

MEGÁLLAPODÁS HELYISÉG HASZNÁLATÁRÓL

amely létrejött egyrészről a **Gyomaendrődi Liget Fürdő Kft.** (székhely: 5500 Gyomaendrőd, Erzsébet liget 2., képv.: Vass Ignác ügyvezető) mint **használatba adó** (továbbiakban: használatba adó),

másrészről a **Városi Egészségügyi Intézmény** (székhelye: 5500 Gyomaendrőd, Hősök útja 57., képv.: Dr. Torma Éva igazgató főorvos) mint **használatba vevő** (továbbiakban: használatba vevő)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagosan használja a székhelyeként megjelölt, de a Gyomaendrőd Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a Liget Fürdő területén található ingatlanban levő tornaszoba, szertár, váró, férfi és női öltöző, előtér, wc, személyzeti öltöző, összesen 51,45 m² alapterületű helyiségeket.

2.) Használatba adó az 1. pontban részletesen meghatározott helyiséget 2011. október 15. napjától számított határozatlan időre használatba adja a használatba vevőnek az intézmény tevékenységébe tartozó gyógytorna végzése céljára.

3.) Felek megállapodnak, hogy a használatba adó az 1. pont szerinti helyiség használatáért a használatba vevő felé nem számol fel díjat figyelembe véve, hogy mind a használatba adó, mind a használatba vevő alapítója Gyomaendrőd Város Önkormányzata, és a megállapodás célja a hatékonyabb egészségügyi ellátás biztosítása.

Szerződő felek rögzítik, hogy helyiség használata során felmerülő közüzemi (víz, villany, gázenergia) díjakat a használatba adó köteles viselni, arról a használatba vevőnek számlát nem állít ki.

4.) Felek megállapodnak, hogy a bérlemény takarításáról a használatba vevő köteles a saját költségére gondoskodni.

Felek megállapodnak, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges és szakmailag indokolt berendezési tárgyakat, illetve felszereléseket a használatba vevő köteles a saját költségén biztosítani, azokat a jogviszony megszűnésekor jogosult leszerelni és elvinni.

5.) Használatba vevő az ingatlan használatát másnak nem engedheti át.

6.) Ezt a szerződést a felek közös megegyezéssel, ill. rendes felmondással indokolás nélkül 90 napos felmondási idővel, és rendkívüli felmondás útján szüntethetik meg.

7.) Használatba adó a rendkívüli felmondás jogával az alábbiakban meghatározott okokból élhet:

a) ha az ingatlan állapotában a használatba vevőnek felróható okból az eredeti állapothoz képest olyan romlás következik be, amely miatt nem várható el a továbbiakban a szerződés fenntartása.

8.) A szerződés megszűnésekor a használatba vevő köteles az ingatlant a saját ingóságaitól kiürített állapotban megfelelően visszabocsátani a használatba adó birtokába.

9.) A szerződés megszűnése után a használatba vevő nem tarthat igényt másik helyiség biztosítására.

10.) Használatba vevő a helyiséget rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és törvényes érdekeinek a sérelme nélkül köteles használni.

A használatba vevő a saját foglalkozásainak idejét köteles a használatba adó által üzemeltetett fürdő nyitvatartásához igazítani. Előzetes egyeztetés alapján eseti jelleggel a felek ettől eltérhetnek.

11.) Használatba vevő a helyiségben csak a használatba adó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet átalakítást. Az átalakítás során felmerülő költségek megosztásáról szerződő felek külön megállapodást kötnek.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

Gyomaendrőd, 2011. július 22.

Gyomaendrődi Liget Fürdő Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
5500 Gyomaendrőd, Erzsébet Liget 2
Adószám: 13087085-2-04
Számíttatószám: 53200126-11062464

használatba adó
Gyomaendrődi Liget Fürdő Kft.
képviseli: Vass Ignác
ügyvezető



használatba vevő
Városi Egészségügyi Intézmény
képviseli: Dr. Torma Éva
igazgató főorvos