

9104/2019. jún 14

11/66-6/2019

Településrendezési
szerződés
2. számú melléklet



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607
PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Markó József
polgármester úr részére

Göd Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal

2131 Göd
Pesti út 81.

Ikt. szám: 33-6/2019
Hiv. szám: 11/66-1/2019
Ügyintéző: Schindler-Kormos Eleonóra
településfejlesztési és -rendezési referens
Tel: 06-1-233-68-60
Fax: 06-1-233-68-94
Email: kormose@pestmegye.hu

Tárgy: Göd város településrendezési eszközeinek
készítésére vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm.
rendelet 38. § (3) bekezdés szerinti vélemény.

Tisztelt Polgármester Úr!

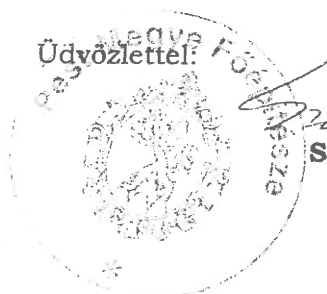
Göd város Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének elkészítéséről szóló, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 38. § (2) bekezdése szerinti véleménykérő levelét köszönettel megkaptam. A megküldött egyeztetési dokumentáció átnézését követően a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény 13/A. § (3) és (5) bekezdésének, valamint a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Korm. rend. 9. § (1) bekezdés d) pontjának megfelelően az alábbiakban fogalmazom meg a véleményem.

A véleményezésre megküldött egyeztetési dokumentáció alapján a módosítási javaslatok nem ellentétesek a 2019. március 15-éig hatályos az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (OTrT), valamint a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének (BATrT) előírásaival, valamint a tárgyi tervek módosítási szándéka nem ellentétes a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban MATrT) előírásaival.

Szeretném azonban megjegyezni, hogy az alátámasztó vizsgálatban a területrendezési terveknek való megfeleltetéskor a térségi övezetek lehatárolását a hatályát veszített és a hatályos törvény rendelkezései szerint adatszolgáltatás alapján kell lehatárolni.

A településrendezési eszközök módosító javaslatai a Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció céljaival sem ellentétesek, ezért a tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyását nem ellenzem.

Budapest, 2019. június 06.



Szabóné Pányi Zsuzsanna