

## I. Építményadó „A” verzió

A vagyoni típusú adók célja az arányos közteherviselés elvének megvalósítása, az adó alapja minden adóalany vonatkozásában ugyanaz, az ingatlantulajdon. Az adókötelezettség tehát törvényi okból a tulajdonolt vagyontömegre tekintettel keletkezik. A kötelezettség tartalma pedig a vagyontömeg értékéhez és az adóalany teherviselő képességéhez kell, hogy igazodjon.

A 2023. évre várható gazdasági helyzet enyhítése érdekében javasoljuk az alábbiakban foglalt módosításokat.

### Építményadó – a nem üzleti célú építmények adómértékeinek áttekintése és javaslatok 2023. évre:

		2015-2018.	2019.	2020.	2021-től	Javaslat 2023. évre
Lakás célú építmény	0-100 m <sup>2</sup>	290 Ft/m <sup>2</sup>	145 Ft/m <sup>2</sup>	0 Ft/m <sup>2</sup> *	0 Ft/m <sup>2</sup>	400 Ft/m <sup>2</sup>
	101- 150 m <sup>2</sup>	29.000 Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	14.500 Ft+ a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 430 Ft/m <sup>2</sup>	40.000 Ft + a 100 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 550 Ft/m <sup>2</sup>
	150 m <sup>2</sup> felett	50.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	36.000 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	21.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	21.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 720 Ft/m <sup>2</sup>	67.500 Ft és a 150 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 850 Ft/m <sup>2</sup>
Nem lakás célú építmény	0-250 m <sup>2</sup> -ig	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	250 Ft/m <sup>2</sup>	500 Ft/m <sup>2</sup>
	251 – 1000 m <sup>2</sup> -ig	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	62.500 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 650 Ft/m <sup>2</sup>	125.000 Ft és a 250 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 700 Ft/m <sup>2</sup> (a 2. és 3. sáv összevonása)
	1000 m <sup>2</sup> felett	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	550.000 Ft és az 1000 m <sup>2</sup> feletti részre vonatkozóan 1820 Ft/m <sup>2</sup>	
Üdülő		1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>	1000 Ft/m <sup>2</sup>

\*= Amennyiben adózó a naptári év első napján lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkezett az adózott ingatlanban.

Ha nem rendelkezett sem lakó- sem tartózkodási hellyel, akkor a 2015-2018. években alkalmazott adómértékkel adózott 2020. évben.

A segédletben szereplő táblázat tartalmaz további adómértékekkel kalkulált építményadó bevételi terveket.

A táblázatban javasolt adómértékek bevezetése hozzávetőlegesen 230 millió forintos bevételnövekedést eredményezhet.