



# Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.

Telefon / Fax: +36 85 560 287

E-mail: [info@fonyodert.hu](mailto:info@fonyodert.hu) Web: [www.fonyodert.hu](http://www.fonyodert.hu)

Fonyód, 2017. január 30.  
Iktatószám: 0039-01/2017

## ELŐTERJESZTÉS

### **„A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi strand üzemeltetési szabályzata”**

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
2017. február 16-i ülésére**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft 2017. évben a Panoráma strand belépő árának változtatását kívánja előterjeszteni. A belépő árát a mindenkor hatályos strandüzemeltetési szabályzat tartalmazza.

A szabályzat az I. sz. Mellékletben jelölt strand üzemeltetésére vonatkozik, mely a következő:

- Panoráma strand (sándortelepi strand).

*Kérem a Városfejlesztési Bizottságot és a Pénzügyi Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.*



# STRAND ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT 2017

Szervezet neve:

**Fonyódi Városfejlesztési és  
Városüzemeltetési Nonprofit  
Közhasznú Kft**

Címe:

8640 Fonyód, Vágóhíd u.17.

Adószáma:

23793121-2-14

Képviselőre jogosult személy neve: **Kristóf Györgyné** ügyvezető

Készült: 2017.01.25.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési  
Nonprofit Közhasznú Kft.  
1. 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.  
Adószám: 23793121-2-14 - Cégj.sz: 14-09-312254  
OTP Bank Nyrt.:  
11743095-20010529

*Kristóf Györgyné*

# STRAND ÜZEMELTETÉSI SZABÁLYZAT

## **Bevezetés:**

A 78/2008. (IV. 3.) Korm. Rendelet értelmében a természetes fürdővizek minőségi követelményeiről, valamint a természetes fürdőhelyek kijelöléséről és üzemeltetéséről szóló 5.§ (4) 7. melléklete alapján a fürdőhely szakszerű és biztonságos üzemeltetésével kapcsolatos részletes műszaki, technológiai, biztonságtechnikai, környezetvédelmi és egészségügyi előírásokat, továbbá az egyes tevékenységek gyakorlásának személyi feltételeit "Üzemeltetési Szabályzat"-ban kell rögzíteni.

## **Általános rendelkezések:**

Az üzemeltetési szabályzat célja: Az üzemeltetési szabályzat – továbbiakban ÜSZ – határozza meg a strand szervezeti felépítését, a strand működésének belső rendjét, a belső és a külső kapcsolatokra vonatkozó megállapításokat és mindazon rendelkezéseket, amelyeket jogszabály nem utal más szerv vagy személy hatáskörébe.

Az ÜSZ a kialakított célrendszerek, tevékenységi csoportok és folyamatok összehangolt működését, kapcsolati rendszerét tartalmazza.

Az ÜSZ és mellékletét képező egyéb belső szabályzatok betartása a strand valamennyi alkalmazottjára és foglalkoztatott munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyra, szerződéses partneri viszonyra nézve kötelező érvényű.

**Strand neve és címe:** Panoráma strand  
8640 Fonyód, Fürdő u. hrsz.:8249/1

**A strand mérete:** 33.160.m<sup>2</sup>  
**Pihenőfelület nagyság:** 15.787 m<sup>2</sup>  
**A pihenőhely legnagyobb terhelhetősége:** 1578 fő  
**A fürdőzők számának napi átlaga:** 551 fő

**Szociális létesítmények:**

1 db EU-s előírás szerinti WC blokk  
Női, férfi és mozgáskorlátozottak részére kialakított Wc  
4 db szabad téri zuhanyzó  
4 db öltöző kabin

**Strand kötelező nyitva tartása:**

június 15. –augusztus 31. 09:00 h-tól – 19.00 h ig

**Belépődíjak**

- Felnőtt 500.- Ft/fő/nap
- Nyugdíjas 250.- Ft/fő/nap
- Diák 250.- Ft/fő/nap (6 éves korig ingyenes)

**Belépődíj kedvezmények:**

- 18 év alatti állandó fonyódi lakóhellyel, vagy fonyódi tartózkodási hellyel rendelkezőnek ingyenes
- Önkormányzati kártyával rendelkezőknek ingyenes

- Szezon bérlet június 15. – augusztus 31. 18 750.- Ft

- Heti bérlet 2 625.- Ft

### **Illemhely:**

Nyitvatartása: 09:00 – 24:00

Tisztántartása naponta fertőtlenítőszeres mosással óránként, valamint a strand zárását követő órában, illetve szükség szerint. Gondoskodni kell a helyiségek és a terület rovar- és rágcsálóirtásáról.

### **Tájékoztató:**

A strandon belül elhelyezésre került 2 db információs tábla akadálymentes kialakítással a fogadótéren, illetve a bejárat kapuépítmény előtti téren. Ezen kívül 3 db orientációs tábla jelöli a strandon belüli élményszközők helyének irányát. A vakoknak, és gyengén látóknak elütő színű taktilis „vezető” és „figyelmeztető” sáv lett kialakítva.

### **Hulladékgyűjtők:**

szelektív hulladékgyűjtők: 4 db

hulladékgyűjtők: 29 db

Hulladékgyűjtők ürítését a strand nyitása előtt, valamint nyitvatartási időben naponta minimum egyszer el kell végezni. A megtelt hulladékgyűjtőt azonnal ki kell üríteni.

### **Vízvédelem:**

Naponta gondoskodni kell a fürdésre igénybe vett vízfelület, a vízpart tisztán tartásáról.

**Építményvédelem:**

Az építményeket - szükség szerint - a fürdési idény kezdete előtt kell felújítani, valamint folyamatosan karbantartani.

**Partvédelem:**

A partvonal fele hosszban vörös homokkőből épített partvédőmű + kőszórás, fele hosszban vörös homokkőszórás. „Ennek megfelelően a személy és tehergépjármű behajtása, megállása az érintett területeken tilos.”

A partvédőmű takarítása naponta történik a strand nyitását megelőző órában.

**Főveny:**

A strandon használatban lévő homokfőveny feltöltést az elmosódások után pótolni szükséges a fővenyparton található ülőpadok megóvása érdekében, mivel a túlzott mértékű kimosódások az ülőfelületek állagát veszélyeztetik. A part ment sávban, a Semmelrock burkolatú sétány strand felőli oldalán, 98 fm hosszban megépült hullámvédő támfal a mögötte lévő strand területét hivatott megvédeni erősebb hullámvész esetén az oda kicsapódó tó vizétől, továbbá a látogatók részére ülőfalként funkcionál.

**Növényzet:**

A területen található füvesített felületeket, valamint a telepített fákat, cserjéket, élő virágokat a csapadékmentes időszakban rendszeresen öntözni szükséges a kiszáradás (tönkremenetel) elkerülése végett.

A fű hossza amennyiben a 10 cm-t meghaladja, lehetőség szerint a vágását azonnal meg kell kezdeni reggel 07:00-09:00 óra közötti időben.

A felület takarítása a hulladékgyűjtők ürítésével egy időben történik.

**A stég:**

A stégek és lejárólépcsők fa burkolatának anyagának állagmegóvásának érdekében, évente a strandszezon megkezdése előtt kezelni kell. Kezelési javaslat: kültéri UV álló poliuretán lakk (Merit Jahti 30)

A mobil szerkezetű stégelemeket a téli (jegesedési időszakban) a helyszínről szétszerelve el kell távolítani, és megfelelő helyen újbóli kihelyezésig tárolni szükséges.

**Hullámvédő ülőfal:**

Téli időszakban – lehetőség szerint – a jégzajlás ellen védeni kell.

**Strand felületei:**

Füves napozófelületek: 15220 m<sup>2</sup> (4 db napozódombokkal)

Esésvédő gumiburkolat: 131,7 m<sup>2</sup>

40X40-es térkő burkolat a járdákon: 3182,3 m<sup>2</sup>

Térkő (Simmelrock-Pastella) burkolat a főbejárat előtti téren: 471 m<sup>2</sup>

Térkő burkolat a mentőhelikopter leszállón: 225 m<sup>2</sup>

Esésvédő homokburkolat: 776 m<sup>2</sup>

Homokburkolat a sportpályán: 1320 m<sup>2</sup>

Műanyag gyeprács a szorgalmi utakon: 443,6 m<sup>2</sup>

Hőkezelt fa burkolatú pihenőfelületek: 264,5 m<sup>2</sup> (3 db napozóterasz, stégek)

Fa burkolatú egyedi ülőpadok: 94 db

Támlás ülőpadok: 16 db

Támla nélküli ülőpadok: 9 db

A burkolt felületeket (gumilap, térkő burkolatok) illesztési hézagaiból, az időjárás, illetve a rendeltetésszerű használat hatására kipergő finom ágyazatot szükség szerint pótolni kell.

A sétányok és a főbejárat előtti tér funkcióját tekintve gyalogos forgalomra, illetve használatra került kialakításra. Ennek megfelelően a személy és tehergépjármű behajtását az érintett területeken tiltani kell.

Fa felületek, napozófelületek, és öltözők fa burkolatainak szezon kezdete előtti felületkezelése szükséges, melyhez javasolt anyag: kültéri fa olaj (Pflege öl)

A vízi színpad, napozóstég és vízibicikli-tároló fa felületeinek szezon kezdete előtti felületkezelése szükséges.

### **Üzemeltetési napló:**

A strand üzemeltetési napló vezetése folyamatos. Az üzemeltetési napló a strand területén a strandgondnok által naponta vezetve megtalálható.

Nyilvántartási kötelezettség:

- a strandot naponta igénybevevők fürdőzők száma
- a fürdőzőket ért bármilyen baleset, vagy rosszullét
- a vízminőségi és víztechnológiai vizsgálatok
- üzemelés alatti rendkívüli események
- a fürdőzési szezon előtt elvégzett, medervíz alatti lánchúzás eredménye
- a rendszeres, illetve az alkalmankénti karbantartási munkálatok ideje, helye, műszaki tartalma, illetve a tevékenységet végző személy, külső vállalkozó neve, telefonszáma, adatai
- az ÁNTSZ városi, illetve megyei intézete által előírt ellenőrzések időpontjai és észrevételezései

### **Játszóterek-sportpálya:**

A sportolási lehetőség elősegítésére (pl. a labdajátékokra) alkalmas területrészt biztosítani kell úgy, hogy az a vendégek nyugalma ne zavarja és ne legyen balesetveszélyes.

A strand belső területén található a korosztályos játszótér (2-6 és 6-10 éves) korosztályok számára, illetve a strand keleti területén található a vizes játszótér. Maguk a játékelemek, uniós szabványú típus gyártmányok. A berendezések biztonságosak, balesetmentes kialakításúak. Mindkét játszótéren

található akadálymentes kialakítású játszótéri eszköz. A homokos pályán strandfocizni és strandröplabdázni is egyaránt lehet. A játszótereket és sportpályákat a strandolók saját felelősségükre használhatják. Ezt a strand használati szabályzatban rögzíteni kell, amit jól látható helyen ki kell függeszteni a strand területén. A játszótéri eszközök biztonságos használatáról, szabályairól szintén tájékoztatót kell elhelyezni.

### **Gépjárművek parkolási lehetősége:**

A Fürdő utcával párhuzamosan két sorompós beléptető rendszerrel kialakított fizetős parkoló található. A kialakított parkolóban 68 db parkolóhely van, amiből 3 db családi parkoló, és 3 db mozgáskorlátozottak számára készült.

### **Kerékpár tárolása:**

A strand területén 29 db biciklit van lehetősége a strandolóknak szakszerűen tárolnia. A kerítésen kívül 12 db, a kerítésen belül 17 db biciklitároló van. A kerékpártárolóban elhelyezett kerékpárokért felelősséget nem vállalunk.

### **Baleset esetén a mentés biztosítása:**

2 db vészkapu (4 m széles) lett kialakítva, amelyek egy-egy szorgalmi útra nyílnak, amik az autós balesetmentést biztosítják a strand területéről.

### **Vízi mentés:**

Egy 6x10 m-es stég került kivitelezésre, amely a napozófelületen kívül alkalmas vízi színpadként különböző időszakos előadások megtartására is. A keleti oldalon, a stéghez kapcsolódva egy 2x2 m-es vízi mentő őrhely került kialakításra. A vízimentő részére katamarán vízijármű használata biztosított.

**Állatok:**

Állatot a strand területére bevinni tilos, kivételt képeznek az őrkutyás biztonsági szolgálat feladatai ellátásához szükséges kutyák, és vakvezető kutyák.

**Horgászat:**

A fürdőhely területén a fürdési szezonban horgászni nem szabad.

**Kerítés, belépés/behajtás a területre:**

A terület körbekerítése pontonként felfogatott festett acél szerkezetű, 1,63 magas kerítéssel történt. A vészkapuk és egyéb gazdasági bejáró kapuk 4,0m, 3,0 m, 2,2 m szélességgel. A vészkapuknak a kulcsait a területen kell tartani egy esetleges baleset esetén a gyors kapunyitás céljából. A kapuépítménybe beléptető rendszer forgókapuval, a babakocsik valamint a mozgáskorlátozottak számára lengő kapuval készült.

**Parkvilágítás:**

A park megvilágítása a sétányok, utak mellett elhelyezett 5,0 m magas kandeláberekkel történik. A homokos strandfoci, és röplabda pálya megvilágítását 6 db 8 m magas sportpályát megvilágító világítótest biztosítja.

**Ivóvíz:**

Ivóvízhez a strandon lévő (4 db) ivó kutakból lehet hozzájutni. Ebből kettő akadálymentes kialakítású. A kutak lefolyóit hetente ellenőrizni kell, hogy nem tömődtek-e el. Amennyiben koszolódást vagy másfajta lerakódást tapasztal az üzemeltető, azokat ki kell tisztítani. A területen üzemelő ivóvízhálózaton a téli időszak beálltakor leürítés szükséges a rendszer károsodása elkerülése érdekében.

**Csatornahálózat:**

A területen található csapadékvíz- és szennyvízhálózatot 6 hónapos időközönként mosással tisztítani szükséges. A csapadékvíz átemelő automatikus üzemelésű. A csapadékvíz átemelő szivattyú gépkönyvében leírt karbantartási, kezelési útmutatásokat pontosan be kell tartani. Esetleges meghibásodás esetén szükséges beavatkozni.

**Biztonság, tűzrendészet:**

Elsősegélynyújtó felszerelésekhez, kötszerhez a strandon nyitvatartási idő alatt bármikor hozzá kell tudni jutni, gondoskodni kell a felszerelések, gyógy- és kötszerek pótlásáról.

A fürdőhely víz alatti része kötél, vagy lánc végighúzásával május 31-ig, illetve balesetveszély feltételezése esetén azonnal átvizsgálásra kell hogy kerüljön.

A strand területén a létesítmény biztonság-, és balesetvédelmi szabályokról, viharjelzésről szóló tájékoztatót kell jól látható helyen (ajánlott a bejáratnál) elhelyezni.

**Roszzullét:**

Súlyosabb rosszzullét esetén Fonyód Város Orvosi Ügyelete vagy mentő hívható.

Orvosi Ügyelet telefonszáma 06-85/360-050

Mentőállomás telefonszáma 06-85/705-360

Mentők telefonszáma 104

**Fürdővíz minősége:**

A fürdővíz minőségének ellenőrzését a 273/2001.(XII.21.) számú Korm.rendelet szerint az ÁNTSZ Laboratórium Kft. Somogy megyei Kémiai Laboratóriuma (7400 Kaposvár, Fodor J. tér 1.) végzi.

A vízminőségről, a levegő- , és a víz hőmérsékletéről, a fürdőhelyi rendtartásról valamint egyéb közérdekű információkról a strand bejárata mellett elhelyezett táblán kapnak a vendégek tájékoztatást.

#### **Tájékoztatás:**

A fürdőzőket írásos formában a bejárata mellett elhelyezett táblán (lehetőség szerint hangjelzéssel is) tájékoztatni kell:

- a) a víz minőségéről és annak megőrzésével kapcsolatos használati szabályokról,
- b) a levegő és a víz aktuális hőmérsékletéről, a víz mélységéről, szél erősségéről
- c) a fürdő rendeltetésszerű használatával összefüggő kötelezettségekről,
- d) egyéb közérdekű információkról.