



Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu

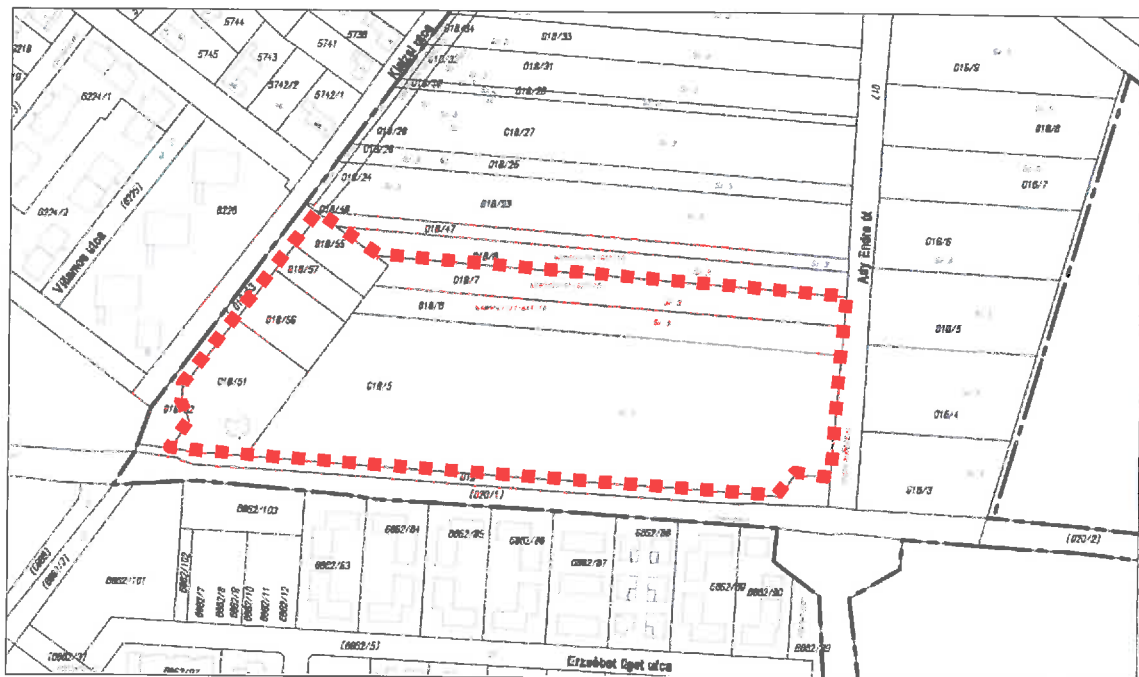


1. melléklet

1. számú terület

Az Önkormányzat az érintett területet alkalmasnak tartja egy új, 24 tantermes iskola elhelyezésére. A beruházás érdekében a tervezett módosítás a jelenlegi Ksp-2 (Különleges sportpályák) építési övezet változtatása Ko (Különleges oktatási intézmények) építési övezetre.

Érintett helyrajzi számok: 018/5, 018/6, 018/7, 018/51, 018/56, 018/57, 018/55



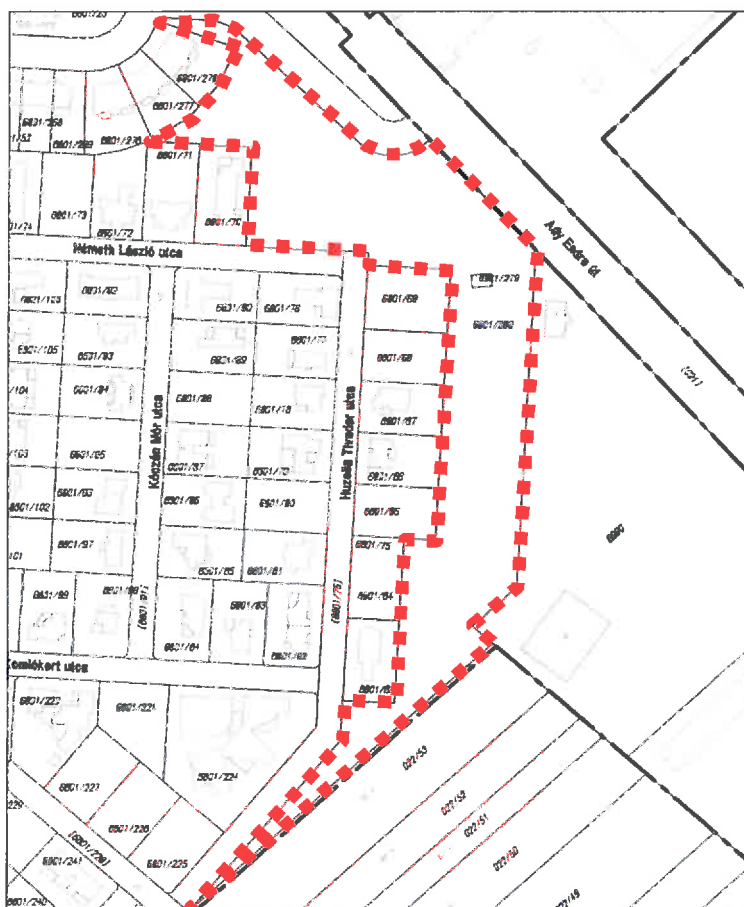


2. számú terület

A 2. számú tervezési terület Göd város belterületén, az Oázis lakópark melletti zöldterületen található, beépítésre szánt területek szomszédságában.

A tervezett változással érintett ingatlan területfelhasználása a szabályozási terv vonatkozó szelvényén Zkp-2 övezeti besorolású közpark.

A 2. számú módosítás egy 12 m széles kiszolgáló út kiszabályozását célozza. A fejlesztés célja egy átkötő út megvalósítása, mely a lakóterület közlekedésének flexibilitását nagymértékben javítani tudja. Érintett helyrajzi szám: 6801/280

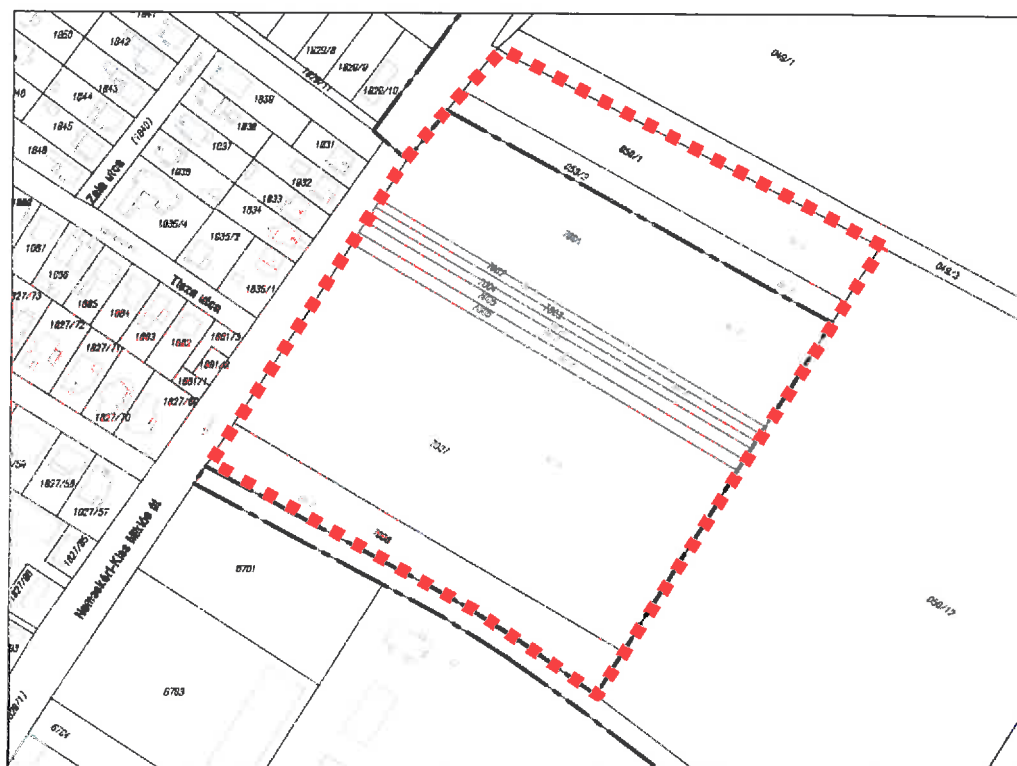




3. számú terület

A 3. számú tervezési terület a Szabályozási Tervben Má-1 övezeti besorolású mezőgazdasági terület, melynek beépítésre szánt gazdasági területként történő szabályozása valósítandó meg. A tervezési terület jelenleg beépítetlen. Az érintett területek tulajdonosaival az Önkormányzat településrendezési megállapodást köthet az övezeti átminősítés feltételeiről, figyelembe véve a korábbi gazdasági övezetű szabályozás módosítását (visszaminősítését) követő kártalanításról való lemondás ügyét.

A tervezett módosítás célja az érintett területre vonatkozó Gksz (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági) övezet szabályozása, építési és területhasználati jellemzők, beépítési paraméterek meghatározása. Mindez a város gazdasági területeinek fejlesztésével összhangban megvalósítva. Érintett helyrajzi számok: 050/1-2 és 7001-7008



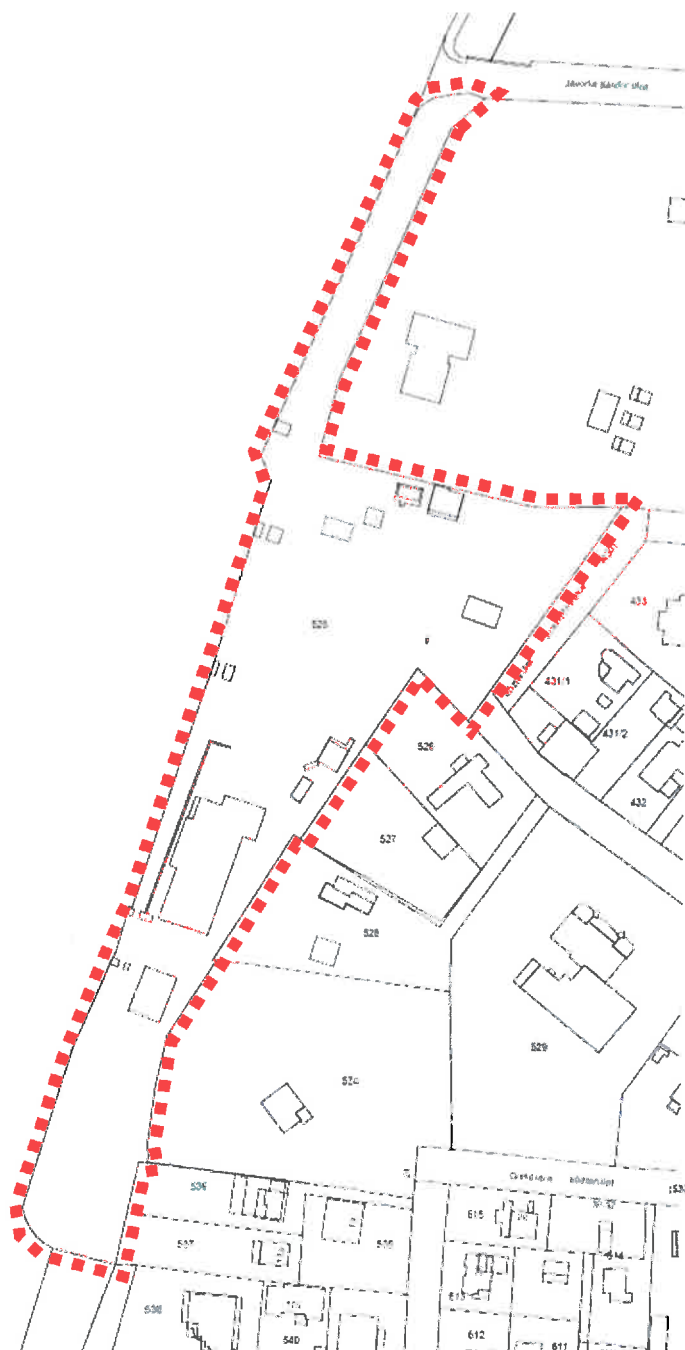


Göd Város Önkormányzata
2131 Göd, Pesti út 81.
E-mail: varoshaza@god.hu



4. számú terület

A 4. számú tervezési terület az alsó-gödi csónakház és Széchenyi csárda 525 hrsz-út ingatlana, ahol az Önkormányzatnak fejlesztési szándékai vannak. A meglévő csónakház és vendéglátó épület rossz műszaki állapota miatt annak akár teljes elbontására is sor kerülhet. A területen a jelenlegi funkciókkal egy esetleges új épületegyüttes építése érdekében szükséges a jelenlegi szabályozás módosítása, különösen az övezetben elhelyezhető épületek funkciója vonatkozásában. Az ingatlan jelenleg Zkp2 (közpark) és Ksp-Dp (különleges sportpályák – Dunapart) övezeti besorolású. Az övezet jellemzőinek módosítása a Ksp-Dp övezetre vonatkozóan indokolt. Érintett helyrajzi szám: 525





5. számú terület

Az 5. számú tervezési terület a felsőgödi Rákóczi úti sportpálya 4846 hrsz-út ingatlana, ahol az Gödi SE sportegyesület részére a Felsőgödi sportcentrum fejlesztése valósítható meg. A fejlesztés keretében MLSZ szabvány szerinti 105x68 m méretű, megvilágított műfüves pálya, mobil lelátó, 4 öltöző egységes- vendégtérrel és irodával kiegészülő fejépület valósítható meg, a szükséges parkolóhelyek telken belüli biztosításával. A projekt TAO-s források kihasználásával valósulhat meg.

Az ingatlan jelenleg Ksp-1 (különleges sportpályák) övezeti besorolású. A tervezett beruházás érdekében az övezet egyes jellemzőinek – elsősorban a műfüves pálya létesítési feltételei a zöldfelületi előírások tekintetében - módosítása indokolt. A szabályozási folyamat részeként a sportpálya telkével északi irányból határos lakóterületek sportpályával közös telekhatárának rendezése és övezeti határ korrekciója is megtörténhet.

Érintett helyrajzi számok: 4846, 4848, 4847/2, 4847/1

