

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

A GÖDI HUZELLAKERT FEJLESZÉSÉHEZ
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14. HRSZ 367

KÉSZÜLT: 2023.02.13.
FELELŐS TERVEZŐ: GÁHY KORNÉL ZSOLT

BERUHÁZÁSOK

2023-2024



Szivattyúház



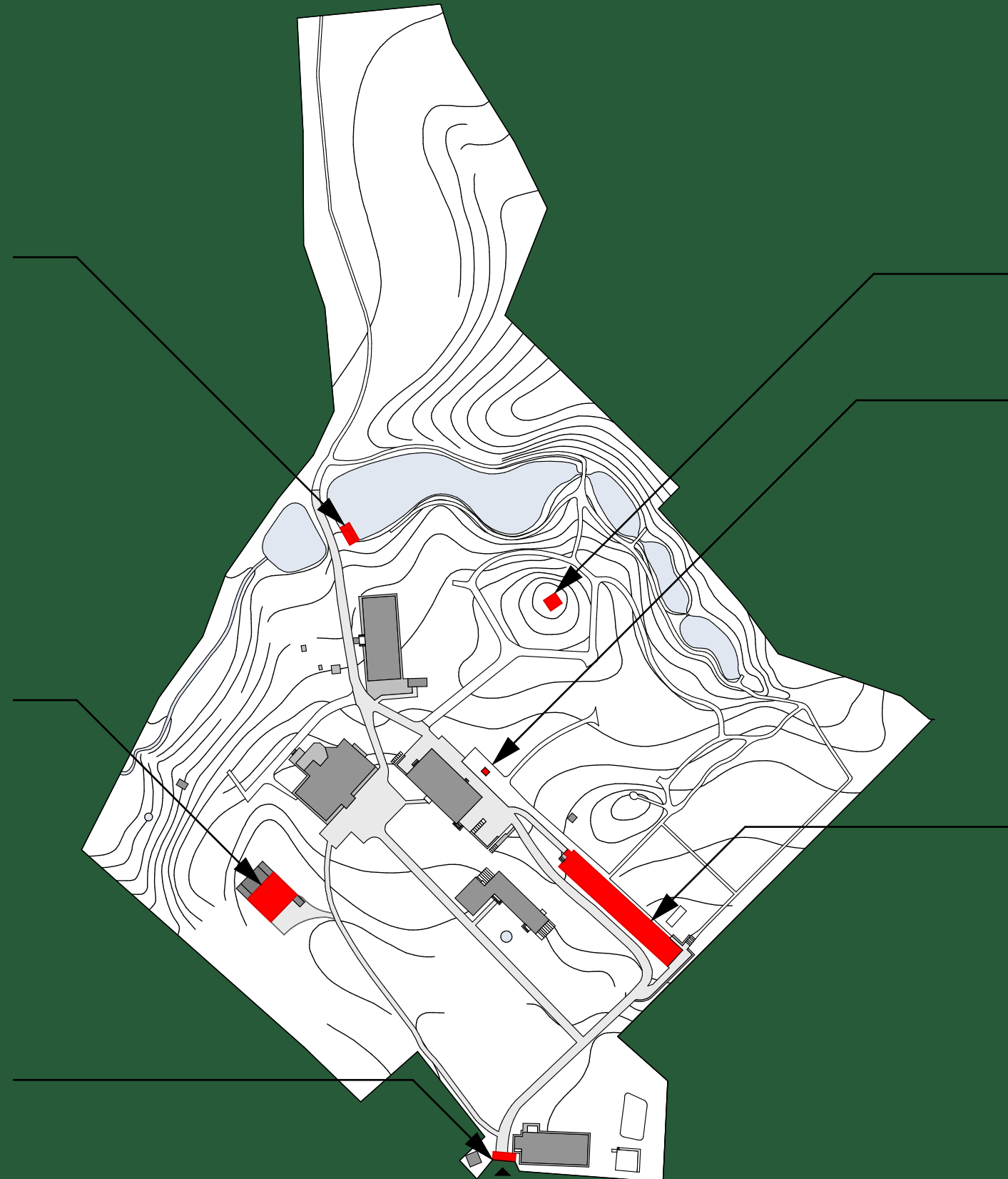
Huzella filagória



Bagolytanoda pavilon



Kert bejárat - beléptető



Kémény - Lugas



"H" jelű üvegház



a kert intenzív kezelése 2000-ben szűnt meg, amikor az itt működő tanszékek és laborok az EI TE I ágmányoson található központi épületeibe költöztek át. a költözéssel együtt járt a szakképzett kertfenntartó személyzet tevékenységének megszűnése is. az azóta eltelt időszak nagy részében nem volt tervezett kertfenntartási tevékenység. Utolsóként az MTa duna-kutató Intézetének munkatársai hagyták magára kutatóállomásukat 2014-ben.az épületek megüresedésével megkezdődött azok állagának máig tartó rohamos romlása. 2012.január 1-től a kert fenntartási feladatait az egyetem Botanikus Kertje – közismert nevén Fűvészkert – vette át. a kert igazgatója dr. orlóci lászló úr javaslatára a területet Huzella Kertnek nevezték át, az alapító tiszteletére. a kert állapotának ismeretében a Fűvészkert vezetősége folyamatosan keresi a kert funkcióihoz illeszkedő pályázati lehetőségeket, melyek segítségével finanszírozható lenne a helyreállítás és a fejlesztés.

A Kert 2022-ben két támogatási forrást kapott, melyből 2022 márciusára a kert meg tudta nyitni kapuit a látogatók előtt, és belekezdett az első fejlesztési ütem megvalósításába, melynek keretében 6 beruházás valósul meg. Átadásra került a Békaliliom tanösvény, mely bemutatja kert természeti értékeit és interaktív feladatokat is tartalmaz. Közös faültetés keretében a kialakított Ginkgo Kertbe közel 50 páfrányfenyő került beültetésre.



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERMFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE
Huzella Kert bemutatása Huzella villa - A kert rajza 1885-ből

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG 4

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRLETARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
É 13-1698

TÁJSTERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



A Huzella Kert környezeti adottságai

A kert azonosító adatai és földrajzi fekvése

a terület azonosítására alkalmas név:
Huzella Kert helyi jelentőségű természetvédelmi terület, Göd
Cím: 2131 Gödjávorka Sándor u. 14.
Helyrajzi szám: Göd belterület 367.
Nyilvántartott terület: 55 679 m2
a terület pest megyében található, Göd település belterületén helyezkedik el.
a terület tengerszint feletti magasságának szélső értékei:103,2 mBf – 112,5 mBf
a terület dunához közel eső részei a legalacsonyabban fekvők.
az illetékes természetvédelmi hatóság: Göd város ö nkormányzata.

a területet határoló ingatlanok:

hrsz 352/1	Feneketlen-tó melletti rét (régí MHSz rét)
hrsz 352	arany I ászló sétány
hrsz 353	Feneketlen-tó
hrsz 354/23,	lakóház
hrsz 368–377,	lakóház
hrsz 378	Huzella Tivadar általános Iskola – egykori Walch villa
hrsz 379–380,	lakóház
hrsz 381/2,	lakóház
hrsz 383	Hétszínvirág ó voda
hrsz 414 és 418	bejárat a jávorka Sándor utca felől
hrsz 416	lakóház
hrsz 417	piarista Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium – egykori Wigner–Tost villa



Hidrológiai és vízrajzi viszonyok

a kistájban Göd környékére jellemző, hogy a Gödöllői-dombságtól a duna-völgy felé lejtő területet az egymással párhuzamos, duna felé futó patakok tagolják. Ennek is köszönhetően a talajvíz mélysége észak-déli irányban 6 méterről 2 méterre emelkedik, a mennyiség pedig elég jelentős. a Huzella Kert hidrológiai viszonyaira jellemző, hogy vízfolyásokban és hidrológiai értékekben igen gazdag. Fontos körülmény a duna közelsége és a Göd környékén található vízzáró agyagréteg. a kert területén található védett források az alsógödi-forrásrendszerhez tartoznak. Ezek a források ún. le-szálló talajvízforrások. vizük a csapadékból és egyéb felszíni vizekből (pl. hóolvadás) származik. a kert északkeleti részén találhatóak, állandó for-rásuknak vize szabályozott mederben folyik, három gát segítségével egy öt tóból álló tórendszert alkot, melynek lefolyása végül egy természetes ér medrében a duna felé történik. a tórendszert alkotó tavak vízmélységét zsiliprendszerrel szabályozzák. a tórendszer vízfelülete 2501 m².





Felszínalaktan, domborzati viszonyok

az épített kertrész mai képét az 1960-as években nyerte el. a kert területén található domborzati viszonyok igen változatosak. a tengerszint feletti magasság 103,2mBf – 112,5mBf között változik. a kert bejáratí fogadóterülete síknak mondható, kis lejtéssel a duna irányában. a terület többi, nagyobb kiterjedésű része dombokkal, völgyekkel tagolt, melyeknek rendszerében talál magának utat a korábban említett vízfolyás. a dombok egy része feltehetően mesterséges, melyeket valószínűleg a kert megépítésekor, mint mesterséges terepplasztikai egységeket hoztak létre a kert látványának fokozása érdekében. a változatos domborzat és a terepalakulatok jelentős esztétikai és tájképi értéket képviselnek. a kerthez csak később hozzákapcsolt ún. alsó tisztás – egykori lőtér – területe (a kert északi részén) minden bizonnyal mesterséges felület, ami a régi funkciójából is adódik. Ez a kertszakasz, valamint a források vizét a dunába vezető ér közvetlen környezete a dunai ártér részét képezik. Ezeken a részeken olykor 1 m-es a vízállás.





Az Állomás jelenlegi feladatai

- Gyűjteményeinek fenntartása – a lehető legváltozatosabb élő növénygyűjtemény fenntartása, fejlesztése, mely a hazai természetes flóra bemutatása mellett mérsékeltövi dendrológiai és évelő lágyszárú növények gyűjteményéből áll.
- Természetvédelem és konzerváció – Kiemelten fontos természetvédelmi feladata a veszélyeztetett, védett növények megőrzése, mesterséges elszaporítása, visszatelepítési kísérletek folytatása.
- Kultúr, kert és tudománytörténeti értékek megőrzése – az állomás elválaszthatatlan részét képező épületek fenntartása, az állomás feladatait ellátó hasznosítása.
- Oktatási és kutatási közfeladatot jelenleg nem lát el.



A kert szerepe a város zöldfelületi rendszerében

a Huzella Kert szervesen illeszkedik Göd belterületének szövetébe, jelentős szerepet tölt be a város zöldfelületi rendszerében. a Huzella Kert helyi jelentőségű természetvédelmi terület. a kert egy részét a Nemzeti ökológiai Hálózatba is jelölték, mint ökofolyosó. a kert közvetlenül határos a duna folyóval és a duna–Ipoly Nemzeti park illetékességi területén fekvő Gödi-szigettel. a duna és ártere a NaTURA 2000 hálózat része. a Gödi-sziget pedig országos jelentőségű természetvédelmi terület. a kertben található dr. Huzella Tivadar sírhelye is, amely a Nemzeti Sírkert része, ennek megfelelően országos védettség alatt áll.

a kert területe déli, keleti és nyugati oldalról lakóházakkal, illetve közutakkal határolt, csupán az északi oldalon található számottevő, a duna árteréről felhúzódó növényzet. a kert a város alsógöd városrészének központi részén helyezkedik el, az egyik legnagyobb összefüggő zöldfelület. Elhelyezkedése, kiterjedése és természeti állapota alapján jelentős kultúrtörténeti, rekreációs és természeti értéket képvisel a településen. a város zöldfelületi térképén intézménykertként jelenik meg, amely elsősorban a közterületeken található zöldterületektől eltérő funkciókra utal, mint a korlátozott látogathatóság. a kertet nyugatról a duna, illetve az aranylászló sétány határolja. a sétány a helybeli lakosok által rendszeresen használt, burkolat és közvilágítás nélküli 2–3 méter széles ösvény, közvetlenül a Huzella Kert ingatlanhatárán. Ez az út a kert szempontjából fontos megközelítési lehetőséget jelent. a kert ezen részén található erdős folt szervesen illeszkedik a Gödi-sziget, a holtág és a közel 4 hektáros, ártéren található erdőtömbhöz. a kertet észak-keletről lakóházak és egy magánóvoda, valamint a Huzella Tivadar általános Iskola kertje határolja. Csekély mértékű zajhatás főként a tavaszi–nyári időszakban előfordulhat az iskola felől. a déli oldalon a piarista Szakképző Iskola, Gimnázium és Kollégium épületei határolják a kertet, szakiskolai jellegből adódóan munkaidőben jelentős zajhatás léphet fel. Szintén a déli oldalon található a kert jelenlegi főbejárata. az északi oldalon, az ún. alsó tisztás (lőtér) felől a Feneketlen-tó és a mellette található szabadon látogatható rét határolja a kertet. a tó egy XIX. században használt agyagbánya művelése után alakult ki. a tó déli oldalán található erdős rész biztosítja a Huzella Kert kapcsolatát a Feneketlen-tó környezetével.

-  autóút
-  lovas turizmus útvonala
-  gyalogút
-  vízisport
-  kerékpárút
-  vasút
-  Alsógöd – Szigetmonostor kompátkelő



- Közkert, közpark
- Közterületi fasor
- Belterület üzemtervezett erdő
- Külsőterület üzemtervezett erdő
- Temető
- Intézménykert
- Vasútállomás, buszmegálló, elkerülő utak
- Belterület
- Vizek



- Ökológiai hálózat magterület
- Ökológiai hálózat puffertérület
- Ökológiai hálózat ökofolyosó
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület
- NATURA 2000 hálózat része
- Közterületek

A terület természetvédelmi értékei

Botanikai értékek

Természetközeli erdőmaradványok

–a területre jellemző puhafás (fűz-nyár) ligeterdők maradványai
(Salicion albae, Senecionis arracenicipopuletumalbae)

– a terület magasabb fekvésű területeit jellemző keményfás
(tölgy – kőris – szil) ligeterdők (Scillovindobinensis–Ulmetum)
maradványai: 12 db

a létesített arborétum botanikai értékei

az állomás jelentős részében arborétum jelleggel különböző idegen-
földi (exóta) fákat, fásszárú növényeket telepítettek. a jelentősebb
nemzetségek és fajok: 130 db

Zoológiai értékek

Fészkelő madárfajok – az állomás területén illetve a környező erdők-
ben 1985és 1995között összesen: 82 madárfajt figyeltek meg, melyből
az időszak alatt költött 45 faj. a legjelentősebb madárfajok: 39 db



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ. 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE
Huzella Kert bemutatása

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG 11

REVÍZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRETARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél

TÁJSTERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 894 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

Épületállomány, műszaki infrastruktúra



Épületállomány

a telken lévő épületállomány és műszaki infrastruktúra legnagyobb része az 1951–1970-igartó építkezések során jött létre, vagy ment át komoly átépítésen. az átalakításokat az ÉM. Középülettervező vállalat munkatársai tervezték, dr. Kotsis Iván építész közreműködésével. a Huzella Kertben 19db különböző rendeltetésű és léptékű épület, építmény található összesen 2880 m² alapterülettel, továbbá három üvegház, melyek összesen 489 m² alapterületűek. Ezek közül a felújításra vagy részlegesen megtartásra érdemeseket a következőkben bemutatom.

Mára az összes épület használaton kívüli, omladozó vakolatú, egy részük rongált, betört ablakú, sérült tetőszerkezetű és ebből következően különböző súlyosságú beázások, vizesedések láthatók rajtuk. Ennél pontosabb diagnózist csupán szerkezeti feltárások után lehet mondani. az épületállományból több, mindössze néhány négyzetméter alapterületű kerti építmény van, amely már funkcióját veszítette, elöregedett.

PROJEKT MEGNEVEZÉSE		MEGRENDELŐ		TERMFÁZIS		TERMLAPSZÁM	REVIZÓ	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ	
Huzella Kert fejlesztés		A Fűvészkerterért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV		HK-FEJ ENG 12		2023. 02. 13.	Gáhy Kornél É 13-1698	
		HELYSZÍN	HRSZ 367	RAJZ NEVE				RAJZ MÉRÉTERÁNYA	TÁPSTERVEZŐK	
		2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		Huzella Kert bemutatása					Nagy András	
									2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862	
									nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646	



Földszint: 1. belépő, 2. központi hall, 3. laboratóriumok, 4. dolgozók, 5. sötét kamrák, 6. igazgató dolgozója, 7. fedett terasz, 8. nyitott terasz

az „a” jelű laboratóriumépület az egykori Huzella villa átépítésével jött létre, laboratóriumokat, kutatóhelyiségeket, irodákat, és a szükséges kiszolgálóhelyiségeket foglalta magában. az egykori villaépület eredeti állapotában egy erősen tagolt alaprajzú és tömegformájú, a századforduló villaépítészetére jellemző historizáló épület képét mutatta. alaprajzának derékszögű rendszeréhez csatlakozott 45 fokkal elforgatva egy kilátó-víztorony, amely a kertnek a vízellátását biztosította. az új funkció az épület összes szintterületének kb. duplájára növelésével volt elérhető. az így kialakult kétszintes nyeregtetős-oromzatos épületnek csupán a dunára néző teraszában és alaprajzában ismerhető fel a régi lakóépületnek egy-egy karakteres eleme. a kisméretű téglából falazott falszerkezetű, vb. földmrendszerű épület alaprajzi befoglaló mérete: 25/15m, mindkét szintjének belmagassága 3,00 méter. a földszintjén egy központi hallból helyiségcsoportok nyílnak, mely helyiségcsoportok többnyire összenyithatóak, átjárhatóak. Emeletén egy 2,60-1,70m között változó szélességű középfolysóból nyílnak a helyiségek. a duna-parti sétányról a buja növényzet miatt csak részlegesen látható.



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ. 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERMFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE
Huzella Kert bemutatása

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG 13

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRLETARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
É 13-1698

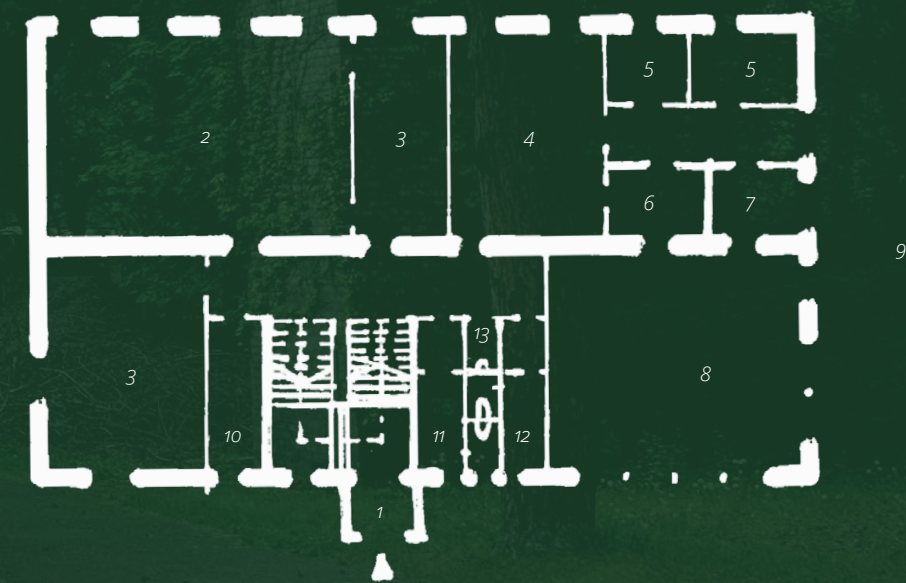
TÁRS TERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



a „K” jelű gazdasági épület lejtős terepre épült. Ezért első bejárati szakaszán egy-, hátsó szakaszán kétemeletes, nyeregtetős, oromzatos épületet formáz. Keletről egy kisebb földszintes tároló csatlakozik a tömegéhez, amelynek teteje burkolt tetőterasznak lett kialakítva. adminisztratív helyiségeket foglalt magába: éttermet és tartozékait, mosdókat, öltözőket, raktárakat és a központi kazánházat. az épület semmilyen közterületről nem látható.



Földszinti alaprajz: 1. belépő, 2. dolgozó, 3. gyűjtemények, 4. konyha, 5. éléskamrák, 6. tálaló, 7. mosogató, 8. étterem, 9. terasz, 10. fürdő, 11. férfi mosdó, 12. női mosdó, 13. tisztogató
Alsó földszint: kazánház, szénraktár, műhelyek, öltözők, mosdók

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE
Huzella Kert bemutatása

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG 14

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRETARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
É 13-1698

TÁJSTERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 894 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



a „B” jelű háromszintes nyeregtetős épület, melyhez egy üvegház kapcsolódik, a földszintjén egymásból nyíló, az emeletén pedig egy északkeleti oldalfolyósóval összekötött kutatószobákat rejt magában. állaga az előbbi két épülethez képest lényegesen rosszabb, életveszélyesnek nyilvánított. Tetőszerkezete erősen rongált, ablakait betörték, így mind a falakon, mind a födémeken komoly beázások nyomai láthatóak.

PROJEKT MEGNEVEZÉSE		MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS		TERMLAPSZÁM		REVIZÓ		KÉSZÍTÉS DÁTUMA		FELELŐS TERVEZŐ		2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 894 1862	
Huzella Kert fejlesztés		A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV		HK-FEJ ENG 15				2023. 02. 13.		Gáhy Kornél É 13-1698			
		HELYSZÍN HRSZ 367 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		RAJZ NEVE Huzella Kert bemutatása						RAJZ MÉRLETARÁNYA		TÁJSTERVEZŐK Nagy András nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646			



a „C” jelű épületet az MTa duna-kutató Intézete használta egészen 2014-ig, így ez az épület van az egyik legjobb állapotban. a földszintes, falazott falszerkezetű, vb. gerendás födémszerkezetű, lapostetős, középfolysós épület közvetlenül a tórendszer tőszomszédságában, sűrű erdős részbe ágyazva helyezkedik el, kutatószobákat, irodákat foglalt magában. a duna-parti sétányról jól látható.



az „F” jelű fogadóépület az egykori személyzeti lakásokat és a portát foglalta magába, közvetlenül a kert jelenlegi főbejárata mellett helyezkedik el. Földszintes épület, alacsony hajlásszögű kontyolt nyeregtetővel, kis-méretű téglából falazott falszerkezettel (50cm), vb. földemmel, 2,60 m-es belmagassággal 19,30/10,60m-es befoglaló alaprajzi mérettel. Ez az egyedi épület, amely megjelenik az utcaképben. (Jávorka Sándor utca)

PROJEKT MEGNEVEZÉSE		MEGRENDELŐ	TERVFÁZIS	TERMLAPSZÁM	REVIZÓ	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ	2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 894 1862	
Huzella Kert fejlesztés		A Fűvészkertrért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.	TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 17		2023. 02. 13.	Gáhy Kornél É 13-1698		
		HELYSZÍN	HRSZ	367	RAJZ NEVE		RAJZ MÉRÉRTÁRÁNYA	TÁRS TERVEZŐK	nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646
		2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.			Huzella Kert bemutatása			Nagy András	



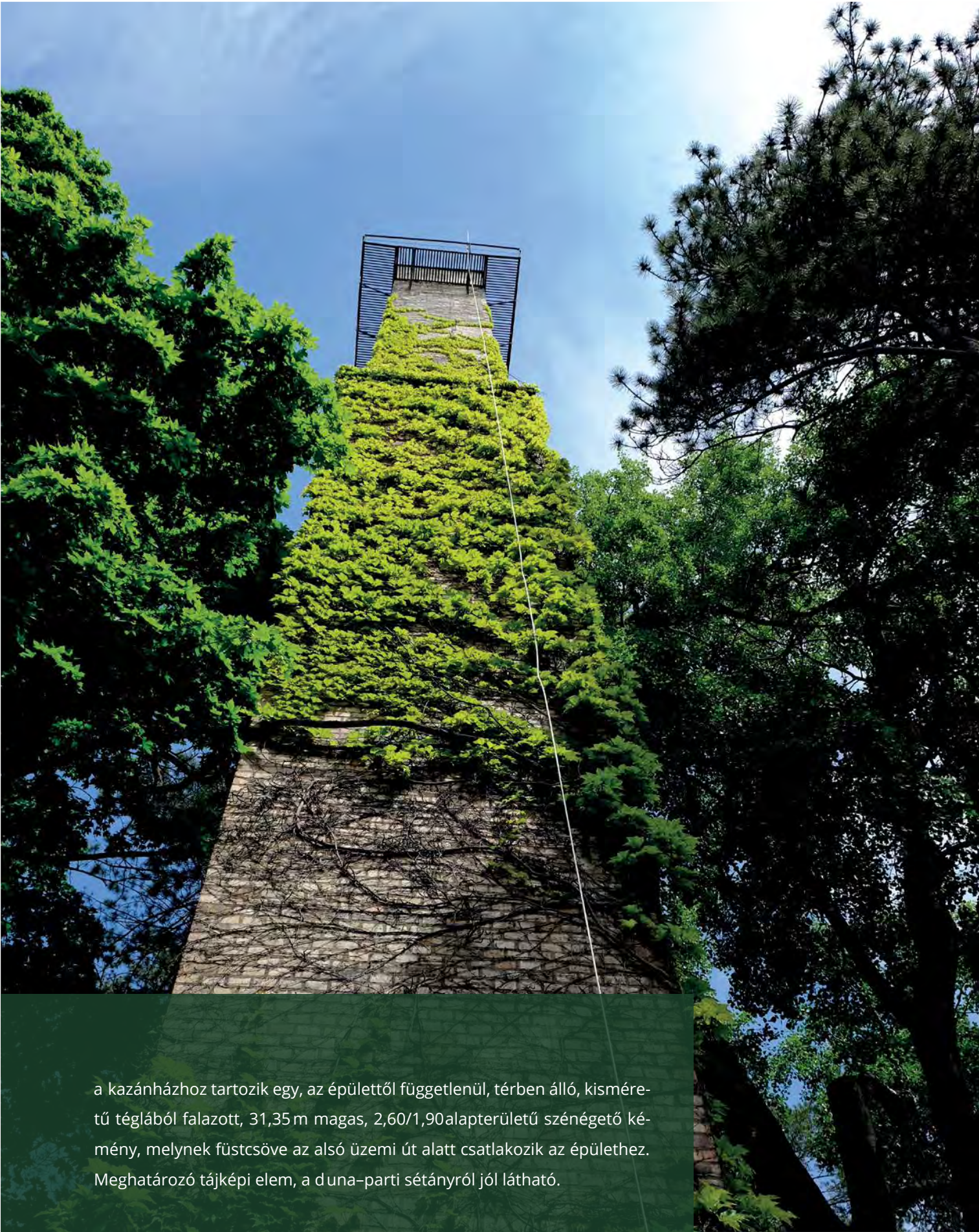
a „H” jelzésű építmény a kertben található legnagyobb üvegház. Beton alapja 7,6 m széles és 45 m hosszú. Üvegezése és fa árnyékolórendszere teljesen tönkrement, fő vázszerkezete még használható állapotban van. Közterületről nem látható.



a tavak melletti dombtetőn áll egy a Huzella család által építetett fil -
gória, mely eredeti formájában fennmaradt, míves öntöttvas oszlopaival
kerttörténeti szempontból értéket képvisel. apácarácsos áttört árnyéko-
lórendszere és tetőszerkezete megérett a cserére.



Mind műszaki állapota, mind esztétikai megjelenése szempontjából be-
avatkozást igényelne a tó partján álló szivattyúház és stégrendszere.



a kazánházhoz tartozik egy, az épülettől függetlenül, térben álló, kisméretű téglából falazott, 31,35 m magas, 2,60/1,90 alapterületű szénégető kémény, melynek füstcsöve az alsó üzemi út alatt csatlakozik az épülethez. Meghatározó tájképi elem, a duna-parti sétányról jól látható.

Műszaki infrastruktúra

a sétányok, ösvények közel fele burkolt, elsősorban rossz állapotú aszfalt, öntött beton és 40x40 cm-es mosott felületű kerti lap burkolattal. a vízzáróan burkolt felületek összesen 2724 m²-t tesznek ki. az utak, ösvények másik része burkolatlan földút. a kert ezen sétautak által megfelelő módon feltárt. a tanösvényen, a tó északi partján megnehezítik a közlekedést a ciprusok légzőgyökerei.

A kerti bútorok elavultak, több évtizede telepítették őket. Hasonlóan régi a kert közvilágítása is (22 db lámpaoszlop található a kertben). A kert egy részében kb. 40 éve öntözőrendszert, illetve vízvételi helyeket alakítottak ki. A csővezeték hálózat még ma is megvan és helyenként működőképes is. A közműterképek a szennyvízvezetékek és az esővíz elvezetés kivételével nem maradtak fent, így a jelenlegi állapot feltérképezése túl nagy károkat jelentene a kert kialakult növényállományban ezért a fenntartó új vezetékek kiépítését tervezi a fejlesztések során. Ezek kialakítása elengedhetetlen feltétele a kert szakszerű fenntartásának.

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány

1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN

HRSZ

367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERMFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

Huzella Kert bemutatása

TERMLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 21

RAJZ MÉRÉ TARÁNYA

REVÍZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél

É 13-1698

TÁJSTERVEZŐK

Nagy András

nagyandras.mim@gmail.com

+36 20 497 4646

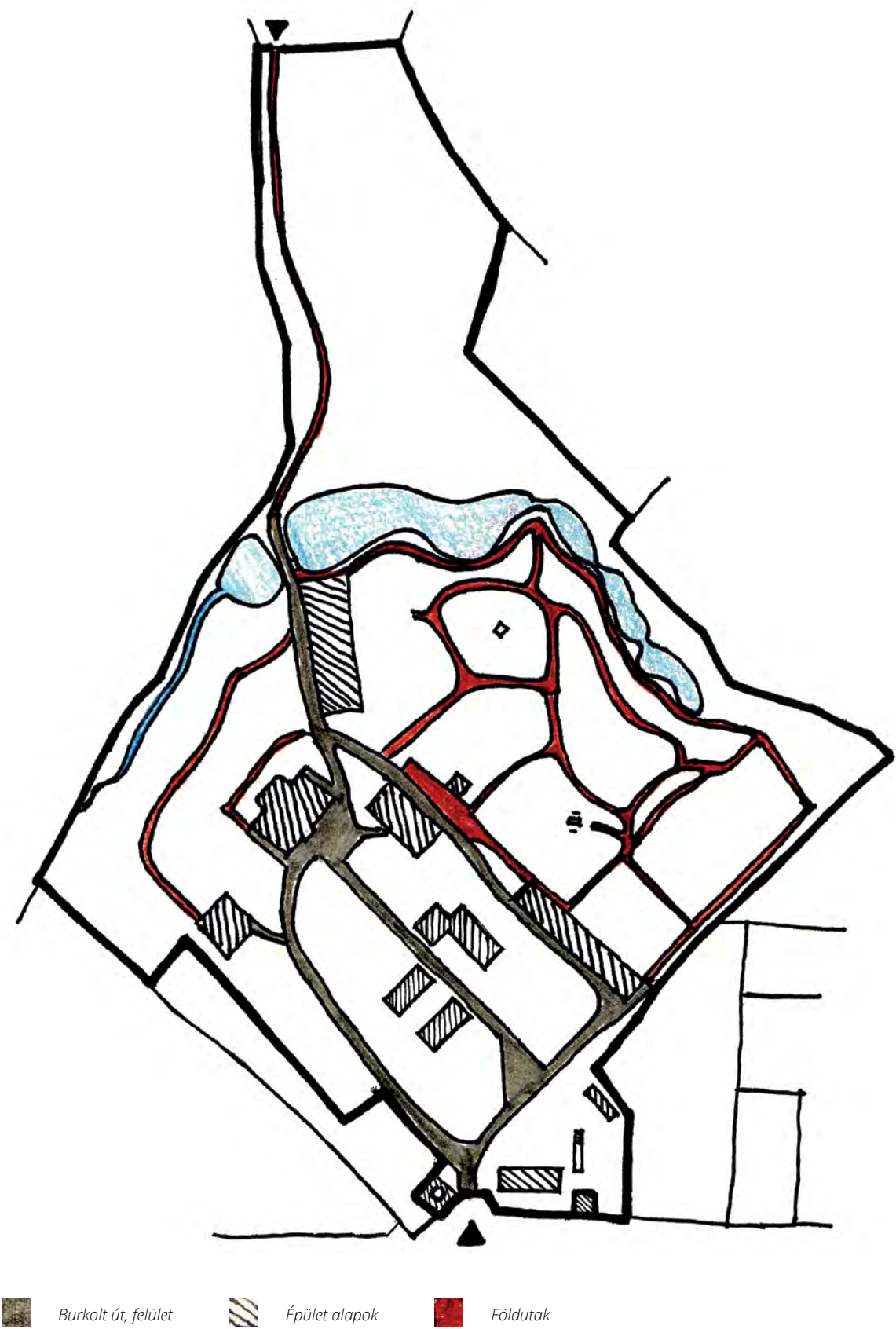
2600 Vác, Arany János utca 6.

gahykornel.mim@gmail.com

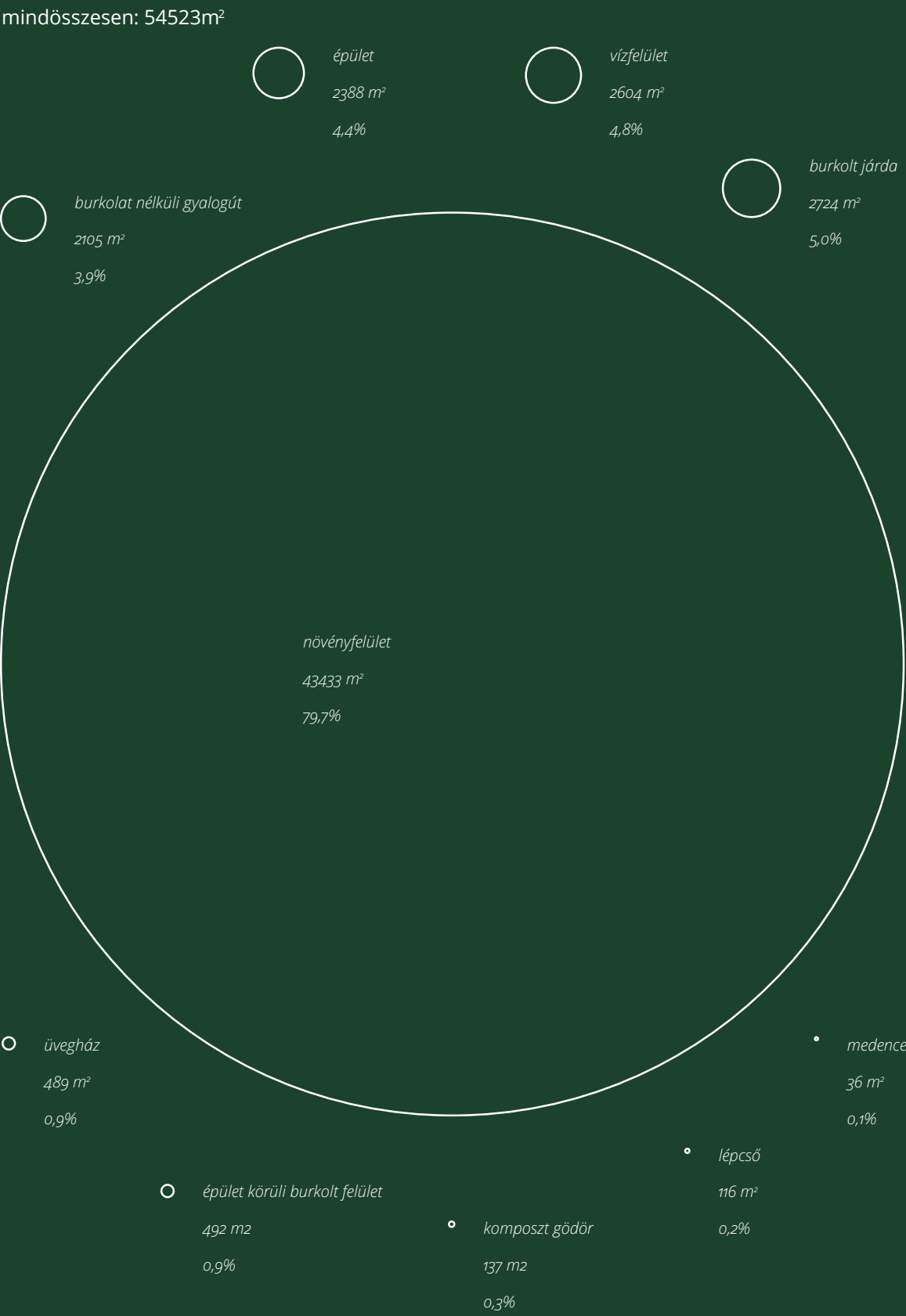
+36 70 894 1862

Huzella Kert fejlesztés

Úthálózat és épületalapok



Huzella Kert felületkimutatás

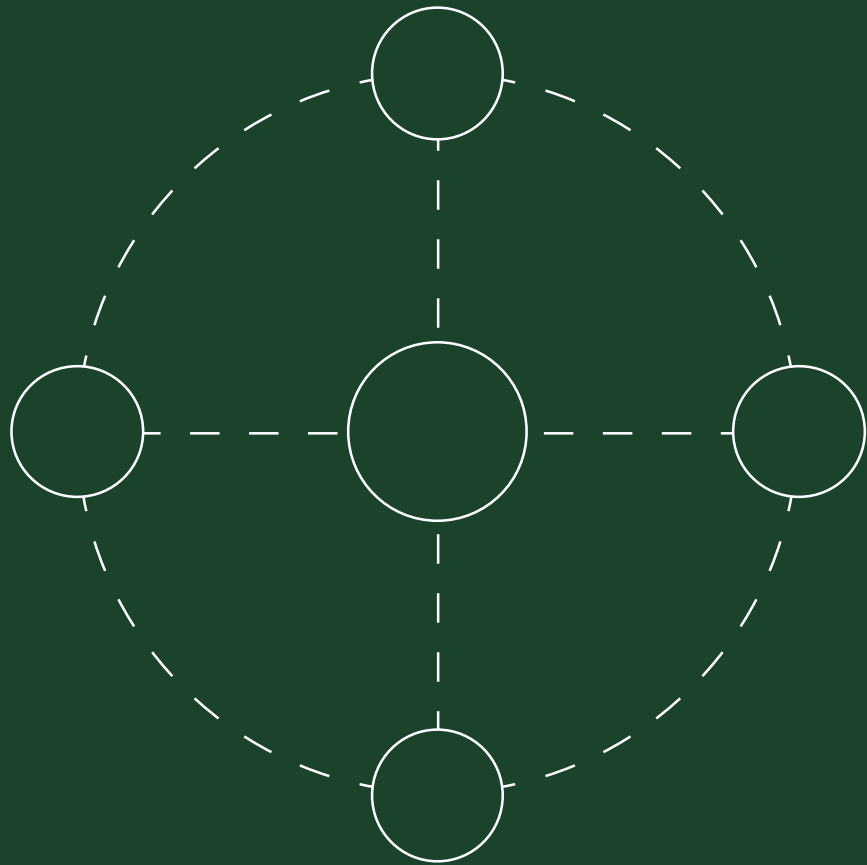


A FEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

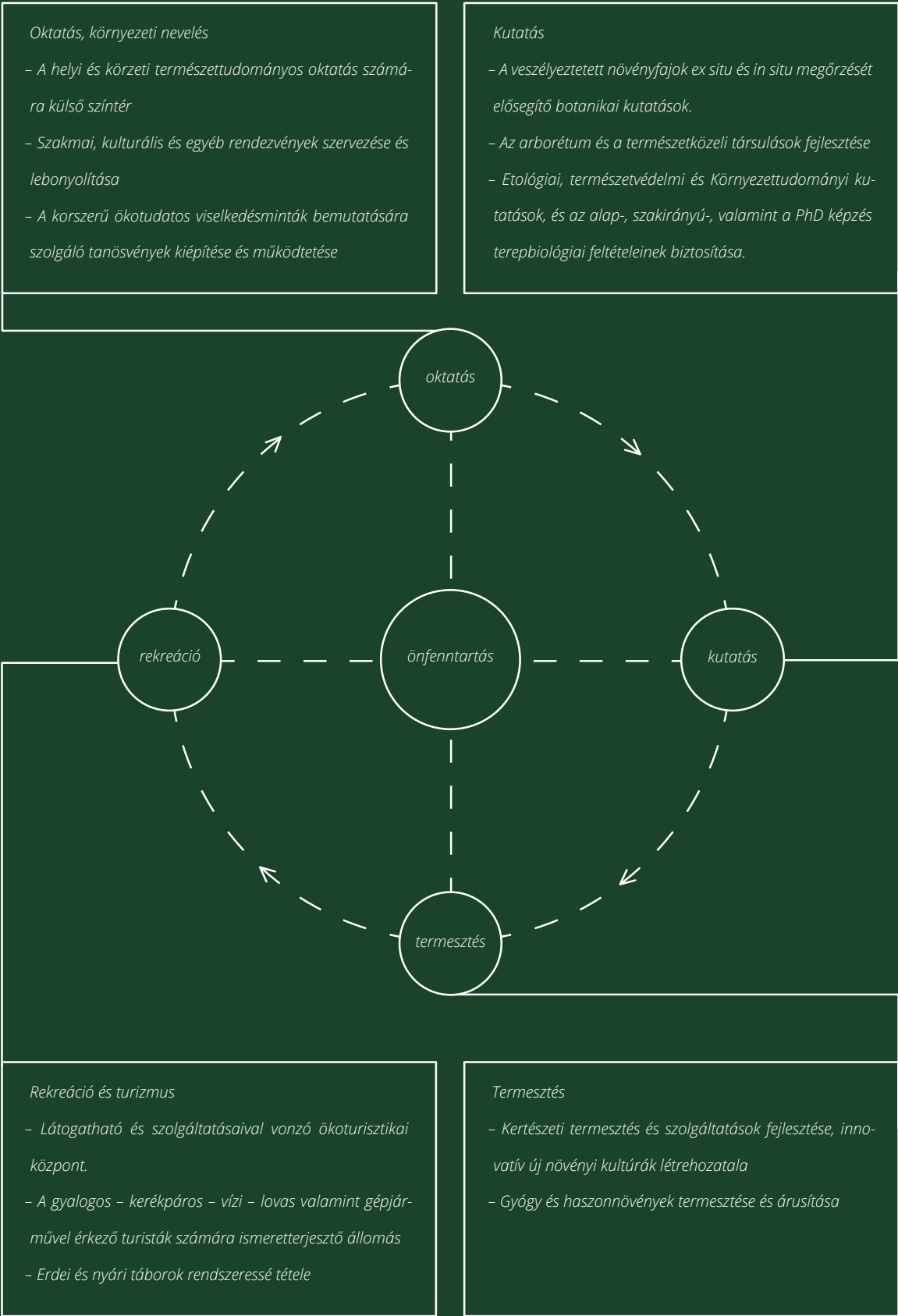
Bevezetés

a kert jegyzett történetének közel 160éve alatt mára egy sokrétűen összetett rendszerré fejlődött. Ennek a rendszernek az öfenntartóvá tételéhez több tevékenységi kör szükséges.

A kert jegyzett történetének közel 160 éve alatt mára egy sokrétűen összetett rendszerré fejlődött. Ennek a rendszernek az öfenntartóvá tételéhez több tevékenységi kör szükséges. A kert történetét, adottságait, a biológiai állomások és arborétumok nemzetközi szervezeteinek célkitűzéseit, valamint Göd Város fejlesztési stratégiáját figyelembe véve: az **oktatás, kutatás, termesztés** és **rekreáció** átfogó tevékenységi köreinek kidolgozásában látjuk a kert fenntartható fejlődésének alapjait.



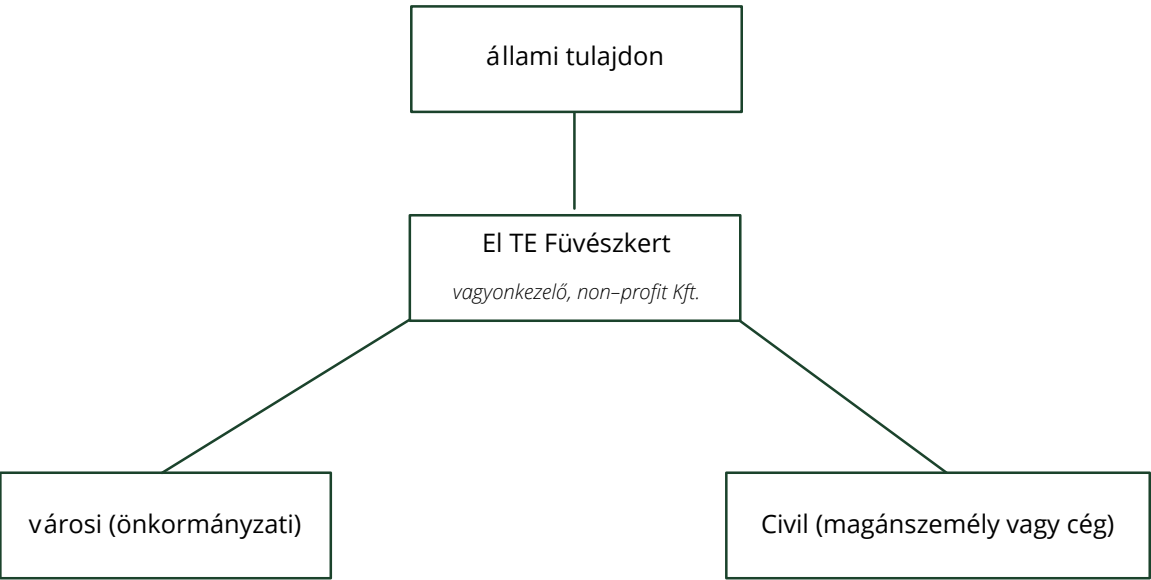
Kidolgozandó és ellátható tevékenységi körök

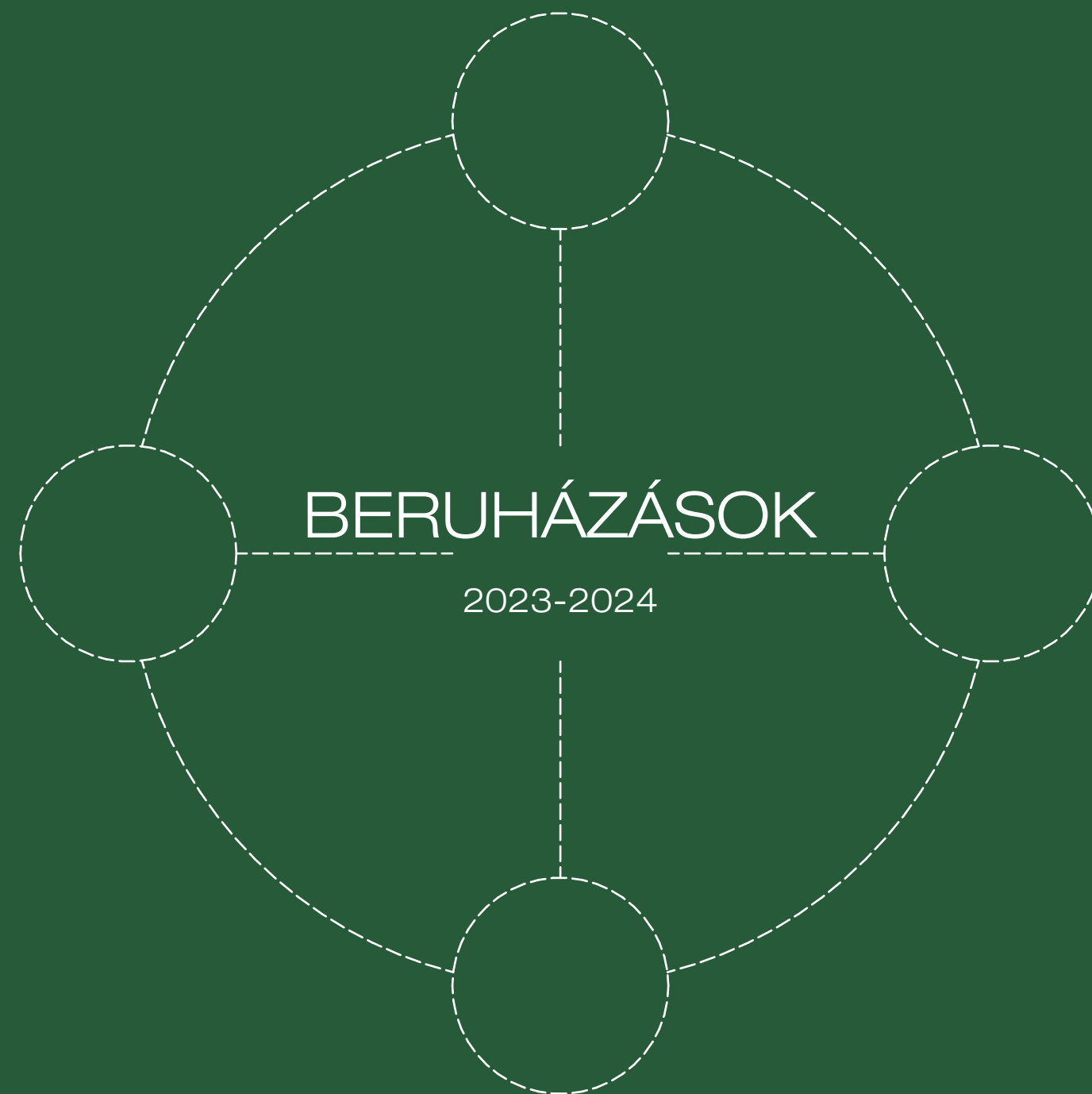


A kert, mint önfenntartó gazdasági szervezet

Korábbi működéséből fakadóan a kert egyáltalán nem, vagy csak különleges esetekben volt látogatható. Emiatt a helyben lakók sem ismerik a területet. azáltal, hogy 2010-ben a Fűvészkert szervezeti egységébe integrálódott, közfeladatokat is elláthat. Ez teszi lehetővé a városon belüli és regionális szerepének felértékelődését, az oktatás, környezetkultúra-nevelés és a rekreáció tevékenységi körök integrálása által. Így nem csak a helyben lakók, hanem a város és a környező települések oktatási intézményei számára is kirándulási, oktatási célpont lehet a Huzella Kert, az igény folyamatos. a városban működik öt óvoda három általános iskola, és egy piarista Szakmunkásképző iskola. Ebből kettő a kert tőszomszédságában, másik kettő a közvetlen közelében helyezkedik el. a közfeladatok ellátása által hamar regionális ismertségre tehet szert a kert, de a működtetéséhez elengedhetetlen bevételeket nagyrészt az egyéb, nem közfeladatok ellátásából szerezheti meg. Ezen tevékenységi körök akár önkormányzati, akár civil üzemeltetésbe is bérbeadhatóak. a cél egy összetett és kiegyensúlyozott rendszer kialakítása az egyes elkülöníthető gazdasági egységek üzemeltetésének felosztásával.

Szervezeti rendszer felépítése





FELÚJÍTÁSOK, REKONSTRUKCIÓK



FILAGÓRIA
- ÖNTÖTTVAS PILLÉREK MEGŐRZÉSE
- ACSSZERKEZET ÉS APÁCARÁCS
REKONSTRUKCIÓJA



SZIVATTYÚHÁZ
- ~12m² FELÉPÍTMÉNY+ ~20m² STÉGSZERKEZET
- INTERAKTÍV PIHENŐPONT
- ÚJ FALBURKOLAT ÉS TETŐSZERKEZET
- ÚJ STÉGSZERKEZET , ÚJ PADOZATTAL, PADOKKAL



ÜVEGHÁZ
- ÜVEGKÖPENY BONTÁSA
- ELSŐDLEGES ACÉL KERETSZERKEZET
ÁLLAGMEGÓVÁSA
- REKONSTRUKCIÓ ÜVEGHÁZKÉNT,
ÉS LUGASKÉNT



ÚJ ÉPÍTÉS

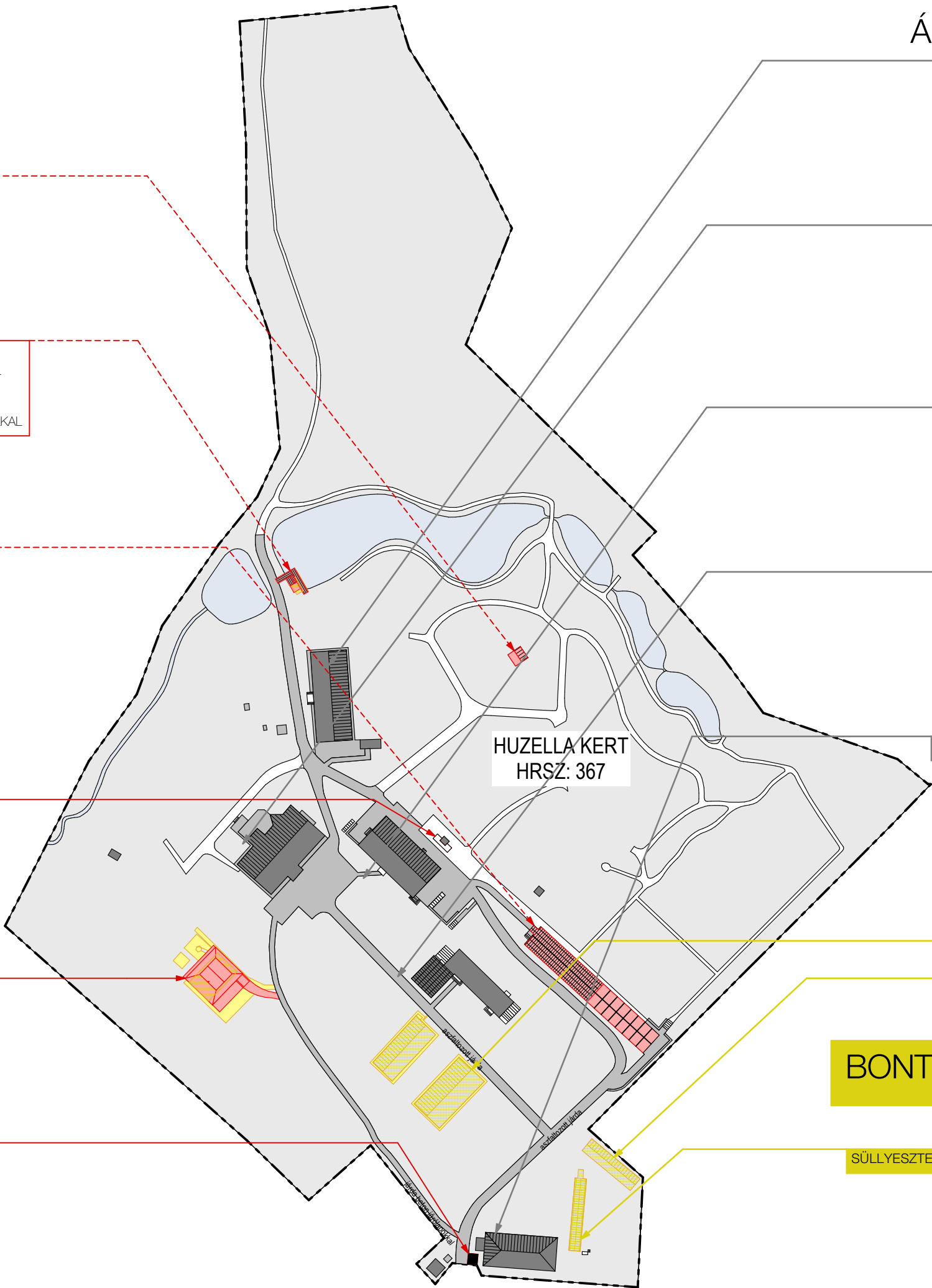
KÉMÉNY - LUGAS -VIRTUÁLIS
KILÁTÓ
- LUGAS -PIHENŐPONT
LÉTREHOZÁSA A KÉMÉNY
TÖVÉBEN
- A TORONY TETEJÉN 360°-OS
KAMERA ELHELYEZÉSE



BAGOLYTANODA
- MEGLÉVŐ ÉPÜLET ÉS TERASZOK
BONTÁSA
- ÚJ REPRESENTATÍV PAVILON KIALAKÍTÁSA
OKTATÁSI- ÉS KULTURÁLIS FUNKCIÓVAL



BEJÁRATI PAVILON
- MEGLÉVŐ KAPUÉPÍTMÉNY RÉSZLEGES
BONTÁSA
- ÚJ BEJÁRATI PAVILON ÉS BELÉPTETŐ
RENDSZER KIALAKÍTÁSA



C - ÉPÜLET



A - ÉPÜLET



K - ÉPÜLET



B - ÉPÜLET



SZOLGÁLATI LAKÁS



ÁLLATHÁZAK

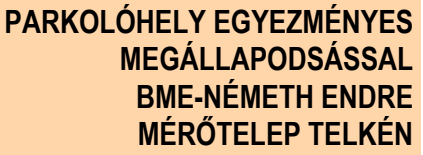


FATÁROLÓ FÉSZER

BONTÁSOK

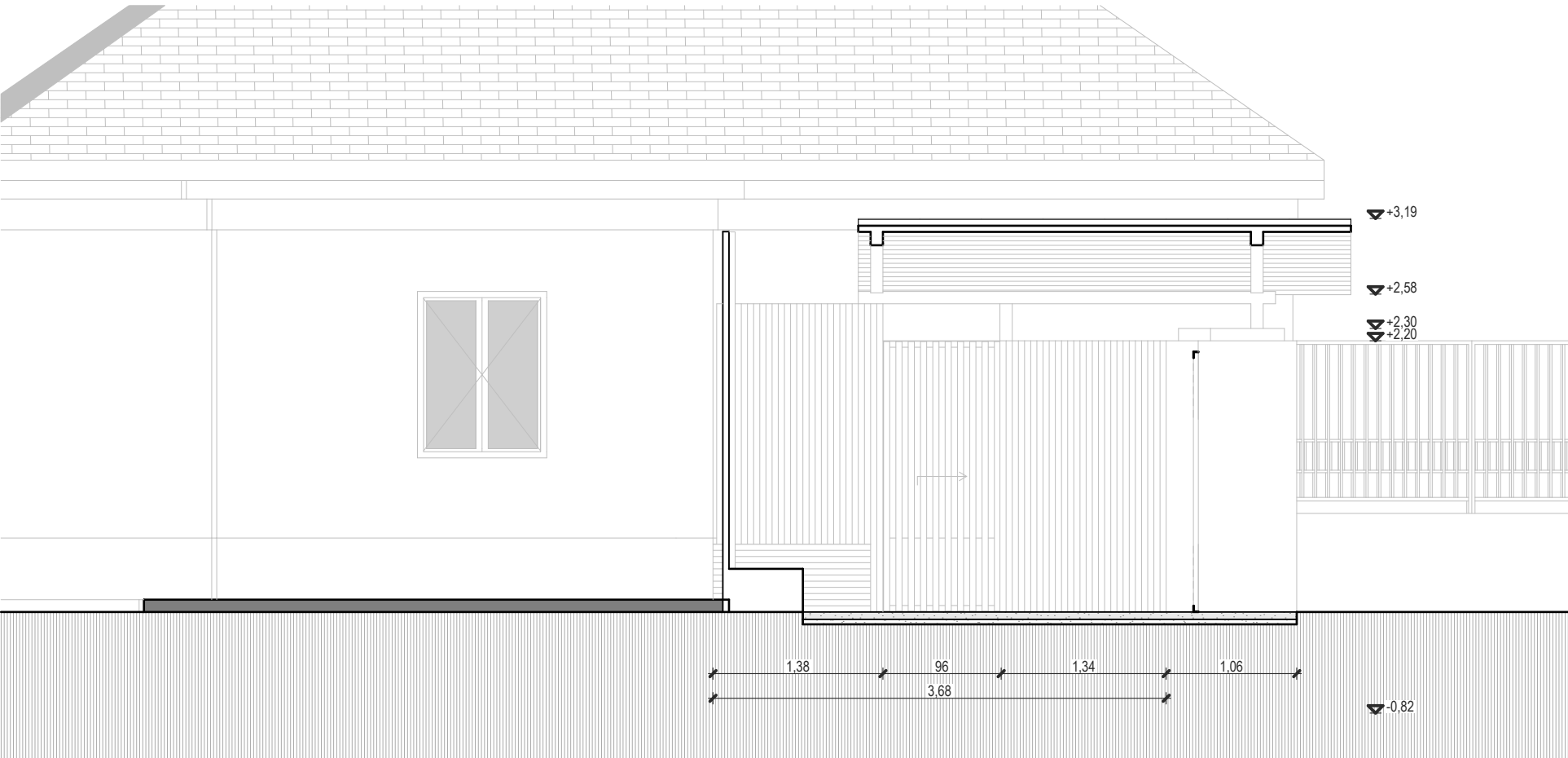
SÜLLYESZTETT ÁGYAS ÜVEGHÁZ



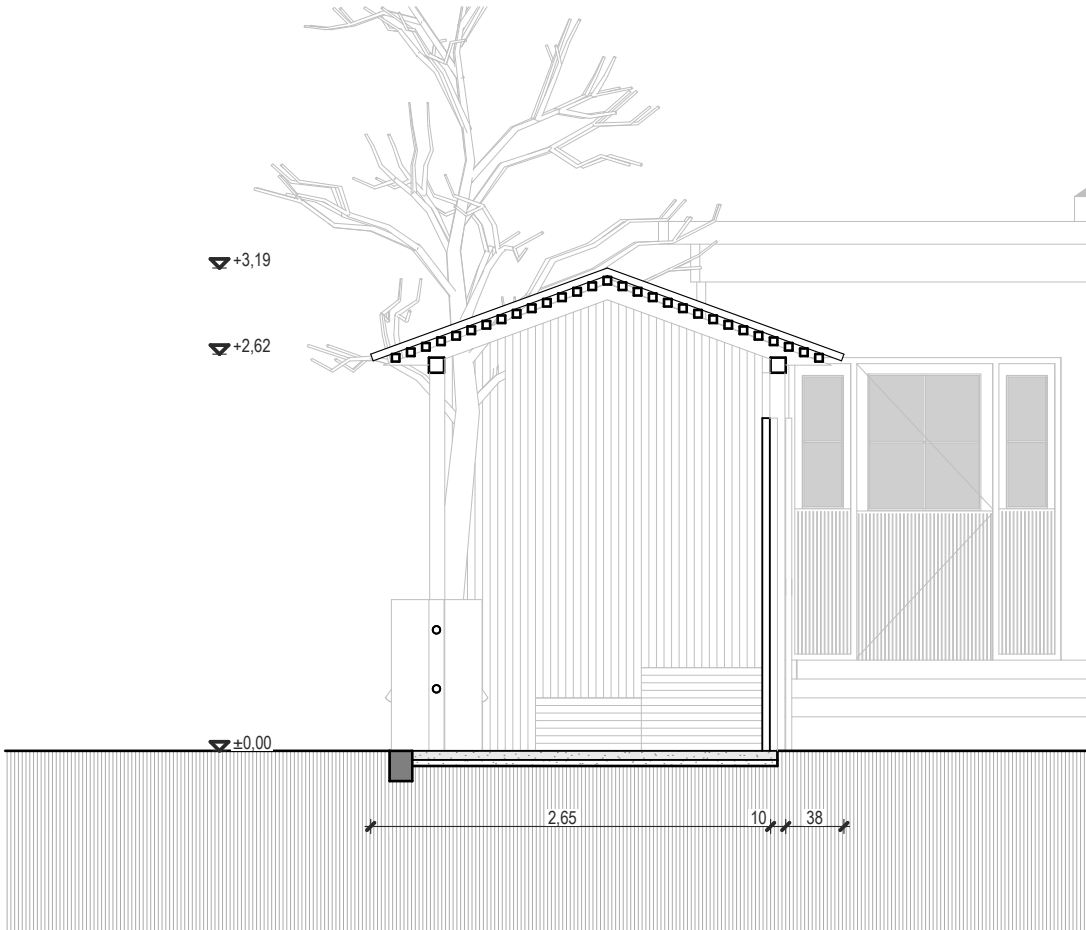




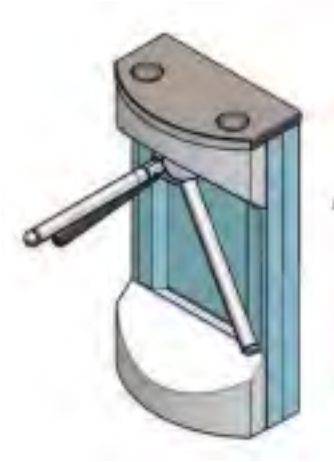
HUZELLA KERT - BEJÁRAT

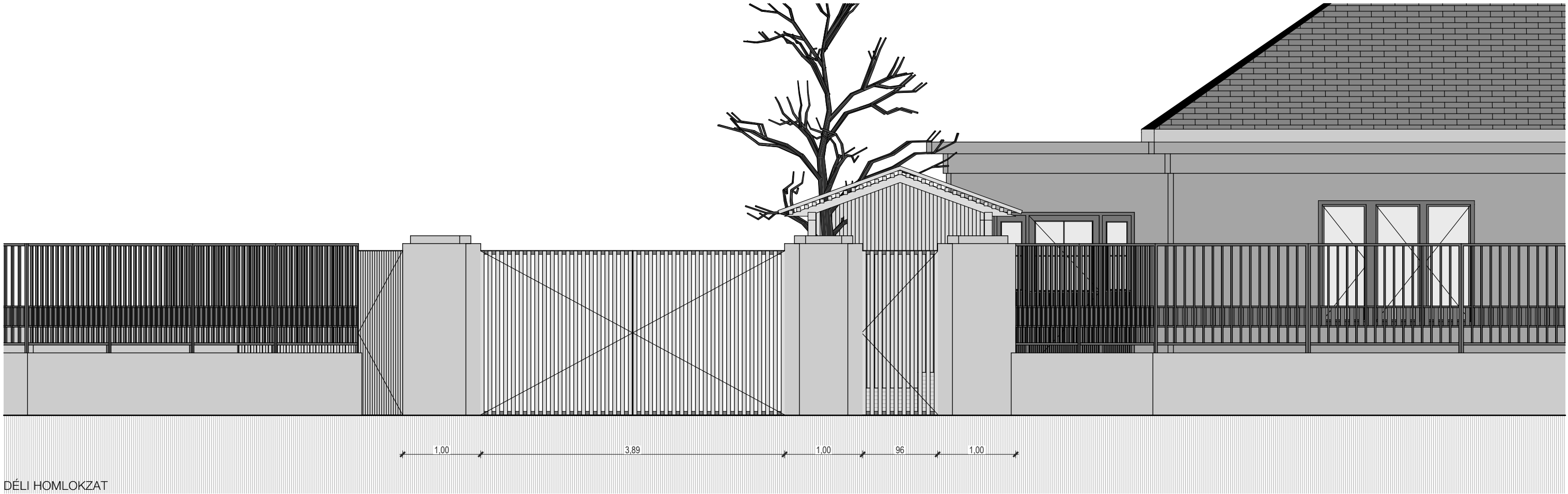


H1 METSZET



K1 METSZET



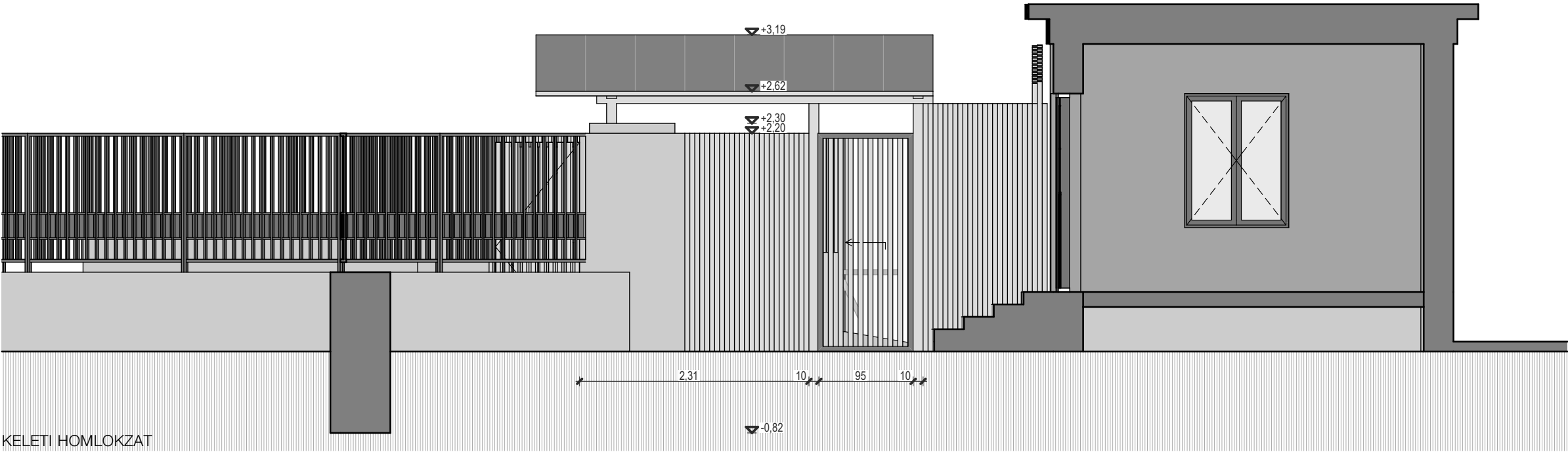


PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés	MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS	TERMLAPSZÁM	REVIZÓ	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ
	A Fűvészkertért alapítvány		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 31.1		2023. 02. 13.	Gáhy Kornél
	1083 Budapest, Illés utca 25.						2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862
	HELYSZÍN	HRSZ 367	RAJZ NEVE	RAJZ MÉRÉ TARÁNYA		TÁRS TERVEZŐK	
	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.	DÉLI ÉS NYUGATI HOMLOKZAT	1:50		Nagy András		
					nagy.andras.mim@gmail.com +36 20 497 4646		



ÉSZAKI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZN HRSZ 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV
ÉSZAKI ÉS KELETI HOMLOKZAT

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG 31.2

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRLETARÁNYA
1:50

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
É 13-1698
TÁJSTERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTEV - KÍVÜL D

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 32.1

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illes utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTEV - BELÜL NY

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 32.2

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

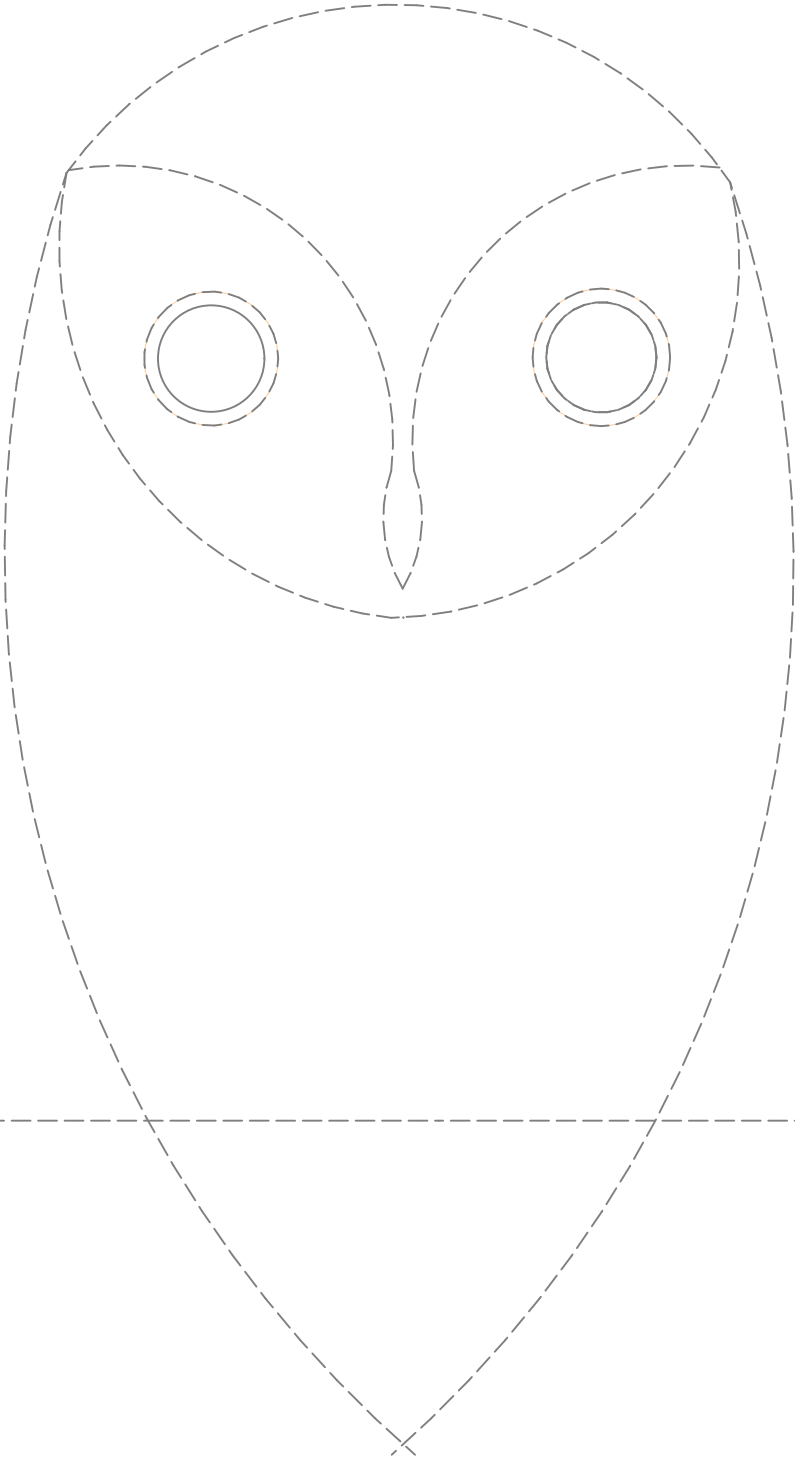
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

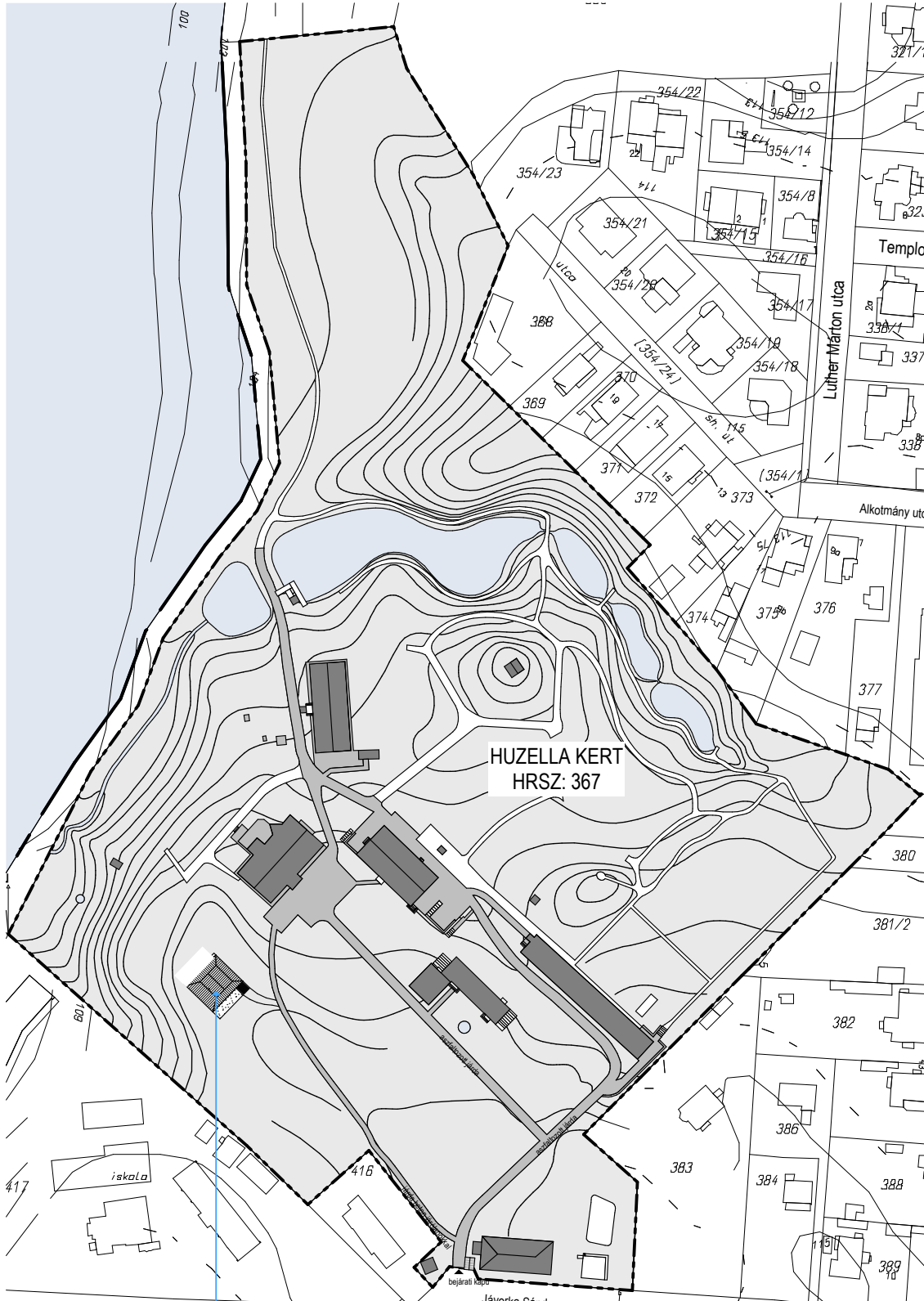
BAGOLYTANODA

KIÁLLÍTÓTÉR





"Bagolytanoda"
oktató és rendezvénytér





VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS	Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról	
ÖVEZETI BESOROLÁS	Kn	
BEÉPÍTÉSI MÓD	Szabadon álló	
TELEKMÉRET: 2720 m2	ELŐÍRÁS	TERVEZETT ÁLLAPOT
BEÉPÍTETTSÉG	nem szabályozott	4,04%
ÉPÜLETMAGASSÁG [m]	nem szabályozott	2,83
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	nem szabályozott	89,09%
TERV 0,00 SZINT BMF [m]		119
HASZNOS ALAPTERÜLET [m2]		66,5
SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK	140 000 Ft/ hasznos alapterület	9 310 000 Ft

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MÉRFÖLÖLŐ
A Fűvészkerthért alapítvány
1083 Budapest, Ilés utca 25.

HELYSÍN HRSZ: 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVEZŐ
ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV
HK-FEJ ENG .4
RÁJZ NEVE
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.
RÁJZ MÉRÉTA RÁNYA
1:1000

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
TÁJÉRTÓK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mmm@gmail.com
+36 70 884 1982
nagyandras.mmm@gmail.com
+36 20 497 4646



VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS			Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról
ÖVEZETI BESOROLÁS	Kn		
BEÉPÍTÉSI MÓD	Szabadon álló		
TELEKMÉRET: 2720 m2	ELŐÍRÁS	TERVEZETT ÁLLAPOT	
BEÉPÍTETTSÉG	nem szabályozott	4,04%	
ÉPÜLETMAGASSÁG [m]	nem szabályozott	2,83	
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	nem szabályozott	89,09%	
TERV 0,00 SZINT BMF [m]		119	
HASZNOS ALAPTERÜLET [m2]		66,5	
SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK	140 000 Ft/ hasznos alapterület	9 310 000 Ft	

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MÉRFÖLÖK
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Ilés utca 25.

HELYSÍN HRSZ: 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVEZŐ
ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV
HK-FEJ ENG .5
RÁJZ NEVE
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

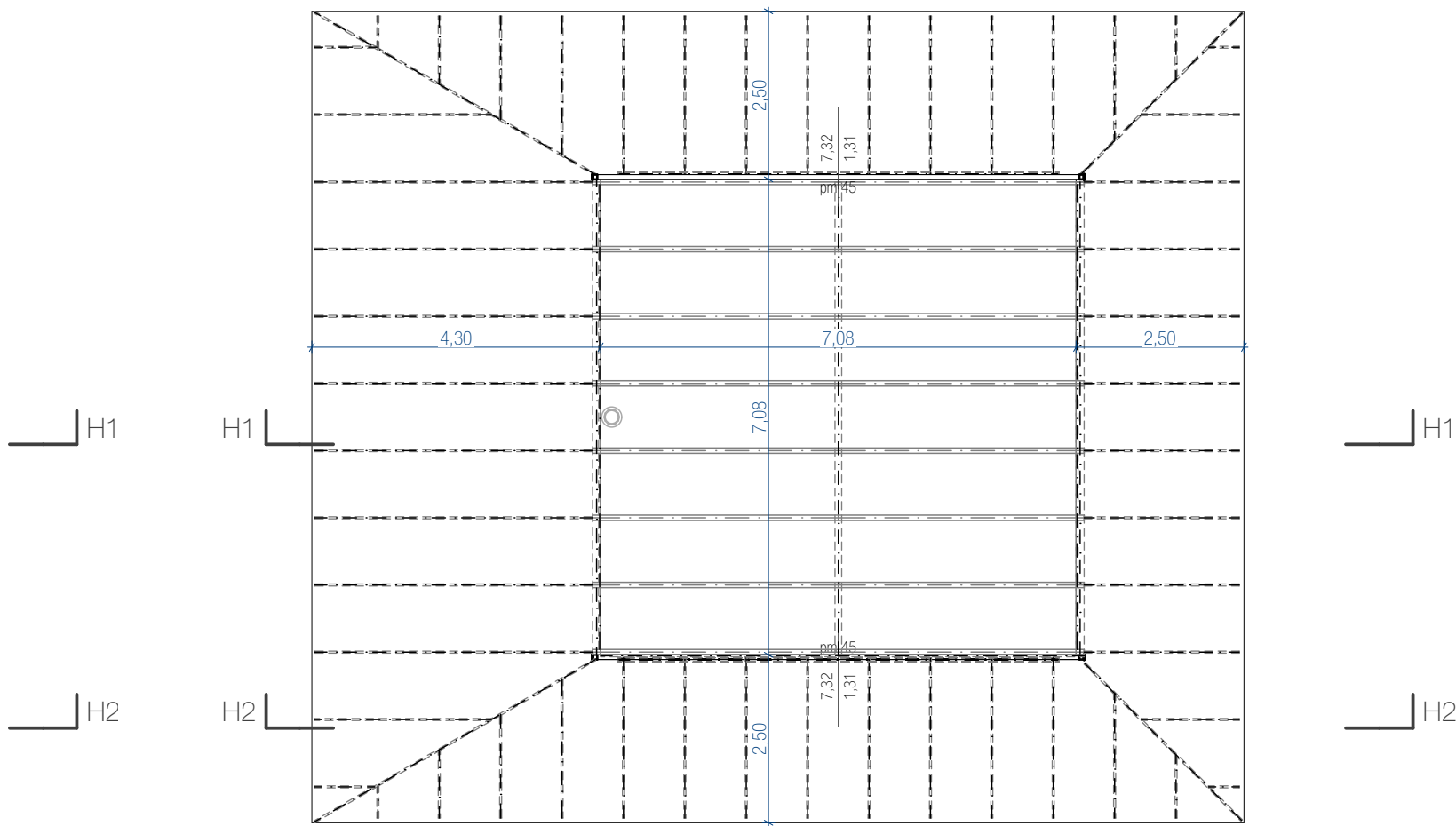
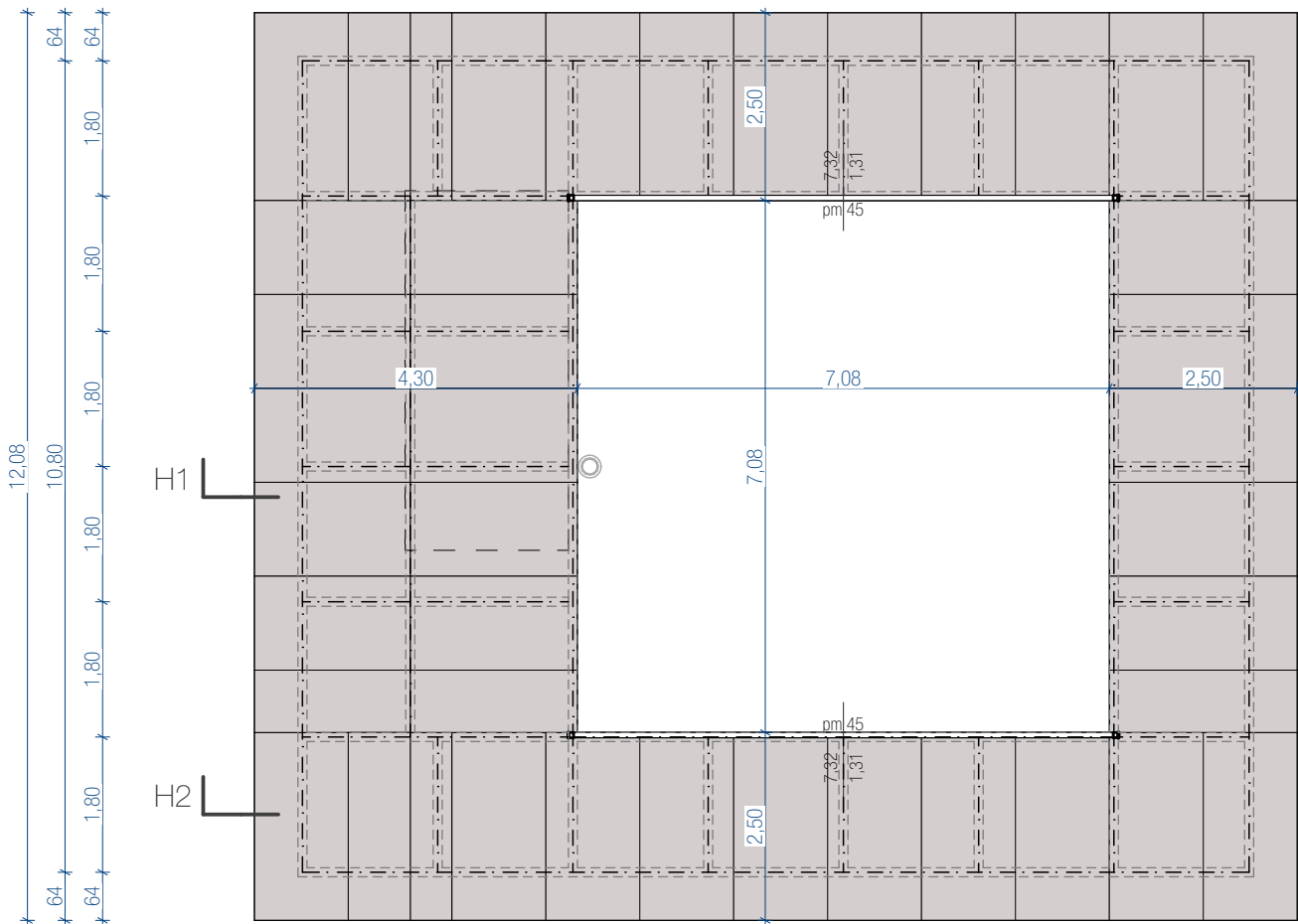
KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.
RÁJZ MÉRÉSKÖNYV
1:1000

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
TÁJÉKOZTATÓ
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mmm@gmail.com
+36 70 884 1982
nagyandras.mmm@gmail.com
+36 20 497 4646



VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁS	Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének 24/2016. (XII. 9.) önkormányzati rendelete a helyi építési szabályzatról	
ÖVEZETI BESOROLÁS	Kn	
BEÉPÍTÉSI MÓD	Szabadon álló	
TELEKMÉRET: 2720 m2	ELŐÍRÁS	TERVEZETT ÁLLAPOT
BEÉPÍTETTSÉG	nem szabályozott	4,04%
ÉPÜLETMAGASSÁG [m]	nem szabályozott	2,83
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET	nem szabályozott	89,09%
TERV 0,00 SZINT BMF [m]		119
HASZNOS ALAPTERÜLET [m2]		66,5
SZÁMÍTOTT ÉPÍTMÉNYÉRTÉK	140 000 FT/ hasznos alapterület	9 310 000 Ft



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZN HRSZ 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE
FÖDÉMSZERKEZET - TETŐSZERKEZET

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG .7.2

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉ TARÁNYA
1:100

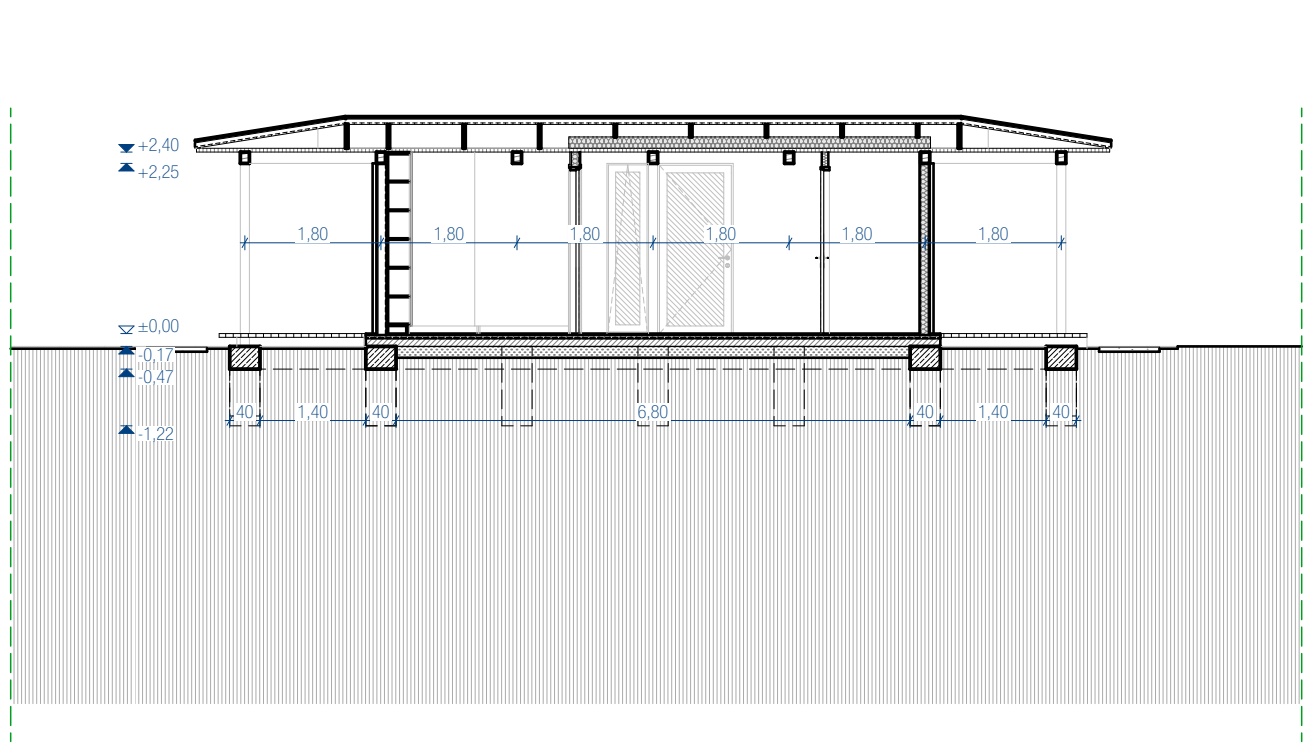
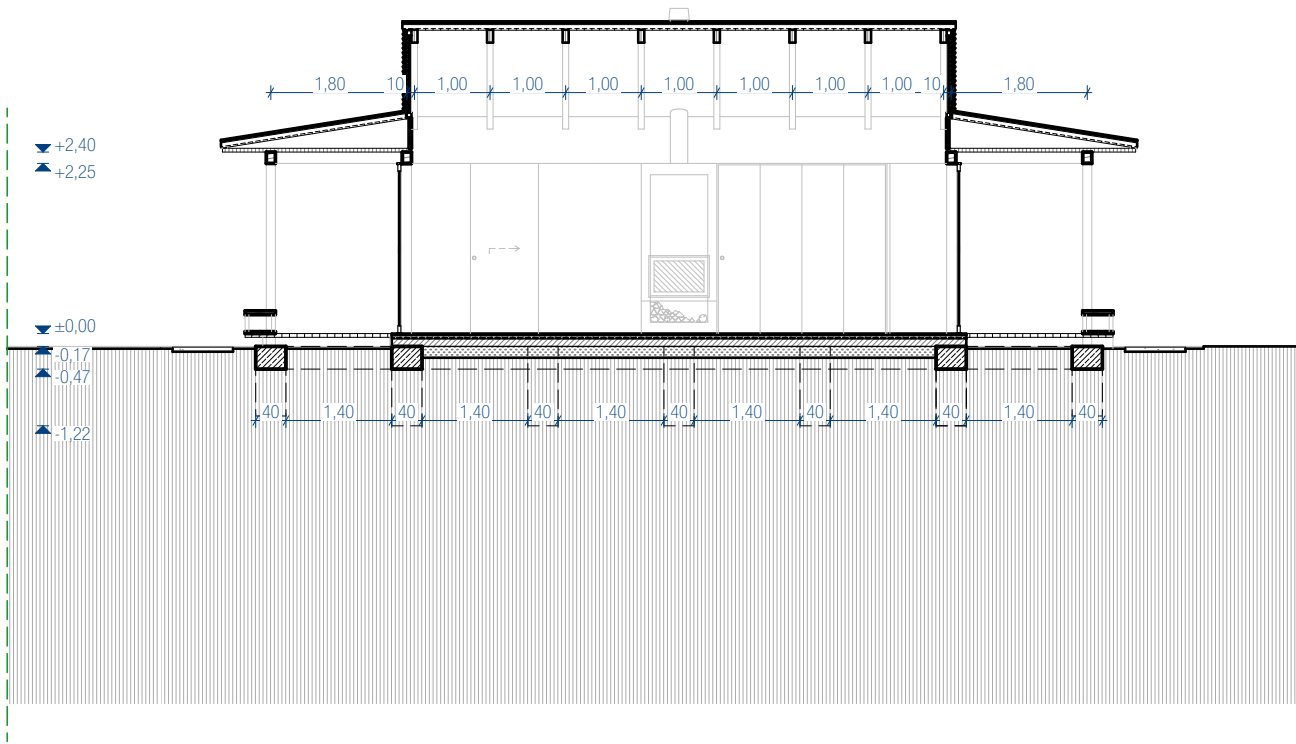
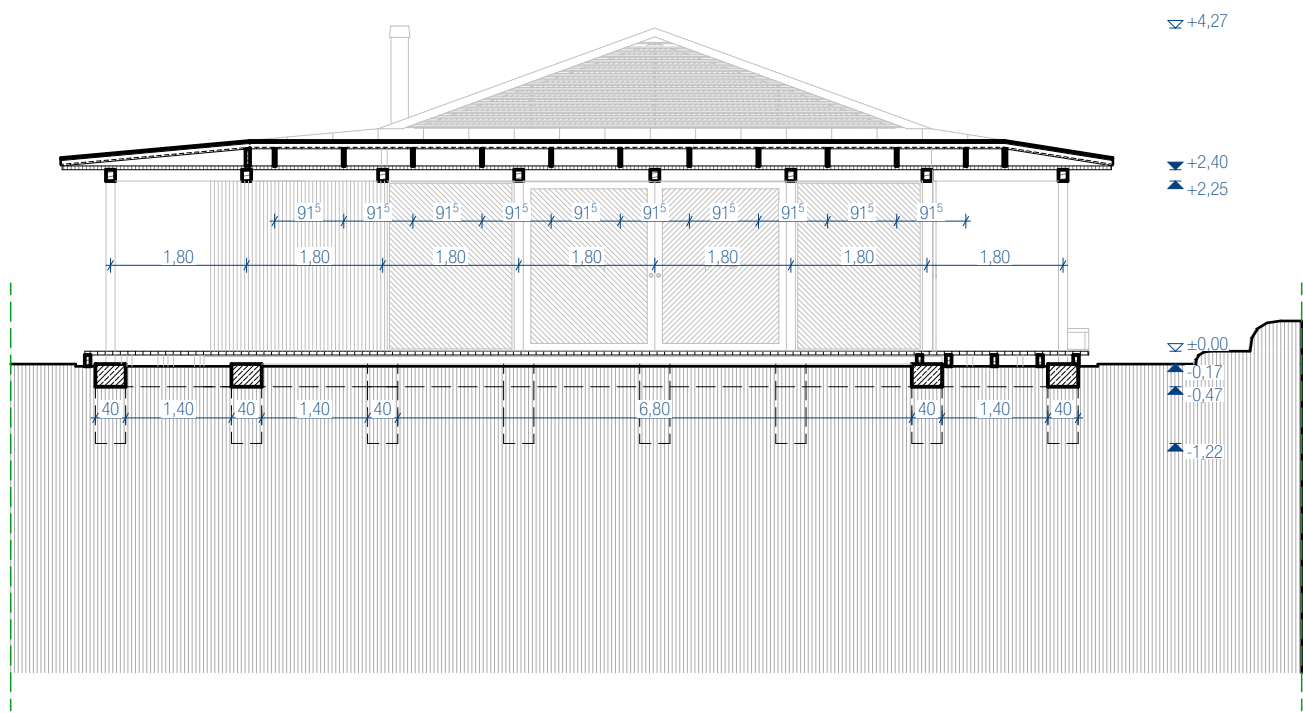
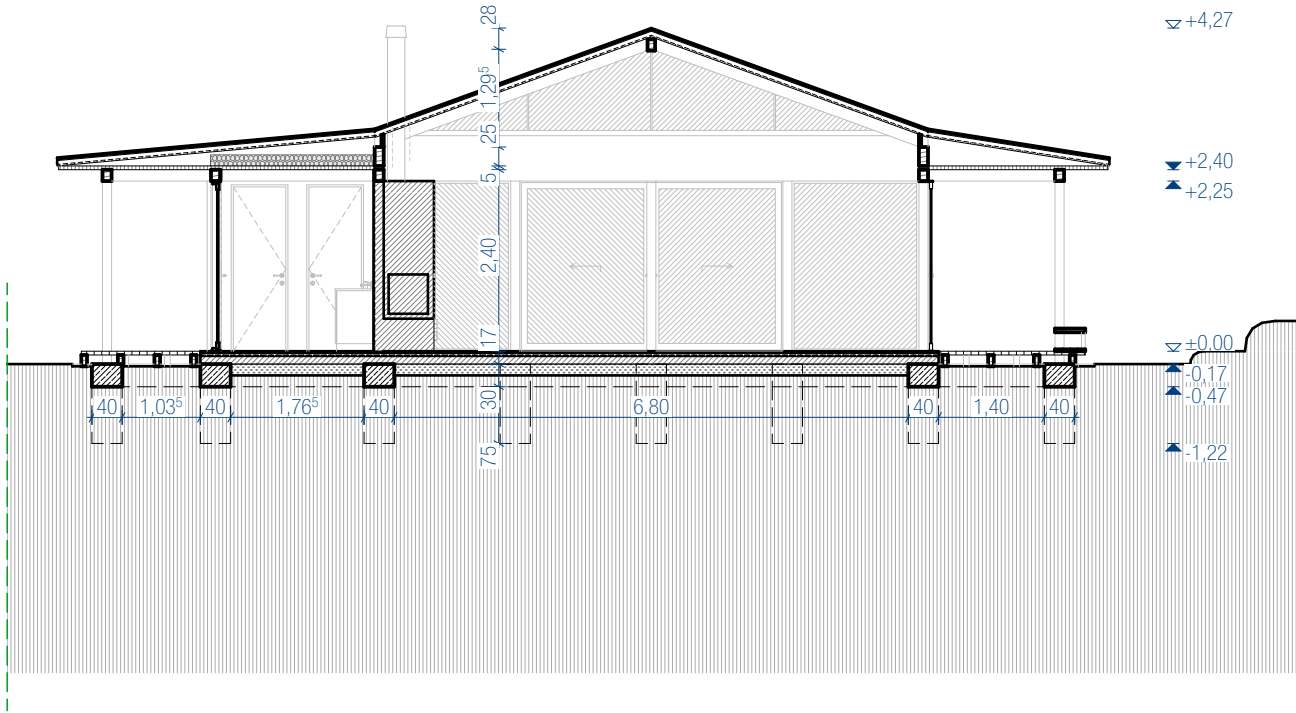
FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
É 13-1698

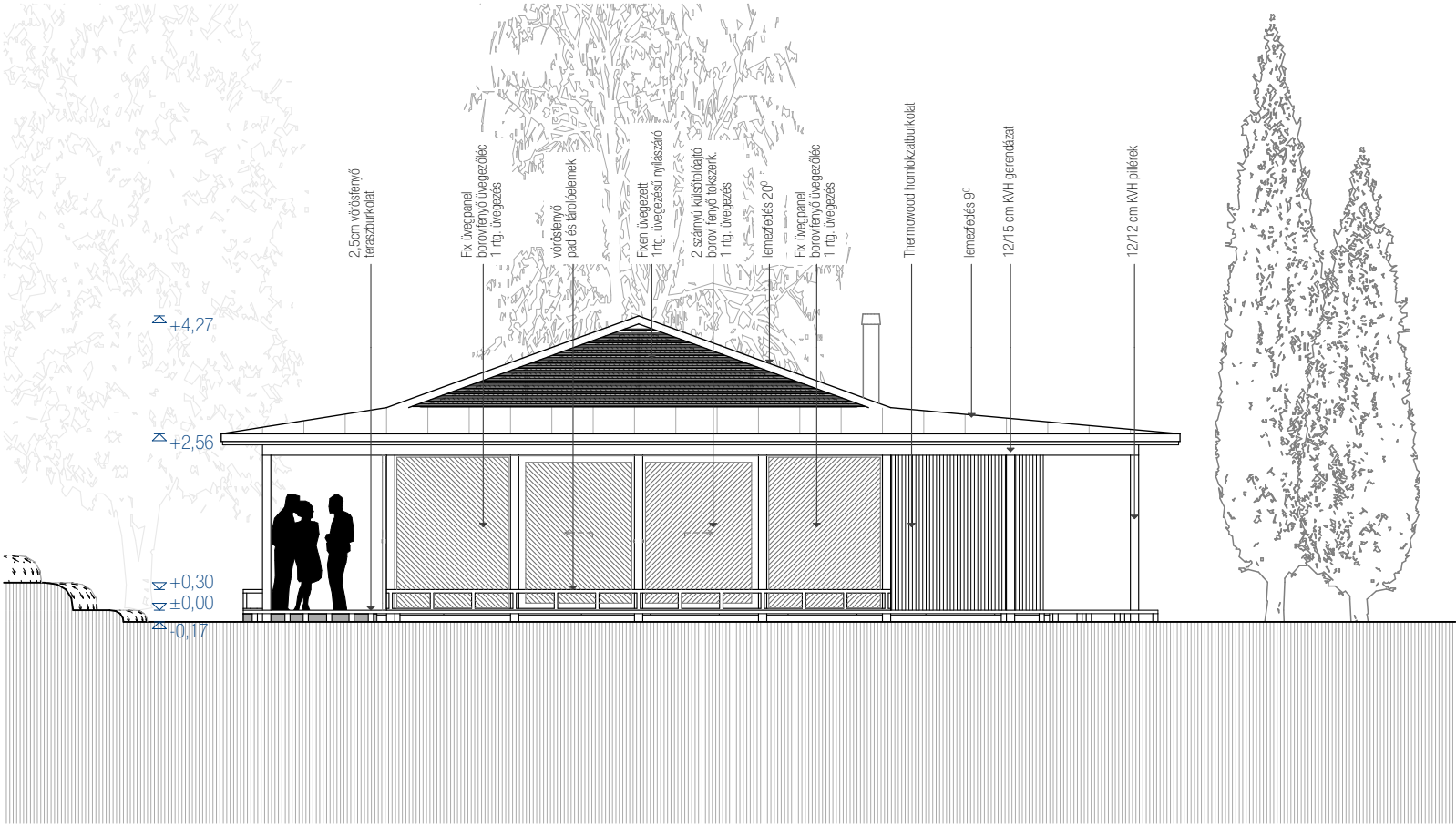
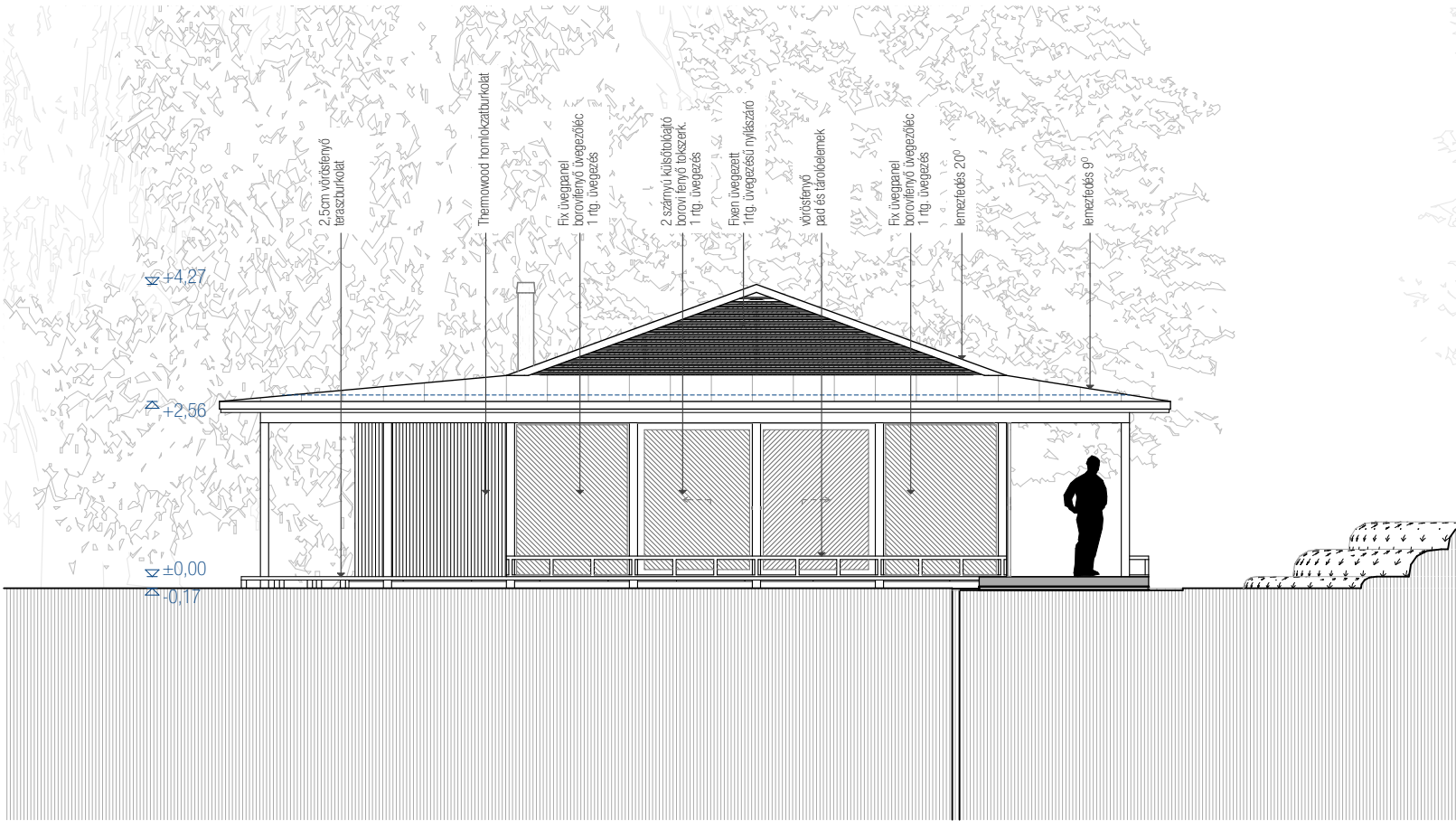
TÁJSTERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

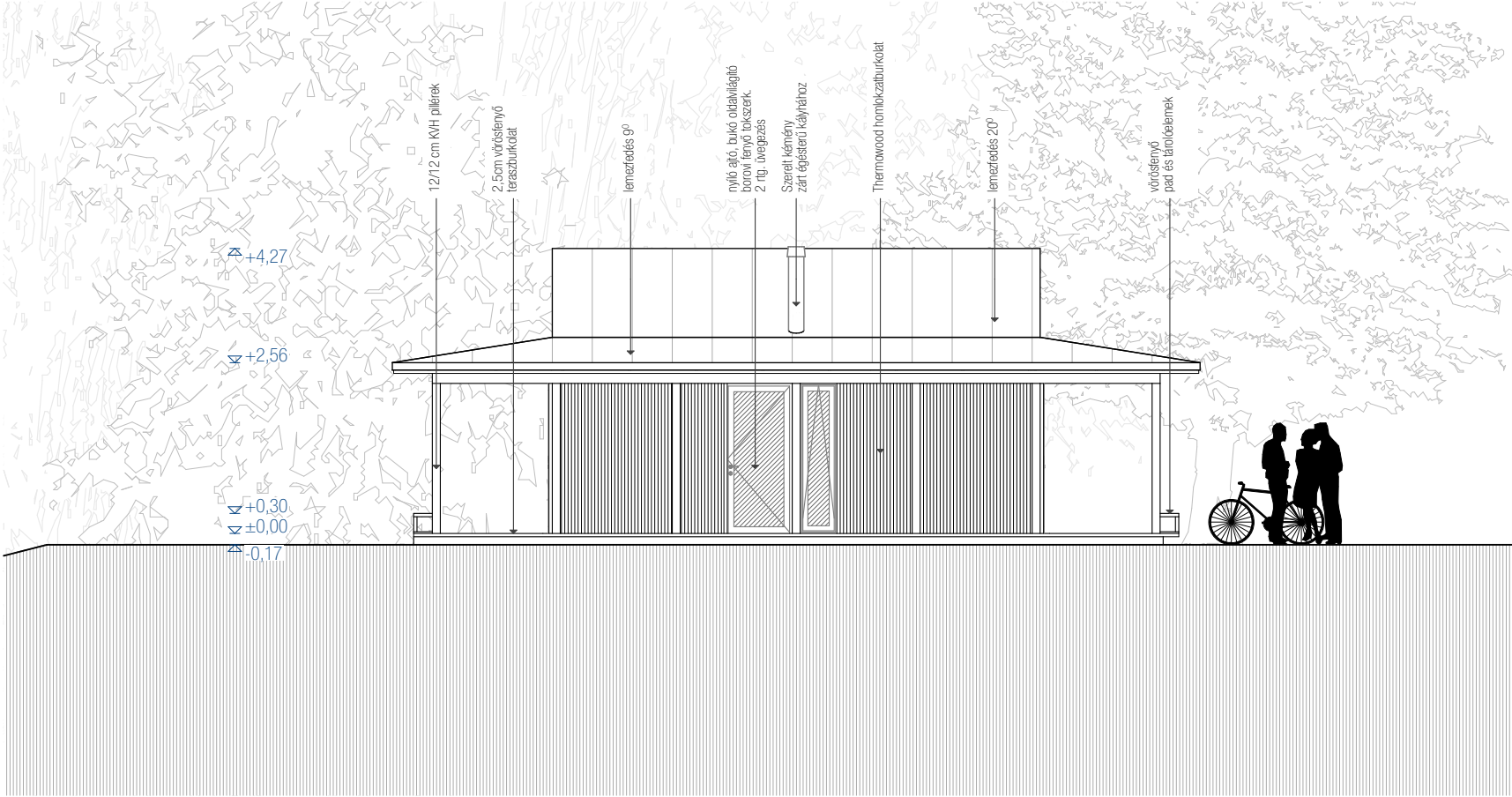
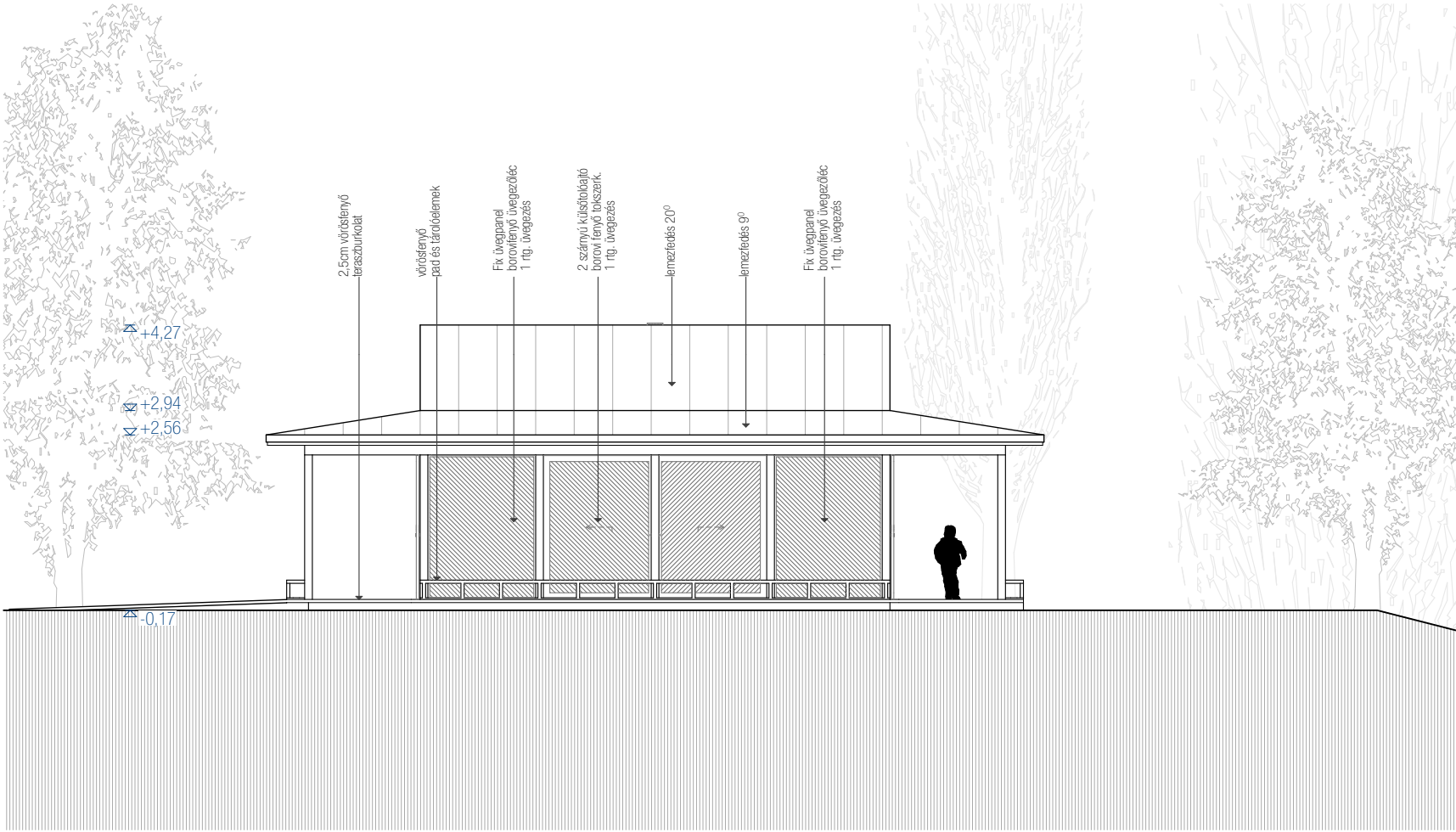
nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646





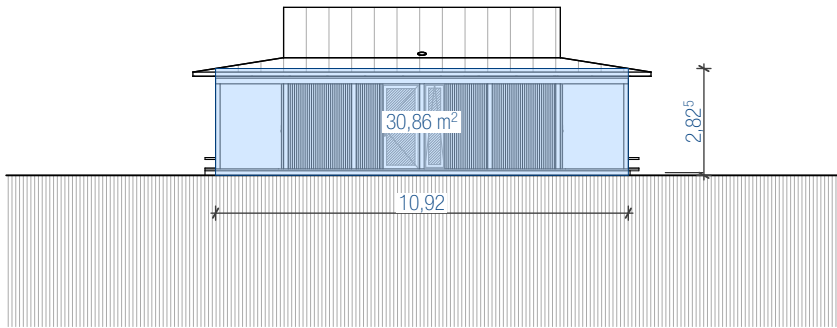


PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ	TERMFÁZIS	TERMLAPSZÁM	REVIZÓ	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ
Huzella Kert fejlesztés	A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.	TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG .9.1		2023. 02. 13.	Gáhy Kornél É 13-1698
	HELYSZÍN	HELYSZÍN	HELYSZÍN	HELYSZÍN	HELYSZÍN	HELYSZÍN
	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.	367	KELETI - NYUGATI HOMLOKZAT		1:100	Nagy András
						2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862 nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646

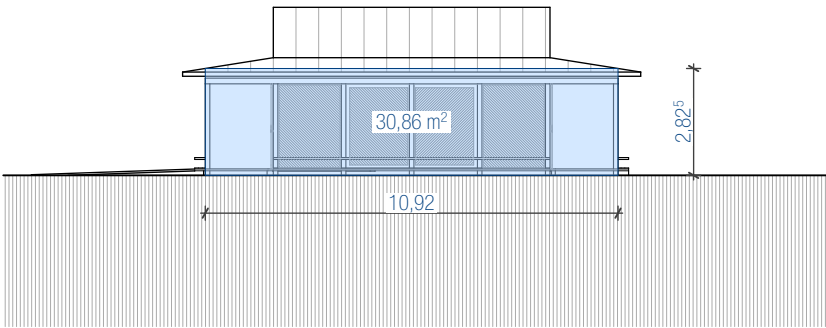


PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ	TERVFÁZIS	TERMLAPSZÁM	REVIZÓ	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ
Huzella Kert fejlesztés	A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.	TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG .9.2		2023. 02. 13.	Gáhy Kornél É 13-1698
	HELYSZN HRSZ 367 2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.	RAJZ NEVE ÉSZAKI - DÉLI HOMLOKZAT			RAJZ MÉRLETARÁNYA 1:100	TÁJSTERVEZŐK Nagy András

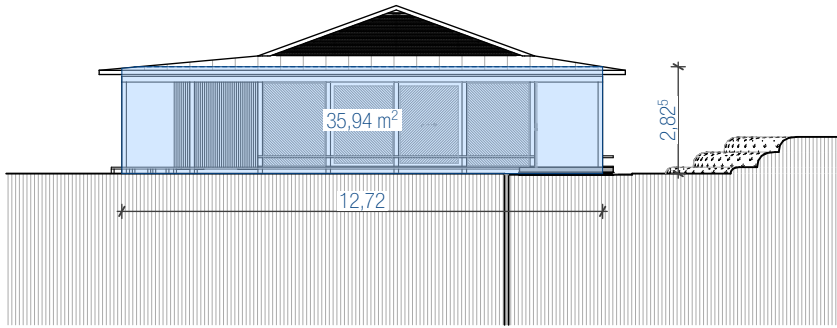
2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862
nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



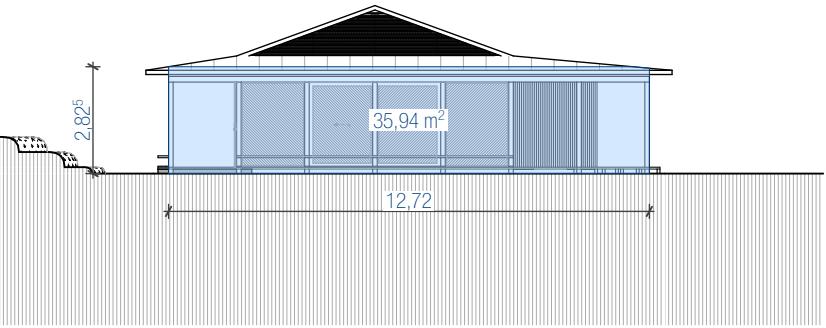
DÉLI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT



KELETI HOMLOKZAT



NYUGATI HOMLOKZAT

ÉPÜLETMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS	felület [m ²]	hossz [m]
Nyugati homlokzat	35,94	12,72
Déli homlokzat	30,86	10,92
Keleti homlokzat	35,94	12,72
Északi homlokzat	30,86	10,92
Összesen	133,60	47,28
Épületmagasság [m]	2,83	MAX.: 5,0
MEGFELEL	számított	előírt

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZN HRSZ 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERMFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE
ÉPÜLETMAGASSÁG SZÁMÍTÁS

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG .10.1

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉ TARÁNYA
1:200

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
É 13-1698

TÁRS TERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagy.andras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERMFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

PAJZS NEVE
Látványtervek

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG 1

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

PAJZS MÉRLETARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél
É 13-1698

TÁPSTERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertert alapítvány

1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERMFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

Látványtervek

TERMLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 2

RAJZ MÉRLETARÁNYA

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél

É 13-1698

TÁJSTERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 894 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ
A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ. 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERMFÁZIS
TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE
Látványtervek

TERMLAPSZÁM
HK-FEJ ENG 3

REVIZÓ

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

RAJZ MÉRLETARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ
Gáhy Kornél

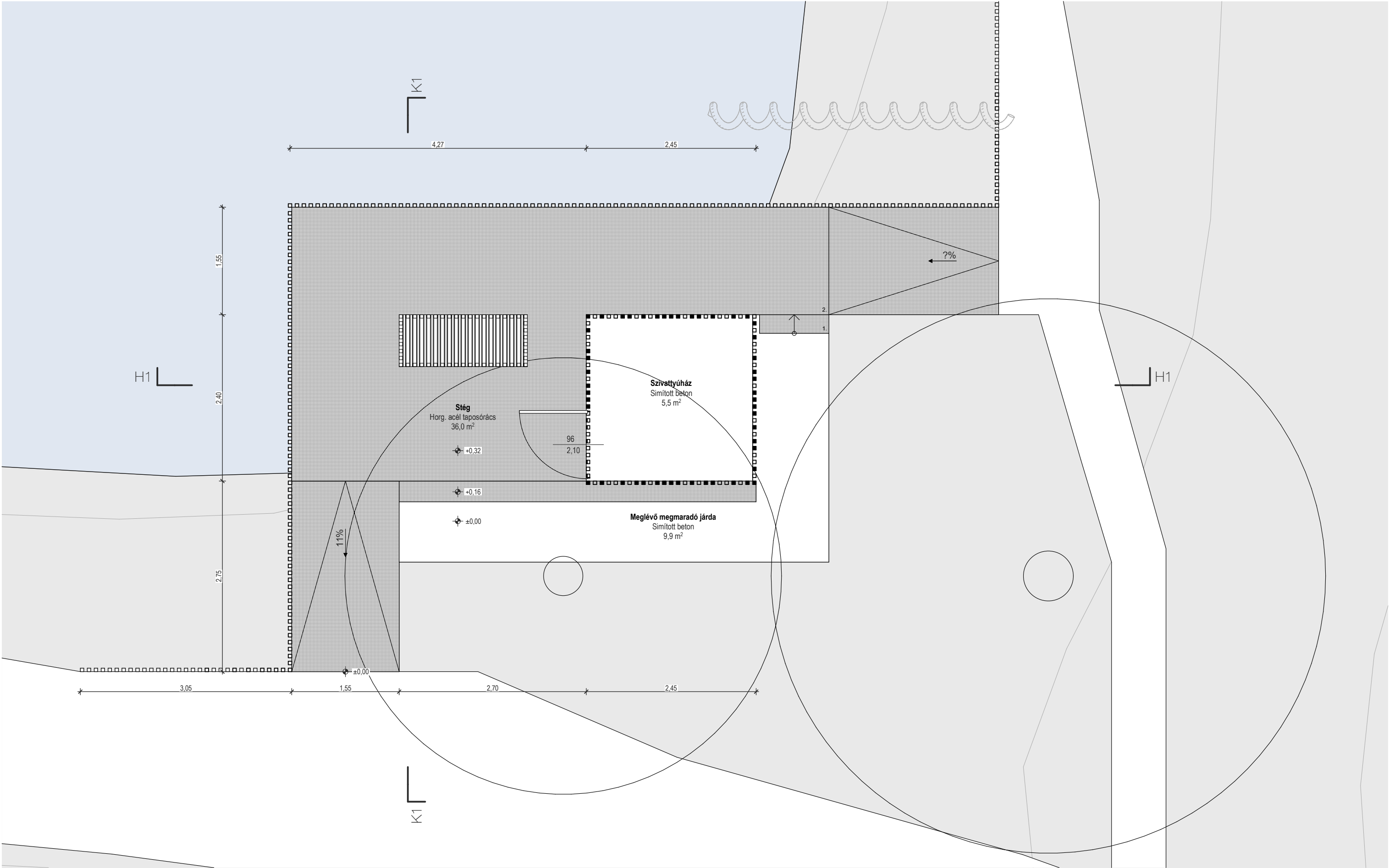
TÁJSTERVEZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 894 1862

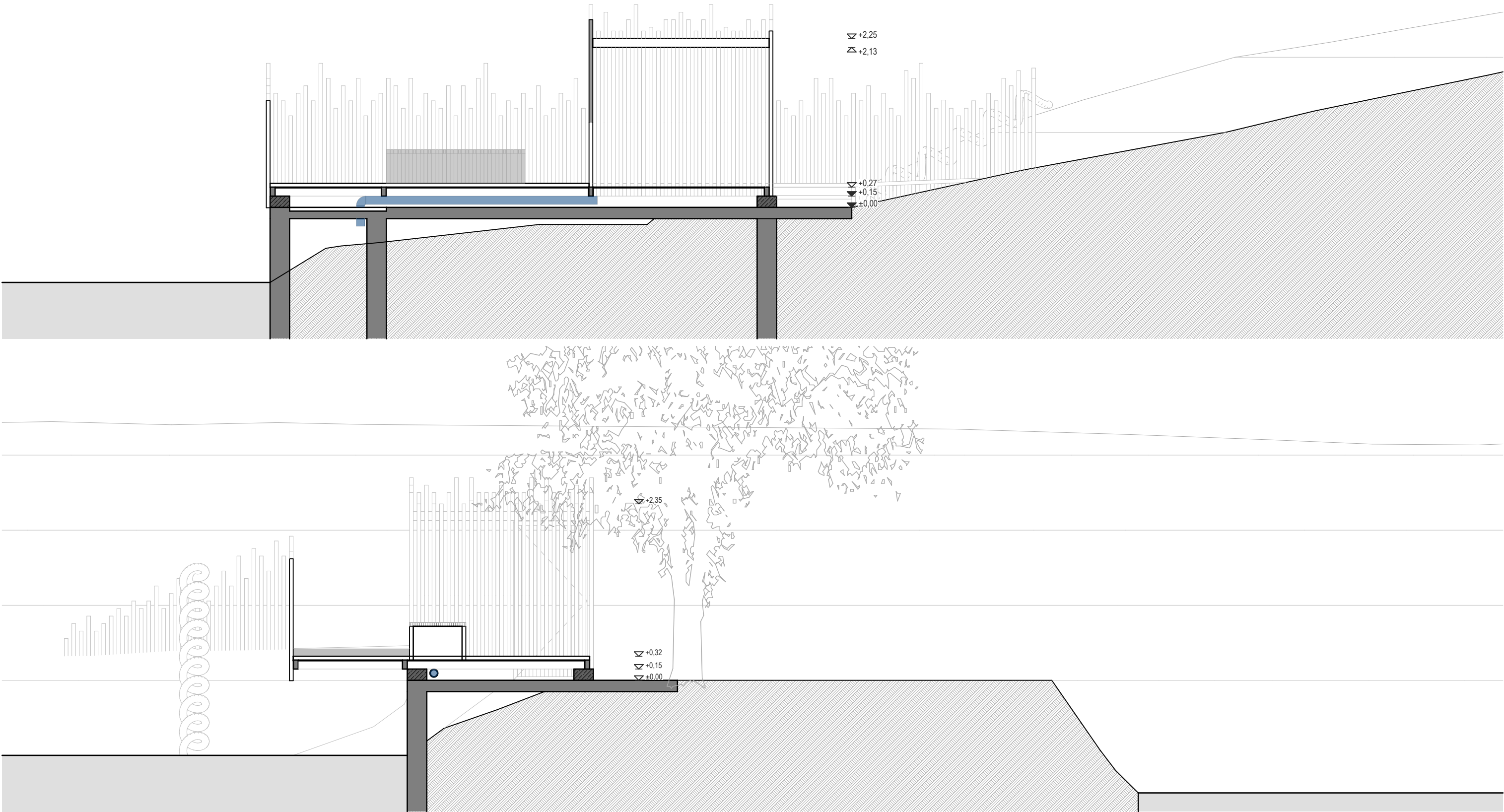
nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



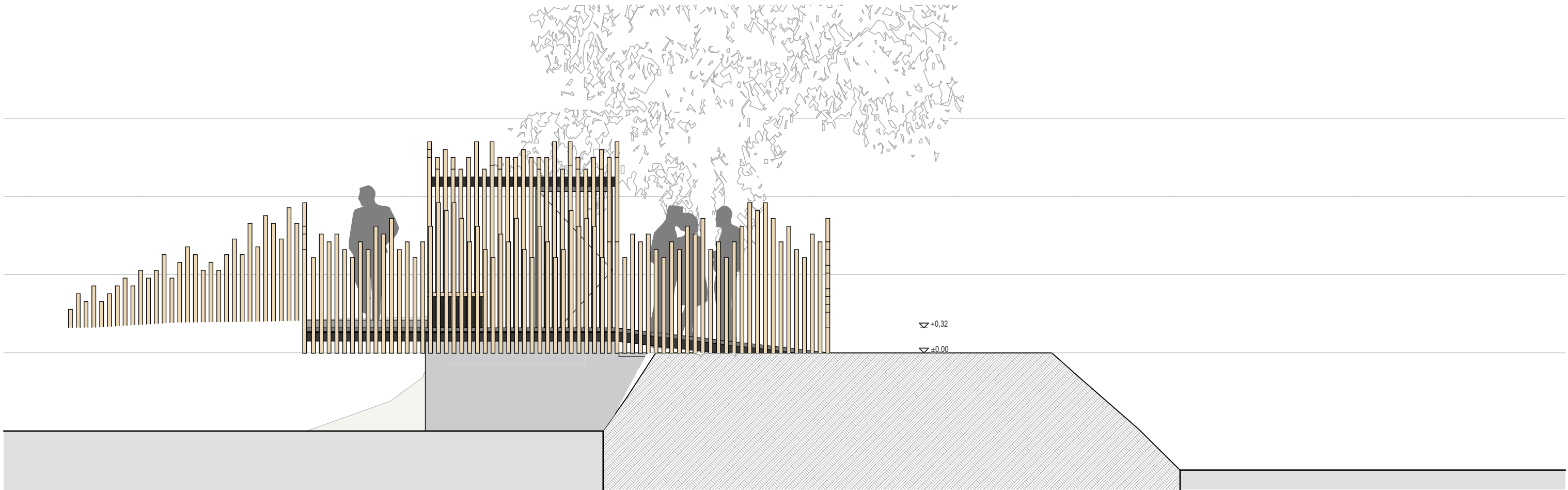
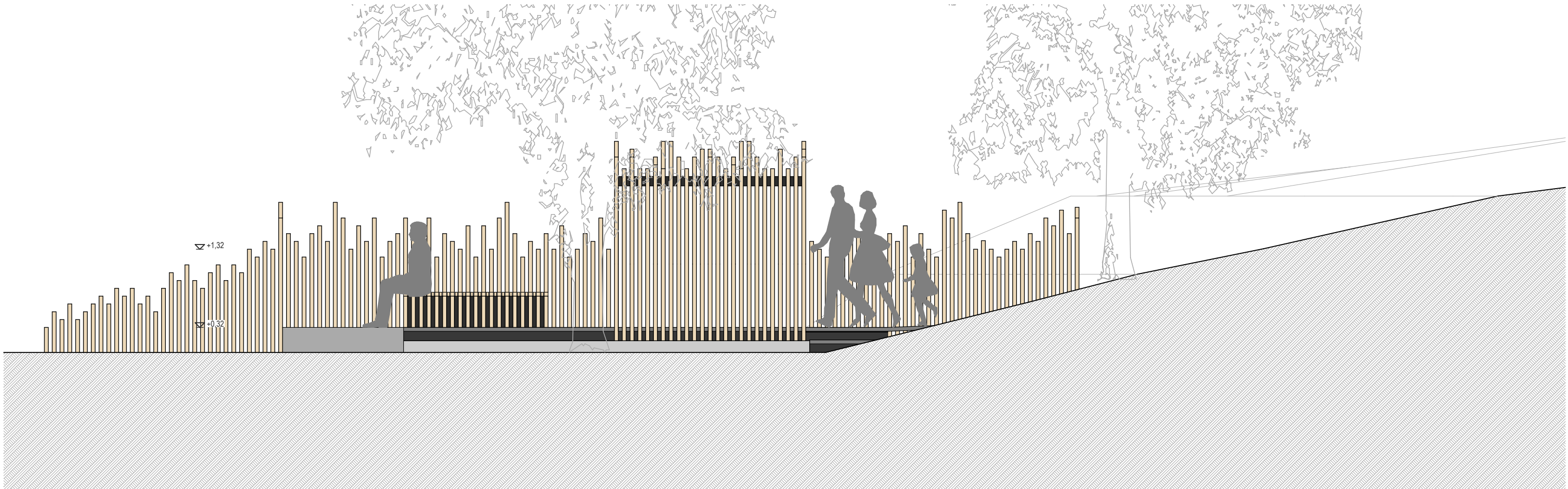
HUZELLA KERT - SZIVATTYÚHÁZ



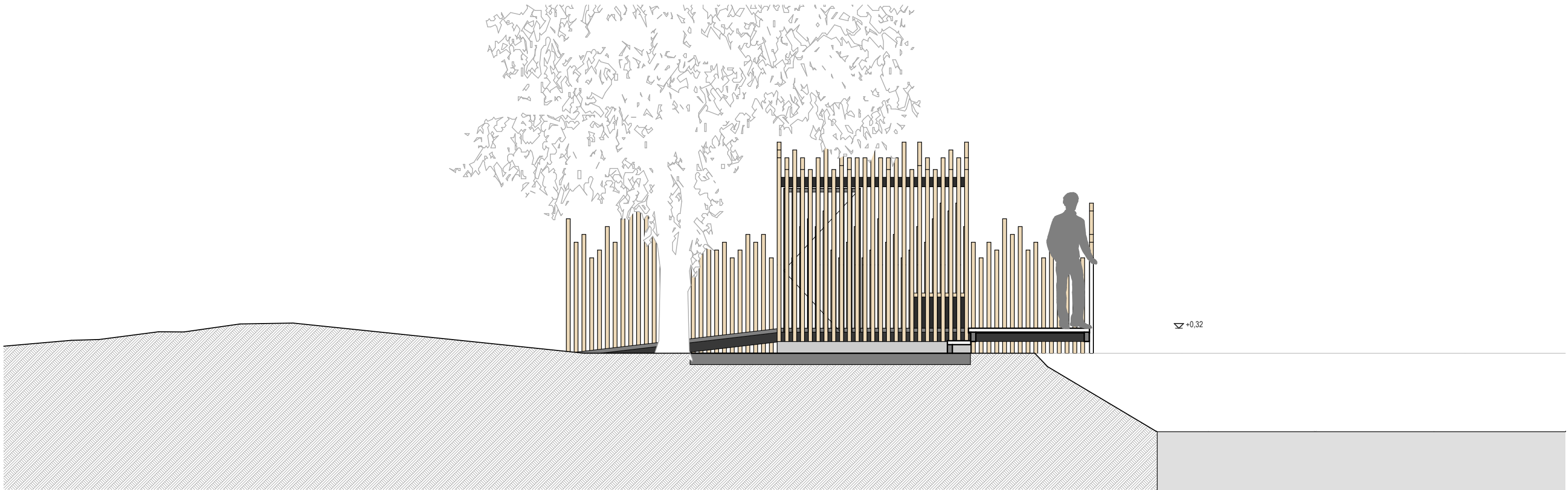
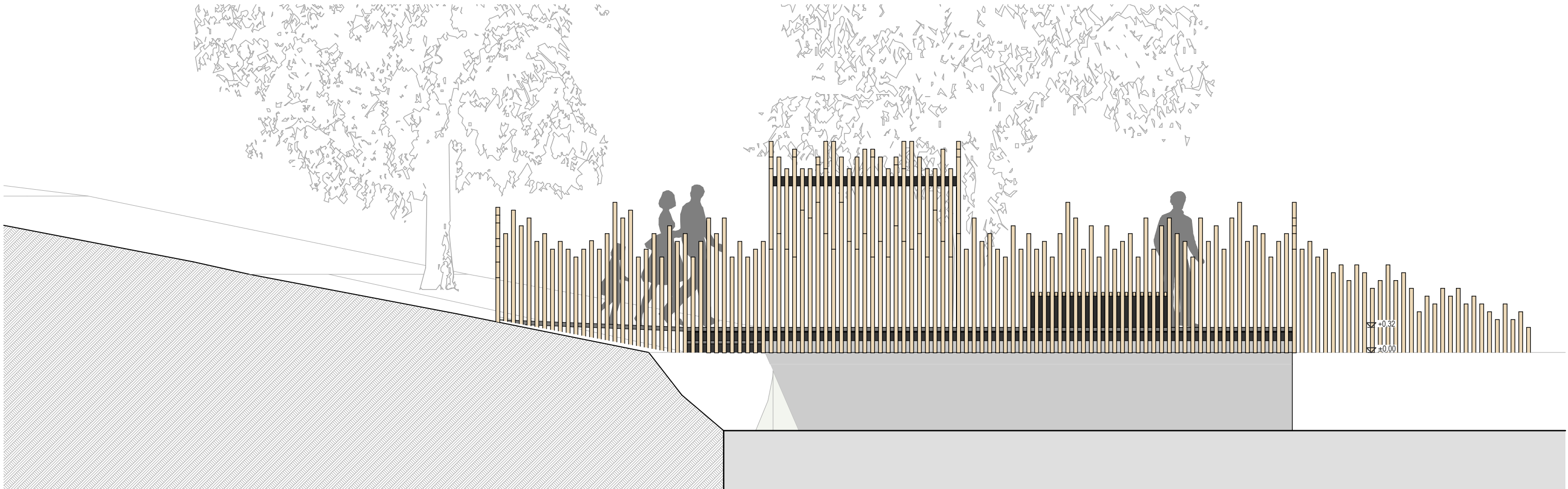
PROJEKT MEGNEVEZÉSE		MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS		TERVLAPSZÁM		KÉSZÍTÉS DÁTUMA		FELELŐS TERVEZŐ	
Huzella Kert fejlesztés		A Fűvészkertért alapítvány		VÁZLATTERV		HK-FEJ-35.1		2023. 02. 13.		Gáhy Kornél	
Huzella Kert fejlesztése		1083 Budapest, Illés utca 25.		HELYSZÍN		RALJZ NEVE		RALJZ MÉRLETARÁNYA		TÁJSTERVEZŐ	
		HRSZ. 367		2131 Gőd, Jávorka Sándor utca 14.		ALAPRAJZ		1:50		Nagy András	
										gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862 2600 Vác, Arany János utca 6.	
										nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646 2013 Pomáz, Tavasz utca 30.	



PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS	TERVLAPSZÁM	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ	gahy.kornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862 2600 Vác, Arany János utca 6.
	A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.		VÁZLATTERV	HK-FEJ-36.1	2023. 02. 13.	Gáhy Kornél E 13-1698	
Huzella Kert fejlesztés Huzella Kert fejlesztése	HELYSZÍN	HRSZ. 367	RAJZ NEVE	RAJZ MÉRETARÁNYA		TÁJSTERVEZŐ	nagy.andras.mim@gmail.com +36 20 497 4646 2013 Pomáz, Tavasz utca 30.
	2131 Gőd, Jávoroka Sándor utca 14.		H1 ÉS K1 METSZET	1:50		Nagy András	



PROJEKT MEGNEVEZÉSE		MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS		TERVLEPSZÁM		KÉSZÍTÉS DÁTUMA		FELELŐS TERVEZŐ	
Huzella Kert fejlesztés		A Fűvészkertért alapítvány		VÁZLATTERV		HK-FEJ-37.1		2023. 02. 13.		Gáhy Kornél	
		1063 Budapest, Illés utca 25.						E 13-1698		gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1562 2600 Vác, Arany János utca 6.	
Huzella Kert fejlesztése		HELYSZÍN HRSZ. 367		RALIZ NEVE		RALIZ MÉRLETARÁNYA		TÁJSTERVEZŐ		Nagy András	
		2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		NYUGATI ÉS ÉSZAKI HOMLOKZAT		1:50				nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646 2013 Pörnyeáz, Tavasz utca 30.	



PROJEKT MEGNEVEZÉSE		MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS		TERMLAPSZÁM		KÉSZÍTÉS DÁTUMA		FELELŐS TERVEZŐ	
Huzella Kert fejlesztés		A Fűvészkertért alapítvány		VÁZLATTERV		HK-FEJ-37.2		2023. 02. 13.		Gáhy Kornél	
		1083 Budapest, Illés utca 25.						E 13-1698		TÁJSTERVEZŐ	
Huzella Kert fejlesztése		HELYSZÍN HRSZ. 367		RAJZ MÉRÉ TARÁNYA		1:50				Nagy András	
		2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		KELETI ÉS DÉLI HOMLOKZAT						gahy.kornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862 2600 Vác, Arany János utca 6.	
										nagy.andras.mim@gmail.com +36 20 497 4646 2013 Pomáz, Tavasz utca 30.	



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illes utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTERV - NY

TERVLEPSZÁM

HK-FEJ ENG 38.1

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRSTERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTERV - DK

TERVLEÍRÁS

HK-FEJ ENG 38.2

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉ TARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTERV - ÉK

TERVLEÍRÁS

HK-FEJ ENG 38.3

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

VÍZI VÁR



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

VÍZI VÁR

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 38.4

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



HUZELLA KERT - ÜVEGHÁZ

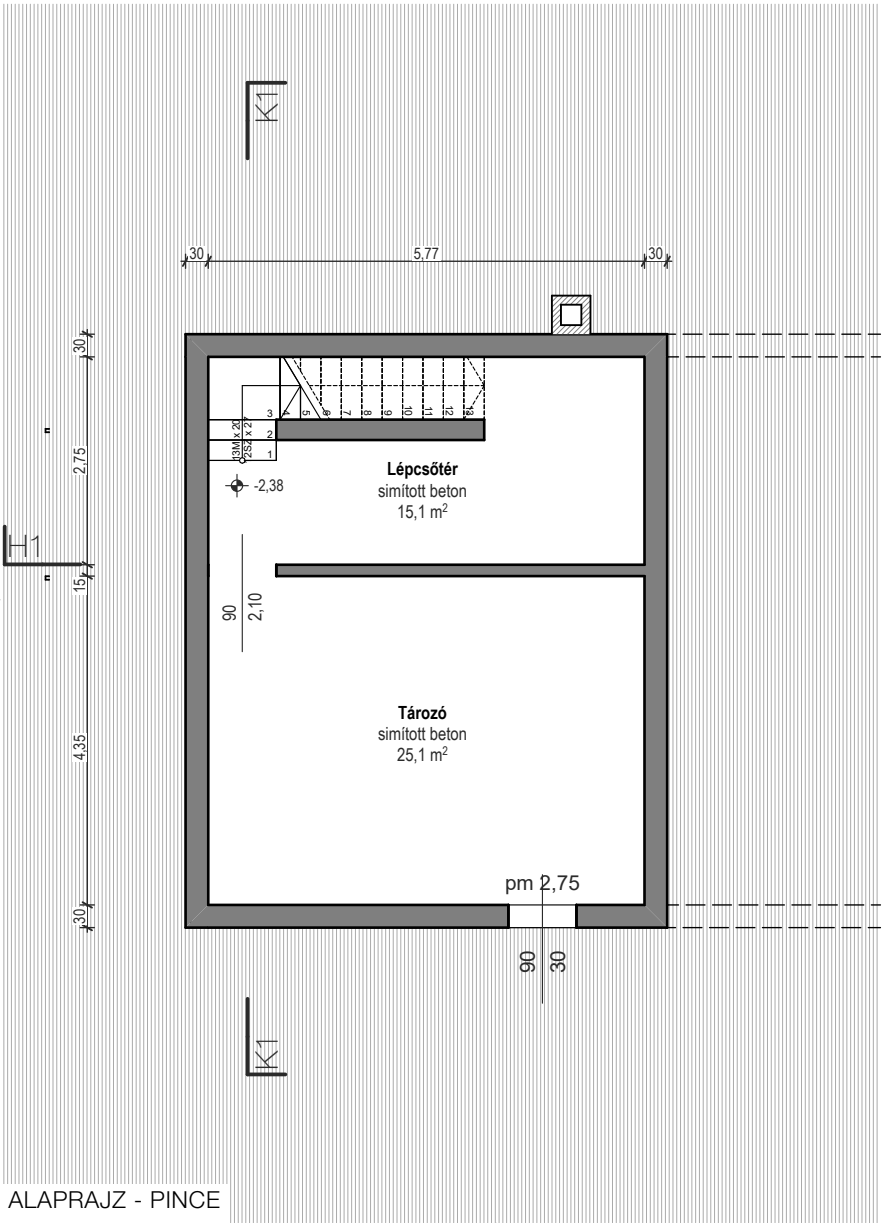


Huzella Kert fejlesztés

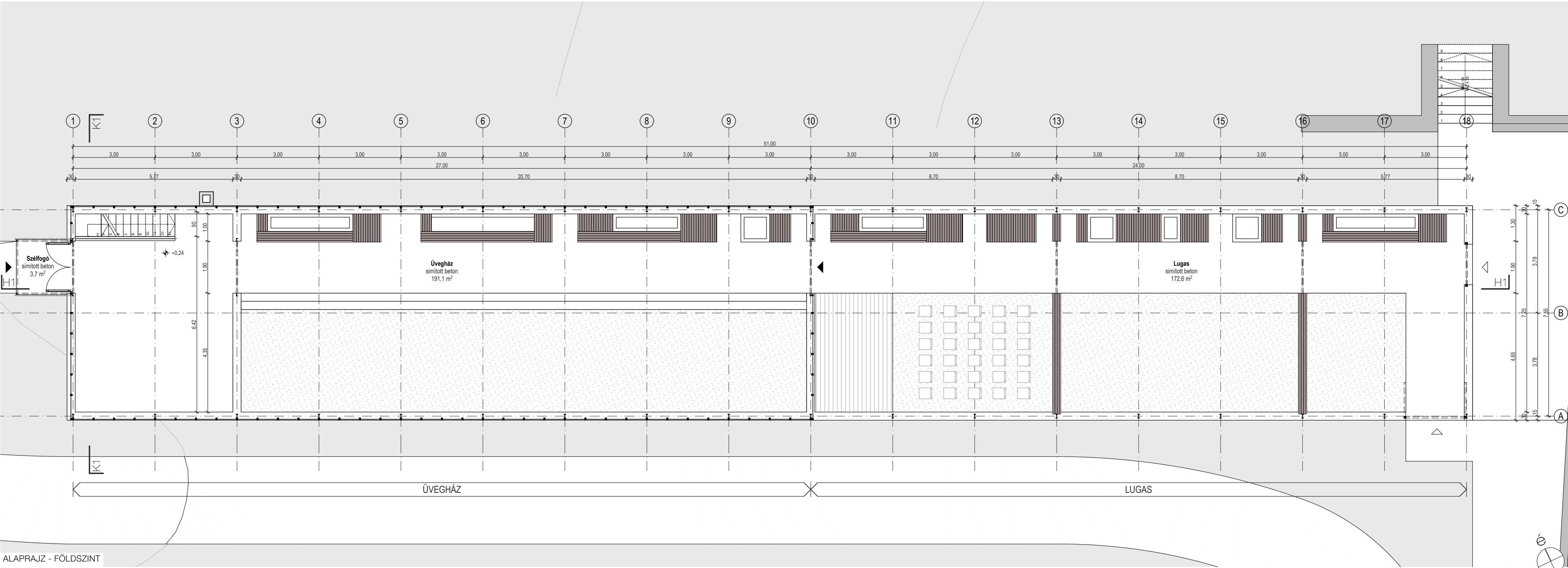
MEGRENDELŐ A Fűvészkertért Alapítvány 1083 Budapest, Ifjúság utca 25.	TERVÁBR ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV	TERVÁBR HK-FEJ ENG 39.1	KÉSZÍTÉS DÁTUMA 2023. 02. 13.	FELELŐS TERVEZŐ Gáhy Kornél E: 1311248
HELYSÍN HRSZ: 367 2131 Gőd, Jávorka Sándor utca 14.	RAJZ NEVE HELYSÍNRAJZ		RAJZ MÉRÉTHATÁRA 1:1000	TÁRSZERKEZŐK Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 954 1852

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



ALAPRAJZ - PINCE



ALAPRAJZ - FÖLDSZINT

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MÉRFENŐLŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Ilés utca 25.

HELYSÍN

HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVÁRS:

ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV

RAJZ NEVE

ALAPRAJZOK

TERVAJZSÁM

HK-FEJ ENG 40.1

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTAJÁNA

1:100

FELELŐS TERVEZŐ

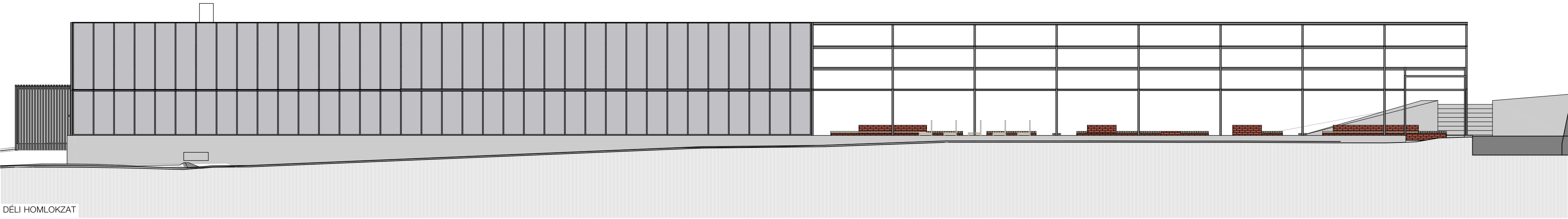
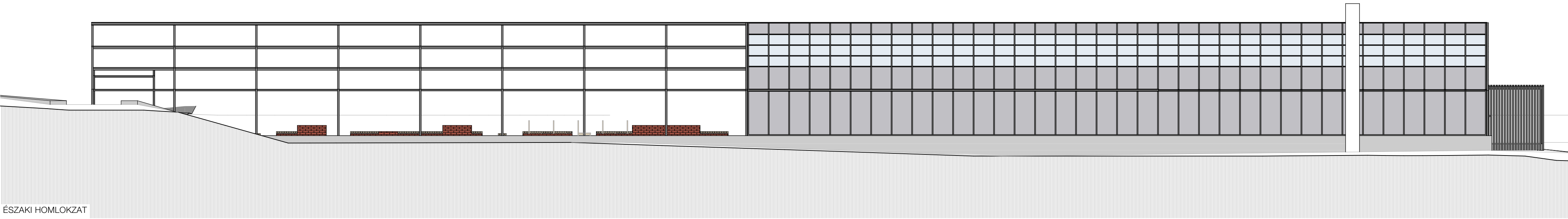
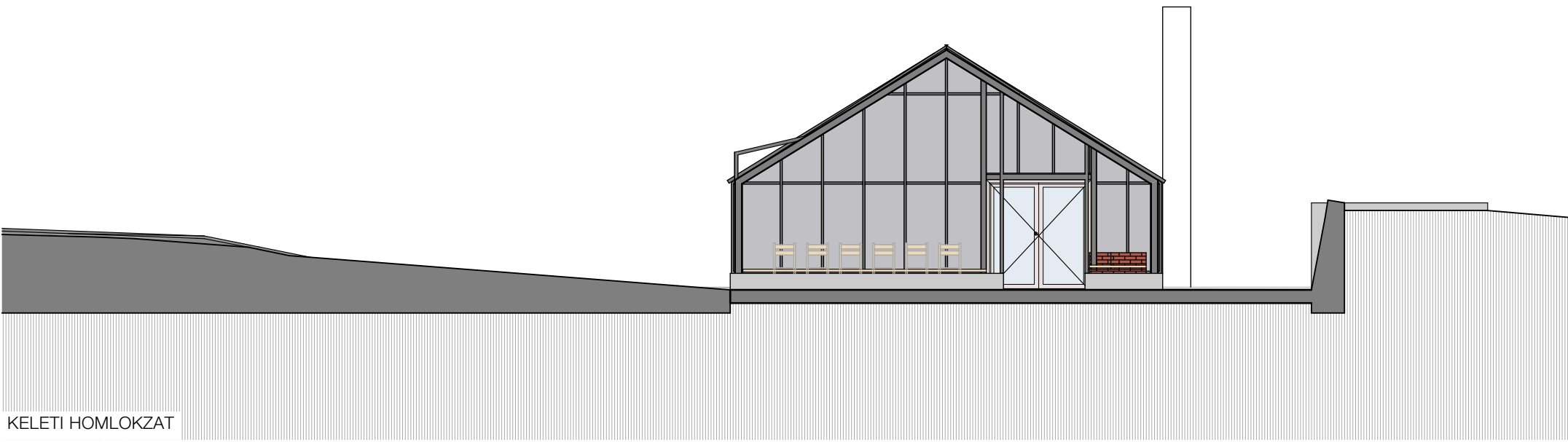
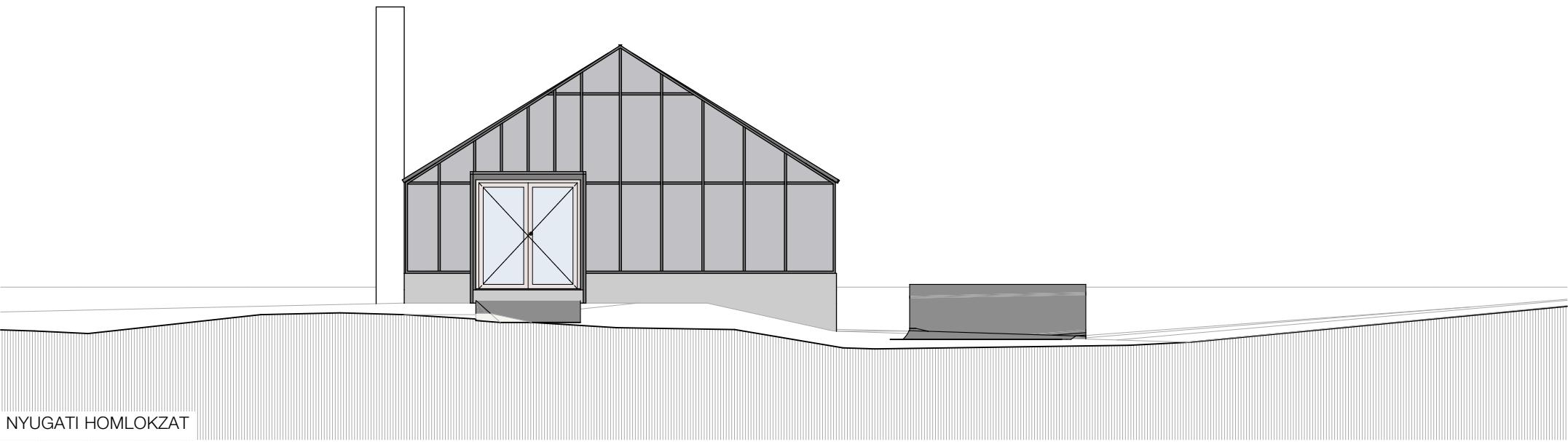
Gáhy Kornél
E: 1311698

TÁRSZERKÉSZ

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4040



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MÉRFENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Ilés utca 25.

HELYSÍN

HRSZ: 367
2131 Gőd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVÁZS:

ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV

RAJZ NEVE

HOMLOKZATOK

TERVAJZSÁM

HK-FEJ ENG 42.1

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTFARÁNYA

1:100

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél

TÁRSZERTEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4046



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illes utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTERV - DNY

TERVLEPESZÁM

HK-FEJ ENG 43.1

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illes utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTERV - DK

TERVLEPESZÁM

HK-FEJ ENG 43.2

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁTVÁNYTERV - BELSŐ LUGAS FELÉ

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 43.3

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRSZERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



KÉMÉNY - VIRTUÁLIS KILÁTÓ

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

CÍMLAP

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 44

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉ TARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

TERVEZÉSI PROGRAM

Kilátópont: A torony tetején elhelyezett 3D kamera által Göd első virtuális kilátópontját kívánjuk megvalósítani. A 3D kamera képe a B jelű épület szuterén szintjén későbbi fejlesztési ütemben kialakítandó kiállítótérben lesz megtekinthető. Jelen beruházás keretében a kamerák felszerelése, és kivezetékelése a B épülethez, a kémény lefedése, környezetének rendezése, és a tövében egy lugas kialakítása valósul meg.

Pihenő pont: A kert centrumát adó tájékozdási, és pihenő pont lesz, ahonnan a későbbiekben kisebb tematikus tanösvények indulhatnak. A torony a kert több pontjáról jól látható.



PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ	TERVFÁZIS	TERVLAPSZÁM	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ
	A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.	TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 45	2023. 02. 13.	Gáhy Kornél
Huzella Kert fejlesztés	HELYSZÍN HRSZ: 367	RAJZ NEVE	RAJZ MÉRÉTA RÁNYA	TÁRS TERVEZŐK	2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862
	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.	ALAPADATOK		Nagy András	nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646

TERVEZÉS TÁRGYA

OLAJÉGETŐ KÉMÉNY

JELENLEGI FUNKCIÓ

HASZNÁLATON KÍVÜLI

ÚJ FUNKCIÓ

VIRTUÁLIS KILÁTÓ

LUGAS - PIHENŐHELY

BEFOGLALÓ MÉRTEK

1,90m / 2,60m / 31,35 m
(RENDEZETT TEREPTŐL)
17m-31,35 közötti szakaszon
12-12cm-t minden irányba csökken)



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

ALAPADATOK

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 46

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

SZERKEZET

KM. TÉGLA, HAGYOMÁNYOS
FALAZÓHABARCSBA RAKBA
51CM FALSZERKEZET
KÉT FÜSTJÁRAT

NÉGY SARKÁN REJTETT VB. PILLÉR
(ARCHÍV FOTÓK ALAPJÁN)

ALAPOZÁSI MÉLYSÉG: kb. -2,00m
(a K-jelű épület pincésztíjén volt a kazánház,
az aszfaltozott út alatt a kémény össze van kötve
az épülettel)

BETON KOSZORÚ

Koszorú 1.
as: +/- 0,00 m
fs.: +0,15 m

Koszorú 2.

as.: 31 m
fs.: 31,35 m



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

ALAPADATOK

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 47

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉ TARÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

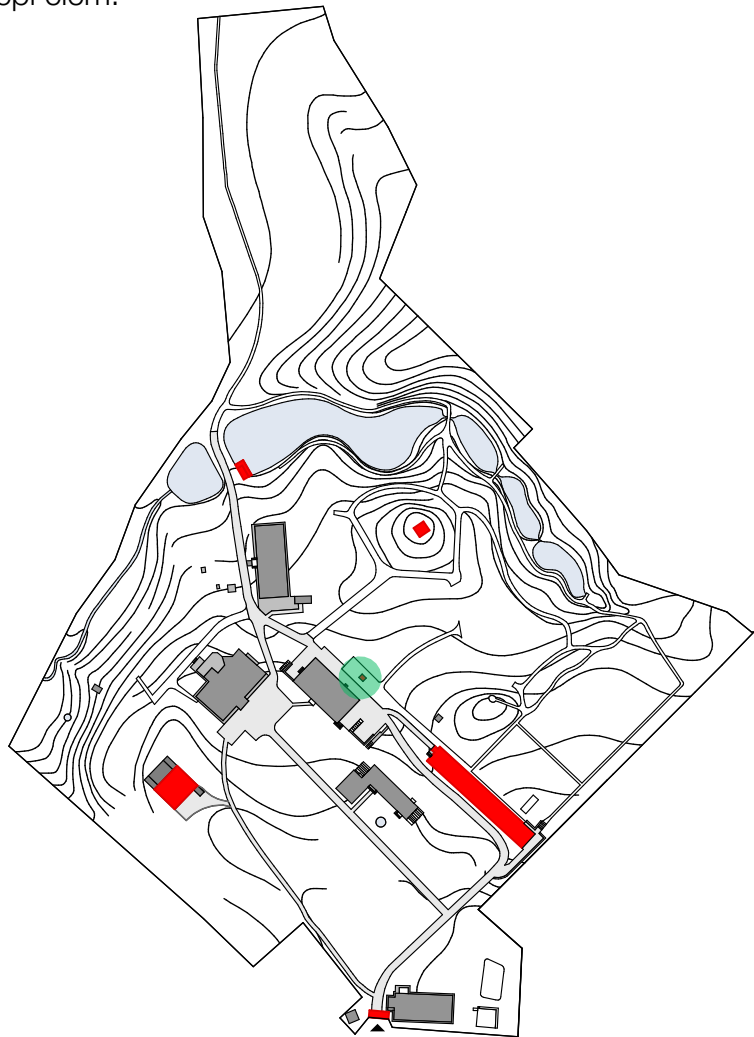
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

AZ ÉPÍTMÉNY TELEPÜLÉSKÉPI MEGJELENÉSE

Az építmény Göd város egyik legmagasabb pontja.
A kert 5,5h területén kívül a Jávorka Sándor utcából,
valamint az Arany János sétányról, és a Duna
tengelyéből is látható. közel 32m magasságával jelentős
tájképi elem.



PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS	TERVLAPSZÁM	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ	
	A Fűvészkertért alapítvány 1063 Budapest, Illés utca 25.		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 48	2023. 02. 13.	Gáhy Kornél E 13-1698	
	HELYSZÍN	HRSZ: 367	RAJZ NEVE	RAJZ MÉRÉTA RÁNYA		TÁRS TERVEZŐK	
Huzella Kert fejlesztés	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		HELYSZÍN	1:3000		Nagy András	
	2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862						
nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646							

KILÁTÁS



PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS	TERVLAPSZÁM	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ	2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862
	A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 49	2023. 02. 13.	Gáhy Kornél E 13-1698	
	HELYSZÍN	HRSZ: 367	RAJZ NEVE		RAJZ MÉRÉ TARÁNYA	TÁRSTERVEZŐK	
Huzella Kert fejlesztés	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		KONCEPCIÓ			Nagy András	nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646

KALANDPARK - REKREÁCIÓ



PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS	TERVLAPSZÁM	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ	2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862
	A Fűvészkertért alapítvány 1063 Budapest, Illés utca 25.		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 50	2023. 02. 13.	Gáhy Kornél E 13-1698	
	HELYSZÍN HRSZ: 367		RAJZ NEVE	RAJZ MÉRÉTA RÁNYA		TÁRS TERVEZŐK	
Huzella Kert fejlesztés	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		KONCEPCIÓ			Nagy András	nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

KALANDPARK - REKREÁCIÓ



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illes utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

KONCEPCIÓ

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 51

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

ÉPÍTÉSZETI KONCEPCIÓ

KALANDPARK - REKREÁCIÓ



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1063 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

KONCEPCIÓ

TERVLAPSZÁM

HK-FEJ ENG 52

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646



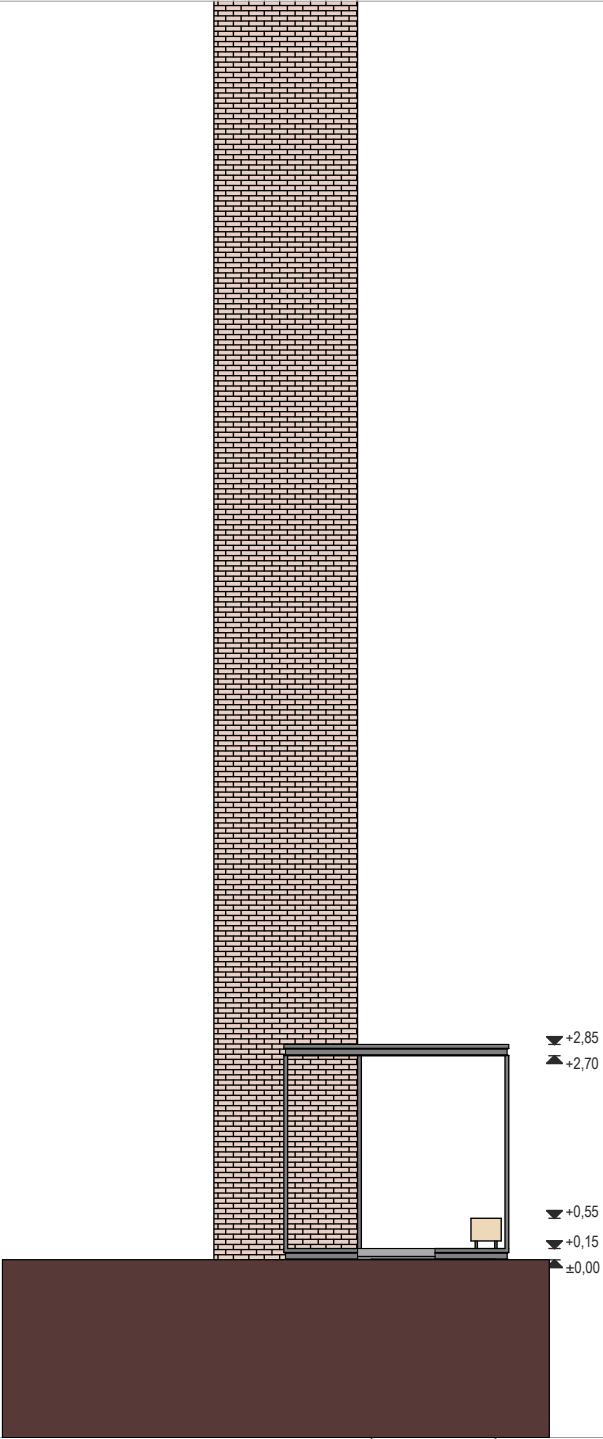
Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ A Fűvészkertért Alapítvány 1083 Budapest, Ifjú utca 25.	TERV FÁJZ ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV	TERV ALAPZÁM HK-FEJ ENG 53.1	KÉSZÍTÉS DÁTUMA 2023. 02. 13.	FELELŐS TERVEZŐ Gáhy Kornél E: gahy.kornel@gmail.com +36 70 864 1862
HELYSZÍN HRSZ: 367 2131 Gőd, Jávorka Sándor utca 14.	RAJZ NEVE HELYSZÍNRAJZ		RAJZ MÉRÉTHATÁRA 1:1000	TÁRSZERTEK Nagy András

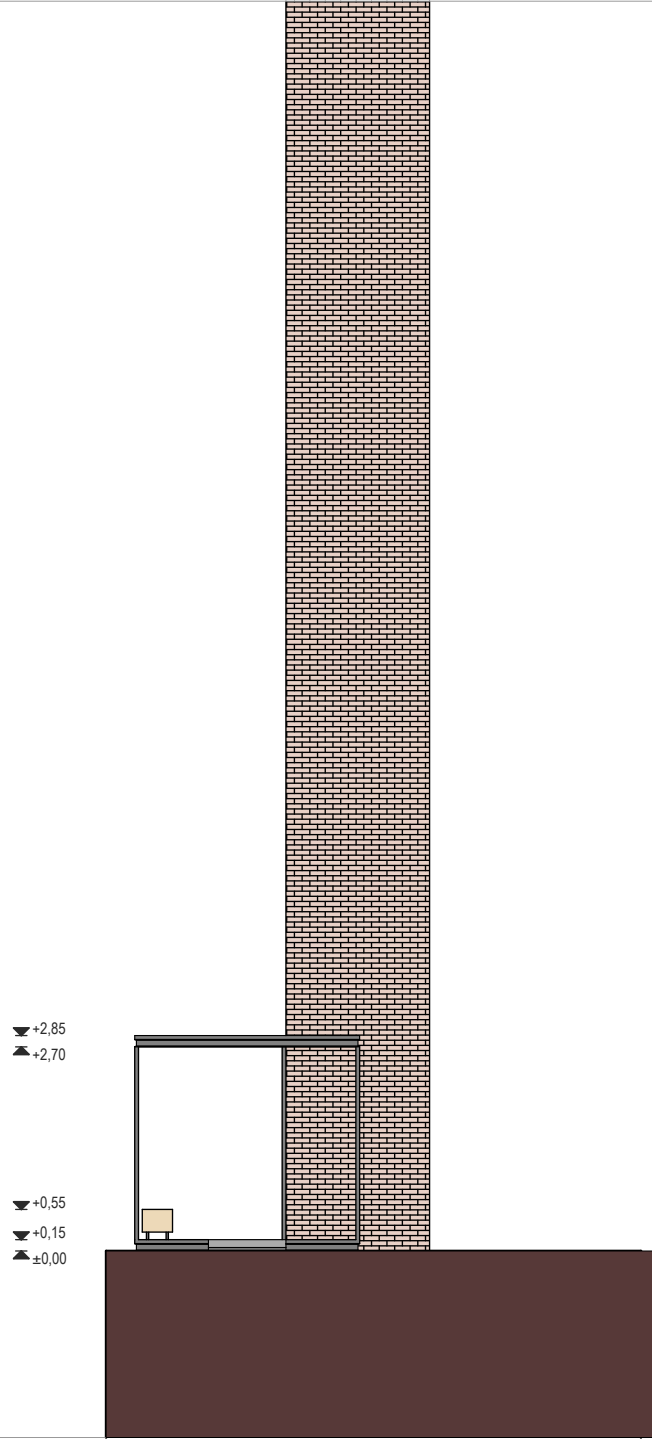
2600 Vác, Arany János utca 6.
gahy.kornel.mim@gmail.com
+36 70 864 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

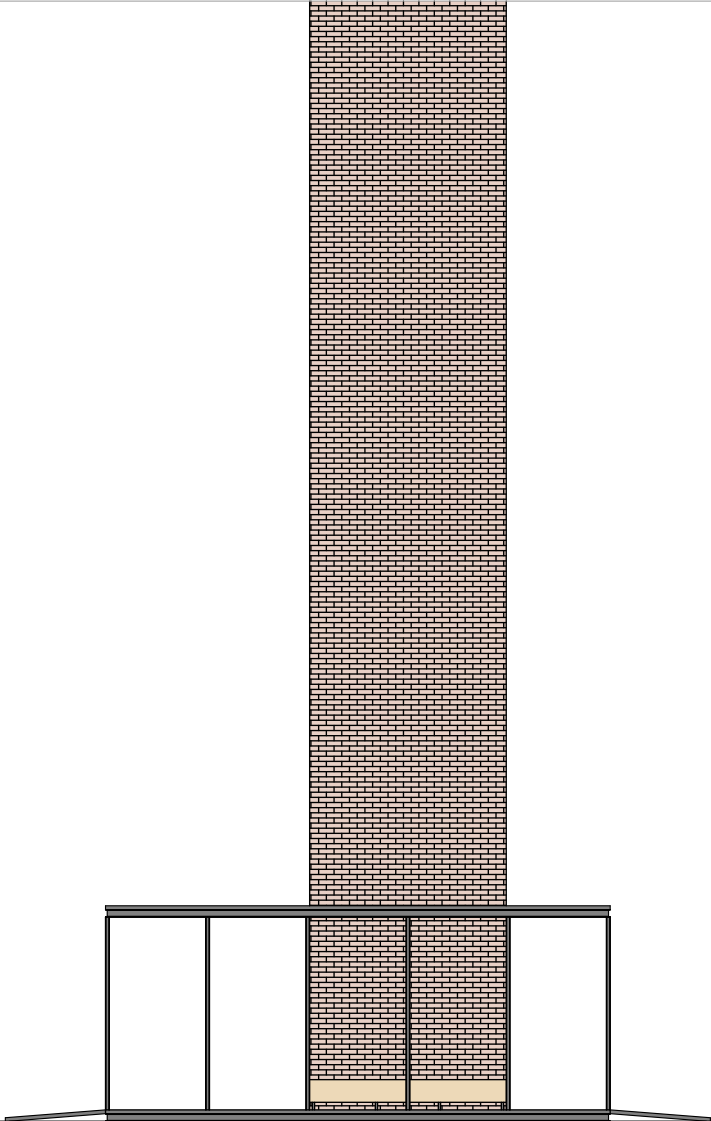
NYUGATI HOMLOKZAT



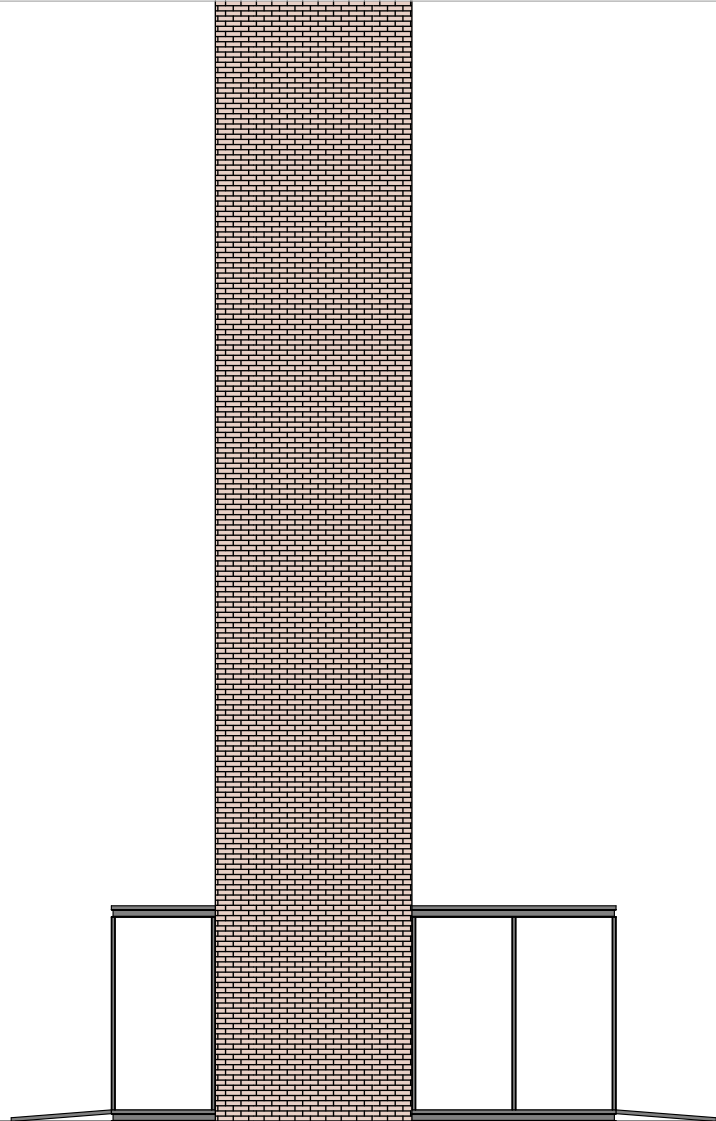
KELETI HOMLOKZAT



DÉLI HOMLOKZAT



ÉSZAKI HOMLOKZAT



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MÉRFENŐLŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illes utca 25.

HELYSÍN

HRSZ: 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV

RAJZMÉRE

HOMLOKZATOK

TERVLEÍRÁS

HK-FEJ ENG 55.1

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTFARÁNYA

1:100

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E: 1311698

TÁRSZTERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1882

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4040

Pavilon
Lugas



PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS	TERVLAPSZÁM	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ
	A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 57	2023. 02. 13.	Gáhy Kornél E 13-1698
Huzella Kert fejlesztés	HELYSZÍN	HRSZ: 367	RALJZ NEVE		RALJZ MÉRÉTAÁNYA	TÁPSTERVEZŐK
	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		LÁBRÉSZ			Nagy András nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646

Pavilon
Lugas



PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MEGRENDELŐ

A Fűvészkertért alapítvány
1083 Budapest, Illés utca 25.

HELYSZÍN HRSZ: 367

2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVFÁZIS

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

RAJZ NEVE

LÁBRÉSZ

TERVLEPSZÁM

HK-FEJ ENG 58

KÉSZÍTÉS DÁTUMA

2023. 02. 13.

RAJZ MÉRÉTA RÁNYA

FELELŐS TERVEZŐ

Gáhy Kornél
E 13-1698

TÁRS TERVEZŐK

Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mim@gmail.com
+36 70 884 1862

nagyandras.mim@gmail.com
+36 20 497 4646

FEJRÉS

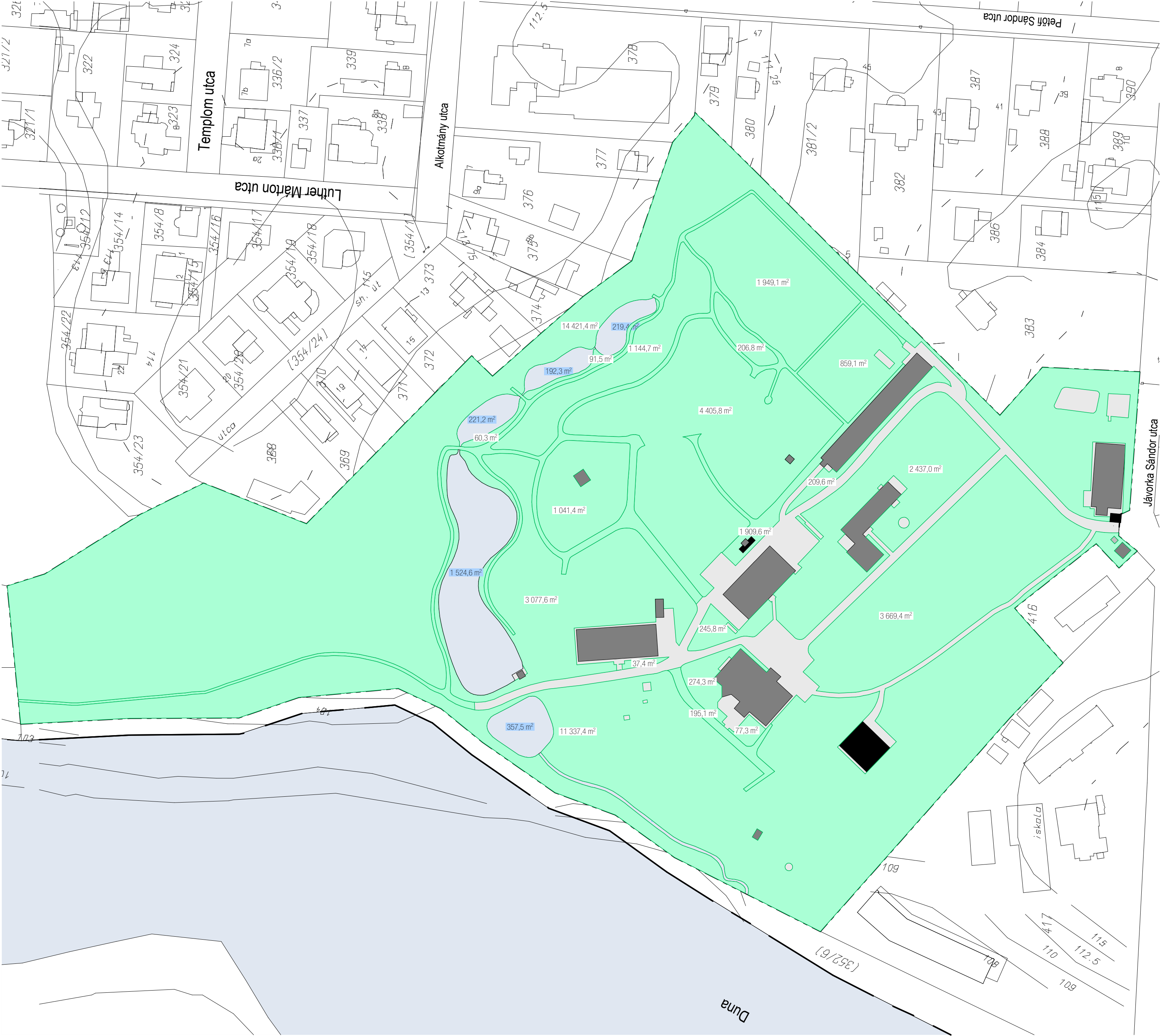


PROJEKT MEGNEVEZÉSE	MEGRENDELŐ		TERVFÁZIS	TERVLAPSZÁM	KÉSZÍTÉS DÁTUMA	FELELŐS TERVEZŐ	
	A Fűvészkertért alapítvány 1083 Budapest, Illés utca 25.		TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV	HK-FEJ ENG 59	2023. 02. 13.	Gáhy Kornél E 13-1698	2600 Vác, Arany János utca 6. gahykornel.mim@gmail.com +36 70 884 1862
	HELYSZÍN	HRSZ: 367	RAJZ NEVE	RAJZ MÉRÉTA RÁNYA		TÁRS TERVEZŐK	
	2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.		FEJRÉS			Nagy András nagyandras.mim@gmail.com +36 20 497 4646	

Huzella Kert fejlesztés



BEÉPÍTETT TERÜLETEK [m ²]				
	MEGLÉVŐ MEGMARADÓ	BONTANDÓ	ÚJ	TERVEZETT
szolgálati lakások	259,8			
Kútház	18,2			
szivattyúház bagolytanodánál	8,1			
A épület	403,0			
B épület	257,6			
Nagy üvegház	398,8			
Tároló nagy üvegháznál	5,7			
K épület	316,1			
kémény	4,6			
C épület	331,8			
C Tároló	19,4			
Filagória	20,6			
szivattyúház	12,0			
mélyágyásos üvegház		77,7		
fatároló fészker		87,8		
állatház 1		162,0		
állatház 2		127,5		
faház - bagolytanoda		114,2		
Bejárati pavilon			12,5	
Bagolytanoda			168,7	
Energiatorony - pavilon			10,4	
ÖSSZES BEÉPÍTETT TERÜLET	2 055,7	569,2	191,6	2 247,3
TELEK BRUTTÓ TERÜLETE				55679
TERVEZETT BEÉPÍTÉSI SZÁZALÉK				4,04%



ZÖLDFELÜLETEK [m²]				
	MEGLÉVŐ	BONTANDÓ	ÚJ	TERVEZETT
Zöldfelületek	46841,6			
Vízfelületek				
Összesen	2617,0			
Zöldfelületként számítható 75%	1962,8			
253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, 5. számú melléklet				
Új burkolt felületek, -épületek területéből adódó csökkenés				
bagolytanoda burkolt felületei		251,9		
energiatorony burkolt felületei		10,4		
Bontott burkolt felületek, -épületek területéből adódó növekedés			1061,3	
ÖSSZESEN	48 804,4	262,3	1061,3	49 603,4
TELEK BRUTTÓ TERÜLETE				55679
TERVEZETT ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ				89,09%

PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Huzella Kert fejlesztés

MÉRFÖLÖK
A Fűvészterért alapítvány
1088 Budapest, Ifjús utca 25.

HELYSÍN HRSZ: 367
2131 Göd, Jávorka Sándor utca 14.

TERVÁBR:
ÉPÍTÉSI BEJELENTÉSI TERV
ZÖLDFELÜLETI MUTATÓ

TERVÁBRZÁM
HK-FEJ ENG 60.2 2023. 02. 13.

KÉSZÍTÉS DÁTUMA
2023. 02. 13.

FELELŐS TERVÉZŐ
Gáhy Kornél
TÁRS TERVÉZŐK
Nagy András

2600 Vác, Arany János utca 6.
gahykornel.mmm@gmail.com
+36 70 884 1862
nagyandras.mmm@gmail.com
+36 20 497 4646