

Megállapodás

Gesztorálási feladatok ellátásáról

mely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselőjében eljár: Balogh Csaba Polgármester)

másrészről **Órbottyán Város Önkormányzata** (2162 Órbottyán, Fő út 99., képviseli: Szabó István Ferenc polgármester)

között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek közigazgatási területén (**Göd 0211. hrsz., Órbottyán 061/2. hrsz.-ú ingatlan**) 49,875 MW teljesítményű napelemes kiserőművet (a továbbiakban: **Tervezett Beruházás**) kíván létesíteni a **PIAVE Solar Kft.** (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 20. 2. emelet 4., cégjegyzékszám: 01-09-385267, adószám: 29267994-2-42, mint naperőmű **Beruházó**). A tervezett Beruházás részeként a Göd 0211 hrsz.-ú ingatlanon létesül a 27 MW beépített teljesítőképességű napelempark, a naperőmű villamos közműcsatlakozását biztosító 132 kV-os közcélú kapcsolóállomás és naperőmű villamos közműcsatlakozását biztosító 132/22 kV-os transzformátorállomás, valamint Órbottyán 061/2. hrsz.-ú ingatlanon létesül a naperőmű fennmaradó 22,875 MW teljesítményű része.
2. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program- és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 06.) Korm. rendelet 7. melléklet II. A) táblázat 1.2.2.10. pontja alapján a Göd 0211 hrsz. és Órbottyán 061/2 hrsz alatt nyilvántartott földterületeken tervezett, összesen 49,875 MW teljesítményű naperőmű térségi jelentőségű elemnek minősül, melyet a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervében szerepeltetni kell. A Tervezett Beruházásra vonatkozó építési engedély megszerzésének feltétele a 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet szerinti **Területrendezési hatósági eljárás** lefolytatása, és az eljárás eredményeként a Tervezett Beruházásra vonatkozó térségi területfelhasználási engedély állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal általi kiadása.
3. A tervezett naperőmű mindkét szerződő fél közigazgatási területét érinti, és több önkormányzat érintettsége esetén az önkormányzatoknak **Megállapodást** kell kötnie arról, hogy melyik önkormányzat kérelmével indítható meg az eljárás (76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. §. (1) bekezdés a) pont), melynek szabályozására létrejött jelen szerződés.
4. A szerződő felek jelen megállapodás aláírásával megbízzák Órbottyán Város Önkormányzatát, hogy gesztorként járjon el a Területrendezési hatósági eljárás lefolytatásának vonatkozásában azzal, hogy ezen tevékenységet ingyenesen látja el, ezzel kapcsolatosan díjazásra nem jogosult.
5. Órbottyán Város Önkormányzata elfogadja a megbízást. Vállalja, hogy a Pest Megyei Kormányhivatalnál kezdeményezi a Területrendezési Hatósági Eljárás lefolytatását, és az erre vonatkozó, a Tervezési munkát (a Területrendezési hatósági eljárás megindításához szükséges térségi hatásvizsgálati és területcserét kidolgozó dokumentációt) szabályozó háromoldalú szerződést köt Beruházóval és a Tervezési munkát készítő tervezővel azzal, hogy a teljes tervezési munka valamennyi költségét a Beruházó viseli.

6. Göd város 0211 hrsz-ú területén és Órbottyán város 061/2 hrsz-ú területen a 76/2009. (IV.8.) Korm. rendelet szerinti területrendezési hatósági eljárás lefolytatására – térségi jelentőségű műszaki infrastruktúra hálózat elem elhelyezése (50 MW teljesítményű naperőmű (kiserőmű) létesítése) céljából –, valamint Göd város területére vonatkozó területcserére vonatkozó dokumentáció Göd városát érintően a 22/2022. (III. 3.) Ök. határozat számú, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Képviselő-testületi határozattal elfogadott, a Völgyzugoly Műhely Kft. által készített telepítési tanulmánytervben foglaltaknak megfelelően készítendő el. A telepítési tanulmányterv jelen szerződés 2. számú melléklete.
7. A területrendezési hatósági eljárás lefolytatása iránti kérelem benyújtására akkor kerülhet sor, ha Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:
- a jelen szerződés 6. pontjában említett dokumentációt határozatával jóváhagyta,
 - környezeti hatástanulmányt határozatával jóváhagyta,
 - az ingatlan tulajdonosával településrendezési szerződés aláírására kerül sor Göd Város Önkormányzatának 22/2022.(III.3.) sz. Kt. határozatában foglaltak szerint.

Órbottyán, 2022. május ...

.....
Balogh Csaba
polgármester
Göd Város Önkormányzata

.....
Szabó István Ferenc
polgármester
Órbottyán Város Önkormányzata