

**GYOMASZOLG IPARI
PARK Kft.**
5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u.2.
T/fax:66/386-269
E-mail:ipgyomaszolg@internet-x.hu

Gyomaendrőd Város Önkormányzata
5500 Gye, Szabadság tér 1.
Keresztesné Jáksó Éva
Osztályvezető Asszony r.

Ikt.szám: 384/2011
Ügyintéző: Molnárné

Tárgy: Javaslát lakbéremelésre szociális, szolgálati, költség alapú lakások esetében

A GYOMASZOLG IPARI PARK KFT 2012. évre az alábbi lakbéremelésre vonatkozó javaslatot adja:

<i>Komfort nélküli lakásoknál a jelenlegi négyzetméterenkénti ár:</i>	<i>114 Ft</i>
<i>Komfortos lakásoknál</i>	<i>179 Ft</i>
<i>Összkomfortos lakásoknál</i>	<i>221 Ft</i>
<i>Költség alapú lakásnál (Endrődi út)</i>	<i>11.000 Ft/hó</i>
<i>Költség alapú lakásoknál (Magtárlaposi u.)</i>	<i>240 Ft</i>
<i>(Garázsdíj a Magtárlaposi úton</i>	<i>1.100 Ft/hó + ÁFA)</i>

1. Javaslát

➤ Komfort nélküli lakásoknál	10 %
➤ Komfortos lakásoknál	15 %
➤ Összkomfortos lakásoknál	18 %
➤ Költség alapú lakásoknál	10 %

2. Javaslát

➤ Komfort nélküli lakásoknál	5 %
➤ Komfortos lakásoknál	10 %
➤ Összkomfortos lakásoknál	15 %
➤ Költség alapú lakásoknál	5 %

3. Javaslát: Nem emelünk egyik lakásnál sem.

Az Október 6. lakótelep A-B lépcsőháznál a magántulajdoni lakásoknál gondnoki díjat fizetnek felénk (625 Ft/hó + ÁFA), ami tartalmazza:

- lépcsőházi világítást
- kéményseprő-díjat
- lépcsőházi takarítást
- lépcsőházak előtti hóeltakarítás költségét

A GYOMASZOLG KFT javasolja ezen gondnoki díj emelését **havi 1.500 Ft + ÁFÁ-ra**, mivel a megnövekedett költségeket ezen összegek nem fedezik (a gondnoki díj összege 5 éve nem emelkedett).

Gyomaendrőd, 2011. november 07.

Tisztelettel:

GYOMASZOLG IPARI PARK KFT.

5500 Gyomaendrőd, Ipartelep u. 2.

Telefon: 66/386-233, Fax: 66/386-269

Adószám: 10665387-2-04

OTP számlaszám: 11733120-26653897

Fekete József

ügyvezető igazgató 