

## Lakásbérleti szerződés módosítás

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (KSH szám: 15731106-8411-321-13, adószáma: 15731106-2-13, törzsszáma: 731102., székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., képviselője: Balogh Csaba Polgármester) mint Bérbeadó- a továbbiakban Bérbeadó

másrészről ..... **született:** ..... (lakik: ....., születési hely, idő: ....., anyja neve: .....; személyi igazolvány szám: ....., lakcímgazolvány száma: ....., adóazonosító jele: .....) Bérelő- a továbbiakban: (Bérelő) (Bérbeadó és Bérelő együttesen: Szerződő Felek) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Szerződő felek rögzítik, hogy Bérbeadó tulajdonát képezi a Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály nyilvántartásába **Göd belterület 5148/18 hrsz. alatt felvett**, kivett lakóház, udvar megjelölésű, 639 m<sup>2</sup> területű, természetben 2132 Göd, Széchenyi u. 87. 2. ajtó alatti, lakás megjelölésű 31,5 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
- 2) Szerződő felek rögzítik, hogy ezen ingatlanra vonatkozóan a felek között 2017. február hó 27. napján kötött bérleti szerződés jött létre. Ezen szerződést a felek 2019. január hó 8. napján módosították. Szerződő felek ezen módosított szerződés 2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

### **2. pont módosítást megelőzően:**

*„Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt lakást (bérlet alapterület összesen 31,5 m<sup>2</sup>) jelen szerződés aláírásától kezdődően határozatlan ideig 320 Ft/hó/m<sup>2</sup>, azaz Háromszázhusz forint/hó/négyzetméter, összesen 10.080.-Ft/hó, azaz Tízezer-nyolcvan forint/hónap bérleti díj ellenében. Bérelő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja.”*

### **2. pont módosítást követően:**

Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a szerződés 1. pontjában megjelölt lakást (bérlet alapterület összesen 31,5 m<sup>2</sup>) jelen szerződés aláírásától kezdődően határozatlan ideig 320 Ft/hó/m<sup>2</sup>, azaz Háromszázhusz forint/hó/négyzetméter, összesen 10.080.-Ft/hó, azaz Tízezer-nyolcvan forint/hónap bérleti díj ellenében. Bérelő az ingatlant kizárólag lakás céljára használhatja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérlőt 2017. február hó 27. napjától kezdődően 2025. 02.27. napjáig bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli, azonban ezen időszak alatt is köteles az ingatlan használatával együttjáró közüzemi díjak megfizetésére.

Bérelő 2025. február hó 28. napjától kezdődően köteles az ingatlan használatáért bérleti díjat és közüzemi díjat fizetni, azzal, hogy a bérleti díj mértékét Göd Város Önkormányzatának az önkormányzati lakások valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018.(VII.4.) sz. Ök. rendelete határozza meg, Bérelő ezen rendeletben foglalt díj megfizetésére külön szerződésmódosítás nélkül köteles.

Szerződő felek jelen megállapodást arra tekintettel kötik, hogy Bérelő a 2017. február hó 27. napján létrejött bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg Göd Város Önkormányzatára ruházta át ajándék jogcímen a Bérelő tulajdonát képező Göd, 6320/A/2 hrsz. alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadrészét azzal a feltevéssel, várankozással, hogy ezen ajándékozással tekintettel a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlanban 8 év határozott idejű bérleti jogot szerez. (10/2017.(I.17.) Szociális bizottsági határozat) A felek szándéka eredetileg tehát arra irányult, hogy Bérelő az általa ajándék jogcímen átruházott ingatlan tulajdonjoga helyett, megszerzi a jelen szerződés 1. pontjában rögzített ingatlan bérleti jogát 8 év időtartamra amely időszak alatt bérleti díj fizetési kötelezettség Bérlőt nem terheli.

Szerződő felek a szerződéskötéskor fennálló eredeti szándékuk, illetve Bérelő személyi és anyagi körülményeire tekintettel méltánylást érdemlő helyzete alapján a közöttük 2017. február hó 27. napján

létrejött és 2019. január hó 8. napján létrejött bérleti szerződést peren kívüli megállapodás keretében a jelen okiratban foglaltak szerint módosítják.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy a Bérő által 2017. február hó 27. napjától a jelen szerződés aláírásának a napjáig megfizetett bérleti díj összegét Bérbeadó beszámítja a Bérővel szemben ugyanezen ingatlanra, ugyanezen időszakra vonatkozóan fennálló közüzemi díj követelésébe.

Göd Város Önkormányzata kijelenti, hogy a 2019. január hó 8. napján aláírt módosító okiratban foglaltakat a jelen szerződésmódosítás keretében utólagosan is jóváhagyja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Bérő az ingatlan használatával együttjáró közüzemi díjakat a szerződés teljes időtartama alatt köteles megfizetni, vagyis azon időtartam alatt is, amikor az ajándékozásra tekintettel bérleti díj fizetési kötelezettség nem terheli.

- 3) Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írják alá azzal, hogy a felek között létrejött bérleti szerződést és annak módosítását a jelen szerződéssel nem érintett rendelkezései tekintetében változatlanul érvényesnek és hatályosnak tekintik.

Göd, 2022. ....hó.....nap

**Göd Város Önkormányzata**  
**képviselője Balogh Csaba Polgármester**  
**Bérbeadó**

.....  
**Bérő**