az alapítóhoz fordulni. Ebben az esetben az alapító határozhat a döntés jóváhagyásáról.

Jelen beszámoló a 2022. évi üzleti évre vonatkozó Felügyelő Bizottsági munkát foglalja össze. Beszámolómm nem a naptári évhez kapcsolódik, mivel a tárgy évhez kapcsolódó ellenőrzés áthúzódik a következő év első negyedévére, mert technikailag ekkor lehet az elkészült mérleget és eredmény kimutatást ellenőrizni.

III. FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG 2022. ÉVRE VONATKOZÓ BESZÁMOLÓJA

A Felügyelő Bizottság a 2022. év során a hatályos jogszabályoknak megfelelően, az Alapszabályban foglaltaknak eleget téve a rá ruházott feladatokat elvégezve működött.

A felügyelő bizottság esetenként elektronikus úton látta el feladatkörét, az elektronikusan megkapott negyedéves beszámolók írásos anyagai alapján a cég tevékenységéről és gazdálkodásáról így is teljes képet kapott.

Az alábbi ügyekben véleményt alkotott és észrevételt tett az ügyvezetés és a Képviselő-testület számára az alábbi témakörökben:

- a cég veszteségének csökkentésére irányuló lehetőségek meghatározása
- a behajthatatlan követelések kezelésére és leírására vonatkozó javaslatlétel

A Felügyelő Bizottság 2022. évben a negyedéves beszámolók és üzleti tervek tárgyalása elektronikus úton, elfogadásuk írásos szavazás formájában történt. A 2022. évi beszámolót ugyanakkor 2022. április 13.-án már személyesen tárgyalta a bizottság.

A bizottság tagjai a megküldött napirendeket minden esetben véleményezték és elfogadták. A napirendek a cég negyedéves beszámolóinak megtárgyalását tartalmazták, üzleti tervet az elkövetkező időszakra és egyéb aktuális bejelentéseket.

A Felügyelő Bizottság által tárgyalta napirendi pontok nem érintettek a cég működésében észlelt súlyos szabálysértést, vagy irányításban, vezetésben észlelt súlyos szabálytalanságot.

A Felügyelő Bizottság rendszeresen beszámoltatja az ügyvezetést az előző időszak óta végzett tevékenységről, a cég vagyoni helyzetéről, üzletpolitikájáról. A beszámolás írásos előterjesztésekkel történik, amely szükség szerint szóbeli kiegészítéssel párosul.

A Felügyelő Bizottság 2022. évben eleget tett kötelezettségeinek, melyek közül kiemelendő:

- a cég működésével és gazdálkodásával kapcsolatban a végzett munka során a bizottság teljes körű iratbetekintést kapott
- az ügyvezetés felszólításra nem került, hogy a jogszabályoknak megfelelően járjon el, mivel nem volt rá ok
- a cég pénzügyi kimutatásai, beszámolói a jogszabályokban foglaltak maradéktalan betartása mellett került elkészítésre, amelyeket a felügyelő bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolt a képviselő-testületnek

IV. A CÉG SÉRELMERE ELKÖVETETT BŰNCSELEKMÉNY

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. sérelmére bűncselekmény nem került elkövetésre. A cégnél belső csalás nem történt.

V. PANASZKEZELÉS

A Felügyelő Bizottsághoz a tulajdonostól, ügyfelektől, külső szervektől panasz nem érkezett.

VI. A GYOMASZOLG IPARI PARK KFT. MÉRLEGBESZÁMOLÓJÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSE

A Gyomaszolg Ipari Park Kft. 2022. évi mérlegbeszámolóját a Felügyelő Bizottság megtárgyalta. A bizottság véleménye szerint törekedni kell az ügyvezetésnek arra, hogy a negatív eredményt nulla közeli állapotba hozza. Ugyanakkor látható, hogy a cég továbbra is nagy mértékű értékcsökkenést kénytelen megképezni a jelentős ingatlan vagyona után, amely ugyan csak könyvelési tétel, azonban a cég jelenlegi tevékenységéből és annak eredményéből kigazdálkodni nem képes. Ezért a negatív eredmény sajnos hosszabb távon várható, ugyanakkor a cég eredmény tartaléka erre fedezetet képez. A Felügyelő Bizottság a beszámolót elfogadásra javasolta a Képviselő-testület részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet beszámolómm elfogadására!

Kelt: Gyomaendrőd, 2023. 04. 13.


Szujó Zsolt
Felügyelő Bizottság elnöke

A Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit KFT Felügyelő Bizottsága 2022 évi munkájáról készült beszámoló

Az elmúlt évi felügyelő bizottsági munka a gazdálkodás és a várható változások felmérése, a felmerülő döntések nyomon követése területét ölelte fel.

A bizottság a munkáját az ügyrendnek megfelelően végezte, az ülésekre meghívóknak megfelelő tartalommal került sor, az ügyvezető az időszaki beszámolókhöz írásos anyagokat állított össze, az üléseken elhangzott döntésekről határozat született.

A formális ülések mellett az ügyvezető alkalmanként tájékoztatást adott a problémákról, meghívott dolgozói tájékoztatóra, ismertette és bemutatta a halaszthatatlan javítási feladatokat.

Kritikus pontok a gazdasági környezetben:

Már a megelőző évben is előre vetítődött, hogy a fürdő üzemeltetéséhez szükséges input anyagok és szolgáltatások árai folyamatosan emelkedtek. Ezek részbeni továbbhárítása csak áremeléssel volt lehetséges. 2020 óta önkormányzati tulajdonú társaságok a vészhelyzeti kormányrendeletben előírtak miatt árat nem emelhettek. A több lépcsős áremelésre 2022 nyarától volt lehetőség. A jegyárak meghatározásánál voltak prioritások, a gyermekes családokat, bérleteseket nem érintette az emelés.

A fürdőszolgáltatás nagyon munkaigényes, a kötelező minimálbér emelése minden évben érzékenyen érintette a Liget Fürdő költségeinek alakulását. A beszámolási időszakban is kötelezően emelni kellett a béreket, de a fürdőben is egyre nagyobb gond a megfelelő szakemberek

megtartása. Az év során az igényelhető munkaügyi támogatás csökkent a tavalyi évhez képest, ami szintén hatott az eredmény alakulására.

2022 második felében pedig szinte minden tájékoztatás és előzetes felmérés az energia helyzetről és a felmerülő döntés előkészítésről szólt.

Az ügyvezető szeptembertől kezdődően változtatást vezetett be a medencék számának üzemeltetése terén, a nyitvatartási idő is csökkent 2,5 órával. Az élményelemek működtetésére is óránként fix időben került sor, a korábbi igény szerinti bekapcsolás helyett.

Az áram és a gáz ár emelkedés még teljes mértékben nem is tükröződik a második féléves számokban, mert a villamos energia kilowattónkénti ára decemberig a bázis szinten maradt a keretszerződés szerint, viszont a rendszerhasználati díj drasztikusan nőtt.(10,2 M Ft-al)

A Liget Fürdő nem kapott állami támogatást a téli üzemeltetéshez. Az év második felében szinte minden tájékoztatás az energia helyzetről és a felmerülő döntés előkészítéséről szólt.

A nagy belmagasságú épület téli fűtése jelentős gáz felhasználást eredményezett volna ezért a tanusodai rész november 1.-től átmenetileg bezárásra került.

A kormányhatározattal jóváhagyott fürdő fejlesztés kezdete bizonytalan, aminek része az energetikai korszerűsítés is. Szóba került, hogy a fürdő területén lévő, jelenleg nem üzemelő kút termál vizét hasznosítani kellene az épület fűtésére minél hamarabb.

A Kft elmúlt évi vesztesége a fent kiemelt problémák következményeként 4698 e Ft, emellett jelentős mértékű tulajdonosi támogatásra is szükség volt.

Elmondhatjuk, hogy az előző évek gazdasági nehézségei a Gyomaendrődi Liget Fürdő Nonprofit Kft-ben nem csökkentek az év során, bár a vezetés folyamatosan reagált a problémákra.

Gyomaendrőd, 2023-04-24


Dávidné Csontos Marianna
Felügyelő Bizottság Elnöke

Beszámoló a Gyomaendrődi Földkezelő Kft. Felügyelő Bizottságának 2022 évi munkájáról

A 3 fős felügyelő bizottságunk a beszámolási időszakban az alábbi jelentésben foglalja össze a végzett munkáját:

Az év során elkészült a Felügyelő Bizottság ügyrendje, mely a törvényi változásoknak megfelelően szabályozza a feladatokat, a működés kereteit és a tulajdonosi érdek szem előtt tartását, a felelősségi és a hatásköröket. A Bizottsági ülésekre a napirendi pontok előzetes kitűzésével került sor, az üléseket az elnök vezette le, a tagok megállapításai jegyzőkönyvbe kerültek, a mérlegek elfogadásáról határozat született.

A bizottságunk legfőbb feladata ez évben is a tulajdonosi ellenőrzés keretei között a meghozott gazdasági és üzletpolitikai döntések az alapító vagyonát és a képződött további eredményt óvják, gyarapítsák. A negyedéves mérlegbeszámolók után a bizottság rendszeresen értékelte a számadatokat. A vállalkozás jellege miatt az árbevétel szezonális, amíg a felmerülő költségek folyamatosak, tehát eredmény szempontjából csak az éves beszámoló mutat reális tükröt. Így a közbenső mérlegeknél mindig figyelembe vettük a megigényelt támogatás folyósításának esedékességét is.

A Kft 44,3 Ha-on a megnyert pályázat alapján Natura 2000-es támogatásban részesül, mely alapján zöld ugart és méhlegelőt kell fenntartani. A részletesen szabályozott művelést, ápolást fenn kell tartani a pályázat ideje alatt, ami a beszámolási időszakban is megtörtént.

A társaság évek óta eredményesen gazdálkodik, így év közben szóba került az eddig képződött eredmény pénzintézetnél történő lekötése, hogy az infláció hatását mérsékelje a Kft. Ez a jelen beszámoló elkészítéséig meg is történt. A felügyelő bizottság tagjai ez irányú munkájukat, a korábbi évekhez hasonlóan 2022 évben is tiszteletdíj nélkül látták el.

A Gyomaendrődi Földkezelő Kft eredményes működése tükrözi a gondos munka, a szerencsés pályázat és a felelős gazdálkodás körülményeit.

Gyomaendrőd, 2023-05-17


Dávid Máté

Felügyelő Bizottság elnöke