

Kimutatás

Az önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek és területek bérleti díjainak módosításáról

Megnevezés	Bérleti szerződés lejárt	Bérleti díj módosításának, felülvizsgálatának esedékessége:	Nettó bérleti díj 2011. évben	Javasolt nettó bérleti díj 2012. évre
Mírhóhádi u. 11. Munkaügyi Központ	Határozatlan idejű szerződés	2011.11.30.	100.800,- Ft/hó	105.030,- Ft/hó 2012. évben 342.000,- Ft , beszámításra kerül a nyílászáró csere ráfordítás teljes összegébe.
Hősök u. 56. APEH	Bérbe adva határozatlan időre térítésmentesen			
Hősök u. 56. Gazdajegyző	Határozatlan időre	Megállapodás alapján	Rezsi költséget térített	
Hősök u. 56. 20 m2 iroda Békés Megyei Agrárkamara	2013.12.31.	Nincs kikötve emelés	2.400,- Ft/hó	-
Polgármesteri Hivatal 16,28 m2 iroda Közjegyző	Határozatlan idejű szerződés	A bérleti jogviszony 2011. évben megszűnik. A közjegyző a továbbiakban a Hősök útja 56. szám alatti Vállalkozók Házában tart majd ügyfélfogadást. A bérleti szerződés megkötése folyamatban van.	2.800,- Ft/hó	-
Szabadság tér 12,58 m2 Buszállomás-trafik	Határozatlan idejű szerződés	2011.11.30. éves fogyasztói árindex figyelembevételével	4.880,- Ft/hó	5.090,- Ft/hó
Piac és vásárrendezés Markt-Plus Kft.	2014.02.28.	2011.11.30	208.000,- Ft/hó	208.000,- Ft/hó vagy 216.740,-Ft/hó a Képviselő – testület döntése alapján
Endrődi Cuti Sütőipari Kft. Endrődi utcában közterület	2012.11.30.	2011.11.30. éves fogyasztói árindex figyelembevételével	12.400,- Ft/hó	12.920,- Ft/hó
Kulik Zoltán Hantoskert, holtág vízparti ingatlan területhasználat	Határozatlan időre	2011.11.30. éves fogyasztói árindex figyelembevételével	1.000,- Ft/év	1.040,- Ft/év
Upc Fő út 173-179.	Határozatlan időre	2011.11.30. éves fogyasztói árindex figyelembevételével	10.800,- Ft/hó	11.250,- Ft/hó
Kiss Sándor	Az épület fennállásáig	2011.11.30.	579.200,- Ft/év	603.530,- Ft/év

Erzsébet – liget	Földhasználati jog	éves fogyasztói árindex figye- lembevételével		
Vaszkó Sándorné Fő út 173-179. 22,24 m2	Határozatlan időre	2011.11.30. éves fogyasztói árindex figye- lembevételével	9.120,- Ft/hó	9.500,- Ft/hó
Hősök u. 56 18,24 m2 „Gyoma – Gazda” Bt.	2011.12.31.	2011.11.30. bérleti jogviszony hosszabbítása	16.320,- Ft/hó	17.000,- Ft/hó
Liget – Fürdő Kft. 1090, 1293/5, 1295/2, 1298	Határozatlan időre	2011.11.30. éves fogyasztói árindex figye- lembevételével	1.223.600,- Ft/hó	1.274.990,- Ft/hó
Liget – Fürdő Kft. B-4. kat. Termálkút	Határozatlan időre	2011.11.30. éves fogyasztói árindex figye- lembevételével	440.480,- Ft/év	458.980,- Ft/év

TÁJÉKOZTATÁS

A tárgyévet megelőző KSH által közölt fogyasztó árindex mértékével emelésre kerülő bérleti díjakról

Megnevezés	Bérleti szerződés lejárt	Bérleti díj módosításának esedékessége:	2010. évre számlázott Bruttó bérleti díjak
Gyomaendrődi Futball Club Gyomai Sportpálya	2013.03.31	Tárgyév január 1. napjától	98.141,- Ft/hó
Körösi Halászati Szövetkezet	2014.12.31.	Tárgyév január 1. napjától	1.295.591,- Ft/év A 2010. novemberben történt szerződés módosítás értelmében 3 éven keresztül a bérleti díj haltelepítéssel kerül megfizetésre
Templom – zugi Környezetvédelmi és Horgász Egyesület	2019.12.31.	Tárgyév január 1. napjától	228.752,- Ft/év
Pap – zugi Természetvédelmi és Horgász Egyesület	2019.12.31.	Tárgyév január 1. napjától	108.295,- Ft/év
Bónom – zug Vízéért Egyesület	2019.12.31.	Tárgyév január 1. napjától	399.718,- Ft/év
Soczó – zugi Környezetvédelmi és Horgász Egyesület	2019.12.31.	Tárgyév január 1. napjától	216.699,- Ft/év
Kecsegészugi Tájvédelmi Egyesület	2019.12.31.	Tárgyév január 1. napjától	160.827,- Ft/év
Hősök u. 56. 22 m2 iroda Mozg.korl. és hadirokk. Egyesülete	Határozatlan idejű szerződés	Tárgyév január 1. napjától	4.318,- Ft/hó
JTX-097 szippantós gk.	Határozatlan idejű szerződés	Tárgyév január 1. napjától	52.050,-Ft/hó

A bérleti díjak 2011. évben kerülnek megemelésre a KSH által közölt fogyasztói árindex mértékével, a számlázás negyedik negyedében történik.

Gyomaendrőd - 80247/2011 11.02.

10. 619/2011

Markt-Plus Kft.
5500 Gyomaendrőd
Bajcsy-Zs.E.u.14.

Gyomaendrőd Város Polgármestere
Várfi András úr részére

Polgármesteri Hivatal Gyomaendrőd	
Erkeztetési azonosító: Gysonkphiv-	
R0247	
2011 NOV 07.	
Atalószám:	10. 619
Előadó:	Ady

Tisztelt Polgármester Úr!

A piacokat, vásárokat üzemeltető Markt-Plus Kft. cégvezetőjeként azzal a kérelemmel fordulok Önhöz , hogy 2012 évben fizetendő havi bérleti díj mértékét a mostani szinten állapítsa meg a Képviselő Testület . A 2011. évben fizetett bérleti díjat is nehéz kigazdálkodni a piac csökkenő forgalma miatt, és sajnos 2012. évi gazdasági prognózis alapján a piacok forgalmának csökkenése várható.

A helypénzemelést nem tartom célszerűnek, hiszen a környező települések piaci díjtételeinek figyelembe vételével került előterjesztésre és megállapításra a ma is alkalmazott díjak mértéke. A helypénz emelése nélkül nem biztosítható a megemelt havi bérleti díj fedezete, hiszen a piac üzemeltetéséből adódó költségek mértéke tovább nem csökkenthető. Információm szerint Mezőberényben a piaci forgalom növelése érdekében a helypénzek csökkentéséről tárgyal a képviselő testület.

Kérem kérelmem fentiek szerinti elbírálását.

Gyomaendrőd, 2011. november 2.

Kolohné Pelyva Edit
Kolohné Pelyva Edit
cégvezető
MARKT-PLUS KFT.
5500 Gyomaendrőd, Bajcsy u. 14.
Adószám: 14667998-1-04

Gyomaendrőd - 80294/2011 11.05.

11. 09/2011

ENDRŐDI CUTI SÜTŐIPARI KFT
5502 Gyomaendrőd, Apponyi út 14.

Gyomaendrőd, 2011. 10. 26.
Tárgy: Szándék nyilatkozat

Gyomaendrőd Város Önkormányzata

Gyomaendrőd
Szabadság tér 1.

5500

Tisztelt Cím!

Gyomaendrőd Város Önkormányzata	
Erkeztetési azonosító: Gyomaendrőd	
80294	
2011 NOV 07.	
Kiadószám: 11.99	Előadó: Gyomaendrőd
Ellátó: Gyomaendrőd	Előadó: Gyomaendrőd

Alulírott Farkas István az Endrődi CUTI Sütőipari Kft ügyvezetője vételi szándékomat nyújtom be az általunk bérelt Gyomaendrőd, belterület 5271 hrsz.-ú közterületre.

Bízva nyilatkozatunk kedvező elbírálásában.

Tisztelettel:

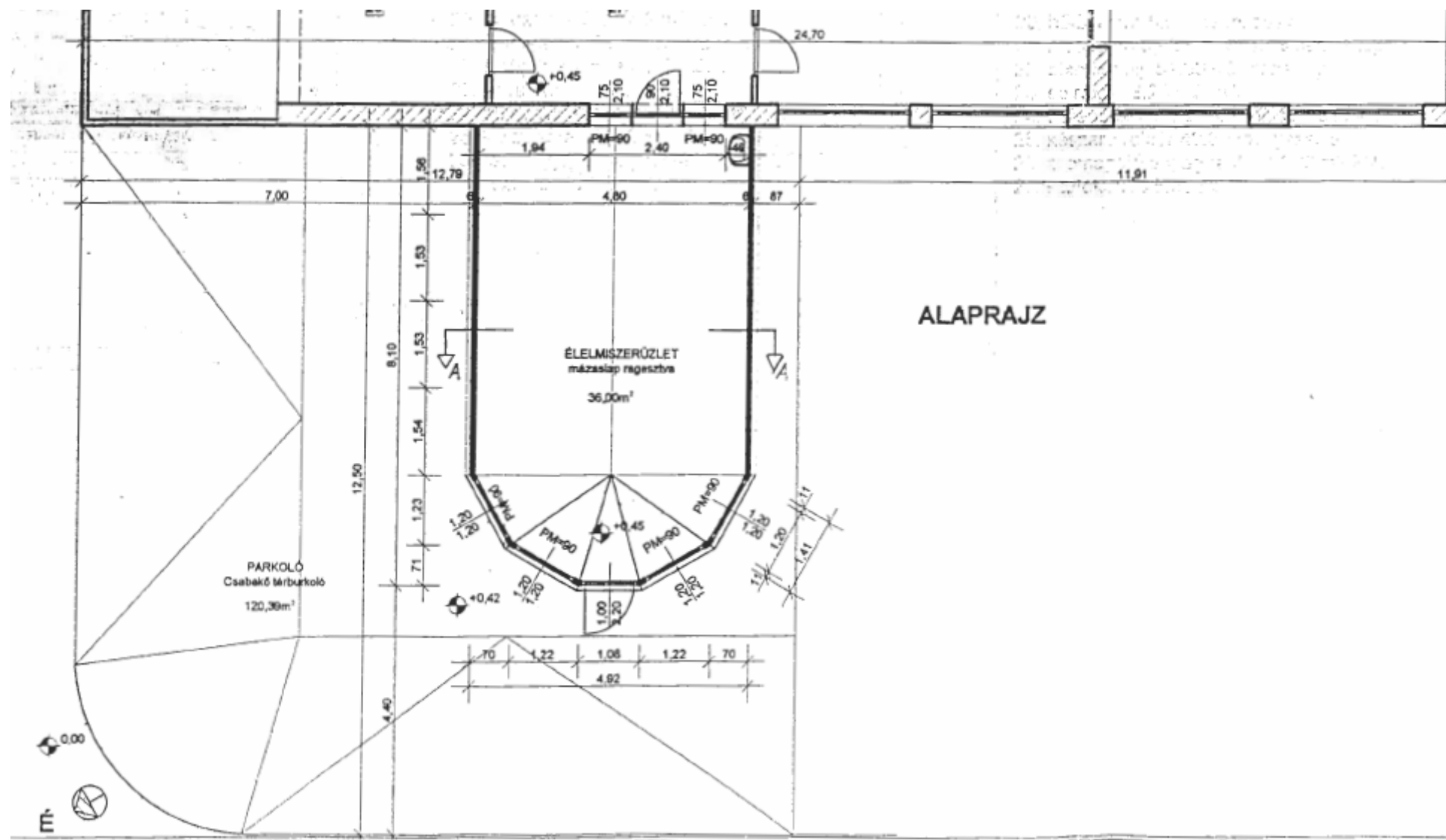
ENDRÓDI CUTI KFT
5502 Gyomaendrőd
Apponyi u. 14.
Adószám: 12705025-2-04



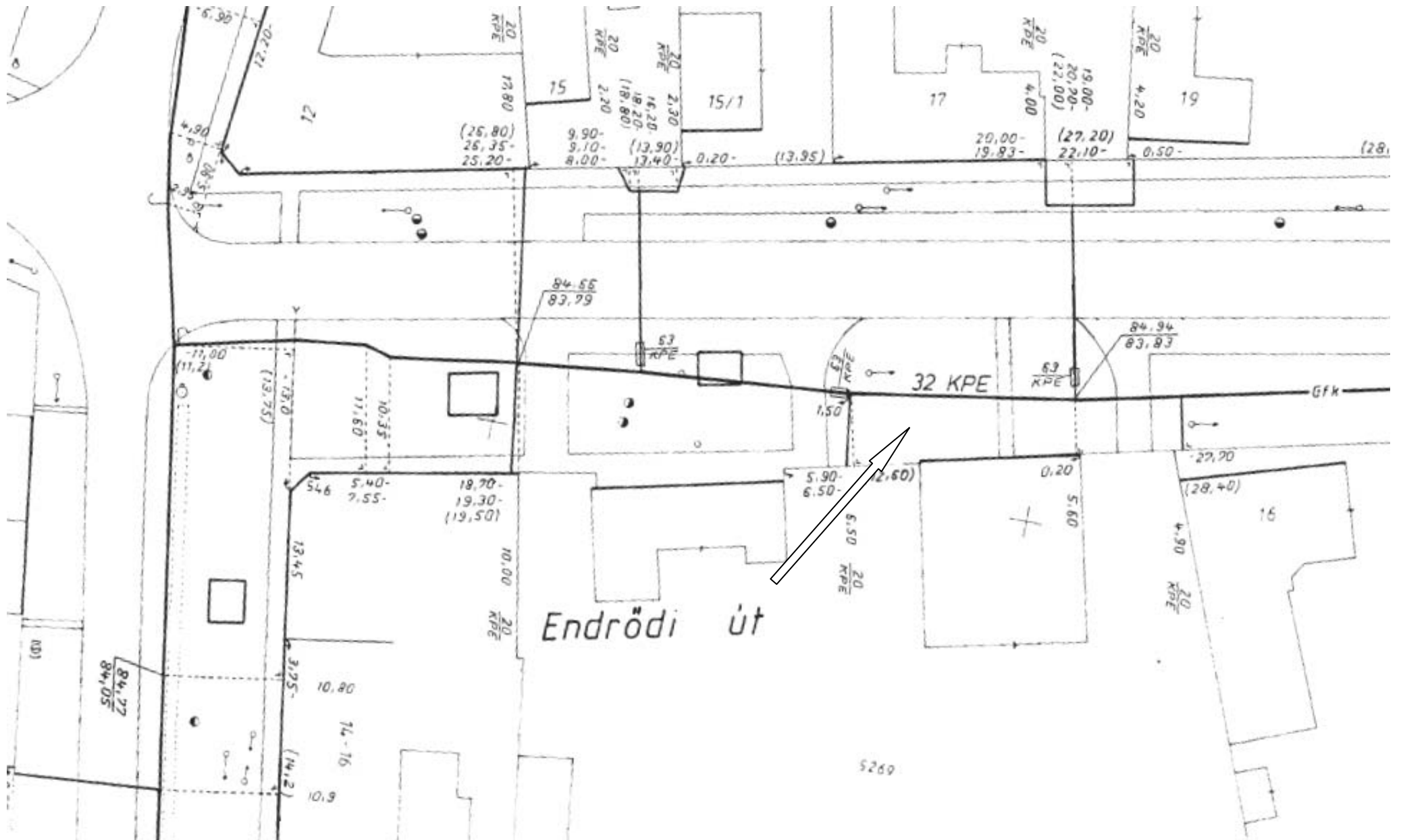
Farkas István
ügyvezető



ALAPRAJZ



Gázközmű



Viziközmű

