

FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

GÖD VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁNAK TARTALMÁRÓL

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI.24.) Ök. határozatában döntött Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) elkészítéséről.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján az ITS készítést (településterv készítést) a Képviselő-testület főépítési feljegyzés elfogadásával alapozza meg.

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 467/2021. (VII.20.) Ök. határozattal a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) módosításáról döntött, melyhez tervezési szerződést kötött 2021.12.09-én.

A Hész módosítás tervezési folyamata során a 2022-es évben a település egészére kiterjedő, részletes megalapozó vizsgálat készült, melyet az ITS készítése során is felhasználunk, az alábbi tartalmi elemek szerint:

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMA

I/A. Helyzetfeltáró munkarész

1. Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése
2. Terület- és településfejlesztési és rendezési folyamatok feltérképezése
 - 2.1. MAGASABB SZINTŰ TERVEK VIZSGÁLATA (ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV, BUDAPESTIAGGLOMERÁCIÓ TERÜLETRENDEZÉSI TERVE)
A térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok
Budapest agglomeráció övezetek ismertetése
 - 2.2. HATÁLYOS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK
 - 2.2.1. Településfejlesztési Koncepció
 - 2.2.2. Göd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2008-2013)
 - 2.3. HATÁLYOS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI DOKUMENTUMOK
 - 2.4. HATÁLYOS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET
3. Település társadalma, demográfiai viszonyok, intézményi ellátó képesség
4. Gazdaság, idegenforgalom, településüzemeltetés
5. Térszerkezet - Településszerkezeti vizsgálatok
 - 5.1. REGIONÁLIS KAPCSOLATOK, TÉRSÉGI SZEREPEKÖR
 - 5.2. TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT
6. Település helyi adottságainak vizsgálata
 - 6.1. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VIZSGÁLATA, KIEMELTEN A MINTATÖMBÖK ELEMZÉSÉVEL
 - 6.1.1. Területhasználat, funkciók
 - 6.1.2. Településkarakter, jellemző épülettípusok, beépítési mód
 - 6.1.5. Épített környezet értékei, örökségvédelem
 - 6.2. TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK
7. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 7. Közlekedési hálózat
 - 7.1. A TELEPÜLÉS KÖZLEKEDÉSI HELYZETÉNEK VIZSGÁLATA ÉS ÉRTÉKELÉSE

7.2. KÖZÚTI KÖZLEKEDÉS

7.2.1. Közúti kapcsolatok

7.2.2. Kötőttpályás kapcsolatok

7.2.3. Közúti közlekedés

7.3. KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS

7.3.1. Közúti közösségi közlekedés

7.3.2. Kötőttpályás közösségi közlekedés

7.3.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

7.4. PARKOLÁS

8. Közműellátás vizsgálata

8.1 KÖZMŰELLÁTOTTSÁG

8.1.1. Vízellátás

8.1.2. Szennyvízelvezetés

8.1.3. Csapadékvíz-elvezetés

8.1.4. Villamosenergia ellátás

8.1.5. Földgázellátás

8.1.6. Elektronikus hírközlés

I/B. Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész

1. A vizsgálatok összefoglaló értékelése

2. Problématérkép

3. A helyi építési szabályzat összefoglaló vizsgálata a helyzetfeltáró munkarész és az illetékes hatóságok véleménye alapján

3.1. A TERÜLETEK OSZTÁLYOZÁSA A FEJLESZTÉSEK ÉS A SZÜKSÉGES BEAVATKOZÁSOK SZEMPONTJÁBÓL

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Göd régészeti lelőhelyei
2. számú melléklet: Közmű vizsgálati tervlapok

Kelt: Göd, 2023.02.08.



Aba Lehel
mb.főépítész