

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT

Gyomaendrőd, Ipartelep út 2.

E-mail: ipgyomaszolg@internet-x.hu

T/fax: 66/386-269

Gyomaendrőd Város Polgármesteri Hivatal
Humánpolitikai osztályvezető asszony
Keresztesné Jáksó Éva részére
Gyomaendrőd 5500,
Szabadság tér 1.sz.

Ikt.sz.: 239 /2011
Tárgy: Okt.6 ltp.B/3

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Tudatjuk Önökkel, hogy a Gyomaendrőd Október 6 ltp. B/3 szolgálati lakásban a védőnő beköltözése előtt GYOMASZOLG KFT -nek meg kellett csináltatni a bejárati ajtó zárját tekintve, hogy azt ismeretlen személy megrongálta. 2010. augusztus hónapban a villanyórába belecsapott a villám és a vezeték elégett. Az E-ON a külső vezetéket kijavította, azonban a lakásban a kapcsolókban kár keletkezett. (Bekapcsoláskor a szerelvények szikráztak, feszültség-kimaradás keletkezett) Ezt csak a közelmúltban vettük észre, mivel a lakás 2010. júliustól üresen állt. A bojler szintén javítani kellett. A lakásban közel 27 éves berendezési tárgyak találhatók. A konyhabútor is javításra szorult (15 éve ez a lakás rendőr szolgálati lakásként működött a bérlők ezeket a bútorokat nem használták). A konyhai villanytűzhelynél csak egy főzőlap működik. A berendezést csak a központi kapcsolóval lehet kapcsolni. Ilyen tűzhelyet már sehol nem lehet beszerezni. Egy hasonló új tűzhely kb. 80-90 ezer forintba kerül. Villanyszerelővel megvizsgáltattuk a lakás vezetékrendszerét. A vizsgálat eredménye alapján a vezetékek elavultak, cserére szorulnak. A lakásban a legszükségesebb villanyszerelési munkákat végeztettük el. Erről a jegyző urat értesítettük.

Az Október 6. lakótelepen lévő 12 db. önkormányzati lakás berendezési tárgyai bármikor elromolhatnak, mivel 27 évesek. A lakásokban csak pár db. konvektor cseréje történt meg, a konvektorok többségét a többi régiékből kinyert alkatrészekből javították. A lakásokban bármikor elromolhat a fűtőberendezés.

A lakásrendelet szerint a bérlő köteles a lakás berendezési tárgyait saját maga javítani, vagy cserélni. Ez életszerű azokkal a bérlőkkel szemben akik 10-20-25 éve laknak a lakásban, de az újonnan beköltöző bérlők esetében visszas, hiszen elavult, régi bútorokat és fűtési berendezési tárgyakat kapnak.

A lakásállomány állapota nagyon rossz. A szobákban 27 éves pvc burkolatok találhatók. Az Október 6 ltp. A/1-es, A/13-as, B/3-as és a B/8-as szolgálati lakások nem rendelkeznek vízórával, így a szolgálati lakásokban lakó egyedül álló és hasonló vízdíjat fizet, mint a nagyobb családok szociális lakó. Szükséges lenne a külön vízóra beszerelése a lakásokhoz. Az Október 6 lakótelepen lakó lakásokból csak a szolgálati lakások bérlői cserélődnek, a többi bérlő régóta ott lakik.

A lakástörvény szerint ha a bérlő felújítja a lakást, akkor idegen szolgáltatónak kifizeti a munkadíjat, holott a Gyomaszolg Kft. dolgozói is el tudnák térítés ellenében végezni a karbantartási munkákat. A rendelet szerint a lakásra fordított összeget a bérlő lelakhatja a lakbér terhére, így módon a Gyomaszolg Kft.-hez kevesebb lakbér folyik be.

Gyomaendrőd, 2011. augusztus 8.

Tisztelettel:

Egeresi András
ügyvezető igazgató