



GONDVISELÉS HÁZA 2131 GÖD, MUNKÁCSY MIHÁLY UTCA 2.
KILINCS PROJEKT 2020

**MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT**



Előszó

Mi, mint a Máltai Szeretetszolgálat munkatársai, örömmel fejezzük ki, hogy tanult és gyakorolt szeretett szakmánk segítségével a Máltai Szeretetszolgálat hasznára, és a gödi Gondviselés Háza gondozottjainak és munkatársainak javára tevékenykedhetünk.

Budapest, 2020. október hó

Kokas László

Kokas László
generál-vezetőtervező



Építész vezetőtervező: Kokas László
MEK É1 01-2497

Építész tervező: Lukács Péter
MÉK E 01 4792

Statikus vezetőtervező: Lengyel Csaba
MMK T-T 01-7750

Gépész tervező: Kesztyűs Ferenc
G-01-10845, TÉ-01-50545

Gépész tervező: Czeglédi Norbert
TÉ-13-64805

Elektromos vezetőtervező: Tóth Zoltán
MMK V 01-0702

Épületautomatika: Kovács Nándor
MMK V 01-10688

Gyengeáramú rendszerek tervezője: Hegedűs Zoltán
MMK HI-V 01-16696

Tűzvédelmi szakmérnök: Györkös Tivadar
MMK 01-13068

Rehabilitációs szakmérnök: Fülöp Erika
MEK: E014217

Kert és tájépítész vezetőtervező: Szabó Gábor
K/1 01-5073

Tájépítész mérnök: Győre Viola
K 13-1388



	Címlap
03	Előszó
04	Aláírólap
05	Tartalomjegyzék
06	Tervismertetés
07	Tervismertetés
08	Tervismertetés
09	Tervismertetés
10	Tervismertetés
11	Magyarország általános térképe 1910 körül
12	Magyarország katonai térképe 1941
13	Kastély korabeli fotó
14	Kastély tervrajz
15	Kastély alaprajz
16	Kastély építéstörténeti leírás
17	Helyszín légi felvétele (google)
18	Helyszínrajz jelenlegi állapot
19	Meglévő terület fotó
20	Meglévő terület fotó
21	Meglévő terület fotó
22	Meglévő épületállomány fotó
23	Meglévő épületállomány fotó
24	Meglévő belső területek fotó
25	Tervezett helyszín madártávlat
26	Tervezett helyszínrajz
27	Látványterv nappali foglalkoztató és iskola
28	Látványterv
29	Látványterv ápoló gondozó otthon
30	Látványterv üzemi területek
31	Kert koncepció
32	Nappali foglalkoztató és iskola alaprajz
33	Konyha alaprajz
34	Mosoda alaprajz
35	Műhely alaprajz
36	Támogatott lakhatás alaprajz
37	Támogatott lakhatás alaprajz
38	Krizisapartman alaprajz
39	Nővérszállás
40	Porta alaprajz
41	Orvosi alaprajz
42	Kastély pince alaprajz
43	Kastély földszint alaprajz
44	Kastély emelet alaprajz
45	Ápoló-gondozó otthon alaprajz
46	Ápoló-gondozó otthon alaprajz
47	Meglévő és tervezett négyzetméterek
48	Gépkocsi forgalom
49	Öregkastély közlekedés vizsgálat
50	Öregkastély keresztmetszet
51	Akiknek készül...

ÁLTALÁNOS INFORMÁCIÓK

RÉGMÚLT

JELENLEGI ÁLLAPOT

A REMÉLT JÖVŐ



Gondviselés Háza

szellemi és fizikai
megújulásáról és felújításáról szóló koncepció ismertetése

A 2051/2017. (XII. 27.) a Pest Megyei Topház Egyesített Szociális Intézmény kiváltásával kapcsolatos feladatokról szóló Korm. határozat értelmében a gödi Gondviselés Háza – Fogyatékos Emberek Otthona (korábbi nevén Pest Megyei Topház Egyesített Szociális Intézmény) szociális intézmény tekintetében a fenntartói feladatokat a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület látja el 2018. július 1-jétől.
A Kormány kérésére a Szeretetszolgálat azzal a céllal vette át a feladatot, hogy az intézményben élő 185 fő, közöttük több mint 30 gyermek életminőségét jelentősen javítja azáltal, hogy korszerűsíti a szolgáltatásokat, az infrastruktúrát és a munkatársak ismereteit.

A szakmai és infrastrukturális fejlesztésnek a forrását a kormányhatározat alapján az Emberi Erőforrások Minisztériumával (továbbiakban: EMMI) megkötött 21597-2/2018/SZOC SZOLG számú támogatási szerződés biztosítja.

Az átvett intézmény sem infrastrukturálisan, sem műszakilag, sem felszereltségében nem alkalmas arra, hogy az intézményben élő, jellemzően súlyosan és halmozottan fogyatékos, magas egészségügyi és viselkedési kockázatokkal rendelkező emberek számára a Szeretetszolgálat minőségi és biztonságos szolgáltatásokat tudjon nyújtani.

Az intézményben élő fogyatékos személyek szükségleteit alaposan felmérve és az ezekhez igazodó szolgáltatási és építészeti tervek elkészítése során világossá vált, hogy sem a rendelkezésre álló idő, sem pedig a forrás mértéke nem elegendő a fenti Kormányhatározatban megjelölt fejlesztés teljeskörű megvalósításához. A határidő meghosszabbítását a Szociális Ügyekért Felelős Államtitkárság engedélyezte.

A koncepció szerint a szakmai fejlesztésekkel (munkatársak képzése, lakók felkészítése stb.) párhuzamosan az alábbi szolgáltatási rendszer infrastrukturális feltételeinek kialakítása a feladat a területen.

SZOLGÁLTATÁS	FÉRŐHELY	HELYSZÍN
ápoló-gondozó otthon	48 fő	Göd, Munkácsy M. u. 2.
lakóotthon	10 fő	Göd, Munkácsy M. u. 2.
támogatott lakhatás	24 fő	Göd, Munkácsy M. u. 2.
fejlesztő foglalkoztatás	31 fő	Göd, Munkácsy M. u. 2.
krízisellátás	12 fő	Göd, Munkácsy M. u. 2.
fejlesztő központ	36 fő	Göd, Munkácsy M. u. 2.

Ahhoz, hogy a fenti szolgáltatási rendszer kiépülhessen, az alábbi beruházásokat szükséges megtenni a projekt megvalósítási határidején belül a területen:

HELYSZÍN	SZOLGÁLTATÁSI ELEM	BERUHÁZÁSI SZÜKSÉGLET	BERUHÁZÁSSAL ÉRINTETT FÉRŐHELYEK SZÁMA
Göd, Munkácsy Mihály u. 2	Ápoló-gondozó otthon, fejlesztő foglalkoztatás, nappali ellátás, szociális étkeztetés, támogató szolgáltatás, fejlesztő központ, krízisellátás	A meglévő ingatlan teljeskörű, az új szolgáltatási elemekhez igazodó áttervezése, átépítése, közművek felújítása, korszerű fűtési-hűtési rendszer kialakítása	48 fő lakhatás 36 fő fejlesztés 80 fő nappali 12 fő krízisellátás
	szolgáltatási egység	A meglévő ingatlan teljeskörű, az új szolgáltatási elemekhez igazodó áttervezése, átépítése, bővítése, közművek felújítása	---
	támogatott lakhatás 1.	12 fő elhelyezésére alkalmas ház megtervezése, felépítése	12 fő
	támogatott lakhatás 2.	12 fő elhelyezésére alkalmas ház megtervezése, felépítése	12 fő

Az alábbi táblázat azon – a férőhelyek kiváltásával szorosan összefüggő – beruházásokat foglalja össze, melyeket a jelenlegi nagy intézmény helyén kíván létrehozni a Szeretetszolgálat:

BERUHÁZÁSI ELEM	BERUHÁZÁS JELLEGE	NETTÓ m ²
Nappali foglalkoztató, fejlesztő központ	felújítás, új építés	1 600
Ápoló-gondozó otthon	új építés	1 310
Üzemi területek	új építés	544
Krízisellátás, támogatott lakhatás	új építés	750
Kastély irodaépület	felújítás	1 001
Jelenlegi nagy intézményi épületrészek	bontás	3 985
Fejlesztő park, pihenők, kert létesítése	felújítás, új építés	~20 000
Fedett parkoló létesítése	új építés	281
Fedett teraszok létesítése	új építés	519
Korszerű fűtési-hűtési rendszer kialakítása	új építés	5 400
Nővérszálló létesítése	felújítás	195

Fontos kiemelni, hogy a jelenlegi nagy intézménynek helyet adó ingatlan korszerű lakhatási szolgáltatásokra már nem alkalmas, ezért azon magas viselkedéses és egészségügyi kockázattal bíró fogyatékos személyek számára, akiknek az előzetes felmérések alapján a támogatott lakhatás jelenleg nem releváns szolgáltatás, szükséges a jelenlegi intézmény területén korszerű, magas biztonságú új lakrészeket kialakítani. A kiegészítő szolgáltatások (foglalkoztatás, nappali ellátás, különböző terápiák) számára költséghatékonyan kialakíthatóak a szükséges feltételek a jelenlegi infrastruktúra felhasználásával, felújításával, átépítésével. A fenti táblázatban

említett többletköltségek a speciális szükségletekből (magas biztonságú megoldások, szakápolási tevékenységek, akadálymentesség) adódnak az alábbiaknak megfelelően:

- a magas viselkedéses és egészségügyi kockázattal élő súlyosan és halmozottan fogyatékos személyek ellátása speciális megoldásokat követel,
- a nagy intézmény területén magas energiahatékonyságú épületekben korszerű gépészeti megoldásokat kell alkalmazni,
- igényes és biztonságos építészeti megoldások szerepelnek a tervekben,
- sok épületrészt le kell bontani,
- nagy területen helyezkedik el (3,3 ha), és a park/kert állapota teljes rekonstrukciót igényel,
- a lakhatási részek mellett szociális és műszaki tartalmú szolgáltatási területeket is létre kell hozni,

A Göd, Munkácsy Mihály u. 2. szám alatti épület állapotára vonatkozóan az alábbi információk állnak rendelkezésre:

Az infrastruktúra mind az épület, mind a felszereltség tekintetében fejlesztésre szorul.

Az épület fizikai állapota

Az intézmény Göd város szélén, a település központi részétől távolabb található. A főbejáráshoz egy parkon keresztül jutunk el. Az intézmény egy központi és két kisebb épületből áll. A központi épület a Kastélyépületből és új szárnyakból áll. A Kastélyépület emeletén található a lépcsőn megközelíthető Családi Csoport (10 szoba, 1 közösségi tér, 2 fürdőszoba), az új szárnyak földszintjén és emeletén található két-két akadálymentesen megközelíthető ápolási egység (ezekben egyformán helyezkednek el a folyosóról nyíló lakószobák, közösségi tér, nővérszoba és tálalókonyha). A főépületben található a konyha mellett a dolgozók étkezője. A bejáráshoz közel találunk irodákat, adminisztrációs helyiségeket, valamint itt található a lakók ebédlője. Szintén a főépületben, a földszinten egy foglalkoztató blokk került kialakításra 2017-ben, melynek helyiségei inkább kiscsoportos vagy egyéni fejlesztésre, foglalkoztatásra alkalmasak. A harmadik emeleten található egy szülői váró, egy gyógytorna szoba, egy néptánc szoba, a tetőtérben egy kondicionáló terem. A főépület mellett alakították ki a két különálló földszintes épületet, ahol a Fejlesztő Csoport és a lakóotthon található.

Összességében elmondható, hogy az ingatlan eredetileg nem szociális vagy gyermekvédelmi szolgáltatást nyújtó helynek épült. A többszöri átalakítás során több próbálkozás történt a szolgáltatásokhoz jobban alkalmazkodó szerkezeti módosításra, azonban ez nem sikerült tökéletesen. A folyosók szűkek, a lakószobák zsúfoltak és leromlott állapotúak. A közösségi terek szűkösek, a fejlesztésre, foglalkoztatásra kialakított helyiségek nagyon kicsik, felszerelésük nem alkalmas a célcsoport igényeinek megfelelő tevékenységekre.

A belső terek nem szerencsés kialakítása mellett problémát jelent az épület fizikai állapota, különös tekintettel a vízhálózatra.

A fürdőszobák száma a jelenlegi törvényi előírásoknak nem felel meg, illetve felszereltségük, állapotuk is elmarad az elvárttól.

A fűtést saját kazánház biztosítja. A kazánok szakszerű felülvizsgálata korábban évek óta nem történt meg, így a felülvizsgálat után a szükséges javításokat a Szeretetszolgálat elvégeztette, így jelenleg a fűtési rendszer üzembiztosan, bár koránt sem gazdaságosan működik.

A folyamat jelenlegi státusza:

2020. január 1-től megkezdődött a 2131 Göd, Munkácsy Mihály u. 2. szám alatti ingatlan építészeti koncepciójának kialakítása.

Az építészeti koncepció kialakításakor előzetes egyeztetés történt a Katasztrófavédelmi Hatósággal, Építésügyi Hatósággal, főépítésszel, közműszolgáltatókkal, annak érdekében, hogy az engedélyezési tervbe már be legyenek építve az egyes hatóságok szempontjai.



Az építési koncepció és engedélyezési terv elkészítésekor a lakók szükségleteire reagáló építészeti megoldások születtek, melyek az intézményben dolgozó, az intézmény lakóit közvetlenül ellátó munkatársak, illetve maguk az érintett emberek és az építészek együttműködésével alakultak ki.

Nehezíti a helyzetet, hogy a fent vázolt fejlesztést úgy kell elvégezni, hogy közben az intézménynek üzemelni kell. Nyilván nem folyhat építkezés olyan területeken ahol magas egészségügyi kockázatú (fekvő ápoltak) vagy magas viselkedés kockázatú gondozottak vannak.

A megoldás megtalálását – a fentiekén túl – nagyban segítette a korábbi évtizedek során kialakult (kialakított) vállalhatatlan építészeti megjelenés. Az átfogó koncepció hiányában öletszerűen bővítgetett, „toldozgatott” épületrészek által kialakult összkép elfogadhatatlan, épeszűen felújíthatatlan és fenntarthatatlan! A gigantikus méretű, és a fűtésen és takarításon kívül semmire nem használható folyosók, emeleti szobák és helyiségek, amik csak lépcsőn keresztül (balesetveszély!), illetve lift segítségével (éves költséges karbantartási kötelezettség!) közelíthetőek meg, nos ezeknek a tereknek a konzerválása, felújítása teljesen értelmetlen.

A viszonylag nagyméretű ingatlanterület lehetőséget biztosít arra, hogy az ápoltak mozgásterének és nyugalmanak elvétele, megzavarása nélkül, a területen, új épület, épületek jöjjenek létre, a magas egészségügyi kockázatúak (fekvő ápoltak), a magas viselkedéses kockázatúak, a krízis állapotban lévő, vagy éppen a lakóotthont igénylők számára. Ezután lehet létrehozni a működéshez szükséges kiegészítő épületeket is. Konyha, mosoda, műhely, porta. Ezek az új épületek, a tervek szerint kivétel nélkül földszintesek, pince és tetőtér be-, illetve kiépítés nélküliek. Ez nem csak az ápoltak és ápolók érdeke, de lényegesen kisebb kivitelezési költségből biztosítható, hiszen nem készülnek mélyalapozási munkák, nincs teherhordó zárófödém, lépcsőház, nehéz-állványozás, karbantartandó lift (-ek) stb. Kiépíthetőek teljesen az elektromos és gépészeti új rendszerek, eközben a régi épületekben az élet – az építkezés tekintetében – zavartalanul működik. Az új épületek építésével egy időben az épületek melletti kertészeti, tájépítészeti kialakítások is el tudnak készülni.

Amikor elkészültek teljesen az új épületek, átköltöztethetőek a régi épületek lakói.

Indulhat a következő ütem, a régi, elavult épületeknek nagymértékű bontása. Jelen terv lebontja a meglévő két darab, kétszintes szállásépület felső szintjét, így eltűnnek a lépcsőházak, a liftek, földszintes épületekké alakulnak. (Jól működő akadálymentesítés.) Az egyikben alakul ki a nappali foglalkoztató, a másikban pedig a fejlesztő központ. A két tömeg közötti „úrt” egy magastető szerkezettel lefedi a terv, ezáltal már ki is alakult az intézmény közösségi tere, ahol akár 60-80 ember kényelmesen elfér egy rendezvény, egy ünnep alkalmával.

A kastély épületet is megújul. Nyilván nem cél és nem is lenne életszerű – a levéltári tervek és fotók tanúsága szerinti – pompázatos Schäffer kastéllá, „vissza építeni” de a ráakódott épületrészekről a terv tisztítja. A megmaradó, mag-épületben az intézmény vezetősége, dolgozói kapnak helyet, de itt alakulnak ki közösségi területek, valamint elektromos és gépész központok is.

A terv nagy hangsúlyt fektet a terület tájépítészeti és kertészeti kialakításának fontosságára. Természetesen, azokon az alapokon túl, miszerint megfelelő mennyiségű parkoló, mentő és kerekesszékesek számára megfelelő úthálózat is szerepel a terveken, de legalább ekkora hangsúlyt kapnak azok a kertészeti, tájépítészeti elemek, amelyek az itt élők jó közérzetét, fejlődési lehetőségét, speciális és nagyon különböző igényeit magas fokon tudja biztosítani.

A jelenleg meglévő épületegyüttes, összes hasznos négyzetmétere, lényegesen több, mint jelen tanulmányban bemutatott anyag összes hasznos négyzetmétere!

A terv maximálisan figyelembe veszi az OTÉK és a Helyi szabályzóknak rögzített elvárásokat. Azoktól eltérés, módosítási indítvány nem vált szükségessé. A beépítési százalék és a szintterületi mutató



tekintetében a terv alacsonyabb értékeket produkál, mint ami a meglévő állapotban van. Az elvárt minimális zöldfelületi érték is többletet mutat. A telken biztosított parkolóhelyek száma (autó és kerékpár) az OTÉK előírásai alapján lettek kiszámolva és biztosítva. (lásd: becsatolt táblázatokat.)

A tervezett felújítás, átalakítás, korszerűsítés a település településszerkezetében változást nem eredményez. A „Gondviselés-Háza”, ingatlankontúrja sem méretben, sem nyomvonalban nem változik. A tervezett új épületek és a részben megmaradó, átalakítandó épületek léptéke, arányrendszere egy emberibb léptékű, a település arculatához jobban kapcsolódó beépítés alakul ki.

A területen élő, magas viselkedéskockázatú, magas egészségügyi kockázatú és a támogatott lakhatás formációban élő állampolgárok létszáma a jelenlegihez képest jelentősen csökken. Ennek megfelelően a dolgozók/ápolók létszáma is csökken, illetve stagnál. Mindebből következik, hogy a település, környezetére vonatkozó közlekedési állapotok nem változnak. A felújítás/korszerűsítés nem generál nagyobb mozgást akár a tömegközlekedés, akár az egyéni közlekedési formák tekintetében. Sőt. Jelen pillanatban egy bejárata van az ingatlan területnek. A terv az Öregkastély utcából is létesít egy bejáratot, ezáltal az autós, kerékpáros forgalom is az eddigiekhez képest kétfelé oszlik.

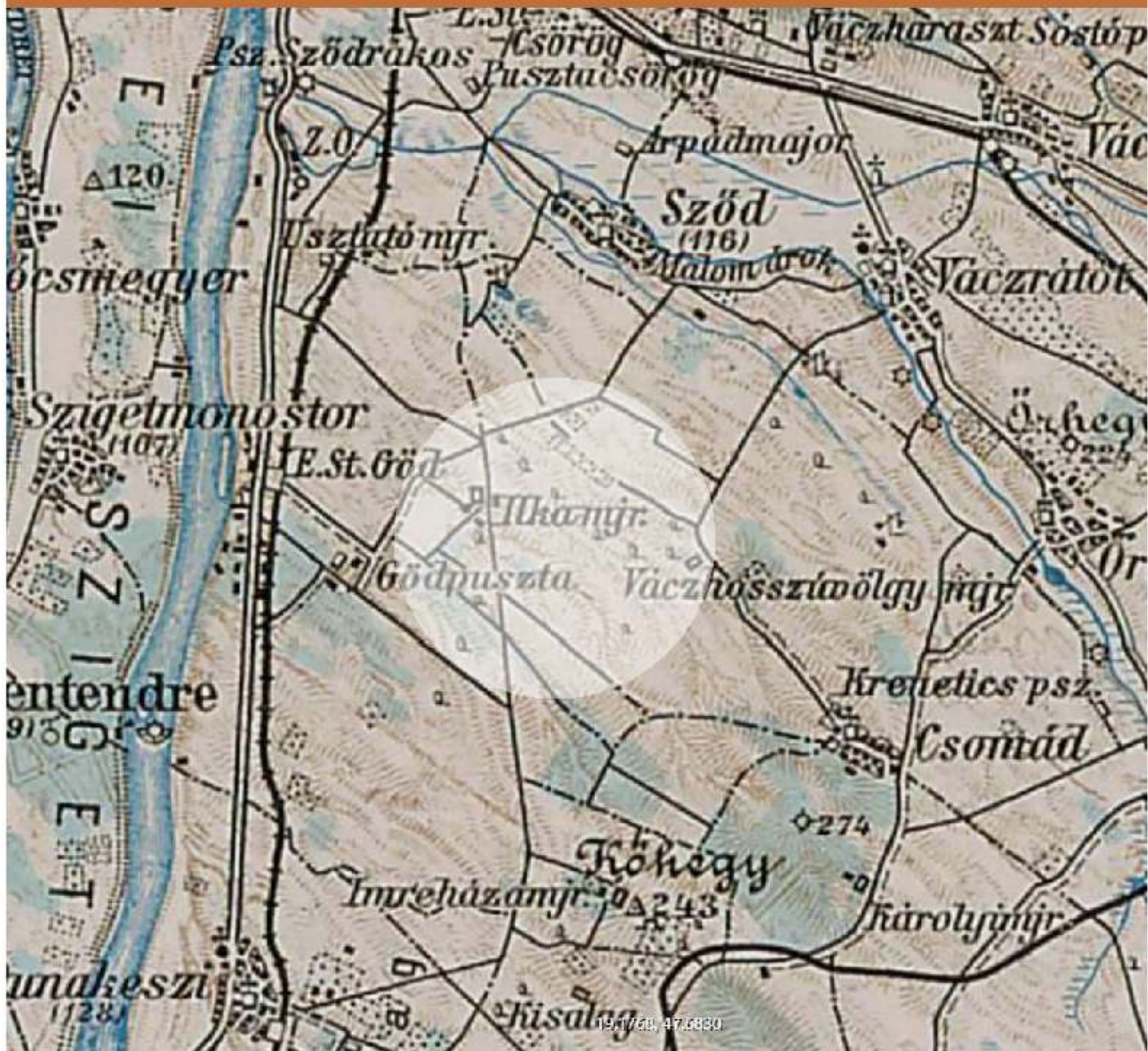
A koncepció tervszakaszban közműszolgáltatókkal történt egyeztetés. Az információk szerint az igényelt mennyiségű szolgáltatás a meglévő hálózatokról biztosítható. Az ingatlanon belül, a beérkezési pontoktól egy új rendszer, hálózat épül ki a fogyasztó helyekig.

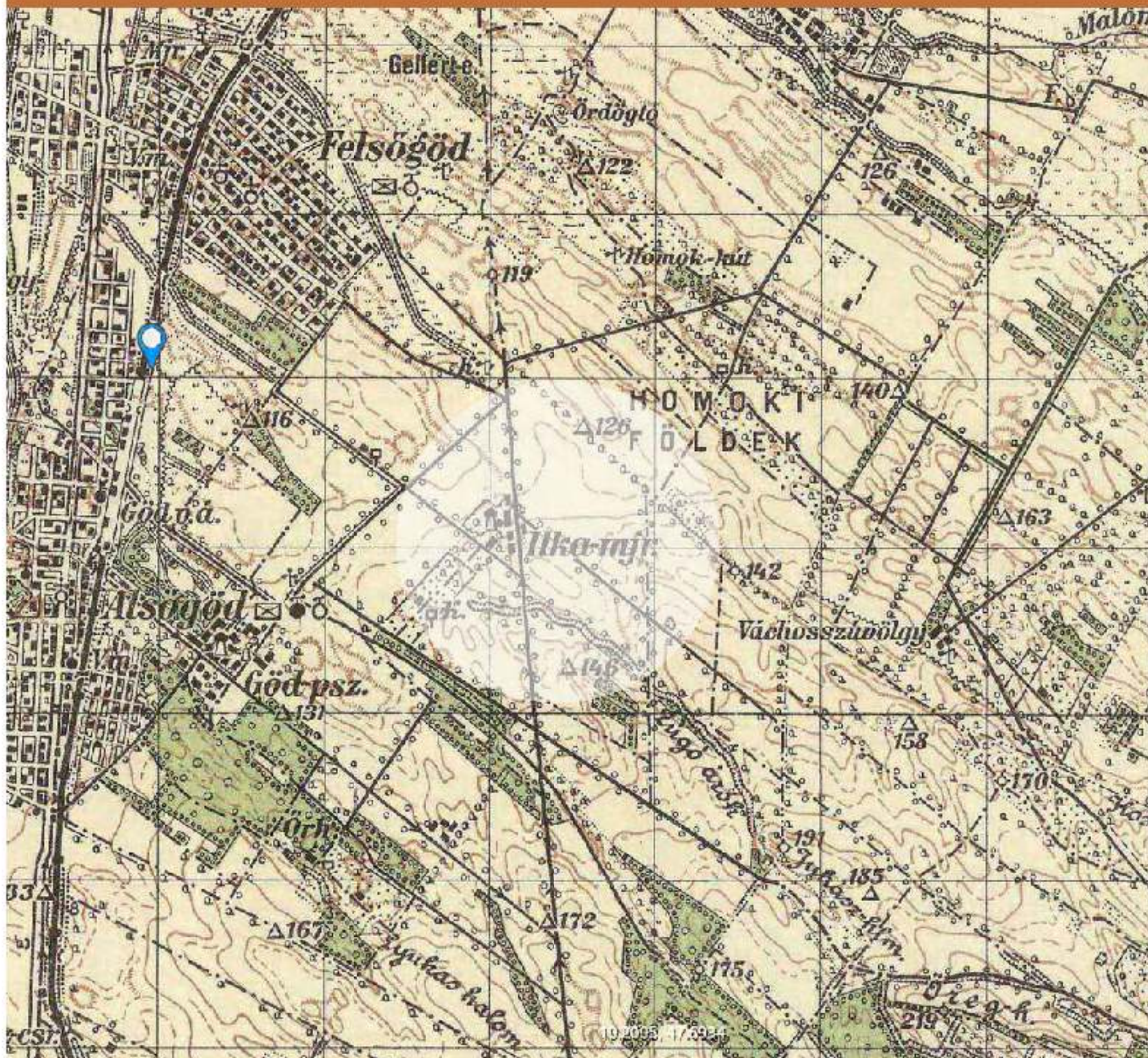
A területen fellelhető a „megcsúfolt” volt Schaffer kastély földi maradványa. Levéltári kutakodások alapján (fotó, tervrajz) sejthető, hogy milyen volt fénykorában. Nyilván a terv azt az állapotot nem állítja vissza, de a kastély volt tömegét, arányrendszerét igen. Értéket képvisel a területen fellelhető faállomány nagy része. Az épületek elhelyezésénél az értékes faállomány figyelembe lett véve.

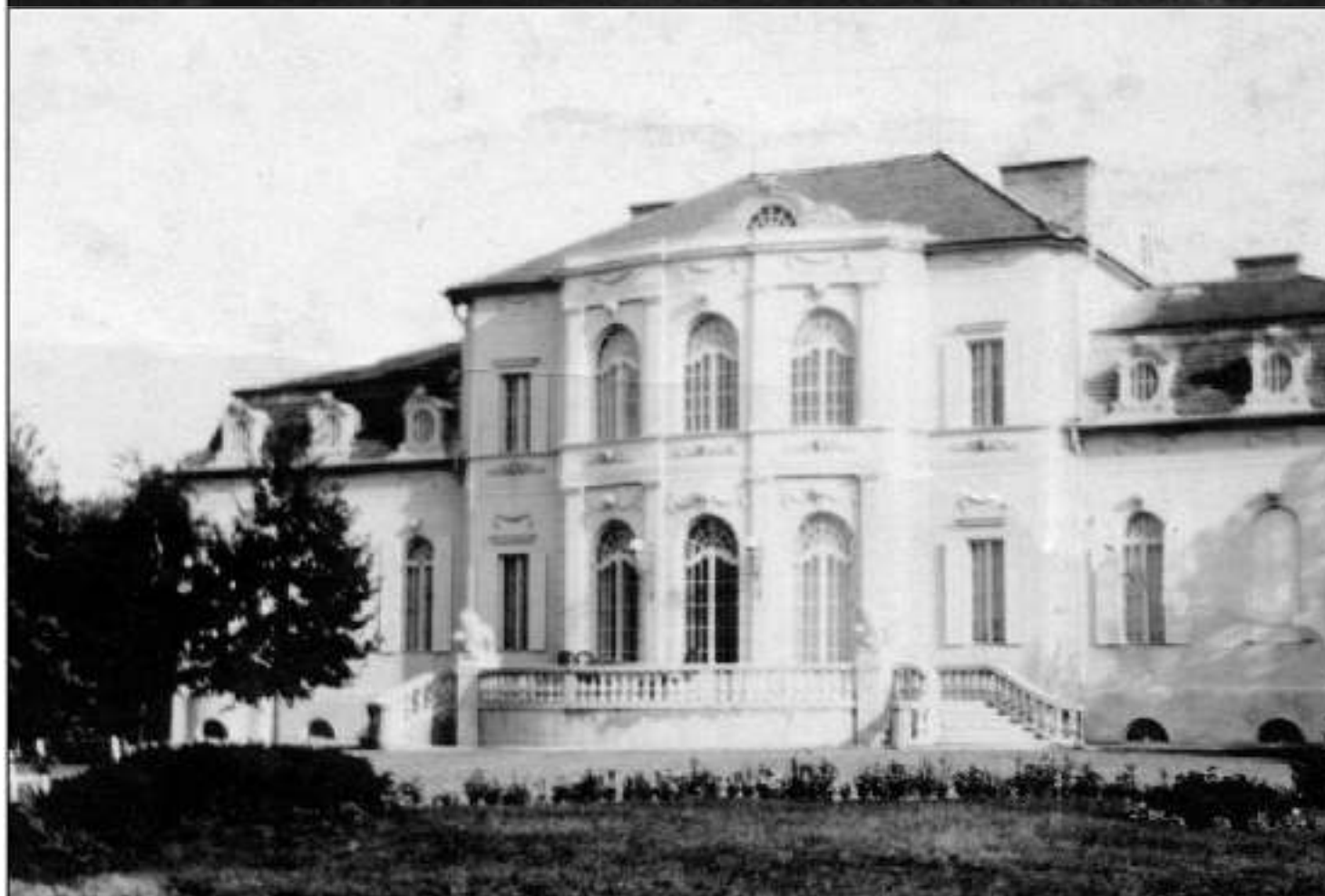
2020 szeptember hava

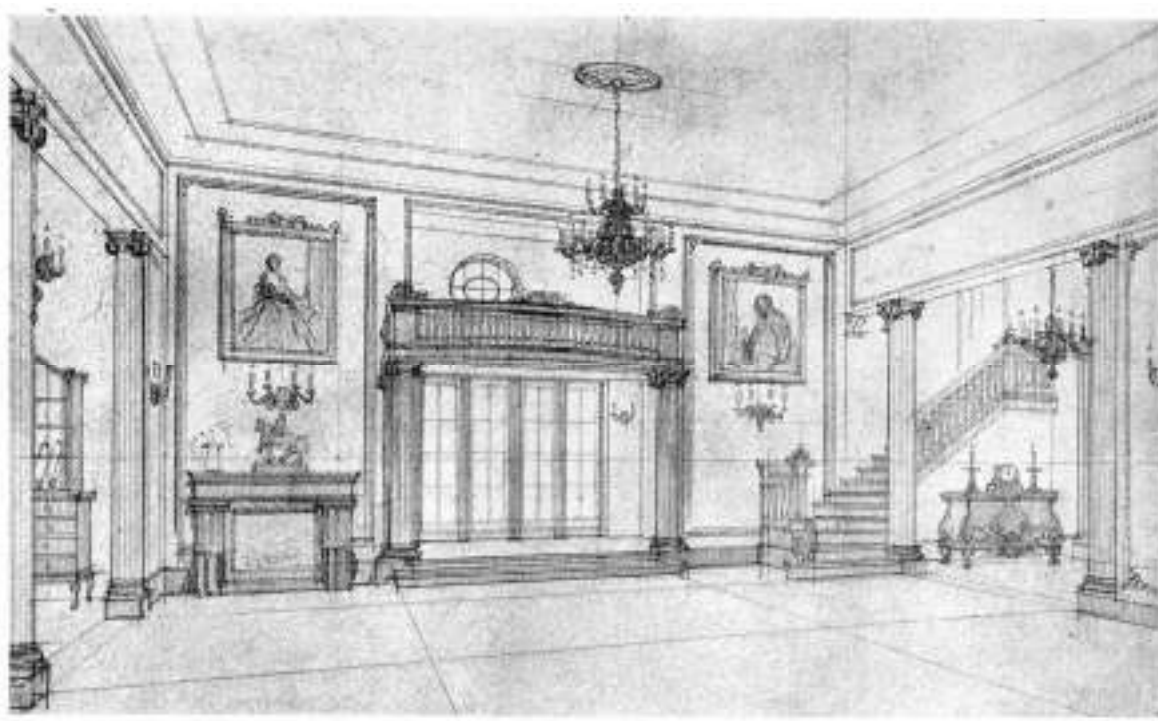
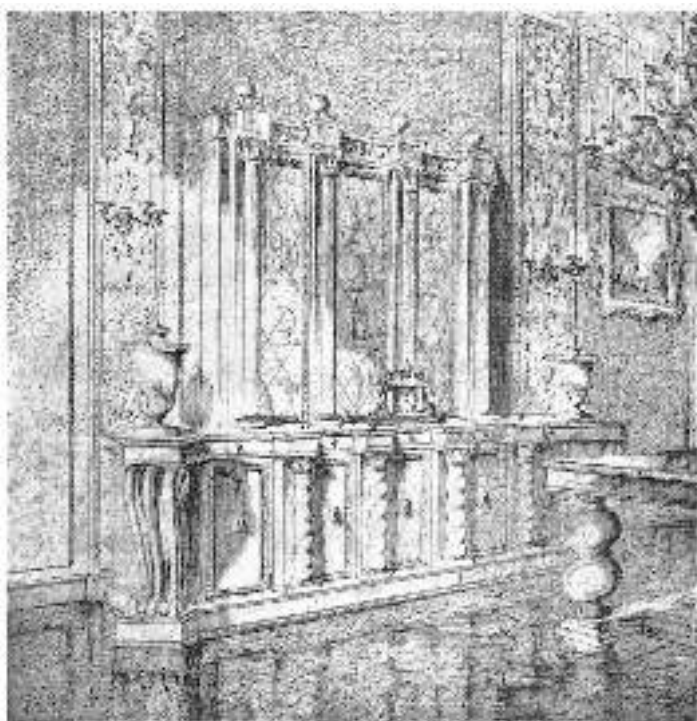
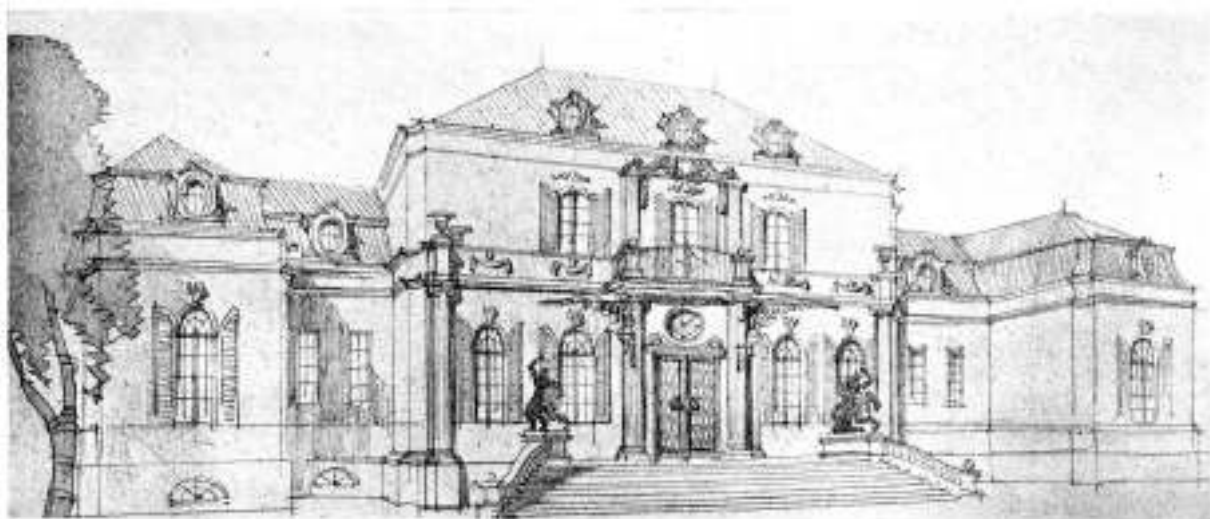
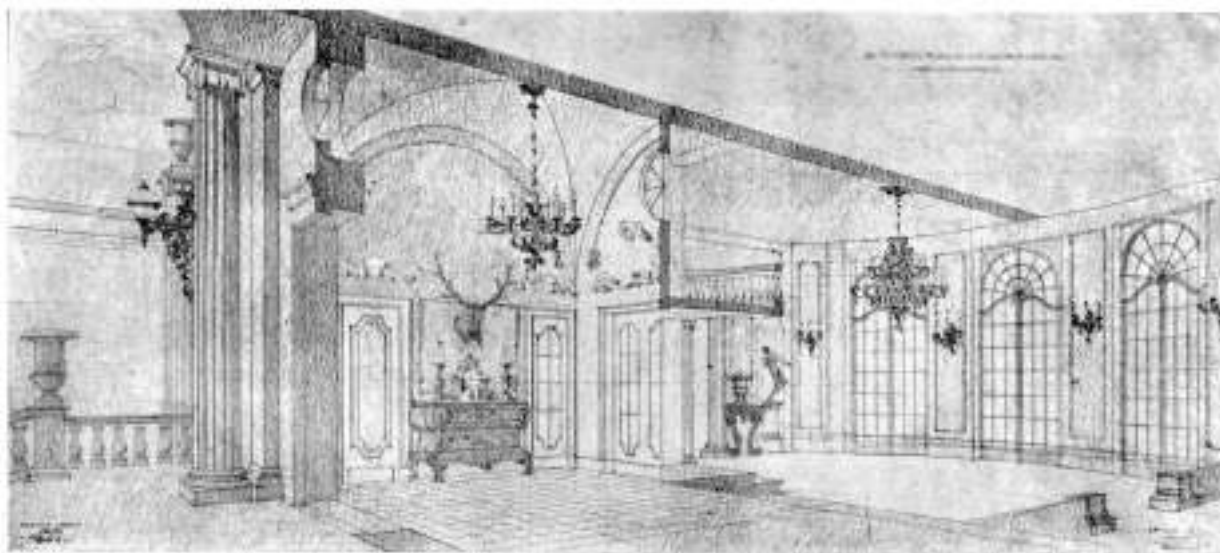
Kokas László
generál vezetőtervező

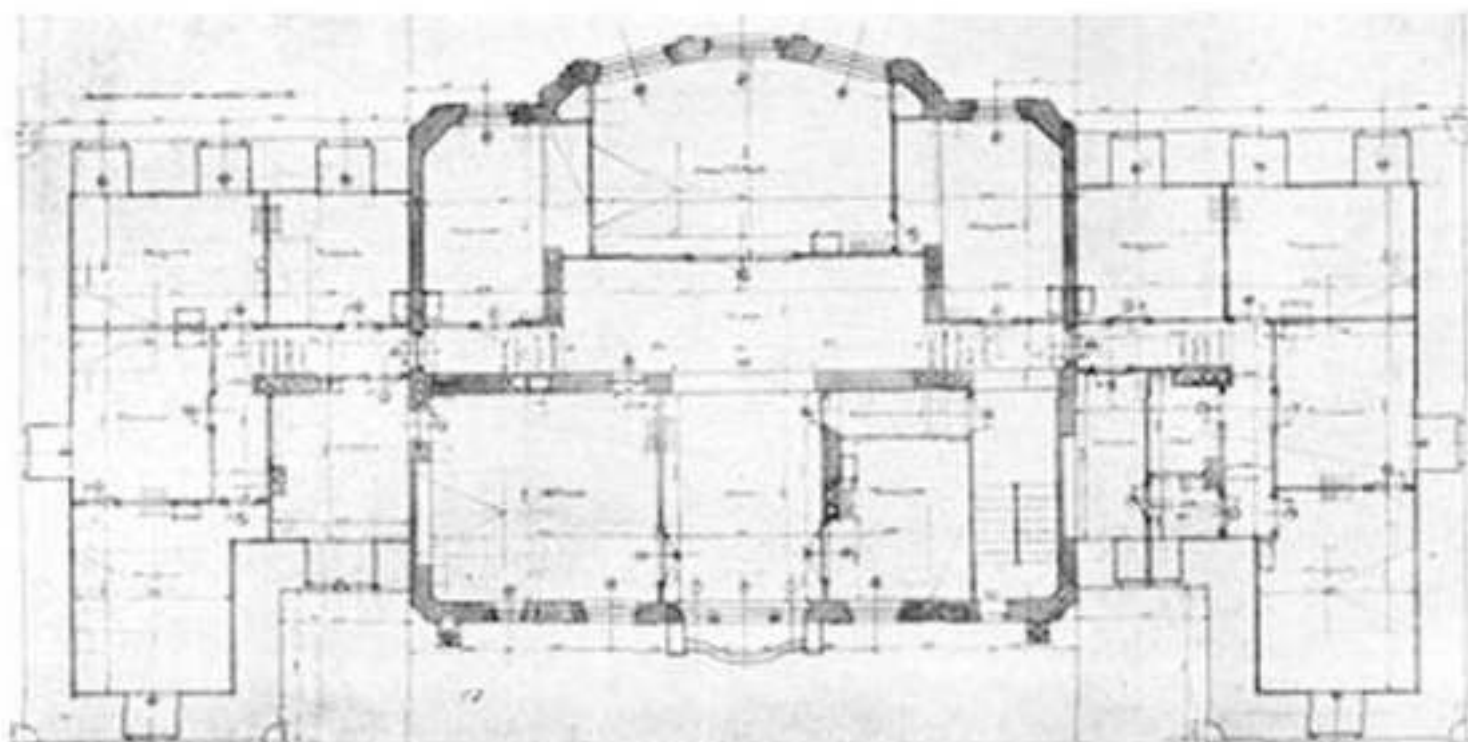




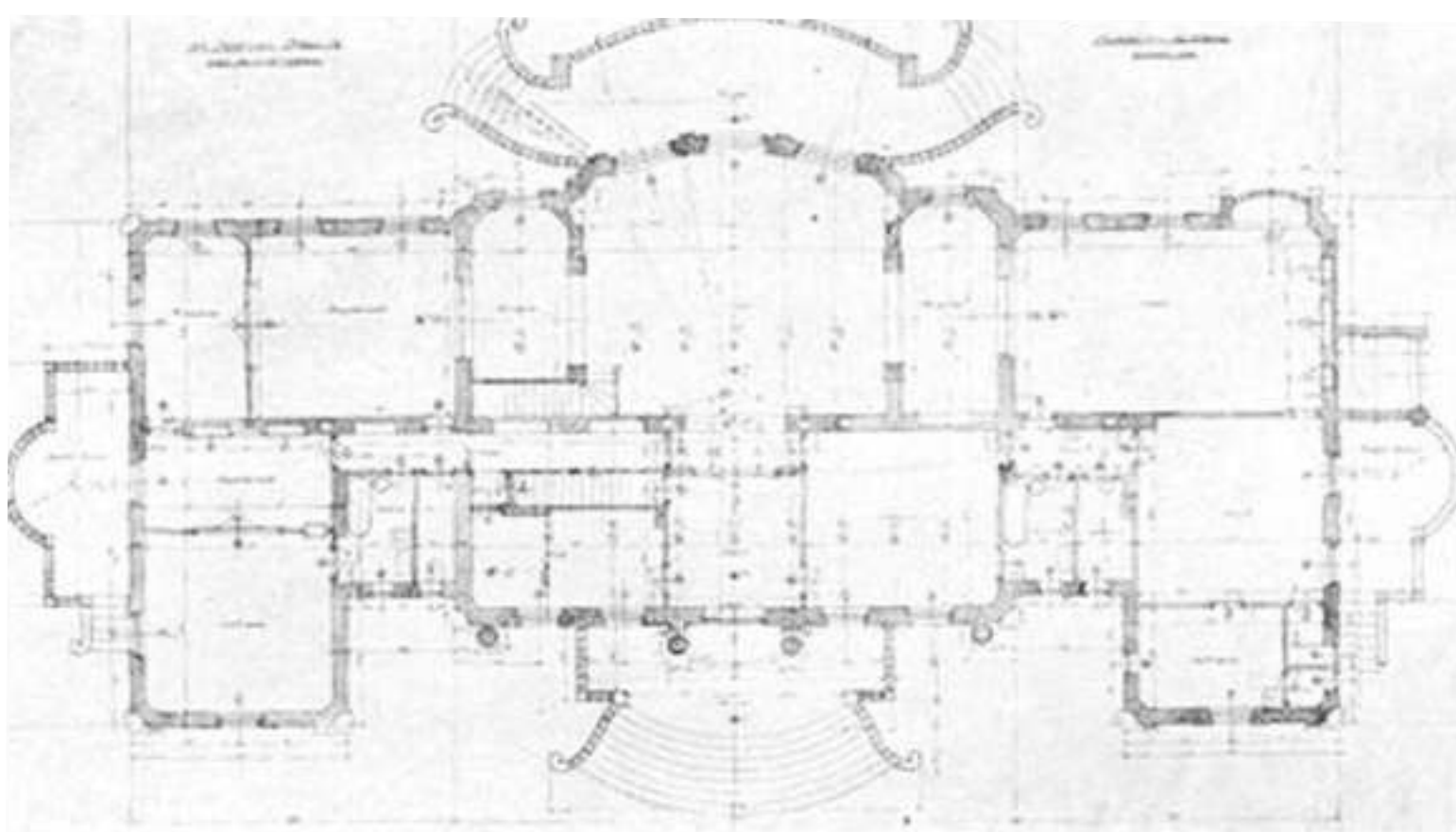








EMELETI ALAPRAJZ



FOLDSZINTI ALAPRAJZ

A Schäffer család uradalmi kastélya az egykori szödi Ilka-pusztán, a mai Göd-Újtelepen, azaz „Bócsán”

A Schäffer család

A Grassalkovich család kihalása után (1841) Göd területe rövid időre Dercsényi Pál és Moritz fűrt von Montléart kezébe került. Őket a cincár kereskedőcsalád, Sina György és fia, Simon követte. 1864-ben már egy Belga Bank a gödi földek birtokosa, a bank csökkentve a mezőgazdasági területek nagyságát, nagyarányú telekparcellázásba kezdett. Az új birtokvásárlók egyike Schäffer Bódog pesti kereskedő, akinek céges levélpapírjának fejléce szerint, Göd-Ilkamajori Gazdaságának központi irodája Budapest, VII. ker. Erzsébet krt. 39. szám alatt volt.

Származásukat tekintve nem voltak nemesek, a magyar nemességgel foglalkozó szakirodalom nem ismerteti őket. Schäfferék izraelita származású áttértek voltak, mivel adataik a holokauszt áldozatainak adatbázisában fellelhető.

A kastély

Borovszky Samu 1910-ben megjelent megyemonográfiája szerint Nemeskéri-Kiss Pálnak a Szödhöz tartozó Gödön, lovag Floch-Reyhersberg Alfréd puszta Csörögön és Szödrákoson (ma Szödliget), Schöffér Bódognak ugyancsak Gödön, Szalachy Bélának pedig Szödön van nagyobb birtoka. Tehát 1910-ben Schafferéknek már jelentős birtokuk volt, azonban e tanulmány összeállításáig nem volt tisztázott, hogy a birtokon álló épület ekkor a „kiskastély” volt e, vagy már állt a nagy kastélyépület.

A bemutatásra kerülő kastély a valamikori Ilka-pusztán, - melynek mai neve Göd-Újtelep („Bócsa”), - a Munkácsy Mihály u. 2. szám alatt található. A neobarokk stílusú kastély a Pest megyei Kastélylexikon szerint a 19. század végén épült. Ezzel ellentmond, hogy állítólag a Schäffer fiúk elképzelése alapján készült. Ha ennek hihetünk, akkor e tanulmányban bemutatott tervek és rajzok 1927-es készítési ideje az épület elkezdésének időpontját jelenti! Ekkor Schäffer Ferenc és Pál 27 évesek voltak. Vélhetően, ettől korábban a területen csak a „kiskastély” létezett.

Az épület emelt lábazon áll, középrésze emeletes, oldalszárnnyai földszintesek. Középrizalitja egykor 1+3+1 osztású volt, középen kidomborodó, ívelt rész lépett előre, mindkét szinten árkados nyílásokkal. Előtte kőbábos, mellvédes terasz húzódott a kertbe-vezető lépcsővel. A szárnyak manzárdtetőt kaptak. Az épületet bejáratát kovácsoltvas szerkezetű üvegtető védte. Belső terében létezett egy kápolna is, de működött az épületben étellift és szennyes ledobó is ki volt alakítva. A nagyteremben rendezett bálókhoz zenekari oratórium (karzat) is kiképzésre került. Nagy kiterjedésű kertjében távol-keleti, elsősorban indiai növények voltak telepítve. 1944-ben írókongresszus volt a kastély falai között.

A szödi földbirtokosok 1924-es kimutatása alapján Schäffer Bódog 869 kataszteri holdon gazdálkodott Ilka-majorban lévő birtokán. Bódog 80 éves korában, 1927-ben hunyt el a kastélyban. A nyilvántartásokban 1931-ben Schäffer Bódogné és társai címen 868 hold birtok, Schäffer Bódogné nevén 16 hold szőlő, Schäffer Pál nevén pedig csak egy cséplőgép szerepelt. Bódog felesége Schäffer Bódogné sz. Spitzer Gizella volt.

1942-ben a hatóságok földjeiket és a kastélyt (Schöffér levélpapír 1. Schöffér levélpapír 2.) átengedésre kijelölt zsidó ingatlanok közé sorolták. Ettől az időponttól már nem tartózkodtak a kastélyban és (társ)kegyuraságuk is csak eddig tartott. Lakhelyük innentől kezdve a Budapest, Áldás utca 12. szám alatti villa volt.

Endre László vármegyei nyilas alispán, a bócsaiaknak juttatott 384 holdon felüli 497 hold birtokrészre vételi ajánlatot tett, és világossá tette, hogy amennyiben az ajánlat elfogadásra kerül, mentesülnek a zsidótörvény végrehajtása alól, de az özvegy és a fiúk ezt nem fogadták el. Ez a döntés a fiuk életébe került, mert a nyilasok azonnal a Mauthausen lágerbe hurcolták és mindketten a holokauszt áldozatai lettek.

A tervek és fotók alapján Szende Andort a kastély tervezőjét, a nagyszabású perspektívák, a nagy tömegek, a monumentális építészeti rajz mesterének ismerhetjük meg. A gödi Schöffér Bódog uradalmi kastélyának külső és belső terveiért, Szende Andor a Magyar Képzőművészeti Társulat építészeti díját nyerte el.

A kastély elmúlt évtizedei

A kastély a háború során jelentősen megsérült, fennmaradt belső berendezését a környék lakói széthordták.

Eredeti funkcióját követően, sokféle tevékenységnek, funkciónak adott otthont. Volt benne, kommunista pártiroda, gyékény-szövő üzem, OVIT munkásszállás, de szükséglakások is létesültek benne. Az egészségügy látókörébe az 1970-es évekbe került.

A Gödi Egészségügyi Gyermekotthon 1977. november 1-jén kezdte meg működését az egykori Schöffér kastélyból átalakított épületben, 100 férőhellyel. A sérült gyermekek számának növekedésével a régi kastélyt bővíteni kellett. Az otthon, 1981 januárjában bővült 220 férőhelyessé. Az intézmény 1993-tól ápoló, gondozó-otthonná vált. Az intézetbe 18 év alattiakat utalhatnak be, de az ott tartózkodásnak már nincs felső határa. Ma már a 18 éven felüli lakók száma túlsúlyban van.2004-ben létrehozták az első lakóotthont, mely 11 lakónak nyújt elhelyezést. Később, „Pest Megyei Topház”, nevű intézményként működött a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság felügyelete és az állammal létrejött együttműködés alapján.

2018. július 01. napjától, a Magyar Máltai Szeretetszolgálat létrehozta és működteti a volt helyén működő „Gondviselés Háza” egészségügyi intézményt. Az új intézményben a korábbi intézmény lakói közül mintegy 200 értelmi és halmozottan fogyatékos ember él.

A karitatív szervezet lelkiismereti kérdésként tekint az önmagukról gondoskodni képtelen, kiszolgáltatott emberek felemelésére. Missziójához hozzátartozik, hogy olyan társadalmi problémákra is előremutató válaszokat keressen, amelyekre eddig nem sikerült megnyugtató megoldást találni. Az intézmény célja, hogy igazi otthont nyújtson a fogyatékkal élő embereknek.

Volentics Gyula, Gödi Almanachban megjelent tanulmányát is felhasználva, összeállította:
Lukács Péter-Kokas László





GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT

Helyszín légi felvétele (google)

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT







GONDVISELÉS HÁZA
KILINCSES PROJEKT

Meglévő terület fotó

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT



19



GONDVISELÉS HÁZA
KILINGS PROJEKT

Meglévő terület fotó

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT



20



GONDVISELÉS HÁZA
KILINGS PROJEKT

Megjívó terület fotó

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT





GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT

Meglévő épületállomány fotó

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT



22



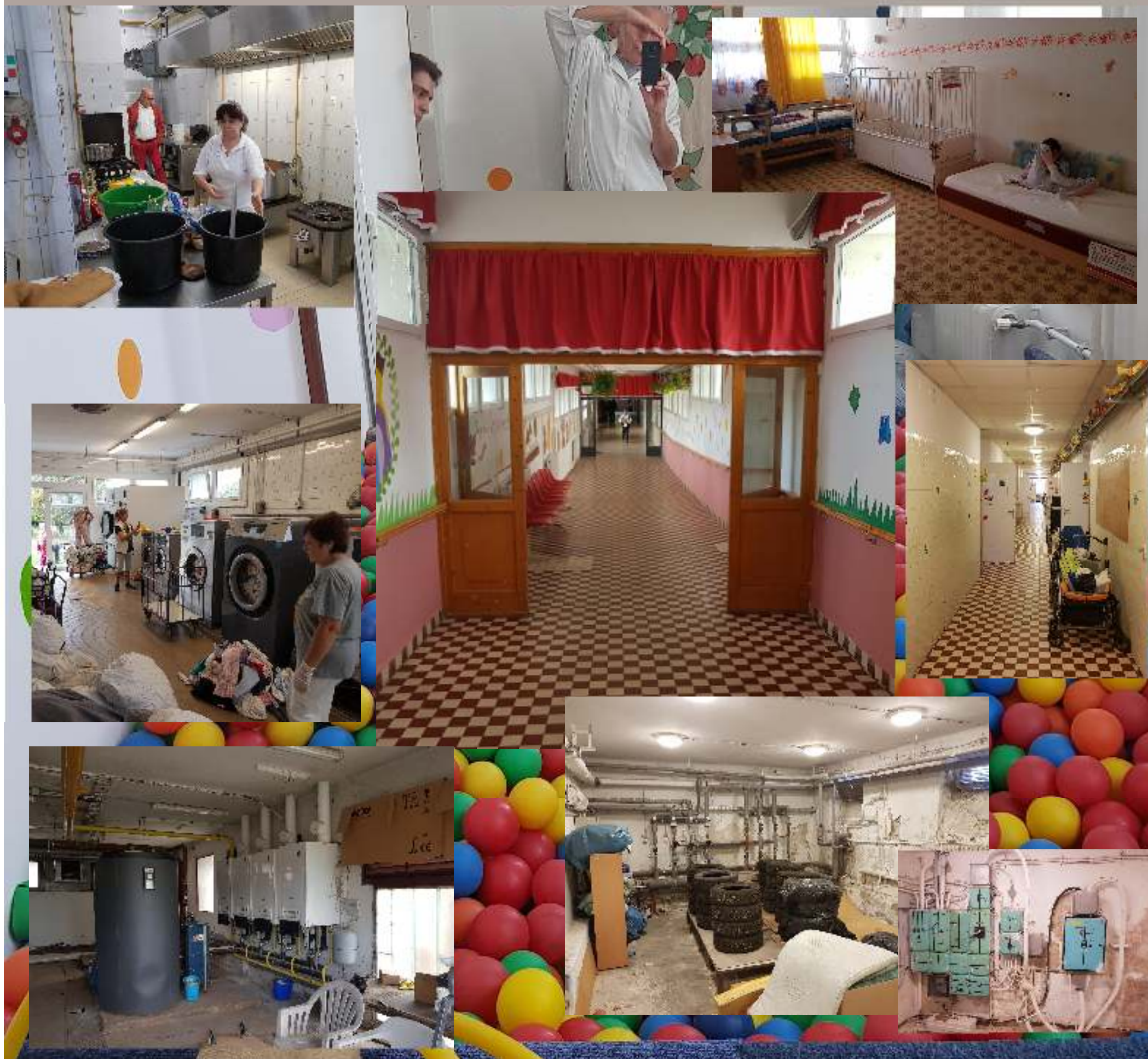
GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT

Meglévő épületállomány fotó

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT



23



GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT

Meglévő belső területek fotó

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT



24

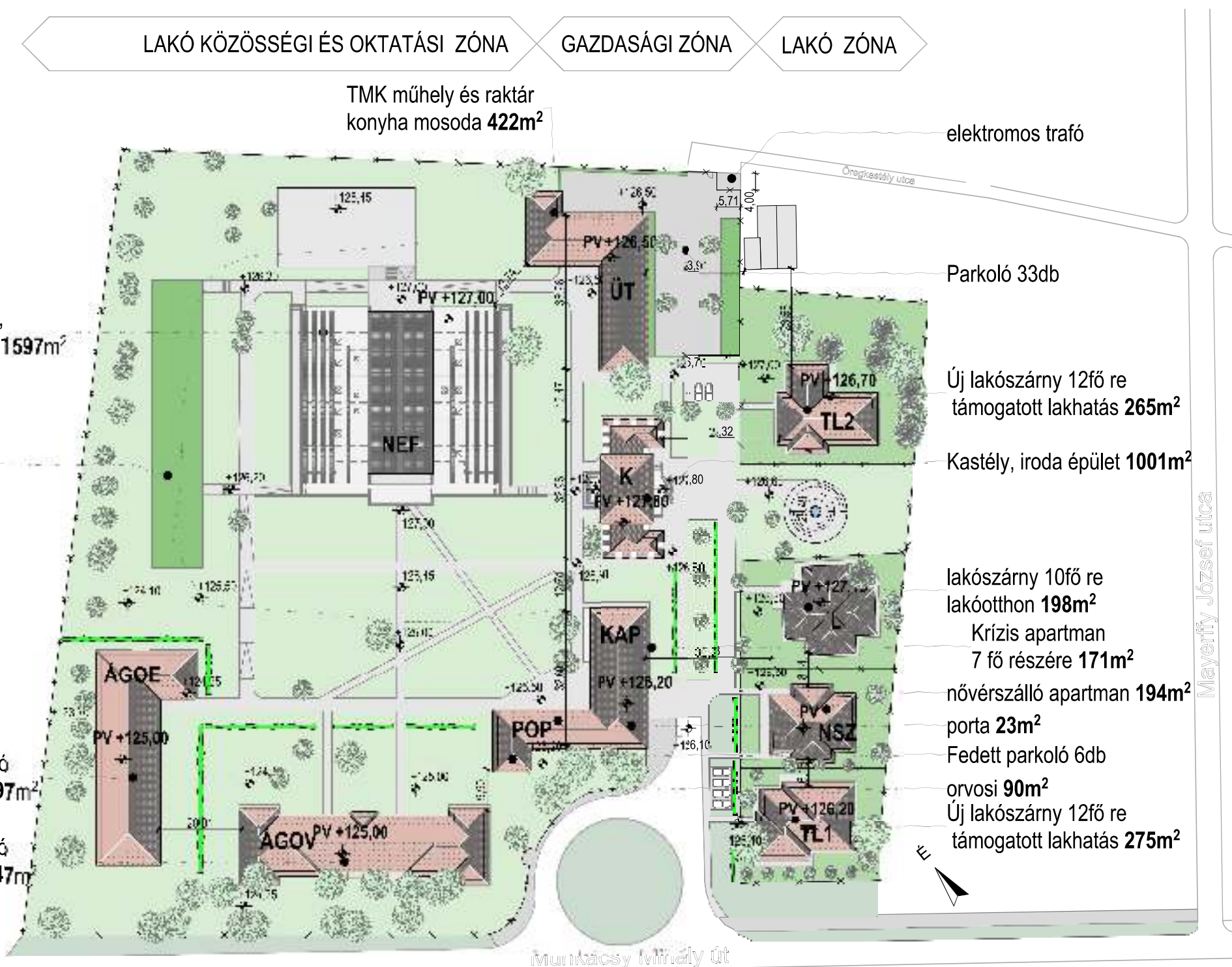


GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT

Meglévő helyszín madártávlat
Tervezett helyszín madártávlat

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT







GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT

Látványterv nappali foglalkoztató és iskola

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT





GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT

Látványterv

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT





**GONDVISELÉS HÁZA
KILINCS PROJEKT**

Látványterv ápoló gondozó otthon

**MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT**





MOZGÁS, SPORT

- speciális sportpálya, akadálymentes eszközök és burkolatok kialakítása
- labdajátékok, kosárpálya
- rézsús felületen lejáró kialakítható
- sportpálya körbekerítése, labdafogó háló telepítése



TANKERT

- ütemezhetően bővíthető ketrész
- ágyásokban zöldségek - saját felhasználásra
- fűszernövények termesztése - illatok, textúrák
- üvegház / fóliasátrak kialakítása
- gyümölcsös
- biodinamikus kertgazdálkodás bevezetése
- komposztálás, zöldhulladék elhelyezése



LIGETES KERTRÉSZ

- sétautak, padok
- stimuláló sétány: többféle burkolatból kialakított kerti út
- lugas (fűzépítmény)
- pavilon (fűzépítmény)



JÁTSZÓSZEREK, ISKOLAUDVAR

- speciális, akadálymentesített játszószerek
- mozgásfejlesztésben is segíthetnek: hinta, csúszda, tambulín
- fedett rész, hogy esős időben, kánikulában is használható legyen



EMLÉKHELY

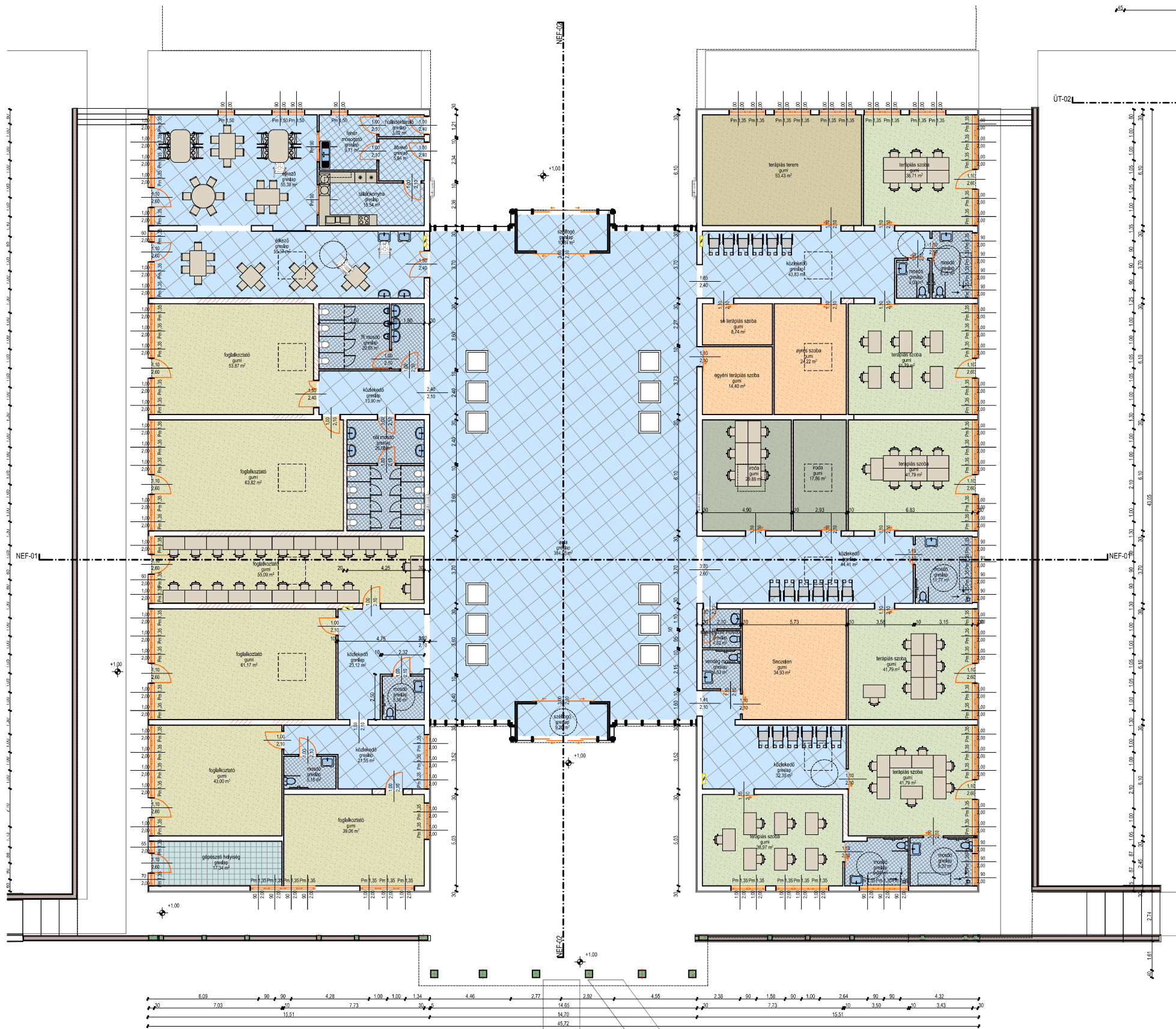
- főépülethez kapcsolódó megítélhető ketrész
- szobor, csobogó, vízjáték elhelyezhető

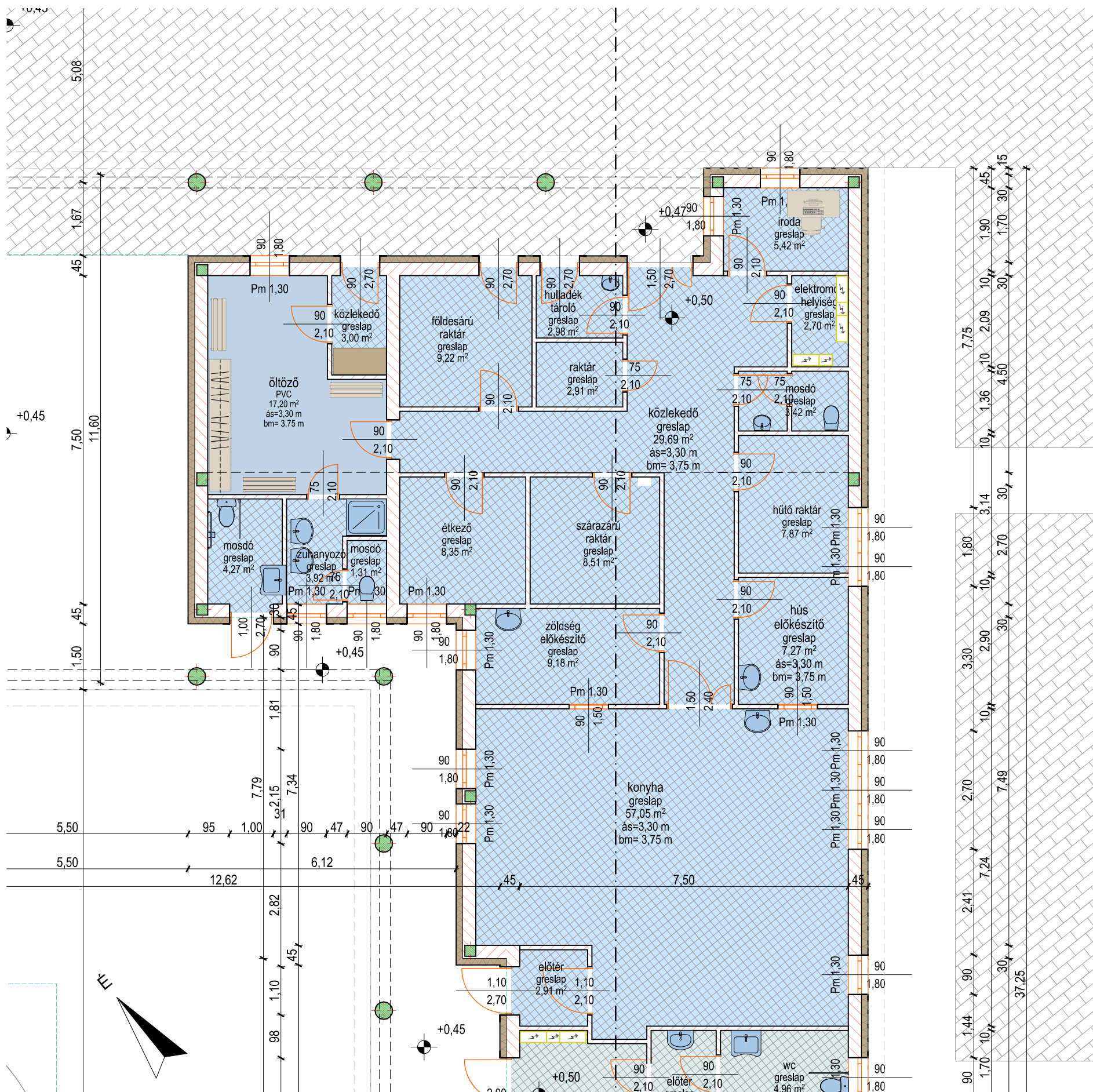


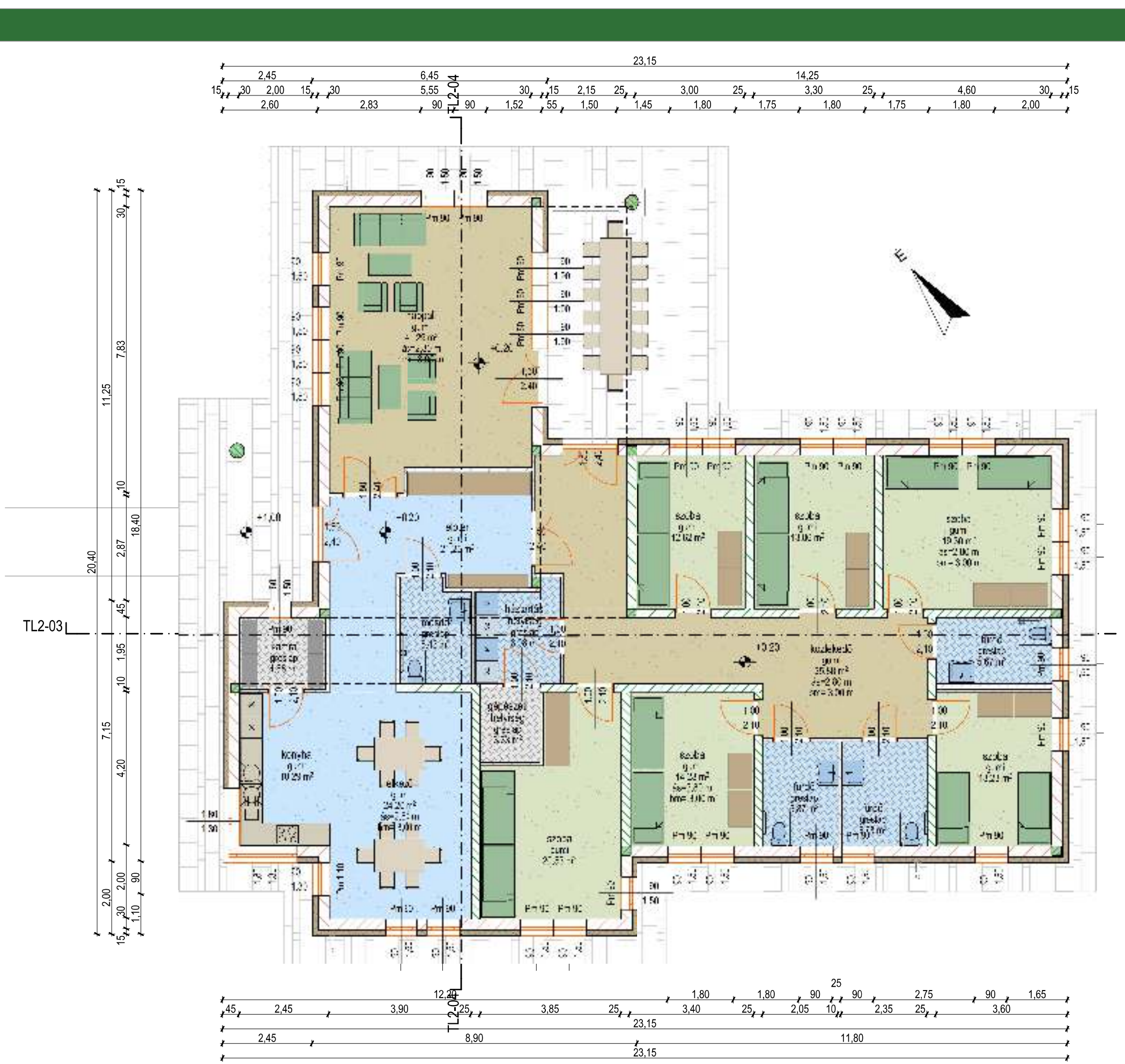
KÖZÖSSÉGI TÉR

- nagyobb gyepes tér ünnepek, közös események megtartására
- kültéri közös játékoknak megfelelő hely

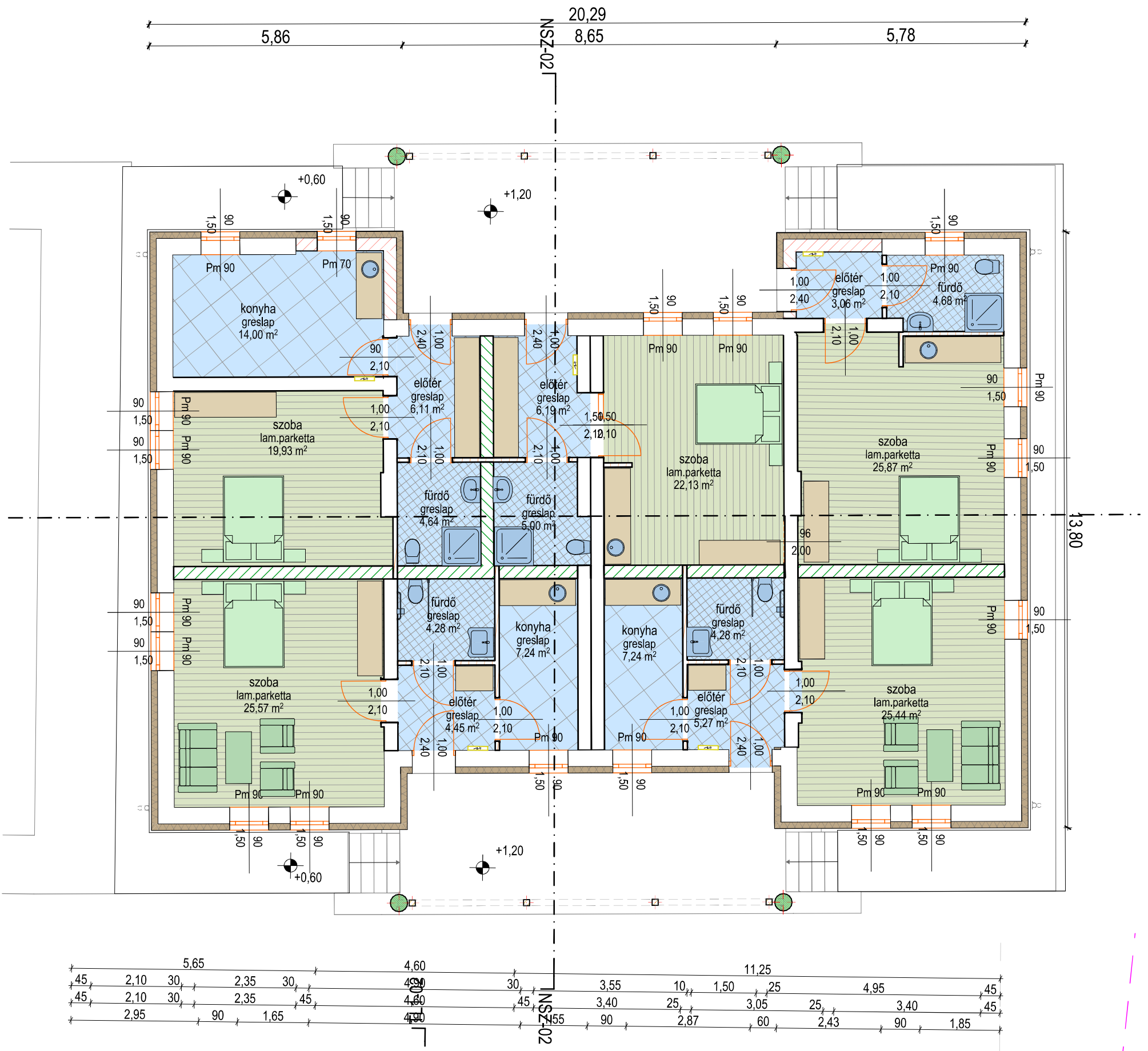


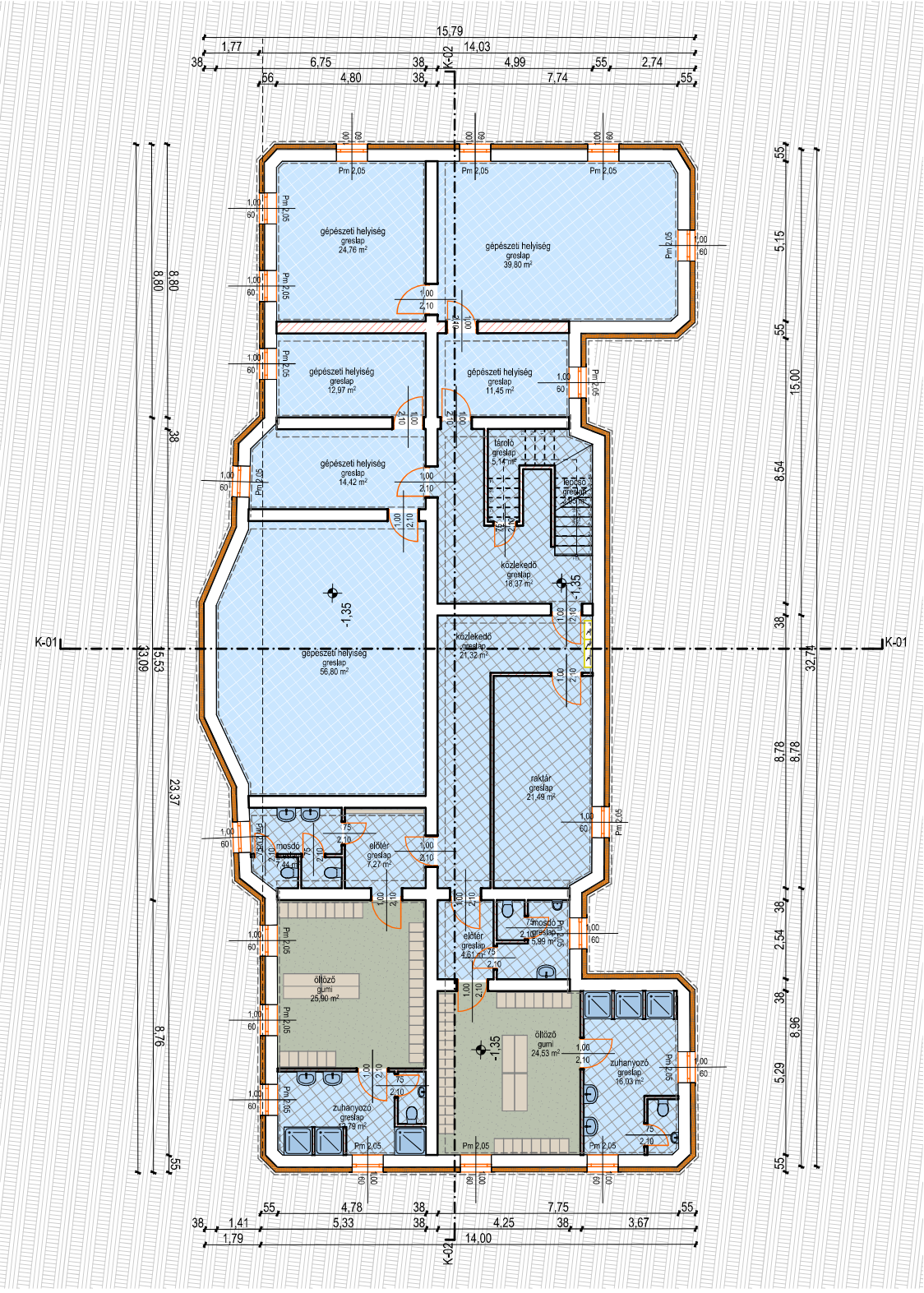


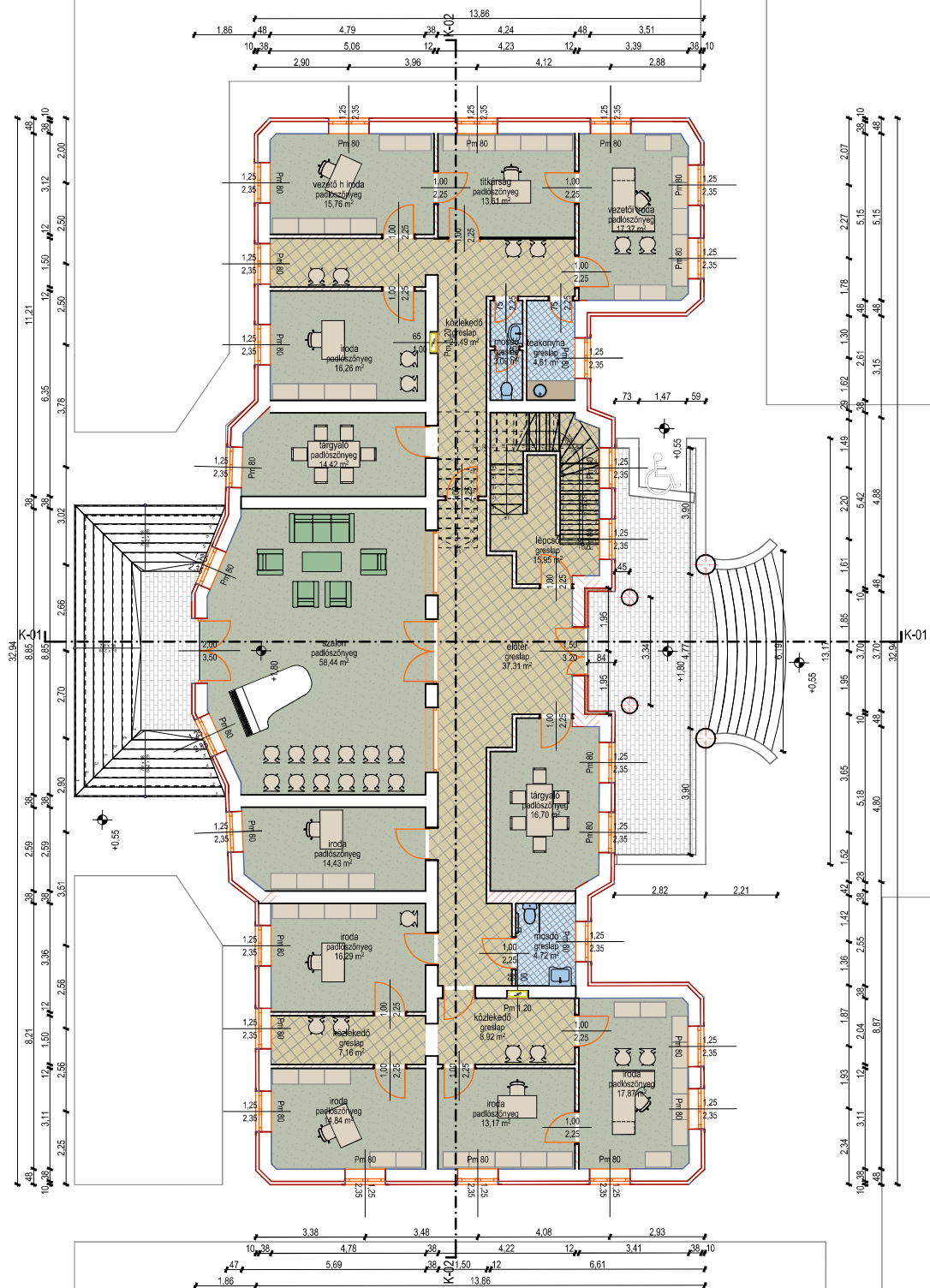






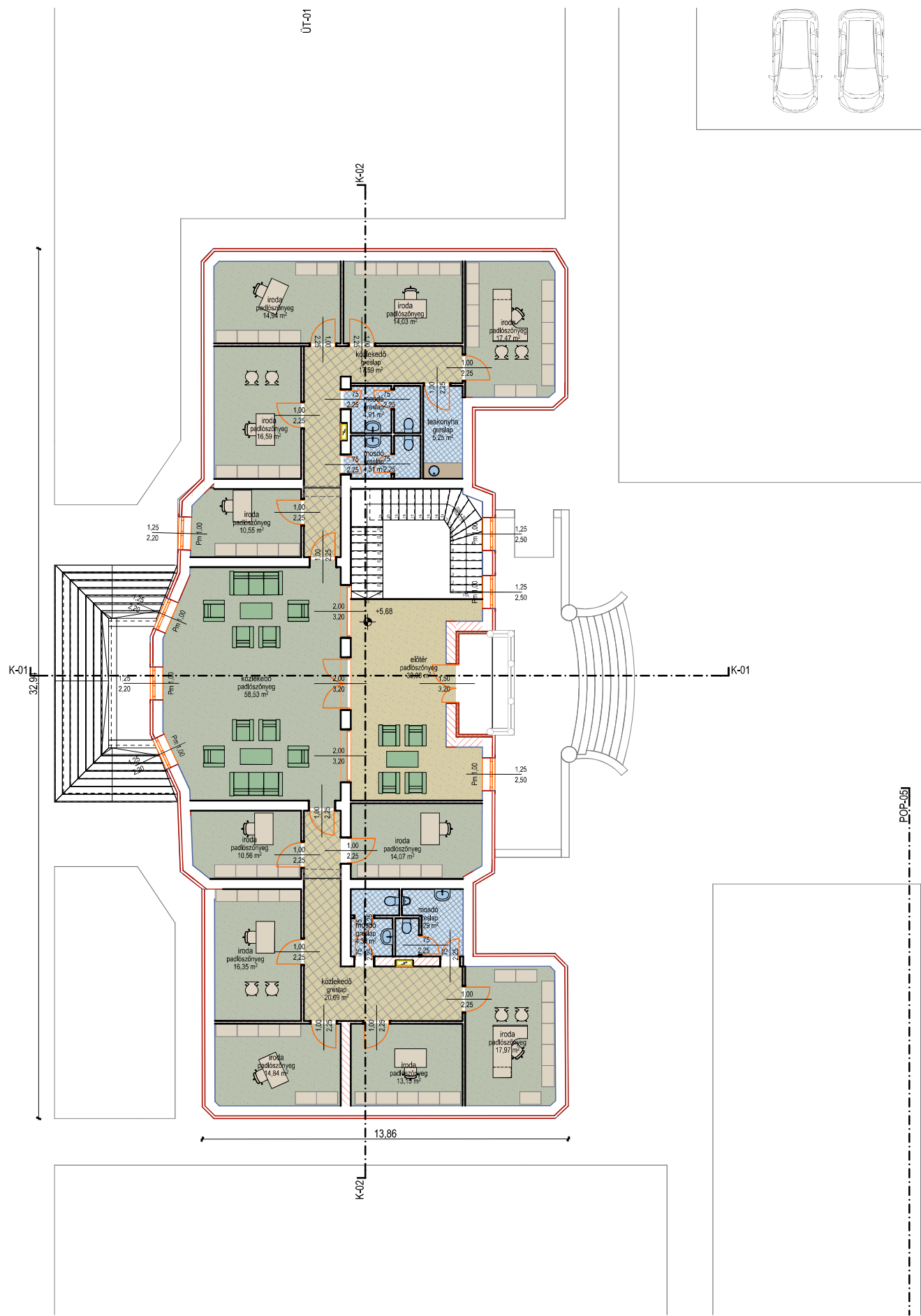






POP-05





MEGLÉVŐ

Lakószárny	1300m ²
nappali ellátás	1300m ²
közlekedő	374m ²
Iroda épület	952m ²
Konyha mosoda	356m ²
Étkező	374m ²
Appartman	457m ²
TMK Műhelyek	506m ²
Lakó épület	198m ²
Lakó épület	182m ²
ÖSSZESEN	5999m ²

TERVEZETT

ápoló-gondozó otthon	1245m ²
nappali ellátás, foglalkoztatás	1597m ²
kastély, iroda épület	1001m ²
porta orvosi	116m ²
Krízis apartman	171m ²
támogatott lakhatás	265m ²
támogatott lakhatás	275m ²
Konyha mosoda	328m ²
TMK Műhely	94m ²
Nővérszálló	194m ²
Autisták lakóháza	198m ²
ÖSSZESEN NETTÓ	5484m ²

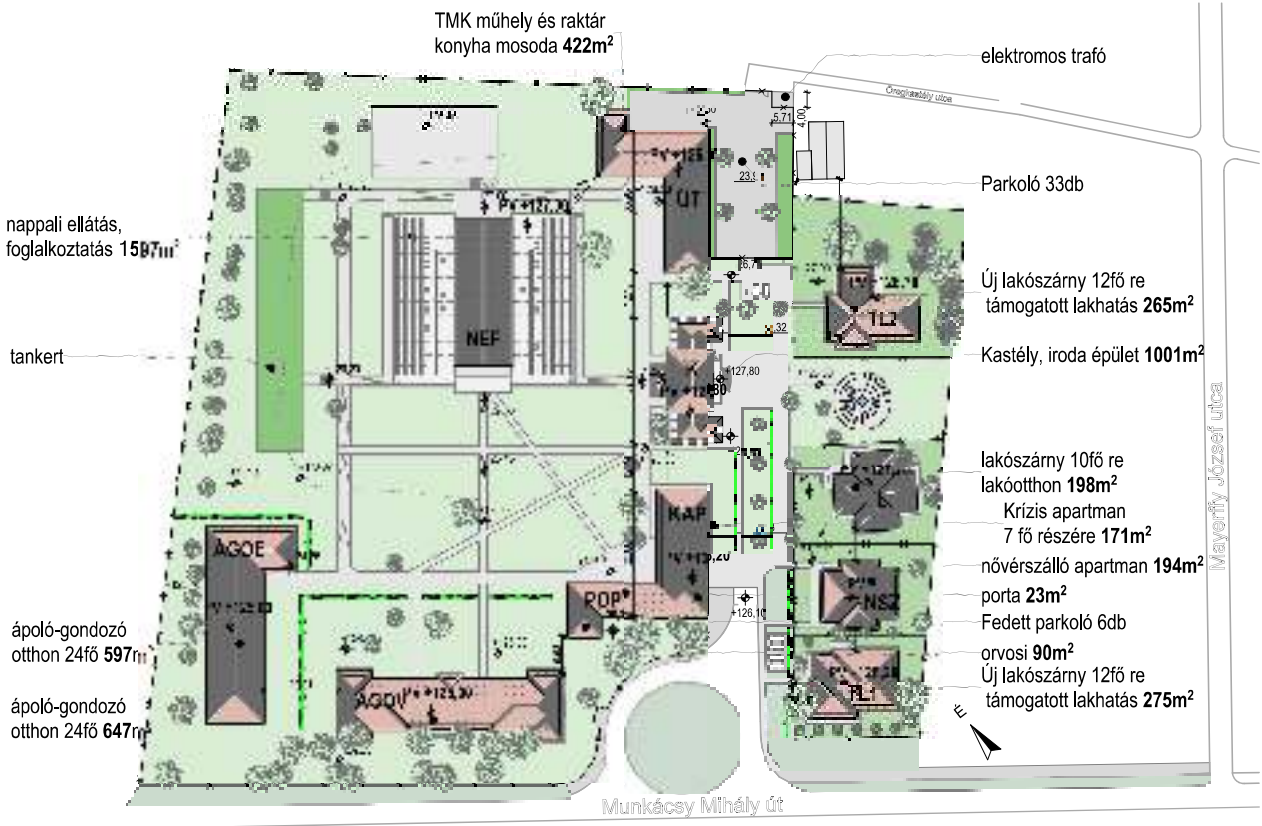
A fenti táblázatból látható, hogy a meglévő épületegyüttes hasznos nettó négyzetmétere: 5999 m²
Jelen tanulmányban szereplő épületegyüttes összes hasznos nettó négyzetmétere: 5484 m²





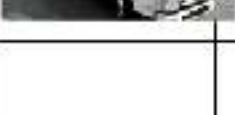
A kettő közötti különbség:	- 515 m ²
500.000,- Ft / m ² bekerülési költséggel számolva:	- 257.500.000,- Ft !

Persze, világos, nehezen összemérhető a két dolog.
Az új koncepcióban csökken a létszám, ez igaz, de tény az is, hogy többlet funkciók viszont bekerülnek.

Nővér szálló:	194 m ²
Krízis apartman:	171 m ²
Támogatott lakhatás 1:	265 m ²
Támogatott lakhatás 2:	275 m ²

Amennyiben ezeket összeadjuk (905 m²) és levonjuk az előbbi kimutatásból (5484m²)
akkor az új építés a meglévővel összevetve: 4579m²
Összegezve: 5999 m² meglévő - 4575 m² tervezett = - 1420 m²

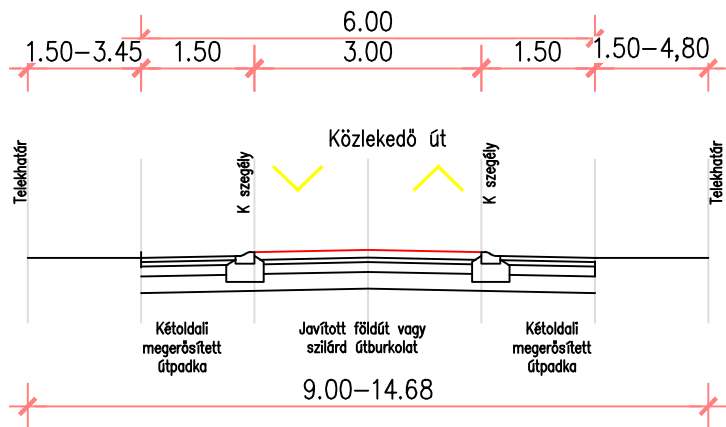


IDŐPONT	HÉTFŐ	KEDD	SZERDA	CSÜTÖRTÖK	PÉNTEK	SZOMBAT	VASÁRNAP
00-01							
01-02							
02-03							
03-04	1	1	1	1	1	1	1
04-05							
05-06							
06-07							
07-08	1		1		1		
08-09	1		1		1		
09-10							
10-11	1		1		1		
11-12							
12-13							
13-14							
14-15							
15-16							
16-17							
17-18							
18-19							
19-20							
20-21							
21-22							
22-23							
23-24							
ÖSSZESEN:	4	1	4	1	4	1	1

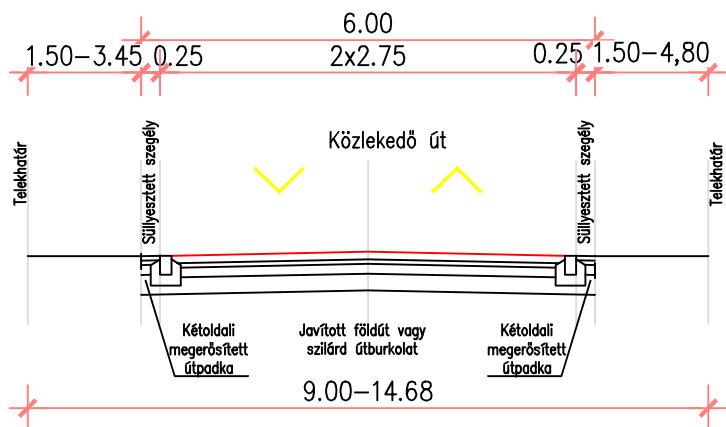


Öregkastély utca besorolása B.VI.d (D)
Mintametszetek

1. változat
Kétirányú közlekedés
M 1:100



2. változat
Kétirányú közlekedés
M 1:100



Az Öregkastély utca besorolása B.VI.d (D), mely a kialakult helyzetben jogszabályilag figyelembe vehető.
A jogszabályban meghatározott feltételek szerint 6 méteres kétirányú közlekedésre alkalmas utat kell itt kialakítani, melynek két lehetséges módját mutatja a két ábra.
A tervezett gépjárműforgalomra mind jogszabályilag mind fizikai adottságaiban jelenleg is megfelel az Öregkastély utca.

Napi rendszerességgel közlekedő áruforgalmi gépjárművek
Élelmezést biztosító gépjárművek:

- Kenyérszállítás:
§ Napi rendszeresség, minden reggel 3.30-4.00. órákor
Saját **tömeg**, 1 875 kg. **Össztömeg**, 3 500 kg.
- Zöldség szállítás:
§ Szállítási napok: Hétfő/Szerda/Péntek, reggel 8.00.-10.00. órákor
Saját **tömeg**, 1 370 kg. **Össztömeg**, 3 190 kg
- Tejtermék szállítása:
§ Szállítási napok: Hétfő/Szerda/Péntek, reggel 10.00.-12.00. órákor
Saját tömeg, 3.5 T
- Fagyasztott húsfűszék szállítása:
§ Szállítási napok: Hétfő/Szerda/Péntek, reggel 7.00.-8.00. órákor
Saját tömeg: 3.5 T





GONDDVESELÉS HÁZA
KILINCSES PROJEKT

Akiknek készül...

MAGYAR MÁLTAI
SZERETETSZOLGÁLAT

