

## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött:

### **Göd Város Önkormányzat**

Székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.  
Cégjegyzék száma: 00 15 731106  
Adószáma: 15731106213  
Képviselőre jogosult: Balogh Csaba polgármester  
továbbiakban: **Megrendelő**,

valamint

### **ARCHI – PROFIL Építész, Tervező Betéti Társaság**

Székhely: 1191 Budapest, Lehel u. 23. I. em. 4.  
Cégjegyzék száma: 01-06-728076  
Adószáma: 20560111-2-43  
Képviselőre jogosult: Csarkóné Kelemen Ágnes üzletvezetésre jogosult tag  
(anyja neve: Nagy Erzsébet)  
Bankszámla száma: 64400051-10508183  
Takarékbank Zrt.  
1201 Budapest, Kossuth Lajos u. 32-36.

továbbiakban: **Tervező**,

között az alábbi tartalommal:

### **1. Szerződés tárgya**

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja:

Göd Város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének 3. számú módosítását (Göd TrT 3. számú módosítás) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja alapján, tárgyalásos eljárással

### **2. Az elvégzendő tervezési munka tartalmi leírása:**

Az egyes munkarészek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet) és mellékletei szerinti tartalommal készülnek.

### **3. A szerződés szerinti tervezési díj összege:**

Tervezési díj:	950 000,- Ft
27 % ÁFA:	256 500,- Ft
Összesen:	1 206 500,- Ft, azaz Egymillió-kétszázhatvanöt ezer forint

#### 4. Teljesítési határidő:

4.1. Teljesítési véghatáridő: 2020. július 31. melynek betarthatósági feltétele a tervező érdekkörén kívül eső véleményezési, jóváhagyási eljárások kellő időben történő befejeződése.

4.2. A tervezés ütemezése, teljesítési véghatáridőn belüli részteljesítések:

- I. ütem Partnerségi véleményezési dokumentáció összeállítása  
Határidő: 2020. április 15.  
Példányszám: 1 pld. elektronikus úton pdf formátumban
- II. ütem Véleményezési dokumentáció összeállítása  
A hatályos jogszabályok által előírt munkarészek alapján kerül kidolgozásra a tárgyalásos eljárás lefolytatásához  
Határidő: a partnerségi egyeztetés lezárásától számítva 5 munkanap  
A dokumentálás díja: a szerződés szerinti tervezési díj 50 %-a  
Példányszám: 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció + 2 pld. CD
- III. ütem Jóváhagyott terv dokumentálása  
Határidő: a képviselő-testületi jóváhagyástól számítva 8 munkanap  
Végleges dokumentálás díja: a szerződés szerinti tervezési díj 50 %-a  
Példányszám: 2 pld. nyomtatott tervdokumentáció + 2 pld. CD

#### 5. Munkavégzés feltételei

- 5.1 Tervező a tervezési feladatokat a tervezési szerződés aláírását követően Megrendelő által rögzített tervezési program, képviselő-testületi döntés alapján végzi.
- 5.2 Tervező megbízást kap Göd Város Önkormányzatától az 1. pontban körülírt tervezési munka elkészítésére, melynek tartalmi és formai követelményeit a többször módosított 1997. évi LXXVIII. tv., továbbá a többször módosított 253/1997. (XII. 20.) és a 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletek, valamint azok mellékletei határozzák meg.
- 5.3 Tervező vállalt feladatait a tervezési szerződés aláírása idején hatályban lévő hazai jogszabályoknak és szabványoknak, műszaki feltételeknek, az illetékes hatóságok követelményeinek és szabályainak megfelelően végzi.
- 5.4 A tervező jogosult a tárgyi tervezési munka elvégzéséhez altervezőket, szakértőket bevonni. Ezek díjazására a tervezési díj nyújt fedezetet.
- 5.5 Megrendelő a tervezési munka szakmai irányításával, a tervegyeztetéseken és a szükséges helyszíni bejárásokon való részvétellel, továbbá az esetleges megrendelői utasítások, kiegészítések és állásfoglalások megtételével Aba Lehel főépítést / Nagy Éva főépítési irodavezetőt bízta meg. Tervező részéről Megrendelővel a kapcsolatot Csarkóné Kelemen Ágnes településrendező tervező biztosítja.

## **6. Tervező kötelezettségei:**

- 6.1 Tervező köteles a tervezési munkával kapcsolatos, hatályos jogszabályok szerinti egyeztetéseken, a szakbizottsági és a képviselő-testületi üléseken, lakossági fórumokon részt venni és a felmerülő szakmai kérdésekre válaszolni. Tervező vagy a szakirányú képesítéssel rendelkező tervező kollégája szükség szerint, előzetes írásos értesítést követően részt vesz a Megrendelő által előkészített, összehívott és levezetett egyeztetéseken.
- 6.2 A munkaközi tervek egyeztetni szükséges Megrendelővel, illetve képviselőjével, aki a tervismertetést követően nyilatkozik az elvégzett munkarésszel kapcsolatban és meghatározza a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdéseket.
- 6.3 Tervező csak Megrendelő képviselője által is elfogadott és jóváhagyott tervanyagot szállíthatja le.
- 6.4 Tervező a szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a településrendezési tervezési jogosultságról szóló hatályos rendeletben előírtaknak megfelelő minősítésű, a szakágak munkáját is irányító tervezőt, ill. a munka elvégzése érdekében minden szakágnál megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkező tervezőt alkalmaz.

## **7. Megrendelő kötelezettségei:**

- 7.1 Megrendelő a birtokában fellelhető - Tervező teljesítéséhez szükséges - adatokat köteles szolgáltatni: a tervezési területre vonatkozó testületi döntéseket, elhatározásokat, egyéb helyi rendeletek vonatkozó előírásait.
- 7.2 Megrendelő köteles a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendeletben meghatározott tervezéyztetéseket lefolytatni.
- 7.3 Megrendelő folyamatosan Tervező rendelkezésére bocsátja a partnerségi egyeztetésben résztvevők, az érdekelt hatóságok, érintettek írásban tett észrevételeit, állásfoglalásait.
- 7.4 Megrendelő jelen szerződés 4. pontjában meghatározott ütemezés szerint a tervek szerződésben megállapított díját számla ellenében Tervező Takarékbank Zrt. 64400051-10508183 számú számlájára átutalja.

## **8. A tervezés terjedelme, tervezői díj:**

- 8.1 A tervezői díj magába foglalja a szerződés szerinti teljesítéshez szükséges mindennemű tevékenység díját, beleértve az altervezői díjakat.
- 8.2 A tervezői szolgáltatás teljesítettnek tekintendő, amikor Tervező az elkészített tervek a tervezési szerződésben foglalt tartalommal és példányszámban leszállította és a Megrendelő teljesítésigazolással látta el. A tervezői munka teljesítésének igazolására Megrendelő részéről Aba Lehel főépítész / Nagy Éva főépítési irodavezető jogosult.
- 8.3 Amennyiben a terv véleményezési, jóváhagyási eljárásában közreműködésre feljogosított államigazgatási szervek, szakhatóságok – a Tervező által készített dokumentációval kapcsolatban észrevételeket tesznek, az észrevételek egyeztetését követően Tervező köteles végrehajtani a szükség szerinti módosításokat, kiegészítéseket, illetve ezeket átvezetni a dokumentációkon, külön költség felszámolása nélkül.

## 9. Fizetési feltételek

- 9.1 A Tervező által Megrendelő felé kiállított számla alapján a teljesítés igazolását követő 10 banki napon belül a tervezési díj átutalással kiegyenlítésre kerül.
- 9.2 A Tervező a szerződés 4.2 pontjában meghatározott ütemezés szerint részszámlázásra jogosult.

## 10. Egyéb rendelkezések

- 10.1 Amennyiben Megrendelő adatszolgáltatási vagy együttműködési késedelme miatt a tervezői munka akadályoztatást szenved, Tervező jogosult a teljesítési határidőket módosítani.
- 10.2 Amennyiben a tervezési munka Tervező terhére nem felróható bármely okból nem folytatható, Megbízó az elvégzett munka ellenértékét szerződésben rögzített elszámolási feltételekkel Tervezőnek megfizeti.
- 10.3 Jelen szerződés módosítása és kiegészítése csak írásban és mindkét fél cégszerű aláírásával ellátva történhet.
- 10.4 A szerződő felek jogvita esetére Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 10.5 Tervező jelen szerződés tárgyát képező szellemi alkotáshoz fűződő valamennyi jogát átruházza Göd Város Önkormányzatára.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést minden kényszertől és fenyegetéstől, illetve megtévesztéstől mentes teljes nyilatkozattételi és beszámítási képességük birtokában elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyva aláírják.

Göd, 2020. ....

.....  
Megrendelő

.....  
Tervező

Kelt: Göd, 2020. ....

Jogilag ellenjegyzem:

.....  
jogász

Kelt: Göd, 2020. ....

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....  
pénzügyi osztályvezető