

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.

Telefon / Fax: +36 85 560 287

E-mail: info@fonyodert.hu Web: www.fonyodert.hu

Fonyód, 2018. május 08.

Iktatószám: 0039-07/2018

ELŐTERJESZTÉS

a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. május 17-i ülésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Képviselő-testülete 2018. évi munkatervében előírta a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolási kötelezettségét a 2017-es évben elvégzett tevékenységéről. Jelen előterjesztés ennek a beszámolási kötelezettségnek kíván eleget tenni.

Humán infrastruktúra

A 2017-es évben is nagymértékben támaszkodtunk a vízügyi igazgatóság által indított közmunkaprogram keretében biztosított foglalkoztatási lehetőségekre. E program képes leginkább támogatni működésünk szezonális jellegét, egyben mentesíti költségvetésünket, hátránya viszont, hogy csak időszakos foglalkoztatást tesz lehetővé. A 2016. március 07-től 2017. február 15-ig tartó közmunkaprogramban 13 fő közmunkás alkalmazására nyílt lehetőség. A 2017. március 06. – december 31. között tartó közmunka programban 9 fő közmunkást foglalkoztattunk.

A közmunka program lejárt és az új program közötti időszakban, - ami két hetes intervallum –, cégünk komoly humán erőforrás problémával küzdött.

A legnagyobb kihívást az okozta, hogy a közmunkások nettó bére 54.217.- Ft/hó. Ilyen feltételekkel nagyon kevesen vállalják a munkát, a fluktuáció nagy.

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a 2017. évi foglalkoztatott munkaerő-állomány összetételét.

Hónap	teljes munkaidős munkaviszony (fő)	részmunkaidős munkaviszony (fő)	KDT-VÍZIG (fő)		Összesen
Január	37	1	13		51
Február	38	1	13		52
Március	38	1	9		48
Április	38	1	9		48
Május	40	1	9		50
Június	44	1	9		54
Július	45	1	9		55
Augusztus	43	1	9		53
Szeptember	44	1	9		54
Október	43	1	9		53
November	42	1	9		52
December	43	1	9		53

Technikai infrastruktúra

Az eszközállományt tekintve elmondható, hogy a gépjármű parkunk folyamatosan megújításra szorul. Örömkre szolgált, hogy 2017 márciusában sikerült megvásárolnunk egy Ford Ranger Pickup járművet, valamint 2017. novemberében Nissan Cabstar platós kisteher gépkocsit. A közmunkaprogramban résztvevők részére a vízügyi igazgatóság biztosított kézi szerszámokat. Munkánkat nagyban segítette a Pelso-Kom Kft.-től bérelt hulladéktömörítő konténer, mivel a város közterületein keletkezett hulladékot a telephelyünkön elhelyezett konténerbe ürítettük, így jelentősen nőtt gépjárműveink kihasználhatósága.

Finanszírozottság

Cégünk önálló gazdálkodású és könyvelésű Kft., amelynek forrása saját bevételekből és az önkormányzati támogatásból adódik. Saját bevételeink kapcsán elmondható, hogy azok a tervezett bevételi szinten teljesültek. Cégünk működésének másik alappillére az önkormányzati támogatás, amely a költségvetésben elfogadott működési és fejlesztési támogatásból tevődik össze, amely 368 264 eFt lett elfogadva, ezzel szemben kedvezően 318 866 eFt-ban teljesült.

Fürdőhelyek

2017. évben is hat kijelölt, engedélyezett természetes fürdőhelyet üzemeltettünk. A fürdőhelyek hivatalosan június 15. és augusztus 31. között tartottak nyitva. 2017-es évben a strandok üzemeltetése külső vállalkozók bevonásával történt.

Ezen területeken kívül még öt darab közterületi ingatlant működtettünk strandként (Strand utca, Tópart utca, Módos strand, Jácint utca, Virág utca). A Strand utcai strand üzemeltetése szintén kiszervezésre került. A többi strandon cégünk végezte a fűnyírást,

valamint folyamatosan végeztük az uszadékok, haltetemek eltávolítását és a hulladék elszállítását.

Cégünknek kellett gondoskodnia a strand bejárók be és kihelyezéséről, valamint a játszótéri eszközök műszaki állapotának átvizsgálásáról. A magas vízállásnak köszönhetően az erősebb szélviharok után a megrongálódott bejárókat több alkalommal javítanunk kellett.

2017-ben is a strandok vízi mentő szolgálatát három frekventált strandunkon (Városi -, Sándortelepi -, Bélatelepi strand) a Vízi mentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesület látta el.

Városi közterületek

2017-ben a város közterületeit cégünk gondozta. A virágágyások döntő többsége egynyári virágokkal került beültetésre, melyre nagy hangsúlyt fektettünk. Folyamatosan végeztük a gyomtalanítást és rendszerességgel biztosítottuk a virágok öntözését, amelynek eredményeképpen gyönyörű szép virágágyásokat tudtunk kialakítani a lakosság és a városunkba látogató vendégek örömeire. Újabb facsoportok telepítésével sikerült gazdagítani városunkat, amely a József utcában virágos kőris, a 7-es főút mellett svéd berkenye, a Vígadó téren platánfa, nyírfa és juharfa, a kutyás fürdőhelyen nyírfa és fűzfa, a Tulipán utcában nyírfa ültetésével valósult meg.

Önkormányzati utak

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk üzemelteti a 7. sz. főút kivételével a város közútjait. Az útburkolatok állapota a város területén közepesnek sem mondható. Egyes útszakaszokon a burkolatok erősen elhasználódtak. A 2017. évben a Kisfaludy utca, Niklai utca, Szent István tér, Derkovics utca felújítása történt meg. Járdafelújítást végeztünk a Fő utcában a kisposta és a Polgármesteri Hivatal közötti szakaszon. 2017. évben is az aszfalt újrahasznosító gépel folytattuk a szilárd burkolatú úttestek kátyúzását, valamint mészkőzúzalékkal töltöttük fel a kátyús útszakaszokat.

Épületüzemeltetés

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk végzte az önkormányzati közintézmények, így a Városháza, a sportcsarnok teljes épületüzemeltetését, valamint az ÖNO, a bölcsőde, az óvoda, a Városi Kulturális Központ és egyéb épületek karbantartását. Ezen épületeinkről, az új kulturális központ kivételével mindről elmondható, hogy felújításra szorulnak.

Temetőüzemeltetés

Fonyód Város Önkormányzata és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) által 2012. január 02-én aláírt majd többször módosított feladat átadási szerződés értelmében 2013. január 01-től a Kft. egyéb városüzemeltetési feladatai között szerepel a temető üzemeltetése. E szerződés szerint a temetési helyek megváltásából származó bevétel a Kft-t illeti meg, míg a kegyeleti szolgáltatást a Rezi Bt., 8640 Fonyód, Szigetvári u. 2. szám alatti gazdálkodó szervezet végzi.

2017. évben felújításként a temető bejáratánál lévő ülőpadok területének kialakítását végeztették el.

Piac

Cégünk feladatai közé tartozik a piac területén található illemhelyek üzemeltetése, valamint a piac területének karbantartása.

Kilátók

Cégünk üzemelteti a Várhegyi Széplátót és a Sipos-hegyi kilátót is. Célunk, hogy a Fonyódi Turisztikai Egyesülettel együttműködve egyfajta információs csomópontként is működjenek ezek a létesítmények, ezért mindkét helyen ingyenes és térítéses információs anyagokat, kiadványokat kínálunk az odalátogatóknak. A Széplátóban 2017. évben közel 25 ezer látogató fordult meg, 4 ezer fővel több mint az előző évben.

A Sipos-hegyi kilátónál beüzemeltünk egy mobil illemhelyet, amelyet már régóta hiányoltak az odalátogatók. Ezen kilátó látogatottsága 2017-ban 12 ezer fő volt, amely ezer fővel nőtt az előző évhez képest.

Cégünk könyvvizsgálatát Hajdu Gyula könyvvizsgáló látja el.

A képviselő testület a 100/2017. (V.4.)számú határozata szerint:

„Az Alapító a társaság könyvvizsgálóját határozott időre, 5 évre választja meg. A társaság könyvvizsgálója 2017.05.04.-től 2022.04.30-ig Hajdu Gyula könyvvizsgáló.”

Kérem a Pénzügyi Bizottságot és a Városfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről szóló beszámolót.

Kristóf Györgyné
Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.
2017. május 17.
100/2017. (V.4.) számú határozat

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné

ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és

Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

JEGYZŐKÖNYV

Mely készült a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. Felügyelő Bizottságának 2018. április 8. napjának 10 órájakor megtartott üléséről.

Jelen annak: Dr. Barabás Ferenc elnök
Nagy Brigitta tag
Kardos János tag
Kristóf Györgyné cégvezető.

1./ A VÜSZ 2015. évi beszámoló és mellékleteinek jóváhagyása.

1./ A VÜSZ KFT 2017. évi gazdálkodásáról szóló mérlegbeszámoló és mellékletei elfogadása.

1/2018. (04.08.) sz. Határozat:

Az Felügyelő Bizottság tagjai egyhangú határozattal a napirendet elfogadták.

1.

Dr. Barabás Ferenc elnök

A Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. vezetése megküldte a 2017. évi beszámolót és mellékleteit, melyet e-mailben továbbítottam a Felügyelő Bizottság tagjai felé.

A VÜSZ 2017. évben jól gazdálkodott,

A munkák végzése terv szerint történt és lebonyolítása zökkenőmentes volt, és a beszámolóból is megállapítható, hogy a Városüzemeltetési Szervezet gazdálkodása 2017. évben eredményes volt. Az adózott eredmény 42.175 e Ft volt.

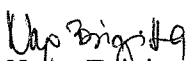
Javasolom a Felügyelő Bizottságnak, hogy a VÜSZ 2017. évi beszámolóját és annak mellékleteit fogadjuk el és javasoljuk a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felé annak elfogadását.

2/2018. (05. 08.) sz. HATÁROZAT:

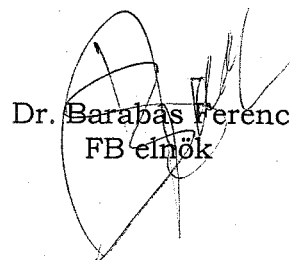
A Felügyelő Bizottság egyhangú szavazással a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámoló és annak mellékleteit tudomásul veszi és Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének javasolja annak elfogadását.

Egyéb kérdés, észrevétel nem hangzott el, jegyzőkönyv lezárva.

Kmf.


Nagy Brigitta
FB-tag


Kardos János
FB-tag


Dr. Barabás Ferenc
FB-elnök

Hajdu Gyula egyéni vállalkozás keretében működő kamarai tag könyvvizsgáló

Engedély száma: 001441; Kötségvetési minősítés száma: KM001541

7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114. Tel: 82/490-110; Fax: 82-589-064; e-mail: hajdu.gyula@kapos-net.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

**2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának
felülvizsgálatáról és könyvvizsgálói hitelesítéséről**

**Készült: a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit
Közhasznú Kft. tulajdonosa számára**

Készítette: Hajdu Gyula

Kamarai tag könyvvizsgáló

engedélyszám: 001441.

7439 Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

a

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság
(8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)**

2017. évi egyszerűsített éves beszámolójáról

a társaság tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254), (a továbbiakban: „a Társaság”), 2017. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2017. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 533.422 e Ft, az adózott eredmény a közhasznú tevékenységből 42.175 e Ft nyereség, az adózott eredmény a vállalkozási tevékenységből 0 e Ft nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2017. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: A közhasznúsági jelentés

Az egyéb információk a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (8640 Fonyód, Vágóhid utca 17.; Cégjegyzék száma: 14-09-312254)** 2017. évi közhasznúsági jelentéséből állnak. A vezetés felelős a közhasznúsági jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A jelentésem „Vélemény” szakaszában az egyszerűsített éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik a közhasznúsági jelentésre.

Az egyszerűsített éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy a közhasznúsági jelentés lényegesen ellentmond-e az egyszerűsített éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz.

A közhasznúsági jelentéssel kapcsolatban, a számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá a közhasznúsági jelentés átolvasása során annak a megítélése, hogy a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, illetve, ha van, egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban készült-e.

E felelősségem teljesítése során a közhasznúsági jelentéssel kapcsolatos véleményem kialakításánál az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, mint a közhasznúsági jelentésre vonatkozó további követelményeket előíró egyéb más jogszabályt vettem figyelembe.

Véleményem szerint a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2017. évi közhasznúsági jelentése összhangban van a **Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság** 2017. évi éves beszámolójával és a közhasznúsági jelentés a számviteli törvény, valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény előírásaival összhangban készült.

A fentiekén túl a Társaságról és annak környezetéről megszerzett ismereteim alapján jelentést kell tennem arról, hogy a tudomásomra jutott-e bármely lényegesnek tekinthető hibás közlés (lényeges hibás állítás) a közhasznúsági jelentésben, és ha igen, akkor a szóban forgó hibás közlés (hibás állítás) milyen jellegű. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm, jelentős és lényeges hibás állítás nem befolyásolja a beszámoló és a közhasznúsági jelentés tartalmát.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást.

A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően.
- Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Bodrog, 2018. május 2.

HAJDU GYULA
bejegyzett könyvvizsgáló
Eng.szám: 001441
Bodrog, Kossuth u. 114.



Hajdu Gyula
kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási szám: 001441
Bodrog, Kossuth Lajos utca 114.

2	3	7	9	3	1	2	1	8	1	3	0	5	7	2	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

1	4	-	0	9	-	3	1	2	2	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

Címe: 8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.

Telefonszáma: _____

2017.01.01. - 2017.12.31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2018.04.03.

P. H.

Kristóf György

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 3 7 9 3 1 2 1 8 1 3 0 5 7 2 1 4

Statistikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 1 2 2 5 4

Cégjegyzék száma

1 1

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2017.01.01. - 2017.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	506780	0	518795
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	170	0	119
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	506610	0	518676
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	11909	0	14627
09.	I. KÉSZLETEK	580	0	580
10.	II. KÖVETELÉSEK	10796	0	8266
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	533	0	5781
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	518689	0	533422

Keltezés: 2018.04.03.

P. H.

Stefan György

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 3 7 9 3 1 2 1 8 1 3 0 5 7 2 1 4

Statisztikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 1 2 2 5 4

Cégjegyzék száma

1 2

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2017.01.01. - 2017.12.31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	10915	0	53090
16.	I. JEGYZETT TŐKE	13210	0	13210
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-26176	0	-22295
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	20000	0	20000
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3881	0	42175
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	62886	0	39650
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	30000
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	62886	0	9650
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	444888	0	440682
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	518689	0	533422

Keltezés: 2018.04.03.

P. H.

Kristóf György

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 3 7 9 3 1 2 1 8 1 3 0 5 7 2 1 4

Statistikai számjele

1 4 - 0 9 - 3 1 2 2 5 4

Cégjegyzék száma

3 1

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Kft.

2017.01.01. - 2017.12.31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	135396	0	72947
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	244999	0	356994
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	199665	0	198932
V.	Személyi jellegű ráfordítások	125024	0	114381
VI.	Értékesítési leírás	40368	0	59020
VII.	Egyéb ráfordítások	9144	0	13801
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	234
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	6194	0	43807
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	6	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	2319	0	1632
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-2313	0	-1632
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	3881	0	42175
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	3881	0	42175

Keltezés: 2018.04.03.

P. H.

Isztván György

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

23793121 8130 572 14
Statisztikai számjel

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.
a vállalkozás
megnevezése és címe


KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a

2017. december 31-i

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Siófok, 2018. április 3.


Kristóf Györgyné
ügyvezető
a vállalkozás képviselőjében

A. Általános rész

I. Társaság bemutatása

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

8640 Fonyód Vágóhid u. 17.

A társaság 2011. 12. 15-én alakult.

Induló törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Jelenlegi törzstőkéje: 13.210 ezer forint

Alapvető tevékenysége: Zöldterület-kezelés

Tulajdonosok:

Törzstőke %-os megoszlása

- magánszemély	0
- társaság	0
- önkormányzat	100 %

Jegyzett tőke összetétele:

%-os megoszlás

- készpénz	3,8 %
- apport	96,2 %

II. Számviteli politika főbb vonásai

A vállalkozás a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásai szerint kettős könyvvitelt köteles vezetni, működéséről, vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről egyszerűsített éves beszámolót köteles készíteni.

A vállalkozás számviteli, pénzügyi, ügyviteli rendszerét, nyilvántartásait számviteli politikájában határozta meg. Számviteli politikáját az Szt. alapelveinek és a mérleg-tételek értékelésére vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével állította össze.

A fő tevékenység jellegéből adódóan üzleti eredményét a vállalkozás az elszámolt értékesítés nettó árbevételének, illetve az elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként, összköltség eljárással állapította meg, és az Szt. 2. számú melléklet „A” változatát alkalmazza az eredménykimutatás tagolására. A mérleg tagolására az Szt. 1. sz. melléklet A” változatát alkalmazza.

Az általános számviteli politika szabályzat mellett elkészítette:

- leltározási szabályzatot,
- pénzkezelési szabályzatot,
- számlázási és bizonylatolási szabályzatot.

A leltározást, pénzkezelést, számlák és bizonylatok kezelését a szabályzatnak megfelelően végezte.

A számviteli politikában meghatározott értékelési előírásoknak megfelelően értékelt.

A vállalkozás a mérlegben szereplő befektetett eszközöket és forgóeszközöket beszerzési költségen értékelte.

A vállalkozás a vásárolt készletét év közben beszerzési áron, követeléseit könyv szerinti értéken értékelte.

A vállalkozás az immateriális javakra és a tárgyi eszközökre vonatkozó értékcsökkenés elszámolására a 200 ezer forint egyedi értéket elérő eszköz esetében a bruttó érték és a vállalkozás fő tevékenységére jellemző körülmények mérlegelésével megállapított várható használati idő alapján lineáris, százalékosan kifejezett leírási kulcsokat alkalmaz.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési érték alatti tárgyi eszközök, vagyoni és szellemi termékek beszerzési vagy előállítási költségét a vállalkozás a használatba vételükkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolja.

A mérlegben szereplő saját tőkét és kötelezettséget a vállalkozás könyv szerinti értéken mutatja ki.

A vállalkozás a beszámolóban a tárgyév adatait alakulásától ugyanazon könyvviteli és értékelési elvek alapján szerepelteti.

III. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzet

III/1. Vagyoni helyzet alakulása

A vállalkozás megítélésében leggyakrabban használt mutatók a következők:

<u>A mutatók megnevezése</u>	<u>Tárgyév (%)</u>
Befektetett eszközök aránya (befektetett eszközök/összes eszköz)x100	97,3
Forgóeszközök aránya (forgóeszközök/összes eszköz)x100	2,7
Tőkeerősség (saját tőke/mérleg főösszege)x100	10,0
Idegen és saját tőke aránya (kötelezettségek/összes forrás)x100	7,4
Források aránya (kötelezettségek/saját tőke)x100	74,7
Tőkenövekedés (saját tőke/jegyzett tőke)x100	401,9

III/2. Pénzügyi helyzet értékelése

<u>A mutatók megnevezése</u>	<u>Tárgyév (%)</u>
Likviditás (forgóeszközök/rövid lejáratú kötelezettségek)x100	151,6
Befektetett eszközök finanszírozása (saját tőke/befektetett eszközök)x100	10,2

III/3. Jövedelem alakulása

<u>A mutatók megnevezése</u>	<u>Tárgyév (%)</u>
Árbevétel arányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes bevétel)x100	9,8
Eszközmegtérülési mutató (nettó árbevétel/összes eszköz)x100	13,7
Eszközarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/összes eszköz)x100	7,9
Vagyonarányos jövedelmezőség (adózás előtti eredmény/saját tőke)x100	79,4
Tőkearányos nyereség (adózott eredmény/jegyzett tőke)x100	319,3

A 2017. évben elért 42.175 eFt adózott nyereség lehetőséget biztosít arra, hogy a korábbi évek veszteségeinek fedezetére 2016-ban befizetett 20.000 eFt pótbefizetés összege a tulajdonos részére visszafizethetővé váljon.

B. Mérleghez és eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

A vállalkozás a mérlegtételek esetében az előző év és a tárgyév adatai ugyanazon könyvviteli, értékelési és számbavételi elvek alapján, ugyanazon tartalommal szerepelteti.

Alapítás-átszervezési, illetve kísérleti fejlesztési költségeket, valamint üzleti vagy cégértéket a vállalkozás nem vett fel könyveibe.

A tárgyi eszközök értékcsökkenési leírásait a vállalkozás nem változtatta meg, kizárólag lineáris leírási kulcsokat alkalmaz. Terven felüli értékcsökkenési leírást nem került alkalmazásra.

A jegyzett tőke összetétele nem változott, üzletrész visszavásárlás nem következett be.

A vállalkozásnak jogszabályban meghatározott garanciális kötelezettsége nincs, mérlegen kívüli jövőbeni kötelezettség vállalása nincs, ilyen címen költséget nem számolt el, ezen a jogcímen nem képzett céltartalékot. Vezető tisztségviselőknek kölcsönöket nem nyújtott. Hátrasorolt eszközök nem szerepelnek a könyvekben.

A vállalkozás olyan kötelezettséget, amely

- hátralévő futamideje több, mint öt év,
 - zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított
- nem mutat ki a mérlegben.

A vállalkozásnak kutatás, kísérleti fejlesztés jogcímen nem merült fel költsége.

Értékvesztés elszámolása nem volt indokolt.

Előfordult olyan gazdasági esemény, amely passzív időbeli elhatárolást tett szükségessé.

Környezetvédelemmel kapcsolatos kötelezettségek a társaságnál nem merültek fel, környezetvédelemmel kapcsolatos tárgyi eszközökkel nem rendelkezik.

C. Tájékoztató adatok

A vállalkozás által foglalkoztatott munkavállalókra vonatkozó fontosabb adatok a következők (adatok ezer forintban):

Állománycsoport	Átlagos statisztikai létszám	Bérköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések
Alkalmazottak	42	85.221	6.838
Megbízási díjak	-	-	-

Az egyszerűsített éves beszámoló a vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, ennek alakulásáról, a 2017. évi működés eredményéről a tényleges körülményeknek megfelelő, valós képet mutat.

A könyvviteli szolgáltatást végző cég az Adómester Könyvelő és Adótanácsadó Kft., melynek ügyvezetője Perjési Lili regisztrált mérlegképes könyvelő (regisztrációs száma: 193081).

A könyvvizsgálatot Hajdu Gyula könyvvizsgáló (MKVK engedély száma: 001441) látja el.

23793121 8130 572 14

Statisztikai számjel

**Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.**

8640 Fonyód Vágóhíd u. 17.

a vállalkozás

megnevezése és címe

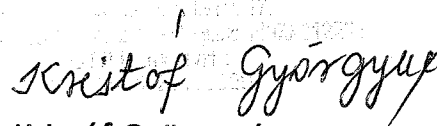
KÖZHASZNÚSÁGI MELLÉKLET

a

2017. december 31-i

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓHOZ

Siófok, 2018. április 3.



Kristóf Györgyné

ügyvezető

a vállalkozás képviselőjében

1. Közhasznú szervezet azonosító adatai		
Név:	Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.	
Székhely:	8640 Fonyód, Vágóhíd u. 17.	
bejegyző határozat száma:	Cg. 14-09-312254	
nyilvántartási szám:	23793121-2-14	
képviselő neve:	Kristóf Györgyné, ügyvezető	
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása		
Zöldterület gazdálkodás Önkormányzati intézmények, önkormányzati utak, közterületek fenntartása Strandok, parkolók, kilátók üzemeltetése Hulladékszállítás		
3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:		
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	2011. évi CLXXXIX. tv.	
Az alapító Fonyód Város Önkormányzata által átvett feladatok, különösen a településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés.		
a közhasznú tevékenység célcsoportja:		
Fonyód Város lakossága és az ide érkező turisták		
a közhasznú tevékenységből résztulók létszáma:		
Fonyód Város 5.199 fős állandó lakosa és a turistaként a városba látogató évi mintegy 20.000 fő		
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:		
Fonyód Város tulajdonában lévő ingatlanok, területek, berendezések, ill. a város intézményeinek kezelése, üzemeltetése, folyamatos fejlesztése, beruházások megvalósítása		
4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása (eFt)		
Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Zöldterület-gazdálkodás, közterületek, parkolók és önkormányzati utak kezelése, csapadékvíz elvezetés	121.509	
Önkormányzati intézmények fenntartása	126.928	
Strandok, kikötő üzemeltetése	89.536	
Hulladékszállítás	5.885	
Egyéb	43.908	
5. Cél szerinti juttatások kimutatása (eFt)		
Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Szolgáltatások árbevétele	131.379	72.947
Önkormányzati támogatás	221.584	318.866
Költségvetéstől kapott támogatás	23.241	37.733
Egyéb	4.197	395

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (eFt)			
Tisztség:		Előző év (1)	Tárgyév (2)
Kristóf Györgyné	cégvezető	3.840	4.200
Dr. Barabás Ferenc	Felügyelő Bizottság elnöke	80	80
Nagy Brigitta	Felügyelő Bizottság tagja	50	50
Veres Zoltán János	Felügyelő Bizottság tagja	50	50
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:		4.020	4.380
7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók (eFt)			
Alapadatok		Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel		380.395	429.941
Ebből:			
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		-	-
D. közszolgáltatási bevétel		-	-
E. normatív támogatás		-	-
F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		-	-
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]		380.395	429.941
H. Összes ráfordítás (kiadás)		376.520	387.766
I. ebből személyi jellegű ráfordítás		125.024	114.381
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai		376.520	387.766
K. Adózott eredmény		3.881	42.175
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		-	-
Erőforrás-ellátottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2≥0]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25]		Igen	Nem
Társadalmi támogatottság mutatói		Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) b) [(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5]		Igen	Nem
Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2≥10 fő]		Igen	Nem

