

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### a „Göd belterület 3255/4 hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadására”

#### I. Ajánlatkérő:

Neve: Göd Város Önkormányzata  
Címe: 2131 Göd, Pesti út 81.  
Képviselője: Balogh Csaba polgármester  
Telefon/fax: 06 27 530 064  
E-mail: [varoshaza@god.hu](mailto:varoshaza@god.hu)  
Kapcsolattartó neve: Juhász Anita  
Telefon/fax: +36 27 530 064/108. mellék  
E-mail: [juhaszanita@god.hu](mailto:juhaszanita@god.hu)

#### II. A pályázat tárgya:

Göd Város Önkormányzata a bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező a Göd belterület 3255/4. hrsz. alatt felvett, beépített terület megjelölésű, 2300 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlan bérbeadására ír ki pályázatot.

A bérbeadó csónaktároló, csónakkölcsönző, kerékpárszerviz, kerékpárkölcsönző és kerékpár/csónak adásvétel működtetés céljára bérbe adja, a bérlő pedig bérbe veszi az ingatlanon a szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt bruttó 283 m<sup>2</sup> alapterületű épületet („ingatlan”).

A bérlő a bérleményt kizárólag a szerződéstervezet 1. 3. pontban meghatározott tevékenység céljából veheti igénybe és a bérbeadó hozzájárulásával változtathatja meg a bérleményben folytatott tevékenységét.

Az ingatlanban az elektromos áram és a víz (csatorna) közmű kiépített, az épület fűtéssel nem rendelkezik.

A bérlő viseli a bérlemény működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos mindazon költségeket, amelyek a bérlemény rendeltetésszerű üzemeltetéséhez szükségesek. Ilyen költségek különösen:

- az ingatlannal kapcsolatos villany, vízdíj és szennyvízdíj
- takarítás, biztonsági őrzés, tűzvédelem;
- szemétszállítás költségei;
- a világítótestek szükséges cseréjének költségei;
- berendezések üzemeltetési és karbantartási költségei;
- épületgépészeti és villamos berendezések karbantartásának, illetve javításának költségei;
- csótány- és rágcsálóirtás stb.

A bérlő a közüzemi szolgáltatások díját minden hónapban a tárgyhónap 10. napjáig a bérbeadó kimutatása alapján egyenlíti ki.

Részletesen szerződési feltételeket lásd. a szerződéstervezetben foglaltak szerint.

Minimális bérleti díj: havi nettó 48.750,- HUF

#### III. A szerződés típusának meghatározása: Bérleti szerződés

#### IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): eredményhirdetést követően a szerződéskötéstől számítva 2022. március 31. napjáig.

#### V. A teljesítés helye: 2131 Göd Pesti út 81.

## VI.Fizetési feltételek:

Szerződésből eredő kötelezettségek biztosítására a pályázó a szerződés aláírásával egyidejűleg biztosítékként megfizet a bérbeadónak kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű biztosítékot (a „biztosíték”). A biztosíték a szerződés megszűnése esetén visszajár, azonban a bérbeadó jogosult abból igényeit közvetlenül kielégíteni. A biztosíték után nem illeti meg kamat a bérlet.

A pályázó által megajánlott („bérleti díj”), amely a tényleges használattól függetlenül havonta előre, a tárgyhónap 10. napjáig fizetendő a bérbeadó szerződésben meghatározott fizetési számlájára való átutalással.

Az ajánlattétel, az elszámolás és kifizetés pénzneme: HUF.

## VII.Alkalmassági követelmények

(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)

Alkalmatlan a pályázó (ajánlattevő), amennyiben nem rendelkezik az ajánlattételi felhívás közzétételétől visszafelé számított 3 évben (36 hónap) ingatlan bérlease szerződésszerűen teljesített referenciával, mely ingatlan terület vonatkozásában legalább 200 m<sup>2</sup> és 12 hónap folyamatos időtartamú.

## VIII.Ajánlatok értékelésének szempontja:

Ajánlati ár

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám:

1. Bérleti díj havi nettó HUF, Súlyszám: 100

Az ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-10  
A módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja a fenti ponthatárok közötti pontszámot:

az 1. részszerpont esetében az egyenes arányosítás,

**ahol a legmagasabb érték a legkedvezőbb, akkor az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső pont-határ) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.**

Az 1. részszerpont esetén alkalmazott egyenes arányosítás képlete:

$$P = (A_{\text{vizsgált}}/A_{\text{legjobb}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa=10

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa=0

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme;

Azonos bérleti díj megajánlás esetén ajánlatkérő jegyző jelenlétében tartott sorsolással választja ki a nyertest.

**IX.A pályázat benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:** A pályázat hiányos benyújtása esetén Ajánlatkérő valamennyi pályázó részére biztosítja a hiánypótlás lehetőségét. Az Ajánlatkérő által küldött hiánypótlási felhívását követően a hiányzó dokumentumok benyújthatóak elektronikus úton.

**X.Ajánlattételi határidő:**

**2021. február 22. 14.00 óra**

A helyszíni bejárás megtartására nem kerül sor.

**XI.Az ajánlatok benyújtásának helye:**

Az ajánlatokat érvényesen benyújtani a pályázati határidőt megelőzően kizárólag papíralapon, zárt borítékban személyesen (2021. február 16. és 19. napja között ügyfélfogadási időben, továbbá 2021. február 22 napján 9:00 és 14:00. között) a Gödi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (2131 Göd, Pesti út 81.), vagy postai úton lehet (Gödi Polgármesteri Hivatal 2131 Göd, Pesti út 81.).

**XII.Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése:**

2131 Göd, Pesti út 81. szám alatt a Gödi Polgármesteri Hivatal dísztermében 2021. február 22. napján 14:00 órakor. Részvételre jogosultak a pályázati eljárás lebonyolításával megbízott személy(ek) vagy szervezet.

**XIII.Annak meghatározása, hogy a pályázatba lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő a pályázatokat tárgyalás nélkül bírálja el: a pályázatban nem lehet tárgyalni****XIV.A szerződéskötés tervezett időpontja: Eredményhirdetést követő 5 munkanapon belül****XV.Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem****XVI.Rész ajánlattétel megengedett-e: Nem****XVII.Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem****XVIII.A dokumentáció rendelkezésének módja: Elektronikus úton****XIX.A pályázatok összehasonlításának tartalmi és formai követelményei:**

A pályázatokat érvényesen benyújtani az ajánlattételi határidőt megelőzően kizárólag papíralapon, zárt borítékban személyesen (2021. február 16. és 19. napja között ügyfélfogadási időben, továbbá 2021. február 22 napján 9:00 és 14:00. között), vagy postai úton lehet a 2131 Göd, Pesti út 81. Gödi Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatán, zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni **„Pályázat „Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása pályázat”** Ajánlattételi határidő előtt **TILOS FELBONTANI!** AZ AJÁNLTATÉTELI HATÁRIDŐT KÉRJÜK FELTÜNTETNI!

A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján, aláírással, bélyegzővel ellátva kell benyújtania. A pályázatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.

**XX.Egyéb információk:**

Ajánlatkérő fenntartja a jogot a pályázati eljárás indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

Az ajánlati kötöttség minimális időtartama vagy határideje: 30 nap

**XXI.Érvénytelen a pályázat:**

- az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be,
- az a felhívásban foglalt formai és tartalmi követelményeknek nem felel meg,
- az ajánlattevő, illetőleg alvállalkozója nem felel meg az összeférhetlenségi követelményeknek,
- az ajánlattevő a kizáró okok hatálya alatt áll,
- az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek,
- egyéb módon nem felel meg a pályázati felhívásban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek,

Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként

a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját

a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta, ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó olyan gazdasági szereplő, akivel szemben az alábbi kizáró okok fennállnak:

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
- beszerzési/pályázati eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
- korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési/pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig,
- ajánlatkérő érvénytelenné nyilvánítja azon pályázatokat, melyek a havi nettó 48.750,- HUF bérleti díjnál alacsonyabb összegű megajánlást tartalmaz.

## **XXII.Tárgyi pályázattal kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe:**

Pályázati felhívás I. pontjában rögzített kapcsolattartási címen.

## **XXIII.A pályázati felhívás közzétételének napja: 2021. február 16.**

Dátum: .....

.....  
Balogh Csaba  
polgármester

Mellékletek:

- Ajánlattételi nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- Összeférhetetlenségi nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- Referencia nyilatkozat (kötelezően csatolandó)
- Szerződés-tervezet
- Aláírási címpéldány (kötelezően csatolandó)
- Alkalmasságot igazoló dokumentumok (kötelezően csatolandó)

## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Gödi Polgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő által kiírt „**Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása pályázat**” tárgyú pályázat ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m, hogy

- a) miután a pályázati felhívás (és dokumentumok) feltételeit megvizsgáltuk, azokat megértettük és elfogadjuk, és a pályázati felhívás (és dokumentumok) feltételei, továbbá az eljárás során keletkezett egyéb dokumentumok szerint ajánlatot teszünk az ajánlatunkban a rögzített ajánlati áron és vállaláson;
- b) nyertességünk esetén készek és képesek vagyunk az ajánlatunkban, valamint a felhívásban, (a dokumentumokban) és a pályázati eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötésére és teljesítésére;
- c) nyertességünk esetén vállaljuk a felhívásban, (a dokumentumokban) és a pályázati eljárás során keletkezett egyéb iratokban előírt feltételeknek megfelelően a szerződés megkötését;
- d) az ajánlatkérés alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével tesszük;
- e) kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett kijelentéseink és nyilatkozataink a valóságnak megfelelnek;
- f) az általam képviselt gazdálkodó szervezet vonatkozásában nem állnak fenn az alábbi kizáró okok:
  - végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
  - tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
  - gazdasági, illetve szakmai tevékenységével kapcsolatban jogerős bírósági ítéletben megállapított bűncselekményt követett el, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányok alól nem mentesült; vagy akinek tevékenységét a jogi személlyel szemben alkalmazható büntetőjogi intézkedésekről szóló 2001. évi CIV. törvény 5.§-a (2) bekezdés b), vagy g) pontja alapján a bíróság jogerős ítéletében korlátozta, az eltiltás ideje alatt, vagy ha az ajánlattevő tevékenységét más bíróság hasonló okból és módon jogerősen korlátozta;
  - beszerzési/pályázati eljárásokban való részvételtől jogerősen eltiltásra került, az eltiltás ideje alatt;
  - egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének – a letelepedése szerinti ország, vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján – nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;
  - korábbi – három évnél nem régebben lezárult – beszerzési/pályázati eljárásban hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, vagy a hamis adat szolgáltatását jogerősen megállapították, a jogerősen megállapított időtartam végéig;
- g) az általam képviselt gazdálkodó szervezet nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez olyan alvállalkozót, aki a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá tartozik.

## Céginformáció:

A cég/Ajánlattevő (továbbiakban: cég) teljes neve	
A cég rövidített neve, ha van ilyen	
Cégjegyzékszáma	
Adószám illetve adóazonosító jel	
Pénzforgalmi jelzőszáma	

Székhely	
Irányítószám, település	
Utca, házszám	
Honlap	
Postacím (ha nem azonos a székhellyel)	
Irányítószám település	
Utca, házszám	
Postafiók	
Cégjegyzésre (aláírásra) jogosult személy(ek)	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
Fax	
E-mail	
Az eljárásban kapcsolattartó személy	
Név, beosztása	
Telefon	
Mobil	
E-mail	

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként - az eljárás nyertesének visszalépése esetén a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Ajánlattevőként - az Ajánlatkérővel szerződés kötünk és a pályázat tárgyát képező feladatot/ tevékenységet az alábbi táblázatban szereplő díjak és vállalások ellenében elvégezzük:

Megnevezés	
Nettó bérleti díj HUF/hónap	Nettó bérleti díj ..... HUF/hó

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott ..... (lakcím: .....)  
mint a ..... (cím: .....) ajánlatkérő által  
megindított pályázati eljárásba bevont személy kijelentem, hogy **összeférhetetlenség velem szemben  
nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Gödi Polgármesteri Hivatal által a „**Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan  
(csónaktároló) bérbeadása pályázat**” tárgyban lefolytatandó pályázati eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

.....  
Ajánlattevő cégszerű aláírása

### „4.Összeférhetetlenség

**4.1.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

**4.2.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenysége bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

bb) tulajdonosát,

bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzétevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményeztet.

**4.3.** Az ajánlatkérő, a megrendelő vagy az ajánlati felhívást közzétevő nevében eljáró és az ajánlatkérő, a megrendelő vagy ajánlati felhívást közzétevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet – a jelen szabályzat 2/a. számú vagy 2/b. számú melléklete szerint – írásban köteles nyilatkozni arról, hogy vele szemben fennáll-e az a 4.1. és 4.2. pont szerinti összeférhetetlenség.”

## NYILATKOZAT REFERENCIÁKRÓL

Alulírott, ....., mint a(z) ..... cégjegyzésre jogosult képviselője, Gödi Polgármesteri Hivatal, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Göd belterület 3255/4. hrsz alatti ingatlan (csónaktároló) bérbeadása pályázat*” tárgyú pályázati eljárás ajánlattevőjeként

n y i l a t k o z o m,

hogy rendelkezünk legalább ....db, a pályázat tárgya szerinti referenciával, melynek adatait az alábbiakban közlöm:

A pályázat tárgyának bemutatása, az elvégzett feladatok pontos leírása – melyből megállapítható az ajánlattevő alkalmassága	Teljesítés kezdete és befejezése (év, hó, nap)	A pályázat alkalmassági feltételként előírt mennyisége	Nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt	Szerződést kötő másik fél neve és székhelye	a szerződést kötő másik fél részéről felvilágosítást adó személy neve és telefonszáma

.....,..... év ..... hó ..... nap

.....  
.....  
Ajánlattevő cégszerű  
aláírása