

## Ajándékozási szerződés

Amely létrejött egyrészről **Szabó Józsefné** született ..... (lakik: ....., szül. hely, idő: ....., an: ..... szem.az: ....., szig.szám: ....., lakcímgazolvány száma: ....., adóazonosító jele: .....) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó I., valamint

**Szabó József** született ..... (lakik: ....., szül. hely, idő: ....., an: ..... szem.az: ....., szig.szám: ....., lakcímgazolvány száma: ....., adóazonosító jele: .....) mint Ajándékozó – a továbbiakban: Ajándékozó II., valamint

**Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, törzsszáma: 731102., adószáma: 15731106-2-13, székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: **Balogh Csaba** Polgármester) mint Megajándékozott a továbbiakban: Megajándékozott között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy 583/1559 arányban Ajándékozó I., míg 976/1559 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m<sup>2</sup> területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy 976/2443 arányban Ajándékozó I., míg 1467/2443 arányban Ajándékozó II. tulajdonában áll a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m<sup>2</sup> területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan.
- 3) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlannak összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 4) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés 2. pontjában rögzített ingatlannak összesen 1/1 tulajdoni hányadrészét per-, teher- és igénymentesen Megajándékozottnak ajándékozza, aki az ajándékot köszönettel elfogadja.
- 5) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 56 m<sup>2</sup> területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/37 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingaltan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- 6) Ajándékozó I. és Ajándékozó II. a jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal nyilvántartásába Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú, 119 m<sup>2</sup> területű, természetben 2131 Göd, külterület 06/39 hrsz. alatt felvett „címképzés alatt” ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga **ajándék jogcímen** Megajándékozott javára az ingaltan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**Szabó Józsefné**  
Ajándékozó I.

**Szabó József**  
Ajándékozó II.

**Göd Város Önkormányzata**  
képviseletében **Balogh Csaba**  
Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.) Göd, 2022. ....év.....hó.....nap

- 7) **Ajándékozók a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződés 1. és 2. pontjában lévő ingatlan per-teher és igénymentes.** Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti, hogy nincsen olyan ingatlan-nyilvántartási eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely a jelen ügyletet érintheti, az ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen, az ingatlanokat nem terheli semmiféle adó, adók módjára behajtható köztartozás, közüzemi vagy egyéb tartozás. Ajándékozó I. és Ajándékozó II. kijelenti és szavatolja, hogy nincsen olyan velük szembeni követelés, kereseti kérelem, peres-, nem peres-, végrehajtási-, vagy választott bírósági eljárás, vagy bármilyen más eljárás, amely folyamatban vagy függőben lenne és amely jelen szerződéssel megvalósítani kívánt jogügyletet érintheti vagy befolyásolhatja, az ingatlanokat környezeti károsítás nem terheli.
- 8) Ajándékozó I. és Ajándékozó II., továbbá Megajándékozott képviselőjében eljáró Polgármester kijelenti, hogy **magyar állampolgárok**, a jelen szerződést cselekvőképességük teljes birtokában írják alá.
- 9) Göd Város **Önkormányzata kijelenti**, hogy nyilvántartásba vett jogi személy, jogképes, jelen jogügylet megkötésére Göd Város Önkormányzatának ...../2022.(IV.....) sz. Kt. határozata alapján jogosult.
- 10) **Megajándékozott kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. tv. 5.§ (1) b) pontja szerinti illetékmentesség megállapítását kéri.**
- 11) Szerződő felek meghatalmazást adnak az okiratszerkesztő ügyvéd részére arra vonatkozóan, hogy esetleges név- adat-, száméírás-, vagy ezen adatok hiányossága, illetve nyilvánvaló számítási hiba esetén e hibákat a szerződésen közvetlenül javítsa a szerződés szövegére írás útján ilyen módon azt aláírásával és bélyegzőjével ellátva javítsa. A kijavítás nem minősül a szerződés módosításának.
- 12) Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák DR NYITRAI JUDIT Ügyvédi Irodát (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336., képviseli Dr. Nyitrai Judit ügyvéd), hogy Megajándékozott tulajdonjogának bejegyzése érdekében az ingatlanügyi hatósághoz bejegyzés iránti kérelmet nyújtson be és Szerződő feleket ezen eljárásban teljes jogkörrel képviselje az ügyvédekről szóló törvényben foglaltak szerint. Okiratszerkesztő ügyvéd jelen szerződés aláírásával a meghatalmazást elfogadja.
- 13) Szerződő felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (GDPR), illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info.tv.) alapján hozzájárulnak adataiknak a jelen szerződéskötés céljából történő kezeléséhez, az adatkezelés jogalapja az érintett hozzájárulása.
- 14) Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés szerkesztésével felmerülő költségeket Göd Város Önkormányzata viseli. Szerződő felek elismerik, hogy az adó- és illetékszabályokra, valamint az ügylettel kapcsolatos jogkövetkezményekre vonatkozóan az okiratszerkesztőtől teljes körű és részletes tájékoztatást és magyarázatot kaptak amelyet megértettek, kijelentik, hogy jelen szerződés megbízásuknak mindenben teljeskörűen megfelel, azt egyben tényvázlatnak tekintik. Szerződő felek az ügyben keletkezett ingatlanügyi határozatokat saját címükre kérik kézbesíteni. Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény ajándékozásra vonatkozó rendelkezéseit tartják irányadónak.
- 15) Szerződő felek jelen szerződést – amely 2 oldalból és 15 pontból áll – elolvasás és tartalmának megértése után mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá és annak egy-egy példányát átvették.

Göd, 2022. ....hó.....nap

Szabó Józsefné  
Ajándékozó I.

Szabó József  
Ajándékozó II.

Göd Város Önkormányzata  
képviselőjében Balogh Csaba  
Polgármester Megajándékozott

Ellenjegyzem Dr. Nyitrai Judit ügyvéd KASZ: 36066395, DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA (2600 Vác, Naszály út 18. I/2., PMÜK IV/336.,) Göd, 2022. ....év.....hó.....nap