

## Üzemeltetési szerződés

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.), adószám:15731106-2-13 képviseletében eljár: **Balogh Csaba Polgármester**) mint Tulajdonos (továbbiakban: **Tulajdonos**)

Másrészről **Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat** (székhelye: 2133 Sződliget, Névtelen u. 1212/1 hrsz., cg:13-16-000084, statisztikai számjele: 12472749-4291-133-13., adószáma: 12472749-2-13., képviseletében eljár önálló képviseleti joggal: **Óvári László igazgató**) mint Társulat (továbbiakban: Társulat) között alulírott helyen és időpontban az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezi a Göd 4662., 3913., 3989., 4894., 4604/6., 4604/18., 4604/24., 6241., 4749 hrsz. alatt bejegyzett, "kivett árok" megjelölésű ingatlan(ok). A szerződő felek a felsorolt helyrajzi számokhoz tartozó alábbi szakaszok üzemeltetésére kötnek szerződést:
  - 3913 és 3989 hrsz 2+952 kmsz – 1+922 kmsz-ig, (természetben a Honvéd sortól az Otthon utcai ingatlanok hátsó telekhatáráig ill. ezen ponttól a Kolozsvári utcáig)
  - 4894 hrsz 3+571 kmsz – 3+240 kmsz-ig (természetben a Révay utcától a Kálmán utcáig)
  - 4662 hrsz 1+540 kmsz – (természetben a Duna úttól a Pesti útig)
  - 4604/6 (Kisfaludy u híd alatt)
  - 4604/18 (József u híd alatt)
  - 4604/24 (Kolozsvári u áteresztől)
  - 6241 hrsz 0+600 kmsz – 0+950 kmsz (természetben a Vasút utcától a Klára utcáig) mellékág
  - 4749 hrsz 0+00 – 0+600 kmsz Ilka mellékág (természetben 2 sz. Főút – Vasút utca)
  - az Erzsébet utcai híd alatti terület
  - Verseny utcai áteresztől
  - 08 hrsz 3+571-4+300 kmsz (természetben a Révay utcától a Verseny utcáig)
  - 6610 hrsz 635 m Rómaiak útja – golfpályán lévő toig.
- 2) Szerződő felek megállapítják, hogy a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (továbbiakban: Vtv) 7.§ (3) bekezdése szerint a helyi önkormányzatnak a tulajdonában lévő vizekről és vízellátási létesítményekről a 9-10.§-okban és a 13.§-ban foglaltakra is figyelemmel a központi és az önkormányzati költségvetésben meghatározott pénzeszközök felhasználásával, illetve a külön törvényben szabályozott víztársulat útján lehet gondoskodni. Ezen önkormányzatokat terhelő vízgazdálkodási feladatok közé tartozik többek között a vízhasználatot akadályozó vízminőségi károk megelőzése, csökkentése, elhárítása, a vizek medrének és vízellátási létesítményeknek vízvédelmi célú karbantartása (stb.). A víztársulatokról szóló 2009. évi CXIV. tv. 41. §-a szerint a társulat az érintett települési önkormányzat költségvetési hozzájárulásából, önkéntes támogatásokból és a vállalkozásból származó eredményéből végzi tevékenységét. A társulat közfeladataihoz történő önkormányzati hozzájárulás mértékéről, folyósításának feltételeiről az üzemeltetési szerződésben kell rendelkezni. A vízgazdálkodási társulat az érdekeltségi területéhez tartozó közcélú művek jegyzékét a 7/2010.(III.25.) sz. küldöttgyűlési határozatával elfogadta.
- 3) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat – mint Tulajdonos – ezen szerződés 2. pontjában rögzített feladatairól a szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanok tekintetében az e célra 2000. évben létrehozott Gödöllő-Vác Térségi Beruházó, Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat útján gondoskodik, a Társulatnak a Tulajdonos a társulat alapszabálya szerint egyben tagja is.
- 4) Tulajdonos a Társulat üzemeltetésébe adja, Társulat pedig üzemeltetésbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt patakok szakaszait és ezen szakaszok tekintetében ellátja a vízkárelhárítási feladatokat, illetve elvégzi a jogszabályokban előírt közcélú vízgazdálkodási feladatokat (iszap kitermelés, cserjeirtás, nád- és gázkaszás, hulladék eltávolítás stb.)
- 5) Társulat fentiekén túl vállalja, hogy nevezett ingatlanokon a helyi vízkárvédelmi rekonstrukciós feladatokat a mindenkori pályázati lehetőségek szerint elvégzi. A pályázati úton megvalósuló rekonstrukciós munkák saját erő forrását a Tulajdonos saját pénzeszköz átadással biztosítja. A rekonstrukció értékének aktiválása a Tulajdonos javára történik.

- 6) Ezen üzemeltetési feladatok ellenértékeként Tulajdonos a Társulat részére önkormányzati hozzájárulást fizet, amelynek összegét a küldöttgyűlés határozatával állapítja meg. A hozzájárulás mértékének évenkénti megállapításához a Társulat évente elkészíti az üzemeltetésbe vett vízfolyás/vízilétesítmény tárgyévüi üzemelési, fenntartási, fejlesztési munkáinak pénzügyi és műszaki terveit és azt a tárgyévét megelőző év október 31. napjáig átadja a Tulajdonos képviselőjének.
- 7) A Tulajdonos a Társulattól megkapott tervezet alapján a tárgyévüi költségvetésébe az önkormányzati hozzájárulás összegét beállítja. Amennyiben a Tulajdonos a Társulat tervezetében szereplő hozzájárulás mértékénél kevesebb forrást tud biztosítani, Szerződő felek közösen megállapítják a csökkentett összegű önkormányzati hozzájárulás műszaki tartalmát azzal, hogy a csökkentett összegű önkormányzati hozzájárulás nem lehet kevesebb, mint a Társulat Alapszabályában meghatározott, a belterület után fizetendő önkormányzati hozzájárulás mértéke.
- 8) a) Az Önkormányzati **alap hozzájárulás mértéke a 2022. évben** - a Küldöttgyűlés 7/2016.(V. 25.) sz. KGY határozatát alapul véve a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve - **bruttó 2.340.-Ft /hektár/ év**, amely összeget a Tulajdonos két egyenlő részletben átutalással köteles kiegyenlíteni a Társulat OTP Zrt-nél vezetett 11742104-20037192 számú számlájára oly módon, hogy az első részletet minden év március hó 31. napjáig, míg a második részletet minden év szeptember hó 30. napjáig egyenlíti ki. Szerződő felek a társulati alapszabály **17.2. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy ezen önkormányzati hozzájárulás mértéke a belterületi földterületek összessége után fizetendő.**
- b) Az Önkormányzati **differentiált hozzájárulás mértéke** az Ilka patak és az Ilka patak mellékágának üzemeltetésére tekintettel, a 2022. évben az Önkormányzat 237/2007. (XI. 20.) Kt. határozatát alapul véve - a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növelve – az alábbiak szerint alakul:
- ba) **tavaszi-őszüi növényzetmentesítési munkák** (kézü gaz-, nádkaszálás, cserjeirtás) sík és rézsűs felületen az Ilka patak 1+922-2+952 km.sz. közötti-, továbbá az Ilka mellékág 0+000-0+950 km.sz. közötti területeken 2x1980 fm hosszúságban **nettó 1.462.144,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 1.856.923,- Ft**,
- bb) **nyári növényzetmentesítési munkák** (kézü gaz-, nádkaszálás, cserjeirtás) sík és rézsűs felületen az Ilka patak mellékága 0+000–0+540 km. szelv. között (2.sz. Főút – vasút között) 540 fm hosszúságban **nettó 241.344,- Ft + 27 % ÁFA, azaz bruttó 306.507,- Ft**,
- bc) **vízfolyási akadályok eltávolítása hidaknál, átereszeknél, szükség szerint nettó 122.504,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 155.580,- Ft**,
- amely összegeket a teljesítésigazolás kiállítását követő 15 napon belül, átutalással köteles kiegyenlíteni a Társulat OTP Zrt-nél vezetett 11742104-20037192 számú számlájára.

Szerződő felek a társulati alapszabály 17.3. pontjában foglaltakra tekintettel rögzítik azt is, hogy a Tulajdonos a Társulat küldöttgyűlési határozatával évente megállapított, a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekvő önkormányzati hozzájárulást külön szerződés módosítás nélkül is köteles a Társulat részére megfizetni a küldöttgyűlés által megállapítottak szerint. Amennyiben a Társulat és a Tulajdonos többlet munkálatok elvégzésében állapotnak meg, annak ellenértékét a külön megállapodásban foglaltak szerint és külön számla alapján köteles a Tulajdonos a Társulat részére kiegyenlíteni.

- 9) Szerződő felek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa törvény) 85.§(6) bb) pontjában foglaltak alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésben rögzített művek üzemeltetését, karbantartását az együttműködő közösség a Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi, Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási Társulat végzi, tagja Göd Város Önkormányzata részére, amely egyúttal a társulat tagja. Szerződő felek megállapítják, hogy a Társulat által az Önkormányzat részére nyújtott szolgáltatás igénybevétele az Önkormányzat adóalanyiságon kívüli tevékenysége érdekében történik, amelyhez kapcsolódóan az Önkormányzatnak adólevonási joga nem áll fenn. (Áfa törvény 85.§(1) pb) pont). Szerződő felek rögzítik, hogy az Áfa törvény 85.§ (1) bekezdés p) pontján alapuló adómentesség alkalmazása érdekében a Társulatnak bejelentési kötelezettsége áll fenn az állami adóhatóság felé, továbbá rögzítik azt is, hogy az együttműködő közösség adóhatósági bejegyzéséhez nyilatkoznak arról, hogy a Társulat és az Önkormányzat teljesítik az Áfa törvényben előírt rendelkezéseket a nyilvántartás vezetési kötelezettség valamint az egyetemleges felelősségvállalás tekintetében.

- 10) A Társulat csak a hozzájárulás mértékéig felel az üzemeltetésbe vett vízfolyás/vízi létesítmény üzemeltetéséért, fenntartásáért, fejlesztéséért.
- 11) A Tulajdonos jóváhagyásával végzett, előre nem tervezhető vízkárvédelmi tevékenységét a Tulajdonos költségére utólagos elszámolással a Társulat szükség szerint elvégzi.
- 12) Szerződő felek az üzemeltetési szerződést határozatlan időtartamra kötik. Jelen szerződést bármely fél a másik fél felé tett írásbeli nyilatkozatával 90 napos határidővel a tárgyév utolsó napjára felmondhatja. A szerződés megszűnik, ha a Társulat bármely okból megszűnik.
- 13) A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha jelen szerződésben foglalt kötelezettségét Tulajdonos, vagy Üzemeltető súlyosan megszegi. Az azonnali hatályú felmondás közlését megelőzően Szerződő felek kötelesek a szerződésszegő magatartásra a másik felet írásban figyelmeztetni és a szerződésszerű teljesítés helyreállításához megfelelő póthatáridőt biztosítani. Amennyiben a póthatáridő is eredménytelenül telik el, a szerződés azonnali hatályú felmondásának van helye.
- 14) Szerződő felek kijelentik, hogy jogképesek, így a szerződés megkötésének jogi akadályja nincsen.
- 15) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy e szerződéssel kapcsolatban a kapcsolattartásra kijelölt személy: - Tulajdonos részéről: Balogh Csaba Polgármester  
- Üzemeltető részéről: Óvári László igazgató
- 16) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. szabályait, valamint a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályokat és a Társulat alapszabályában foglaltakat tartják irányadónak.
- 17) Jelen szerződés aláírásával a 2007.11.05-én kelt 31/2007. számú üzemeltetési szerződés Felek közös megegyezéssel megszüntetik.
- Szerződő felek ezen 17 pontból álló szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felolvasás és értelmezés után négy eredeti példányban jóváhagyólag írták alá.

Göd, 20.....hó.....nap

.....  
**Gödöllő-Vác Térségi Környezetvédelmi,  
 Beruházó és Szolgáltató Vízgazdálkodási  
 Társulat képviseletében  
 Óvári László igazgató  
 Társulat**

.....  
**Göd Város Önkormányzata  
 képviseletében  
 Balogh Csaba Polgármester  
 Tulajdonos**

A szerződést kiegészítette:

.....  
 Ujlaki Anikó  
 beruházási és városüzemeltetési osztályvezető

Jelen szerződés közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozik:

.....  
 dr. Jakab Attila  
 közbeszerzési referens

A szerződés jogi szempontból megfelelő:

.....  
 dr. Kolláth Balázs  
 jogi előadó

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Jegyzői ellenjegyzés:

.....  
 Tóth János  
 jegyző