

## INGYENES HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

(a továbbiakban: *jelen Megállapodás*)

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Állam**, mint tulajdonos képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 17. § (1) bekezdés e) pontja alapján eljáró a **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (1133 Budapest, Pozsonyi út 56., adószám: 14077340-2-44, cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01, képviseli: dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató), mint használatba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.** vagy **Használatba adó**),

másrészről

**Göd Város Önkormányzata** (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81., adószám: 15731106-2-13, KSH statisztikai számjel: 15731106-8411-321-13; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 731102; államháztartási egyedi azonosító száma (ÁHTI): 740692 képviseli: Markó József polgármester), mint használó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Használó**)

együttesen, **Felek** – külön-külön **Fél** – között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

### Előzmények

Göd Város Önkormányzata a Nemzetgazdasági Minisztérium által kiírt „Önkormányzati tulajdonú óvodai ellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” című PM\_OVODAFEJLESZTES\_2017/14 kódszámú pályázat keretében támogatást nyert a „Gödi Kincsem Óvoda újraépítése 275 férőhellyel” megnevezésű építési beruházási projekt végrehajtására.

A pályázat keretében az önkormányzati tulajdonú Gödi Kincsem Óvoda 11 csoportnak helyet adó 2 épülete bontásra, majd egy épületben 11 csoportszoba, 275 férőhellyel történő újraépítése a projekt megvalósítás része. Mindezekre tekintettel a jelenleg is működő intézményben elhelyezett gyerekek más épületben történő elhelyezését a beruházás ideje alatt biztosítani szükséges.

Fentiek okán Göd Város Önkormányzata megkereséssel fordult az MNV Zrt.-hez a Göd, belterület 3658 hrsz-ú, természetben 2131 Göd, Kék-Duna utca 3658 hrsz „felülvizsgálat alatt” található, kivet üdülőépület, udvar megnevezésű, 3 ha 3327 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egészének, határozott időre történő ingyenes használatba vétele érdekében.



Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

  
Használó/Göd Város Önkormányzata,  
Markó József  
polgármester

Levelükben megfogalmazták, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 6. pontjában meghatározott közfeladatot kívánnak ellátni az Ingatlanban.

Az Ingatlan kialakításából, valamint vagyongazdálkodási okokból eredően Társaságunk a teljes Ingatlant kívánja ingyenesen használatba adni az Önkormányzat részére.

Felek Jelen Megállapodást a Vtv. 24.§ (2) bekezdés a.) pontja és az Nvtv. 11. § (17) bekezdés a) pontja alapján versenyeztetés mellőzésével kötik.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás jóváhagyásáról az MNV Zrt. Igazgatósága 368/2019. (VII.24.) IG sz. határozatában döntött.

Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás tervezetét Göd Város Önkormányzata a 2019. július 11-én kelt levelével fogadta el.

### **Jelen Megállapodás tárgya és célja**

1. Felek megállapodnak abban, hogy a Használatba adó ellenérték nélkül használatba adja, a Használó a megtekintett állapotban ellenérték nélkül használatba veszi a Jelen Megállapodás 1. sz. melléklete szerinti ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező, az MNV Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alatt és közvetlen kezelésében álló, forgalomképes, Göd belterület 3658 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett üdülőépület, udvar” megnevezésű, 3 ha 3327 m<sup>2</sup> területű ingatlant annak alkotórészeivel és tartozékaival együtt (továbbiakban: **Ingatlan**) közfeladatainak ellátása céljából.
2. A Használó kijelenti, hogy az Ingatlan használatba vétele a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti feladat (a továbbiakban: **Közfeladat**) megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges. Használó kijelenti, hogy a Jelen Megállapodás 1. pontjában meghatározott Ingatlant a Jelen Megállapodás hatálya alatt a Közfeladata ellátása érdekében fogja használni és az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
3. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja.



Magyar Állam képvis.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató



Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester

4. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása. Felek rögzítik, hogy az Nvt. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.
5. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.
6. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan az ingatlan- nyilvántartás szerint a 63814/1999. 05.05. bejegyző határozat szerint természetvédelmi terület.
7. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló – többször módosított – 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 2.§ és 5.§- ai alapján Használatba adó adóalany.
- 7.1. Felek rögzítik, hogy az ingyenes használatba adás a 2007.évi CXXVII. törvény(Áfa tv.) 14.§ (1) bek. alapján ellenérték fejében történő szolgáltatásnyújtásnak minősül, feltéve, ha az Ingatlan megszerzésével kapcsolatosan az MNV Zrt-t adólevonási jog illetve megillette meg adólevonási jog illetve meg az Ingatlanokon végzett beruházások, felújítások után. Amennyiben az ingyenes használatba adás után felmerül áfa fizetési kötelezettség, azt a Használó számla ellenében megtéríti az MNV Zrt. részére, az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522 számú számlaszámra való átutalással a számla kiállításától számított 20 napon belül. Az elszámolási időszak egy naptári év.. Felek kölcsönösen rögzítik, hogy az MNV Zrt- t az Ingatlan megszerzésével kapcsolatosan nem illetve meg adólevonási jog, ezért az Adó alapja 0,- Ft/év.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az ellenérték nélküli használatba adásra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:357-6:359. §- ai szerint haszonkölcsönre vonatkozó rendelkezéseit alkalmazzák a Jelen Megállapodásban foglalt eltérésekkel.

### A használati jogviszony időtartama

9. Felek kijelentik, hogy Jelen Megállapodást annak hatályba lépésétől 2020. augusztus 3. napjáig tartó, határozott időtartamra kötik, azaz az Ingatlanban folyó tényleges közfeladat ellátás időtartamára.

**A jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele a Használó jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségei teljesítésére vonatkozó, 61. pont szerinti közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozata MNV Zrt. részére történő átadása.**

Bu!

Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester

## Birtokátruházás

10. Felek rögzítik, hogy Használatba adó az Ingatlan birtokát a Használó részére a Jelen Megállapodás hatályba lépését követő 5 munkanapon belül, a Felek által előre egyeztetett időpontban ruházza át.

10.1. Felek az Ingatlan birtok-átruházásáról birtok-átruházási jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen: a birtok-átruházás tényét, helyét-időpontját, az épületek állagát, fényképmelléklettel (a továbbiakban: **Birtok-átruházási Jegyzőkönyv**). A Használó a Birtok-átruházási Jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtok-átruházás tényét elismeri.

10.2. A Használatba adó az Ingatlan birtokát a Használó által megtekintett állapotban ruházza át a Használó részére.

## Jelen Megállapodás megszűnése

11. A Jelen Megállapodás megszűnik:

- a) a Használó által az Ingatlanon ellátandó Közfeladat megszűnésével,
- b) a határozott időtartam elteltével,
- c) Jelen Megállapodás közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- d) a Ptk. 6:359. § (4) a), b), d) bekezdésében valamint azonnali hatályú felmondás esetén, a Jelen Megállapodásban meghatározott esetekben,
- e) a Használó jogutód nélküli megszűnésével,
- f) ha az MNV Zrt. az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott esetben azonnali hatállyal felmondja,
- g) amennyiben az Ingatlan Használó vagyonkezelésébe kerül,
- h) Használatba adó általi, Ptk. 6:359.§ (2) bekezdése szerinti rendes felmondással, amely esetben a felmondási idő 15 nap,
- i) az Ingatlan megsemmisülésével.

12. A Használatba adó a Jelen Megállapodást kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a.) a Használó az Ingatlanban kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget;
- b.) a Használó jogszabályból vagy a Jelen Megállapodásból eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi;
- c.) a Jelen Megállapodás megkötését követően a Használó önkormányzati adósságrendezési eljárás alá kerül,

.....  
Lé

Magyar Állam képvis.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

.....  
Használó/Göd Város Önkormányzata  
Markó József  
polgármester

- d.) a Használó az állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi - három évnél nem régebben lezárult - eljárásban hamis adatot szolgáltatott, és ezért az eljárásból kizárták;
- e.) a Használó az Ingatlant nem Közfeladat ellátása céljából használja;
- f.) egyéb, a Jelen Megállapodásban, illetve a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben.

Használó tudomásul veszi, hogy a Jelen Megállapodást Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Ingatlan hasznosításában, üzemeltetésében részt vevő bármely – a Használóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a Jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek. Az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a Használó és harmadik személy közötti szerződésben a Használót megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.

- 13. Használó tudomásul veszi, hogy a Használatba adó a rendes felmondás jogát olyan módon is gyakorolhatja, hogy az Ingatlant értékesítési céllal meghirdeti versenyeztetési eljárásban, amely lehet elektronikus vagy hagyományos árverés, nyilvános vagy zártkörű pályázat (továbbiakban: Versenyeztetés Útján Történő Értékesítés). Ez esetben a Jelen Megállapodás felmondásának a napja az adott vagyonelem Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre meghirdetésének napja. A Használatba adó az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítésre történt meghirdetéséről haladéktalanul és rövid úton (e-mailen) értesíti a Használó Jelen Megállapodásban rögzített kapcsolattartóját a Jelen Megállapodásban rögzített e-mail címen. Használó a felmondás ilyen módon történő gyakorolhatóságát Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten elfogadja, a felmondás gyakorlása esetén pedig semmilyen további igényt, jogot nem érvényesít a Használatba adóval, illetve a Magyar Állammal szemben (ide értve az általa esetlegesen, az Ingatlan vonatkozásában végzett beruházás megtérítésének kérdését is), arról kifejezetten lemond.
- 14. Az Ingatlan használata során a Használó által a Használatba adónak vagy harmadik személynek okozott károkért a Használó felel.
- 15. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Jelen Megállapodás megszűnik, köteles a Jelen Megállapodás megszűnését követő 30 napon belül az Ingatlant a Jelen Megállapodás megkötésekor fennálló állapotnak megfelelően visszaadni. A jelen pont szerinti munkálatokkal kapcsolatos költségek, díjak a Használót terhelik.
- 16. A Használó tudomásul veszi, hogy a Jelen Megállapodás MNV Zrt. általi felmondása az MNV Zrt. számára elegendő jogcím a Jelen Megállapodás alapján átadott Ingatlan birtokba vételére, és ahhoz az MNV Zrt.-nek nem szükséges beszereznie semmilyen egyéb hatósági, bírósági vagy más határozatot, döntést vagy értesítést. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy az MNV Zrt. számára ezen pontban biztosított birtokba lépési lehetőséget nem tekinti birtokháborításnak. Használó hozzájárul



Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

  
Használó/Göd Város Önkormányzata  
Markó József  
polgármester



ahhoz, hogy ezen pontban foglaltak szerinti birtokba lépés során az MNV Zrt. minden jogszabályok által nem tiltott és rendelkezésére álló eszközt igénybe vegyen.

17. A Használó – a Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén – nem jogosult csereingatlanra.
18. A Jelen Megállapodás megszűnésének napján a Használó köteles az Ingatlant kiürítve, a birtok-átruházási jegyzőkönyv részét képező leltárban foglalt berendezésekkel - átadás-átvételi jegyzőkönyvvel - a Használatba adónak a Birtok-átruházási Jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni. Használó a Jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettségét a Jelen Megállapodás 56. pontja szerinti közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal is megerősíti.
19. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Használó a Jelen Megállapodás bármely okból történő megszűnését követően nem hajlandó az Ingatlan birtokát az MNV Zrt.-re átruházni és azt tovább használja, a Jelen Megállapodás megszűnése napjától köteles 50.000,- Ft+ÁFA összegű használati díjat fizetni naponta, valamint a Használót terhelik az ezen időszakra jutó valamennyi közüzemi és egyéb költség, melyet – az MNV Zrt. által kiállított számla kiállításától számított 15 napon belül – az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára köteles átutalni, valamint az Ingatlan esetleges károsodásából eredő valamennyi felelősség őt terheli.

A Felek megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak elszámolása tekintetében az elszámolási időszak egy naptári hónap (az órák nem kerülnek átírásra). Amennyiben a Használó a jelen pontban meghatározott fizetési kötelezettségével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen Használatba adó részére megfizetni. A Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a Használó fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles az Használatba adó a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő – a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-árfolyama alapján meghatározott – forintösszeget is megfizetni.

Amennyiben Jelen Megállapodás megszűnése az Ingatlan Versenyeztetés Útján Történő Értékesítése miatt történt, a Használó köteles továbbá az árverési vevő Magyar Állammal illetve az MNV Zrt.-vel szemben a támasztott – a birtokba adás csúszása, illetve elmaradása miatt felmerülő – valamennyi igényéért helytállni.

20. Használó tudomásul veszi és kifejezetten ki is jelenti Jelen Megállapodás aláírásával, hogy az MNV Zrt. felmondás kapcsán az MNV Zrt. szerződés-megszüntetéssel és birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti „tilos önhatalomnak”, így jelen, Ptk. 6:8. § (3) bekezdése

BL

Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester

szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul le is mond azon jogáról (a továbbiakban: **Joglemondás**), hogy Ptk. 5:5.- 5:8. §- aiban nevesített jegyzői/közigazgatási bírósági birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: **Birtokvédelem**) indítson az MNV Zrt.-vel szemben. Ezen Joglemondás Jelen Megállapodás Szerződő Felek által történő aláírásával létrejön, érvényes és hatályos, mind az MNV Zrt. felmondása keltezését megelőzően, mind annak keletkezésekor, valamint a felmondás időtartama alatt és azt követően is.

Amennyiben a Használó jelen Joglemondását megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne az MNV Zrt.-vel szemben, úgy Használó Jelen Megállapodás aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy az MNV Zrt.-nek a megindított bírósági/jegyzői vagy más eljárás (a továbbiakban: **Jogtalan eljárás**) azonnali, Használó részére költség/díj, stb. megtérítése nélküli megszüntetése/kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság/jegyző teljesítse. Az MNV Zrt. a Használó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan eljárás során.

### **Felek jogai és kötelezettségei**

21. Az Ingatlan átadására a Jelen Megállapodás 2. pontjában meghatározott **Közfeladat** ellátása okán az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján ingyenesen kerül sor. Használó kijelenti, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges a Közfeladat ellátásához.
22. Használatba adó tájékoztatja Használót arról, hogy a közhiteles ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a Göd 3658 hrsz-ú Ingatlan helyi jelentőségű természetvédelmi terület (bejegyző határozat: 63814/1999.05.05.), melyre tekintettel Használó köteles a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény, valamint Göd Város Önkormányzatának 16/1999.(IV. 20.) sz. önkormányzat rendelete alapján eljárni.
23. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes időtartama alatt Használó jogosult a használatba vett Ingatlan rendeltetésszerű használatára azzal, hogy az Ingatlan tekintetében mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli.
24. Használó köteles az Ingatlan értékét megőrizni, állagának megóvásáról, fenntartásáról, karbantartásáról, működtetéséről saját költségén gondoskodni. Az Ingatlan rendeltetésének, Jelen Megállapodásnak, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja.
- 24.1. Használó köteles a Jelen Megállapodás 25. pontjával kapcsolatos kötelezettségekből eredő kiadásokat, további adó-, járulék-, díj- jellegű és egyéb felmerülő költségeket is megfizetni, melyeket Használatba adóra nem háríthat át.

Bul'

Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester

24.2. Használó a Jelen Megállapodás 38. pont figyelembe vételével köteles túrni, hogy Használatba adó az Ingatlan üzemeltetésének és felülvizsgálatának a Használatba adót terhelő tulajdonosi jogait és kötelezettségeit – melyeket a Jelen Megállapodásban és különösen a 26. pontjában foglaltakon kívüli rendkívüli javítási és helyreállítási munkák képezik – az Ingatlanban a szükséges mértékben megtegye, és a szükséges munkákat elvégezze.

24.3. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodásban foglaltakra az Ingatlanra fordított egyéb költségek tekintetében a Ptk. 6:358.§ (6) bekezdés szerinti megbízás nélküli üggyvitel szabályait nem alkalmazzák.

25. Felek megállapodnak abban, hogy Jelen Megállapodás fennállása idején az Ingatlan tekintetében – Jelen Megállapodásban foglalt kivételekkel – mindennemű költséget, veszélyt és kárt a Használó viseli.

26. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon esetlegesen elvégzendő átalakítási, felújítási, korszerűsítési, bontási és egyéb beruházási munka elvégzéséhez köteles az MNV Zrt.-hez intézett kérelemben előzetes írásbeli engedélyt kérni, amelyhez csatolnia kell a munkálatok tételes költségvetését, valamint kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a jogerős építési engedélyek bemutatása. A munkálatok megkezdését megelőzően az Ingatlan állapotát fényképekkel kiegészített állapotfelvételi jegyzőkönyvvel kell igazolni. Az Ingatlan Konferencia termének óvodai célú használatához szükséges átalakítását követően, amennyiben az épületben az adott funkció megszűnik, úgy az Önkormányzat köteles az eredeti állapot szerinti kialakításnak megfelelő helyreállítási munkák elvégzésére.

27. Felek megállapodnak abban, hogy életveszély, balesetveszély elhárítását szolgáló felújítási munkálatokat, amelyek elhárítására hatósági kötelezés került kibocsátásra, Használó az MNV Zrt. előzetes engedélye nélkül is elvégezheti, amelyről utólagosan haladéktalanul köteles MNV Zrt.-t tájékoztatni.

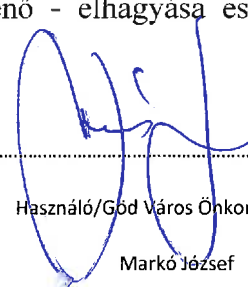
28. Felek megállapodnak továbbá, hogy amennyiben a Használó az MNV Zrt. írásos engedélye nélkül végez felújítási (kivéve a Jelen Megállapodás 27. pontjában foglaltakat, valamint a hatósági kötelezés alapján elvégzendő munkálatokat), korszerűsítési, beruházási, egyéb munkálatokat, úgy az MNV Zrt. ezen esetekben az eredeti állapot helyreállítását – megfelelő határidő kitűzésével – követelheti. A határidő eredménytelen leteltét követően ezen helyreállító munkákat Használó költségére elvégeztetheti.

29. A Jelen Megállapodás 27. pontja alá tartozó esetekben, ha az MNV Zrt. az eredeti állapot visszaállítását nem írja elő a Használónak, Használó elismeri, hogy az általa végrehajtott beruházás és felújítás a Magyar Állam tulajdonát képezik, azok ellenértékére, felszerelésük, beépítésük költségeire nem tart igényt, és kötelezettséget vállal ezeknek az Ingatlanban hagyására annak - bármilyen okból történő - elhagyása esetén.



Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

  
Használó/Göd Város Önkormányzata  
Markó József  
polgármester



kifejezetten kijelentik, hogy a Használó által végrehajtott változtatásokra nem alkalmazhatóak a ráépítés szabályai, azaz azok különösen sem osztott tulajdon, sem osztatlan közös tulajdon létrejöttét nem eredményezhetik.

30. Használó a Jelen Megállapodás 26. pontja szerinti engedély iránti kérelméhez köteles csatolni a beruházás, bontás tételes árazott költségvetését, illetőleg kellő részletességű műszaki leírást, tervdokumentációt. A kérelemben meg kell jelölni különösen az Ingatlanon végezni kívánt tevékenységet, funkcióváltást, annak indokait, a megvalósítás tervezett módját és idejét. Az írásbeli engedély tartalmazza az elvégzendő beruházás elszámolásának módját is. A kérelemben foglaltakról az MNV Zrt. a kézhezvételt követő 30 napon belül nyilatkozik azzal, hogy a határidőbe nem számít bele a Használóhoz intézett hiánypótlási felhívás kiadása és annak teljesítése között eltelt idő.
31. Hatósági engedélyezést igénylő munkák esetén a kivitelezés megkezdéséhez szükséges a Jelen Megállapodás 26. pontja szerinti engedély feltétele a jogerős építési engedély bemutatása. A beruházás megkezdését megelőzően a beruházással érintett felépítmények állapotát fényképekkel kiegészített állapotfelvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
32. Használó köteles az MNV Zrt. által előzetesen jóváhagyott felújítási, átalakítási, beruházási munkákról - az azokat alátámasztó számlák, bizonylatok másolatainak becsatolásával - megvalósulási dokumentációt készíteni és annak végleges változatából két példányt az MNV Zrt. részére megküldeni.
33. A Felek megállapodnak abban, hogy Használó a Jelen Megállapodásban rögzített feltételek teljesülése esetén is kizárólag saját felelősségére és költségére végezhet az Ingatlanon értéknövelő és/vagy egyéb beruházást, annak MNV Zrt, vagy a Magyar Állam bármely képviselője általi megtérítésére semmilyen jogcímen, módon és mértékben nem jogosult.
34. Használó tevékenységét a Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt folyamatosan, a rá vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások szerint köteles végezni. Használó felelős minden kárért és zavarásért a használat során, amelyet alkalmazottai, illetve a hozzájárulásával az Ingatlanban tartózkodó személyek okoznak.
35. Használó az Ingatlan használata során köteles betartani a hatályos jogszabályokat és előírásokat, különösen az építési, környezet-, munka- és tűzvédelmi, köztisztasági, közegészségügyi, és egyéb vonatkozó előírásokat. Ezen szabályok megszegéséből eredő károkért kizárólag Használó felel.
36. Használó minden esetben köteles betartani az Ingatlanra vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági, műszaki, az állagmegóvásra vonatkozó előírásokat.



Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

  
Használó/Göd Város Önkormányzata  
Markó József  
polgármester



37. Használó az adatváltozás bekövetkeztétől számított 8 napon belül köteles írásban bejelenteni az MNV Zrt. részére, ha bármely, a Jelen Megállapodás szempontjából releváns adatában változás következik be.
38. Az MNV Zrt. az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Vhr.**) VI. fejezetében, valamint az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzatában foglaltak figyelembe vételével tulajdonosi ellenőrzést jogosult tartani. Használó köteles tűrni, hogy az őt megillető jogok gyakorlását, az állami vagyon kezelésének célszerűségét és szabályszerűségét az MNV Zrt. ellenőrizze. Felek a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján a tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, a Jelen Megállapodás részének tekintik. Az MNV Zrt. mindenkor hatályos Tulajdonosi Ellenőrzési Szabályzata az MNV Zrt. honlapján - [www.mnv.hu](http://www.mnv.hu) - elérhető.
39. Az MNV Zrt. jogosult ellenőrizni az Ingatlannak a Használó által a számára előírt Közfeladat ellátása érdekében történő használatát. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó az Ingatlant nem kizárólag a Közfeladat ellátására használja, az súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Jelen Megállapodás MNV Zrt. által történő azonnali hatályú felmondásnak van helye.
40. Használó Jelen Megállapodás aláírásával vállalja, hogy a vonatkozó jogszabályban előírt beszámolási, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségeit teljesíti és a Jelen Megállapodással részére átengedett nemzeti vagyont a Jelen Megállapodás előírásainak, a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.
41. Használó köteles a Vhr. 14. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a vagyonnyilvántartás hiteles vezetése és az MNV Zrt. beszámoló-készítési kötelezettségének megalapozottsága érdekében a Jelen Megállapodás szerinti adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tenni.
42. Használó Jelen Megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy az MNV Zrt. Vagyonnyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt honlapján hatályos formájában megtalálható – megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el.
43. Használó az Ingatlant harmadik személy használatába kizárólag a Közfeladat ellátása érdekében, haszonszerzési cél nélkül adhatja, a Jelen Megállapodás 24. és 24.2. pontjai szerinti üzemeltetést kizárólag saját maga, vagy pedig az erre a célra létrehozott saját tulajdonú gazdasági társasága vagy költségvetési szerve útján végezheti, és csak ennek hiányában engedheti át harmadik személynek kizárólag a működéséhez szükséges legkisebb mértékben. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlan nevelési- oktatási időszakán túli hasznosítása (óvodai tartózkodás utáni időszak, évközi szünetek) kizárólag a Közfeladat ellátásához kapcsolódhat, és nyereséget nem keletkeztethet.



Magyar Állam képvis.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

  
Használó/Göd Város Önkormányzata  
Markó József  
polgármester



44. Az Ingatlan használata, üzemeltetése során Használó által harmadik személynek okozott károkért Használó felel.
45. Használó a Jelen Megállapodás időtartama alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t az Ingatlan megrongálódásáról.
46. A Használó az Ingatlant nem idegenítheti el, használati joggal, szolgalmi joggal vagy más dologi joggal nem terhelheti meg, biztosítésként nem adhatja. Felek megterhelés alatt különösen, de nem kizárólagosan a zálogjog, haszonélvezeti jog és földhasználati jog (osztott tulajdon) alapítását értik.
47. Használó Jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanban környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat. Amennyiben ennek ellenére az Ingatlan Jelen Megállapodás hatályának fennállása alatt környezeti károsodást szenved, Használó, köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről az MNV Zrt.-t írásban értesíteni. Használó felel a károsodástól mentes környezeti állapot megőrzéséért.
48. Felek megállapodnak abban, hogy a használat teljes időtartama alatt, a birtokbalépés napjától az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi szolgáltatás díjakat valamint valamennyi költséget (gáz-, áram-, víz- és csatornadíj) Használatba adó a szolgáltatóktól beérkezett számlák rendelkezésre állása után a Használó részére továbbszámlázza, és az alábbi közüzemi szolgáltatásokra vonatkozóan Használó köteles a szolgáltatónál saját nevében szerződést kötni és a díjakat megfizetni (pl.: szemétszállítás, telefon, kábelszolgáltatás, takarítás, karbantartás).
49. A közüzemi költségekkel valamint a fenti egyéb költségekkel kapcsolatosan az ÁFA törvény 58. § alapján a Felek határozott időre szóló elszámolásban állapodnak meg, az elszámolási időszak egy naptári hónap. A Használatba adó a számlát, a számla rendelkezésre állásának hónapját követő hónap 25. napjáig állítja ki. Használó a mindenkor hatályos jogszabályi előírásoknak maradéktalanul megfelelő számla ellenértékét annak kiállításától számított 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki az MNV Zrt. Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01457522-00000000 számú bankszámlájára.
50. Használó tudomásul veszi, hogy az Ingatlanra a Használatba adó rendelkezik biztosítással. Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a Használó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye, egyébként Felek a Ptk. 6:358.§ (1) bekezdését alkalmazzák.

.....  
Bv

Magyar Állam képvis.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

.....  
Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester

51. Az Ingatlan használata nem zavarhatja környezetének képét, és a környezetében lakók nyugalma. A Használó köteles megtenni minden olyan intézkedést, amely a közrend, köznyugalom és közérköcs védelme érdekében szükséges.
52. A Használó kijelenti, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. a.) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, erre való tekintettel, az Nvtv. 11.§ (10) bekezdésében foglaltak alapján, jogosult a Jelen Megállapodás megkötésére.
53. Használó kijelenti, hogy  
a) az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 260. §-a szerinti köztartozásmentes adózói adatbázis alapján köztartozásmentes adózónak minősül,  
b) önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll
54. A Használó kijelenti, hogy állami vagyon hasznosítására irányuló korábbi – három évnél nem régebben lezárult – eljárásban nem szolgáltatott hamis adatot.
55. Használó kijelenti, hogy vele szemben nem állnak fenn a Vtv. 25. §-ának (1) illetve 25/A §-ának (1) bekezdésében foglalt, a Jelen Megállapodás megkötését kizáró feltételek.
56. Használó tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a Jelen Megállapodás időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni a Használatba adót.
57. Felek megállapodnak abban, hogy a Jelen Megállapodás bármely pontjának érvénytelensége nem hat ki Jelen Megállapodás egészére, az nem érinti Jelen Megállapodás egyéb rendelkezéseinek érvényességét, kivéve, ha a Felek az érintett rendelkezések nélkül a Jelen Megállapodást nem kötötték volna meg. A Felek jóhiszeműen együttműködnek annak érdekében, hogy az ilyen rendelkezést mindkét Fél számára elfogadható, érvényes rendelkezéssel helyettesítsék.
58. Felek megállapodnak, hogy Jelen Megállapodást csak írásban, Jelen Megállapodással azonos formai szabályok szerint módosíthatják, a szóbeli vagy ráutaló magatartással történő módosítás lehetőségét kizárják.
59. Kapcsolattartó az MNV Zrt részéről:  
Név: Bíró Attiláné  
Telefonos elérhetőség: + 06 1 237-440/2386  
E-mail cím: biroattilane@mnv.hu
- Kapcsolattartó Göd Város Önkormányzata részéről:  
Név: Juhász Anita vagyongazdálkodási referens  
Telefonos elérhetőség: + 36 30 686 7710  
E-mail cím: juhaszanita@god.hu

.....  
.....

Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

.....  
.....

Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester



Amennyiben a kapcsolattartásra kijelölt személyek személyében változás következik be, úgy a Felek az új kapcsolattartó személyéről haladéktalanul írásban, térítvevényes levélben tájékoztatják egymást és a változás nem igényli Jelen Megállapodás módosítását.

60. A Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodással kapcsolatos dokumentumok kézbesítésére az alábbi vélelmet alkalmazzák: A Jelen Megállapodással kapcsolatos postai küldeményeket kézbesítettnek kell tekinteni az 59. pontban foglalt kapcsolattartók nevére és címére megfelelően címzett, elsőbbségi küldeményként igazolt módon postára adott postai küldemény postára adását követő 5. munkanapon.
61. Használó a Jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Jelen megállapodás 18., 19., 20. és 48. pontjaiba foglalt kötelezettségeit (az Ingatlan használatával összefüggő közüzemi díjak, jogcím nélküli használat esetén használati díj megfizetése, továbbá a jelen Megállapodás megszűnése esetére az Ingatlan Használatba adó részére történő birtokba adásának kötelezettsége) az esetleges használói nemteljesítés esetén perindítás nélkül, végrehajtási eljárásban kikényszeríthető közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatban is megerősíti. A közjegyzői okirat kiállításával kapcsolatos valamennyi költség, díj a Használót terheli. Használó a közjegyzői okirat egy eredeti példányát a Jelen Megállapodás létrejöttét követően haladéktalanul köteles a Használatba adó részére átadni, e nélkül a Jelen Megállapodás nem lép hatályba. A közjegyzői okiratba foglalás költségei a Használót terhelik.
62. Felek rögzítik, hogy a Jelen Megállapodás időtartama alatt, valamint azt követően is, kölcsönösen betartják a hatályos magyar és európai uniós adatvédelmi szabályokat, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény („Infotv.”), valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendelet („GDPR”) rendelkezéseit.
63. Felek rögzítik továbbá, hogy a Jelen Megállapodás együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Fél munkavállalóiról, közreműködőiről, illetve teljesítési segédjeiről. Ezeket az adatokat bizalmasan kezelik, és csak azon munkavállalóik, közreműködőik, illetve teljesítési segédjeik részére biztosítanak ezekhez hozzáférést, akik részére ez indokolt és szükséges. Harmadik felek részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. keretei között teszik hozzáférhetővé. Felek egybehangzóan vállalják, hogy megtesznek minden olyan szükséges lépést, ideértve a megfelelő hozzájáruló nyilatkozatok beszerzését is, amely a személyes adatok jogszerű kezelése érdekében szükséges lehet.
64. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a GDPR 5. cikk (1) bekezdés b) pontja továbbá a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a), c) és e) alpontja alapján kifejezetten jogszerűnek tekintik

Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester



mindazon személyes adataiknak a másik Fél általi kezelését, amely célból és mértékben ez az adatkezelés a Jelen Megállapodás teljesítéséhez a másik Félnek szükséges.

65. A Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., Vhr., a Nkjt, Kntv., Áfatv., valamint a Ptk. és egyéb vonatkozó jogszabályok mindenkor hatályos rendelkezései irányadóak.
66. Abban az esetben, ha a Jelen Megállapodás megkötésekor hatályos, a Jelen Megállapodásra irányadó jogszabályt hatályon kívül helyezik, vagy úgy módosítják, hogy az új rendelkezésektől való eltérésre a Feleknek nincsen lehetőségük (kogens rendelkezés), Felek a Jelen Megállapodás által szabályozott kérdésekben is a hatályon kívül helyezett jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály helyébe lépő vagy módosított jogszabály új előírásait tekintik alkalmazandónak.
67. Az MNV Zrt. képviseletében dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató meghatalmazzák az MNV Zrt. munkavállalóját Bíró Attilánét, hogy Jelen Megállapodás lapjait – beleértve a Jelen Megállapodás mellékleteinek lapjait is – helyettük és nevükben eljárva kézjeggyével ellássa.
68. A Jelen Megállapodás hatályba lépésének feltétele a Használó Jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségei teljesítésére vonatkozó, a Jelen Megállapodás 61. pont szerinti közjegyzői okiratba foglalt egyoldalú nyilatkozata MNV Zrt. részére történő átadása. A közjegyzői okirat Jelen Megállapodás 4. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.
69. Felek a Jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban írják alá, melyből 2 példány a Használatba adót, 2 példány pedig a Használót illeti meg.

Budapest, 2019. 07. 29.

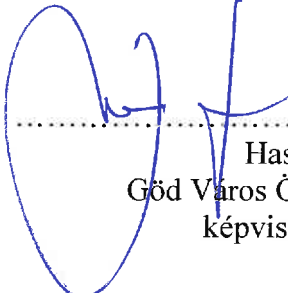
   
MNV | MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Használatba adó  
MNV Zrt. képviseletében:

dr. Lakner Zsuzsa  
ügyvezető igazgató

dr. Koroknai Krisztina  
igazgató

Budapest, 2019. 07. 30.

  
Használó  
Göd Város Önkormányzata  
képviseletében:

Markó József  
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Göd belterület 3658 hrsz- ú ingatlan (Ingatlan) tulajdoni lapja (e-hiteles tulajdoni lap másolata)



Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

  
Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József  
polgármester

2. sz. melléklet: az Ingatlan nyilvántartási adatai
3. sz. melléklet: Birtokátruházási jegyzőkönyv (az aláírt példányhoz kerül csatolásra)
4. sz. melléklet: Közjegyzői okirat (az aláírt példányhoz kerül csatolásra)

Bud

Magyar Állam képv.: MNV Zrt.

dr. Lakner Zsuzsa ügyvezető igazgató és dr. Koroknai Krisztina igazgató

  
Használó/Göd Város Önkormányzata

Markó József

polgármester

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/25604/2019

2019.06.06

GÖD

Szektor: 16

Belterület 3658 helyrajzi szám

2131 GÖD Kék-Duna utca 3658 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

IRÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 33300 (m2) törlő határozat: 5004/339/1998.10.30

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill

. Kivett üdülőépület, udvar	0	3.3327	0.00	
-----------------------------	---	--------	------	--

2. bejegyző határozat: 63814/1999.05.05

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület

IRÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 38058/2013.08.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 983/1952

törlő határozat: 38058/2013.08.28

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/1 törlő határozat: 66940/2001.08.03

bejegyző határozat, érkezési idő: 7210/1968

törlő határozat: 66940/2001.08.03

jogcím: átszállás

jogállás: kezelő

név: FM GAZDASÁGI HIVATAL

cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Kossuth tér 11

3. hányad: 1/1 törlő határozat: 67855/2001.09.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 66940/2001.08.03

törlő határozat: 67855/2001.09.04

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: kezelő

név: MINISZTERELNÖKI HIVATAL

cím: BUDAPEST V.KER. Kossuth Lajos

4. hányad: 1/1 törlő határozat: 33791/2004.04.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 67855/2001.09.04

törlő határozat: 33791/2004.04.05

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: MINISZTERELNÖKSÉG KÖZPONTI ÜDÜLÉSI ÉS OKTATÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1055 BUDAPEST Kossuth Lajos tér 2-4

törzsszám: 15329736

Folytatás a következő lapon

bc  
34

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/25604/2019

2019.06.06

GÖD

Szektor: 16

Belterület

3658 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33791/2004.04.05

törölő határozat: 41289/2010.07.02

jogcím:

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZPONTI SZOLGÁLTATÁSI FŐIGAZGATÓSÁG

cím: 1055 BUDAPEST Kossuth tér 2-4.

K-ÜOSZ/330/1/2004.

6. hányad: 1/1 törölő határozat: 33319/2/2012.02.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 41289/2010.07.02

törölő határozat: 33319/2/2012.02.20

jogcím: vagyonkezelésbe adás

utalás: II /5.

jogállás: vagyonkezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11.

törzsszám: 15700005

7. hányad: 1/1 törölő határozat: 41168/2012.09.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 33319/2/2012.02.20

törölő határozat: 41168/2012.09.20

jogcím: vagyonkezelésbe adás

utalás: II /6.

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM VAGYONKEZELŐ KÖZPONT

cím: 1062 BUDAPEST Bajza utca 32.

törzsszám: 15327590

A Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. útján gyakorolja.

8. hányad: 1/1 törölő határozat: 38058/2013.08.28

bejegyző határozat, érkezési idő: 41168/2012.09.20

törölő határozat: 38058/2013.08.28

jogcím: jogutódlás

utalás: II /7.

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZIGAZGATÁSI ÉS IGAZSÁGÜGYI HIVATAL

cím: 1088 BUDAPEST VIII.KER. Múzeum utca 17

törzsszám: 15329963

Folytatás a következő lapon

3658  
24

**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/25604/2019

2019.06.06

**GÖD**

Szektor: 16

**Belterület 3658 helyrajzi szám**

**Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ**

9. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38058/2013.03.28

eredeti határozat: 983/1952

jogcím: átszállás 983/1952

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.

~~10.~~ hányad: 1/1 törölő határozat: 30866/2015/2014.12.17

bejegyző határozat, érkezési idő: 41810/2013.12.17

törölő határozat: 30866/2015/2014.12.17

jogcím: vagyonkezelésbe adás

jogállás: vagyonkezelő

név: ERZSÉBET SZÁLLODÁK, TÁBOROK ÉS VENDEGHÁZAK NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT.

cím: 1054 BUDAPEST Báthori utca 12.

törzsszám: 20707156

11. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30866/2015/2014.12.17

jogcím: -

jogállás: tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

törzsszám: 14077340

a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter az MNV Zrt. útján gyakorolja.

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36574/2010.02.15

VezetékJog

36;m2 nagyságú területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

~~2.~~ bejegyző határozat, érkezési idő: 38695/3/2013.09.17

törölő határozat: 41810/2013.12.17

Önálló szöveges bejegyzés elutasítva az Erzsébet Szállodák, Táborok és Vendégházak Nonprofit Kft. javára vagyonkezelői jog bejegyzése iránti kérelem.

**Folytatás a következő lapon**





**E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat**

Megrendelés szám: 30005/25604/2019

2019.06.06

GÖD

Szektor: 16

Belterület

3658 helyrajzi szám

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---

34 3658

