

Telepítési tanulmányterv

2131 Göd Pesti út, hrsz.: 3826/1 és hrsz.:3826/3 alatti ingatlanokra tervezett autószalon és autókozmetika



Göd	
Építési helyszín: 2131 Göd Pesti út hrsz.: 3826	
Építető: Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly Bem utca 5. Dunakeszi 2112	
Tervező: STIRCZ GYÖRGY névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919 cégnyilvántartási szám: C-13-4151 okl. építésmérnök +36 70 509 29 13 tervezes@planpro.hu	
PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.	
Tervező munkatársak: Pereszlényi Ákos építésmérnök pereszlenyi.akos@planpro.hu Korom Dániel építész munkatárs korom.daniel@planpro.hu iroda központi telefonszáma: +36 30 901 34 22	
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA	
Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv	
Lapméret: A3	Méretarány: M=
Dátum: 2023. 03. 24.	

Tervjegyzék

Tartalomjegyzék		
E01	Településszerkezeti vizsgálat	1:500
E02	Közlekedési vizsgálat	1:500
E03	Közmű vizsgálat	1:500
E04	Értékvédelmi vizsgálat	1:500
E05	Zöldfelület vizsgálat	1:500
E06	Utcakép	1:500
E07	Épületmagasság számítás hrsz 3826/1 + 3826/2	1:200
E08	Épületmagasság számítás hrsz 3826/3	1:200
E09	Helyszínrajz	1:500
E10	Földszinti alaprajz 3826/1 + 3826/2	1:100
E11	Földszinti alaprajz 3826/3	1:100
E12	Emeleti alaprajz 3826/1 + 3826/2	1:100
E13	Emeleti alaprajz 3826/3	1:100
E14	Metszetek	1:100
E15	Homlokzatok hrsz 3826/1 + 3826/2	1:100
E16	Homlokzatok hrsz 3826/1 + 3826/2	1:100
E17	Homlokzatok hrsz 3826/3	1:100
E18	Látványtervek	
E19	Látványtervek	
E20	Látványtervek	
E21	Látványtervek	
E22	Látványtervek	
E23	Látványtervek	

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építtető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIR CZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.

www.planpro.hu
megelégszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Pereszlényi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Tartalomjegyzék

Konceptióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

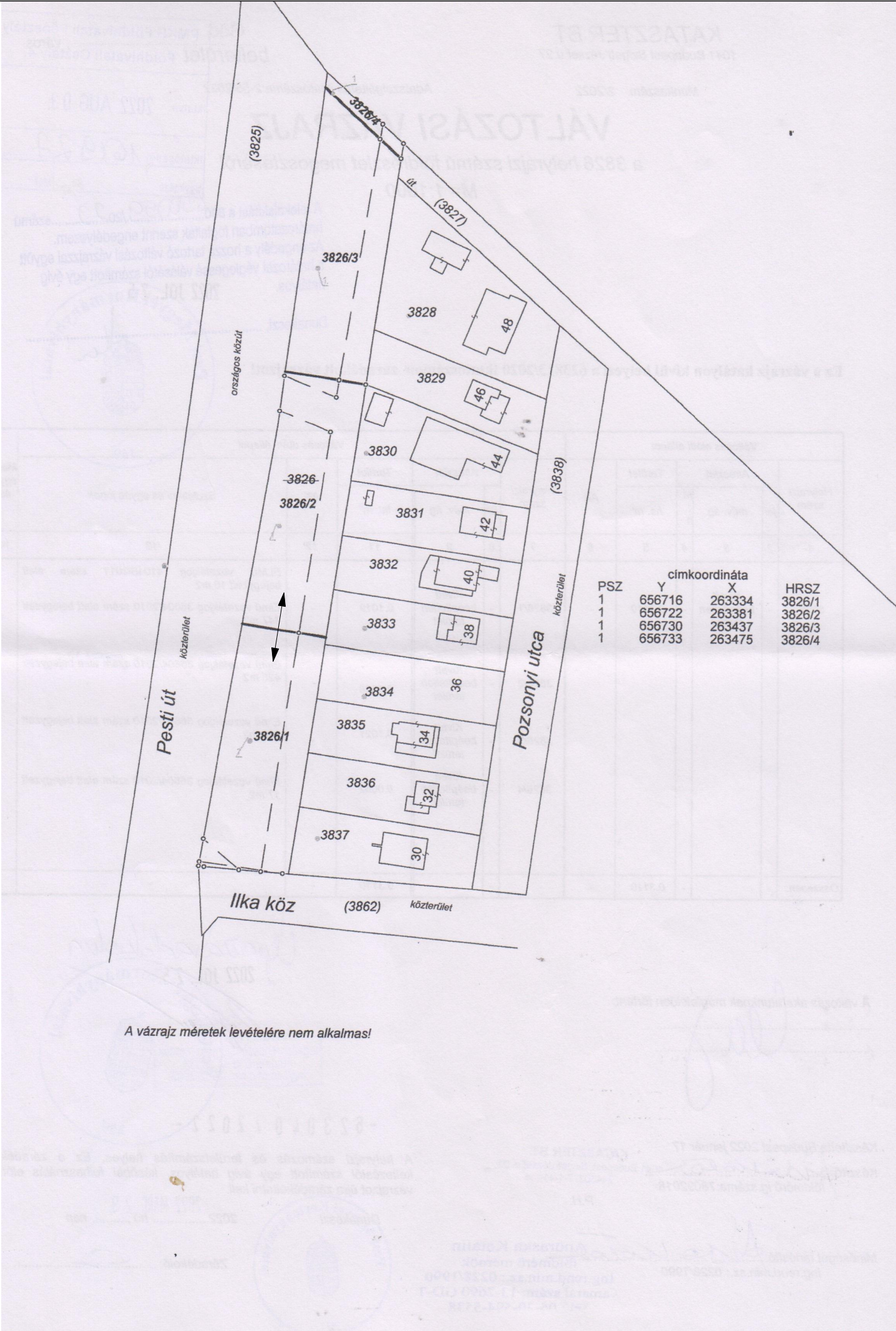
Lapméret:
A3


Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

Összefoglaló

- 2022 év folyamán a tervezési folyamat ingatlanja hrsz 3826 telekosztás után 3+1 darab telekre lett szétbontva.
A hrsz 3826/4 telek leadásra került a város részére bicikliút kialakításához.
A hrsz 3826/1 és 3826/2 telek összevonásra fog kerülni.
- A végleges két telken két épület lett tervezve.
 - Az összevont telken (3826/1+3826/2) egy autószalonn
 - A 3836/3 telken pedig egy autókozmetika lett kialakítva.
- Az ingatlanokra kétszintes nyeregtetős fejpületek és a fejpületekhez kapcsolt egyszintes félnyeregtetős épületrészek kapcsolódnak.
- A környező lakóépületekhez való illeszkedés szempontjából az épületek külső burkolatjaként mészkő jellegű táblás burkolatot vagy szeletelt téglaburkolatot és nemesvakolatot alkalmaztunk.
- Zajcsökkentés
 - A lakóházak felé zajcsökkentő 3 szintes növényssáv lett kialakítva
 - Az épület kontúrja csökkenti a Pesti út zaját a lakók felé.
- Az autószalonn mögötti kiszolgáló úton 7 naponta 1 gépkocsi fog mozogni munkaidőben 8.00-16.00 között.
- Az autószalonnban személygépkocsik lesznek kiállítva mintaként. Értékesítés fog történni ebben az épületben. Nem a kiállított személygépkocsik kerülnek eladásra így forgalomnövekedés a kiszolgáló úton nem fog nőni.
- Az autókozmetikában személygépkocsik száraz technológiával lesznek külsőleg és belsőleg takarítva, felületi hibáik javítva. Száraz technológia esetén a felhasznált anyagok az autó felületébe beivódik, nem marad hátra szennyvíz ezért elvezetés kialakítása nem szükséges. A kozmetikai csarnokja a Pozsonyi utca felé eső lakóházak felé nyílást nem kapott, ezáltal csökkentve a munkából fakadó esetleges zajokat. Átlagos dB-ű gépek lesznek alkalmazva.



Göd	
Építési helyszín: 2131 Göd Pesti út hrsz.: 3826	
Építető: Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly Bem utca 5. Dunakeszi 2112	
Tervező: STIRCZ GYÖRGY névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919 cégnyilvántartási szám: C-13-4151 okl. építésmérnök +36 70 509 29 13 tervezes@planpro.hu	
PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT. 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2. www.planpro.hu  megelégsszünk a tökéletessel	
Tervező munkatársak: Pereszlenyi Ákos építésmérnök pereszlenyi.akos@planpro.hu Korom Dániel építész munkatárs korom.daniel@planpro.hu iroda központi telefonszáma: +36 30 901 34 22	
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA	
Összefoglaló	
Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv	
Lapméret: A3	Méretarány: M=
Dátum: 2023. 03. 24.	
M01	

ÉPÍTÉS MŰSZAKI LEÍRÁS

2131 Göd Pesti út, hrsz.: 3826/1 + 3826/2 és 3826/3
ingatlanokon épülő autósza-
lon és autókozmetika telepítési tanulmánytervéhez

1. Előzmények:

Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly megbízást adott a tulajdonában lévő ingatlanonokra új autósza-
lon és autókozmetika építési engedély tervének elkészítésére.
A telekosztást megelőző telekre elfogadott korábbi telepítési tanulmánytervű 4 lakásos társasházak kerültek tervezésre. A kialakítandó lakásokat a megrendelő más telken megoldotta így az ingatlanokra más építmény került tervezésre. A telek körül már elfogadott és megvalósult kerítés található mely a funkció változása miatt is átalakításra kerül.

2. Helyszín, telepítés:

Tervezés során figyelembe vett hatályos helyi építési szabályzat:

Göd Helyi építési szabályzat (2016 december) kerületi rendelete illetve

A Helyi építési szabályzat 52. § (2) Az Lke-3 építési övezetben létesülő új lakások hasznos alapterülete minimum 50 m2.
(3) Az Lke-3 építési övezetben a Pesti út felé az előkert mérete 3 m. A hátsó-
kert mérete 6 méter.
(4) Az Lke-3 építési övezet északi, városhatár melletti telekhatára mellett a tulajdonossal kötött megállapodás alapján 3 méter széles kerékpárút alakítandó ki. Az oldalkert mérete itt 3 méter.

253/1997. (XII. 20.) KORM. RENDELET

40/2017. (XII. 21.) GÖD VÁROS ÖNKÖRMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE ÁLTAL A TELEPÜLÉSKÉP VÉDELME-
RŐL MEGHOZOTT ÖNKORMÁNYZATI RENDELET (TKR)

1997. ÉVI LXXVIII. TÖRVÉNY

Engedélyezési terv tárgya a 2131 Göd Pesti út, összevont hrsz.: 3826/1+ 3826/2 ingatlanon új autósza-
lon, a hrsz.: 3826/3 ingatlanon autókozmetika építése. A belterületi telek Göd Lke-3 övezetben található. Az ingatlant 2 oldalról szomszédos telkek övezik, a Pesti út párhuzamos telek beépítetlen a másik oldalon az összes telek be van építve.
A terület változó magasságú. Geodéziai felmérés készült.
A tervezett épület a helyi építési szabályzatnak megfelelően oldalhatáron álló beépítési móddal került elhelyezésre.

3. Műszaki mutatók:

	Szabályozás	Tervezett állapot	
Előkert mérete:	min. 3,00 m	3,00 m	M E G F E L E L
Hátsó- kert mérete:	min. 6,00 m	min. 6,00 m	M E G F E L E L
Oldalkert mérete:	min. 6,00 m	min. 6,00 m	M E G F E L E L

4. Parkoló számítás:

A 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. sz. melléklete értelmében:

Kereskedelmi, szolgáltató önálló rendeltetési egység árusítóterének 0-100 m2-ig minden megkezdett 10 m2, e fölött minden megkezdett 20 m2 nettó alapterülete után 1 darab parkoló létesítendő.

Összevont hrsz 3826/1 +3826/2 esetén az új épület tervezésével 21 db gépkocsi tárolása megoldott az ingatlanon belül. Az épület 1 önálló rendeltetési egységnek számít, így 21 db a létesítendő parkolók száma, mely biztosított.

Hrsz 3826/3 esetén az új épület tervezésével 11 db gépkocsi tárolása megoldott az ingatlanon belül. Az épület 1 önálló rendeltetési egységnek számít, így 11 db a létesítendő parkolók száma, mely biztosított.

5. Építményérték számítás:

Az építményérték számítást a 245/2006 (XII.05) Korm. rendelet 1. számú melléklete alapján készül.

A tervezett épület: hrsz 3826/1 + 3826/2
hasznos alapterület: 422,64 ~ 423 m² - 2. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész -> 190.000 Ft / m2
423 x 190.000 = 66 690 000 Ft

A számított építményérték a tervezett épületre összesen: **80 370 000 Ft**

A tervezett épület: 3826/3
hasznos alapterület: 188,69 ~ 189 m² - 2. Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, közösségi szórakoztató, sport, szállás, iroda, ipari rendeltetésre szolgáló, és egyéb közhasználatú épület, épületrész -> 190.000 Ft / m2
189 x 190.000 = 66 690 000 Ft

A számított építményérték a tervezett épületre összesen: **35 910 000 Ft**

SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Stircz György - okl. építészmérnök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építetető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építészmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu

PLANpro

építésziroda

megelégsszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építészmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Műszaki leírás

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

M02

6. Koncepcionális ismertetés, tömegformálás:

A tervezés alapkonceptiója egy modern, a környezetbe illeszkedő letisztult vonalvezetésű épületek tervezése.

Az ingatlanokon a helyi építési szabályzatnak megfelelő és főépítésszel egyeztetett nyereg és félnyeregteretős épületrészek kerültek elhelyezésre. A összevont teleken (hrsz. 3826/1 + 3826/2) autószalonn két épületrész összetolásával és összekapcsolásával alakult ki. A fejpépület nyeregetetős kialakítású két szintes csarnokszerkezetű. Ebben a szerkezeti rendbe kapcsolódik bele a félnyeregteretős, függönyfallal ellátott másik épületrész. A félnyeregteretős és a függönyfal is továbbvezetésre került a fejpépület részében a két épületrész egymással való kommunikáció érdekében. Az egy önálló rendeltetési egység eléréséhez egy összekapcsolást szolgáló szélfogóval került megvalósításra.

A telekre a Pesti út felől lehet bejutni a tervezett kapun és gépjármű behajtón keresztül. Az ingatlan körül meglévő érvényes településképi véleménynel rendelkező kerítés található.

7. Funkcionális ismertetés:

Az épület funkcióját tekintve autószalonn.

Hrsz.: Összevont 3826/1 + 3826/2
Az épület földszintjén 1 db iroda, 1 db ügyféltér, 1 db mosdó, 1 db wc, 1 db tak. szer., 1 db szélfogó, 1 db tároló és 2 db szalonn helyiséget foglal magába. Az épület emeleti szintjén 1 db iroda, 1 db közlekedő, 1 db mosdó, 1 db wc, 1 db konyha és 1 db tároló helyiséget foglal magába.

Az ügyféltér osztó funkcióval rendelkezik, innen elérhető a szalonn, a földszinti helyiségek valamint az emeletre vezető kétkarú lépcső.

Hrsz.: 3826/3
Az épület földszintjén 1 db ügyféltér, 1 db iroda, 1 db mosdó, 1 db wc, 1 db tak. szer., 1 db tároló és 1 db szalonn helyiséget foglal magába. Az épület emeleti szintjén 1 db iroda, 1 db közlekedő, 1 db mosdó, 1 db wc, 1 db konyha és 1 db tároló helyiséget foglal magába.

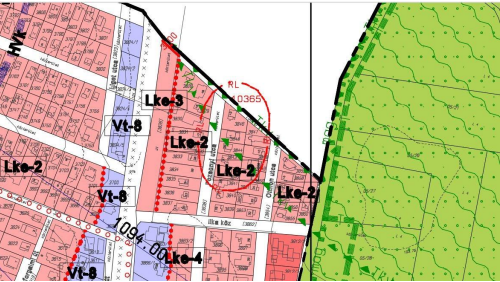
A földszinti ügyféltér osztó funkcióval rendelkezik, innen elérhető a szalonn, a földszinti helyiségek valamint az emeletre vezető kétkarú lépcső.

8. Helyiséglista:

01			03		
Földszint	Iroda	24,08	Földszint	Iroda	24,18
Földszint	Lépcső	7,70	Földszint	Lépcső	7,70
Földszint	Mosdó	2,97	Földszint	Mosdó	2,97
Földszint	Szalonn	158,39	Földszint	Szalonn	107,58
Földszint	Szalonn	158,39	Földszint	Tak.szer.	1,66
Földszint	Szélfogó	12,35	Földszint	Tároló	6,58
Földszint	Tak.szer.	1,66	Földszint	Ügyféltér	16,68
Földszint	Tároló	6,58	Földszint	Wc	2,39
Földszint	Ügyféltér	17,29	Emelet	Iroda	24,08
Földszint	Wc	2,39	Emelet	Konyha	11,94
Emelet	Iroda	24,08	Emelet	Közlekedő	4,12
Emelet	Konyha	12,55	Emelet	Mosdó	2,97
Emelet	Közlekedő	4,12	Emelet	Tároló	6,58
Emelet	Mosdó	2,97	Emelet	Wc	2,39
Emelet	Tároló	6,58			
Emelet	Wc	2,72			
		444,82 m²			

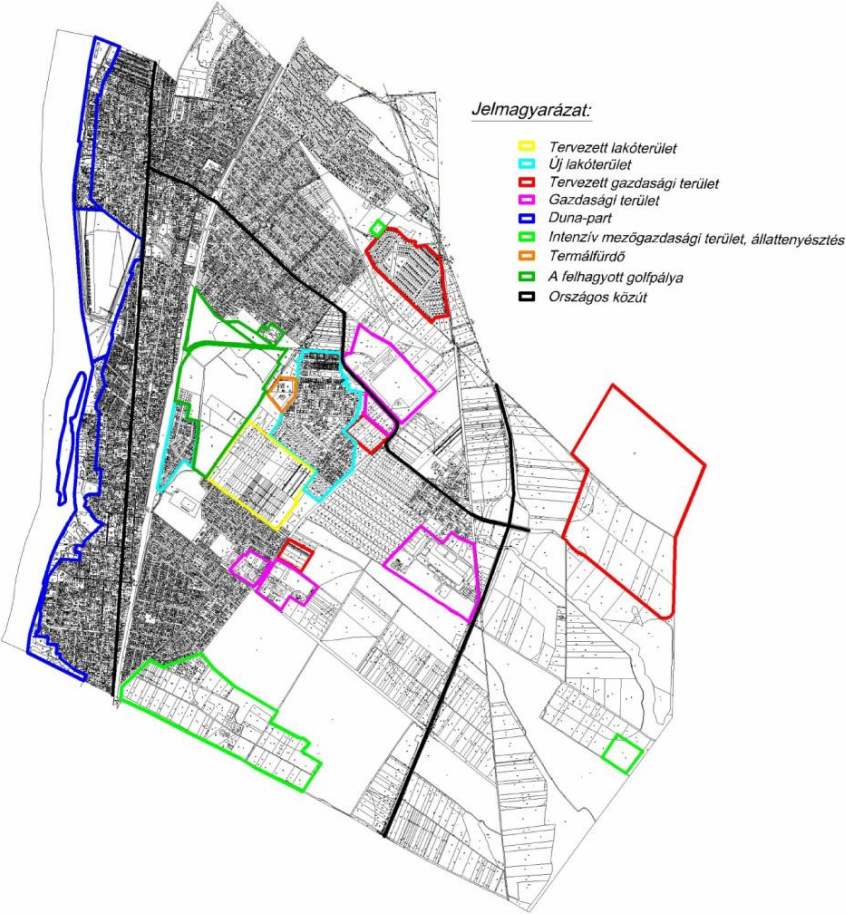
9. Tervezési program

A telkek területe: összevont telek (hrsz. 3826/1 + 3826/2) 2027 és (hrsz 3826/3) 1021 m², oldalhatáron álló beépítés.
A területen kisebb szintmagassági változások vannak. Geodéziai felmérés készült. Göd Helyi Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ) alapján a tárgyi ingatlan a Lke-3 kertvárosi lakóterületen fekszik .



2. sz. táblázat

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	L
1	Az építési övezet		Az építési telek							Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága	Megjegyzés
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m ²)	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A legnagyobb megengedett szintterületi mutató (m ² /m ²)	Legnagyobb beépítettség terepszint alatt (%)	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %		
				Szélessége (m)	Mélysége (m)						
3	Lke-1	O	900	16	25	20	0,5	20	50	6,0	
4	Lke-1*	O	720	16	25	20	0,5	20	50	6,0	Jegenye utca
5	Lke-2	O	720	16	25	20	0,5	20	50	4,5	
6	Lke-3	O	1000	16	K	30	0,6	30	50	5,5	



Göd Településképi Arculati Kézikönyv, 2017

Kertvárosias lakóterület jellegű terület.
Pesti út menti belterület

"TELEPÜLÉSKÉP
Göd meghatározó jelképe a Dunapart valamint a Dunával párhuzamosan futó fő útja 2-es főút (Pesti út) és az M2 autópálya.
ARCULATI JELLEMZŐK
A nyugati területeken az oldahatáron és a szabadon álló beépítési mód is jellemző. A város további területeire a szabadon álló beépítési mód a jellemző.
TELEPÜLÉSKARAKTER
A Dunapest felé eső nyugati városrészre a lakóépületek a központi és keleti részen ipari és mezőgazdasági telkek helyezkednek el. A lakóövezeti rész folyamatosan terjeszkedik nyugati irányba összenőve az ipari területekkel.

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu
épitésziroda
megelégsszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Perezslényi Ákos
építésmérnök
perezslenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

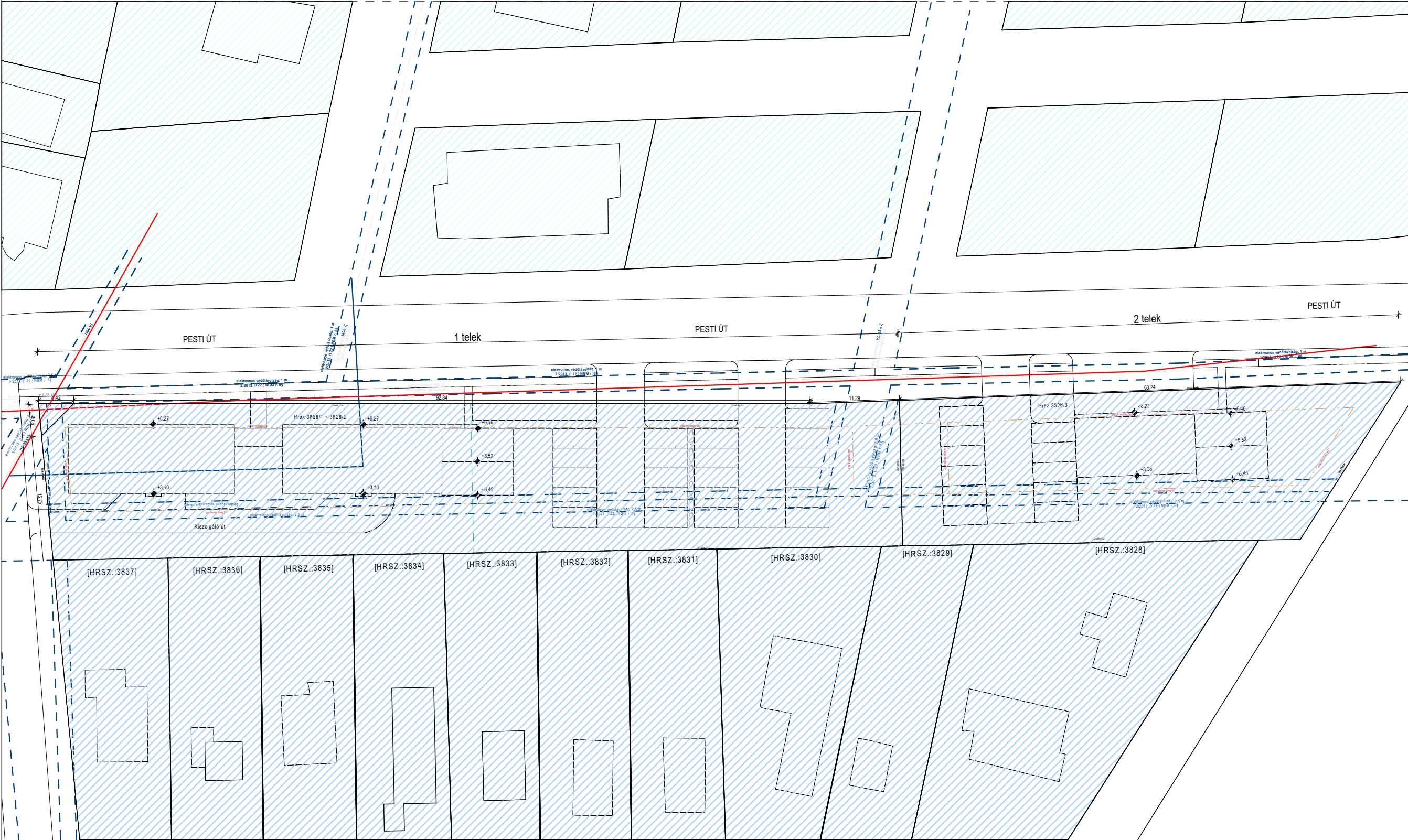
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Műszaki leírás

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret: A3
Méretarány: M=
Dátum: 2023. 03. 24.
M03

Településszerkezet tekintetében a meglévő környező házak (jellemzően magastetős lakóházak) ritmusára és formavilágával összhangban lévő fejpületeket alakítottunk ki, így igazodva a családi házakhoz. A korábban 3 telekre osztásból az Ilka köz felé eső 2 telek összevonásra kerül. A szomszédos lakóházak 3 soros átlátásgátló növényzetet telepítünk, amely az elszeparálást biztosítja. A parkolás végett az összevont hrsz 3826/1 + hrsz 3826/2 telken 2 gépkocsi behajtót a hrsz 3826/3 telken 1 gépkocsi behajtót alakítottunk ki. E tekintetben is arra törekedtünk a tervezés során, hogy maximalizáljuk a zöldterület arányát a telkeken. Az anyaghasználatot tekintve a homlokzatokon mészkő jellegű táblás burkolat kerül alkalmazása homlokzatburkolatként, továbbá a tetőfedésként vörös színű kerámia cserepezést választottuk a fejpületeknél mészkő jellegű burkolatot fog kapni. A félnyereg tetők és a nemesvakolattal ellátott homlokzatok világosbarna színt kap.



Lke övezet
Vt övezet

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Településszerkezeti vizsgálat

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=1:500

Dátum:
2023. 03. 24.

E01

A korábban három telekre osztott telkek közül az Ilka köz felé eső hrsz 3826/1 és 3826/2 telkek összevonásra fog kerüli. Az összevont telekre egy nyaktag segítségével összekötött 1 önálló rendeltetési egységként funkcionáló épület jött létre, aminek összesen 21 darab parkoló kialakítása volt szükséges. A parkolók két részből állnak össze melyeket külön-külön személygépkocsi behajtón lehet megközelíteni. Az Ilka köz felé kialakított gépkocsi behajtó nincs a köz felé megnyitva, ez csak kiszolgáló út, ami időszakosan árufeltöltés alkalmából kerül hasznosításra. Ezen bejáraton 7 naponta 1 darab gépkocsi kerül ki-be mozgatásra az ingatlanról. A gépkocsik az autószalomba kerülnek kiállításra. Az gépkocsicserék 8:00-16:00 között fognak történni hogy a lakók nyugalma ne zavarják.

A hrsz 3826/3 telken a funkcióból fakadóan 11 darab parkoló kialakítása volt szükséges. A parkolókhöz 1 gépjármű behajtón keresztül lehet megközelíteni. A forgalmi rend akadályozását, hogy elkerüljük a parkolóba csak a Budapest irányából lehet behajtani, ezzel elkerülve a városba bejövő forgalom feltorlódását.



SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Stircz György - okl. építésmérnök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIR CZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cényilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Közlekedési vizsgálat

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=1:500

Dátum:
2023. 03. 24.

E02




Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cényilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu


építésiroda
megelégszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Közmű vizsgálat

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

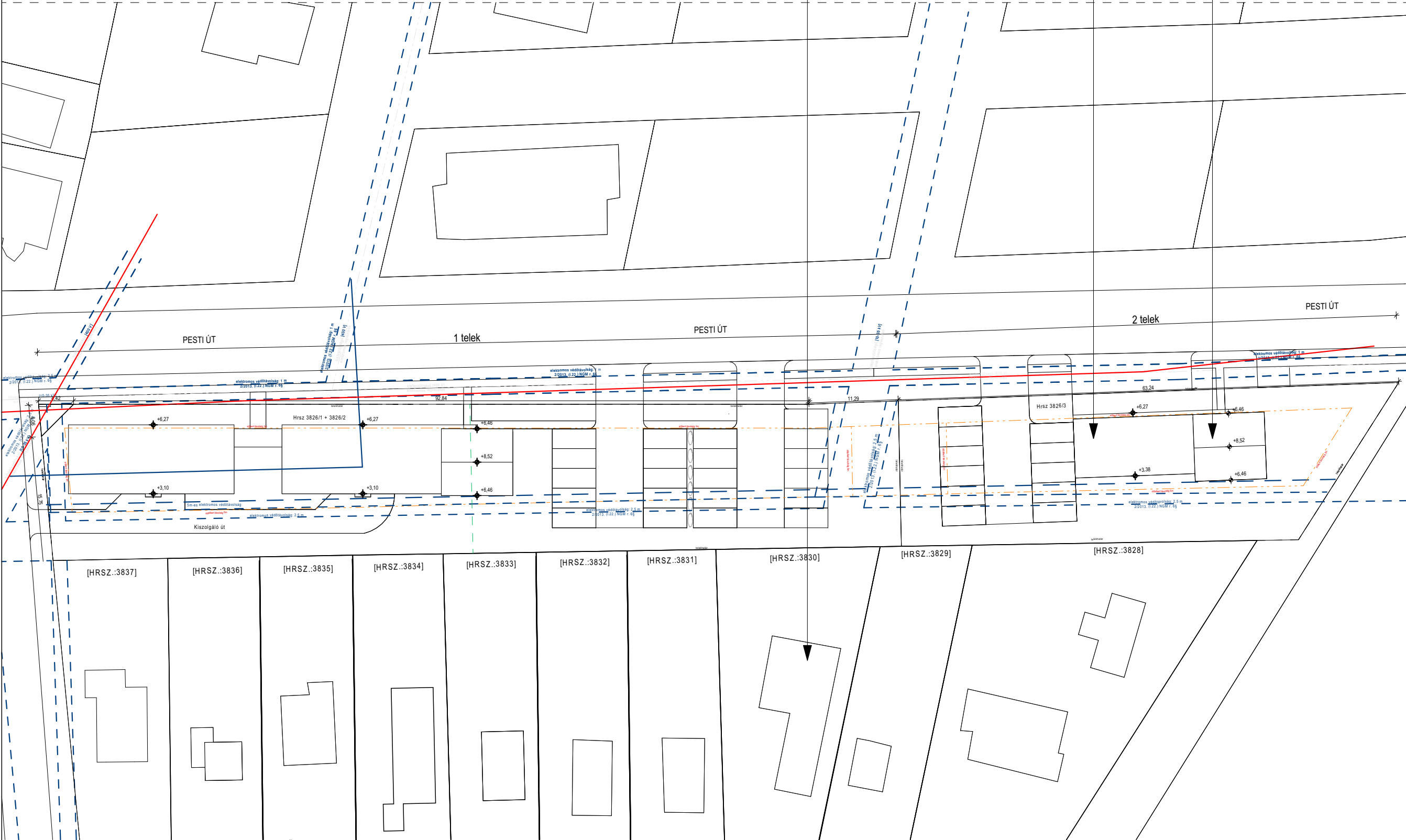
Lapméret:
A3

Méretarány:
M=1:500

Dátum:
2023. 03. 24.

E03

Településszerkezet tekintetében a meglévő környező házak (jellemzően magastetős lakóházak) ritmusára és formavilágával összhangban lévő fejpületeket alakítottunk ki, így igazodva a családi házakhoz. A korábban 3 telekre osztásból az lka köz felé eső 2 telek összevonásra kerül. A szomszédos lakóházak 3 soros átlátásgátló növényzetet telepítünk, amely az elszeparálást biztosítja. A parkolás végett az összevont hrsz 3826/1 + hrsz 3826/2 telken 2 gépkocsi behajtót a hrsz 3826/3 telken 1 gépkocsi behajtót alakítottunk ki. E tekintetben is arra törekedtünk a tervezés során, hogy maximalizáljuk a zöldterület arányát a telkeken. Az anyaghasználatot tekintve a homlokzatokon mészkő jellegű táblás burkolat kerül alkalmazása homlokzatburkolatként, továbbá a tetőfedésként vörös színű kerámia cserepezést választottuk a fejpületeknél mészkő jellegű burkolatot fog kapni. A félnyereggtetők és a nemesvakolattal ellátott homlokzatok világosbarna színt kap.



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrs.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cényilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu

PLANpro

építésiroda

megelőgszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Értékvédelmi vizsgálat

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=1:500

Dátum:
2023. 03. 24.

E04



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrs.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu

Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Zöldfelület vizsgálat

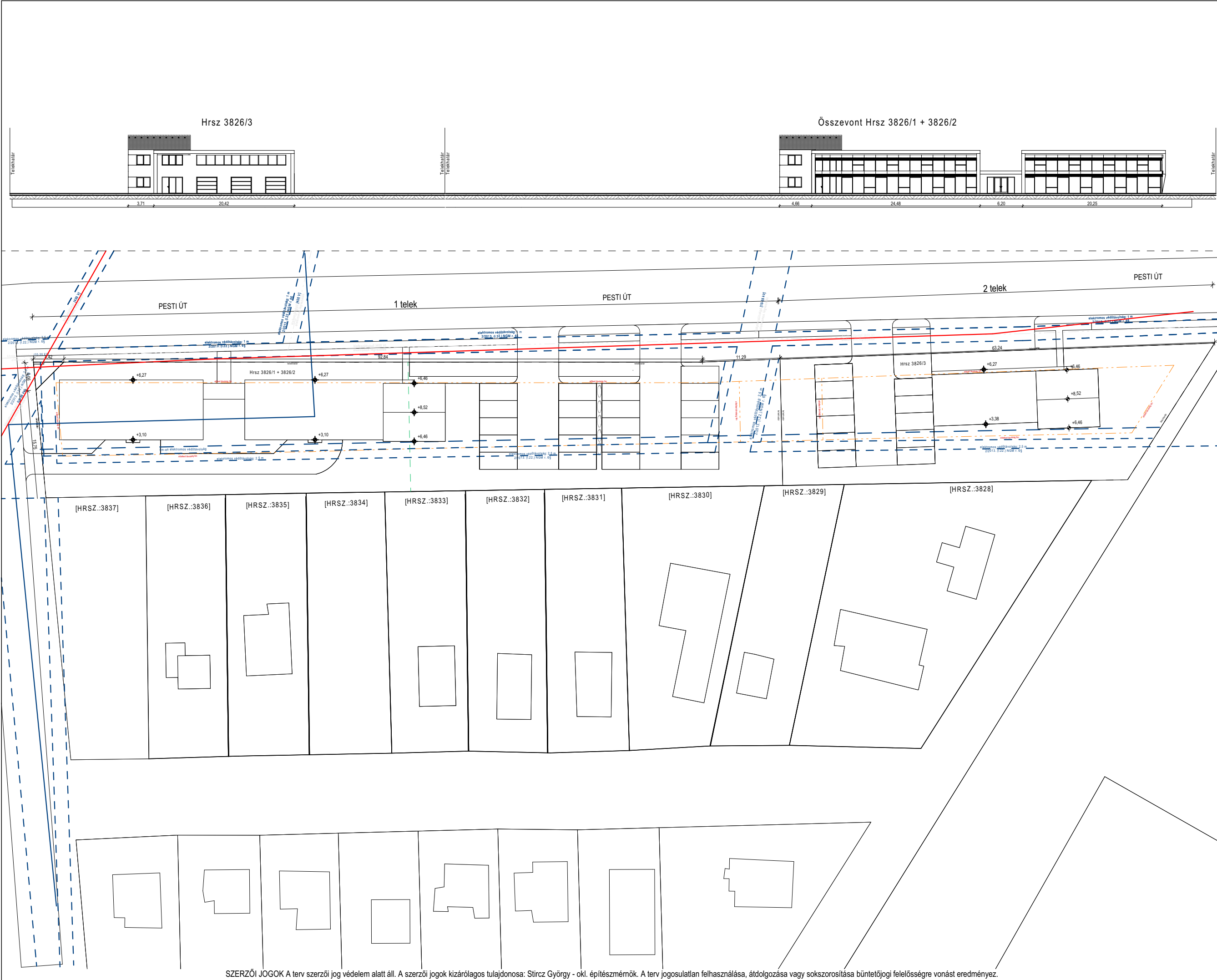
Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=1:500

Dátum:
2023. 03. 24.

E05



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrs.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzei szám: BÉK É 01-6919
cégnylvántartási szám: C-13-4151
okl. építészmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.

www.planpro.hu
épitésziroda
megelégzünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építészmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Utcakép

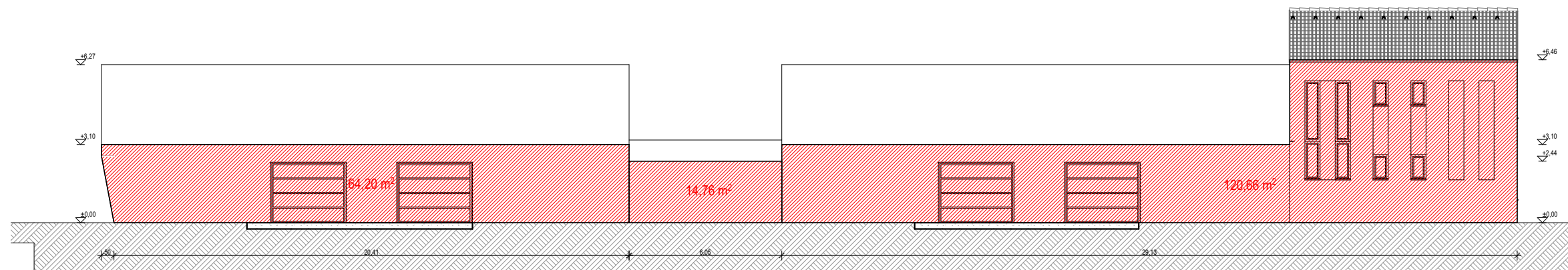
Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

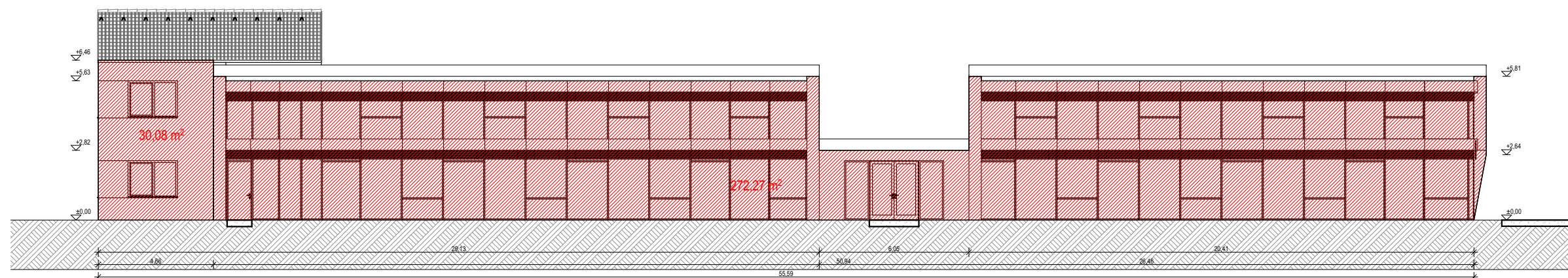
Méretarány:
M=1:500

Dátum:
2023. 03. 24.

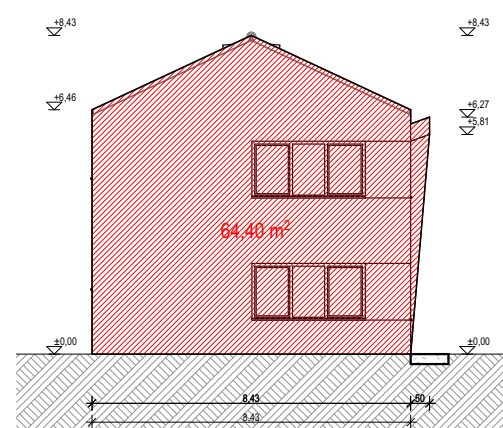
E06



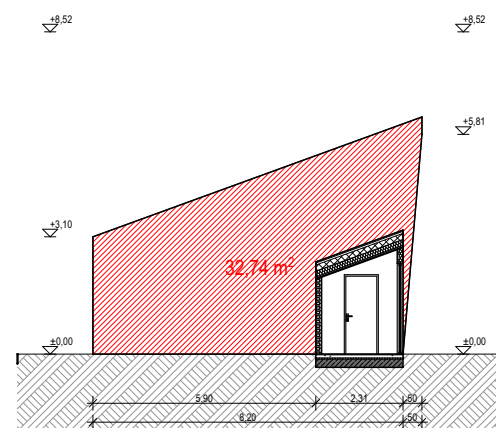
Keleti homlokzat 1:200



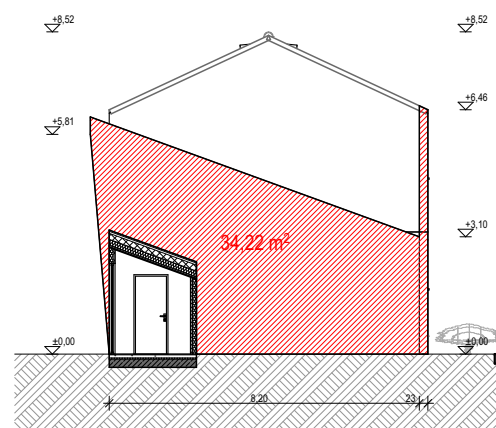
Nyugati homlokzat 1:200



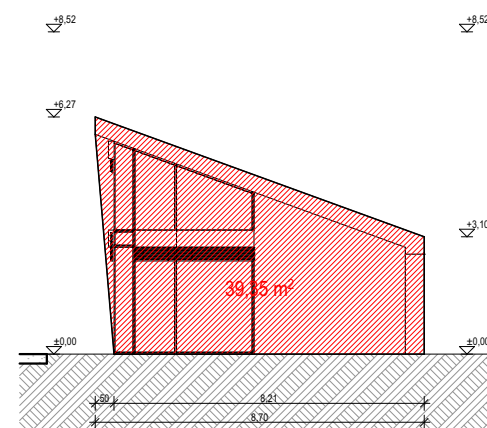
Északi homlokzat 1:200



Északi belső homlokzat 1:200



Déli belső homlokzat 1:200

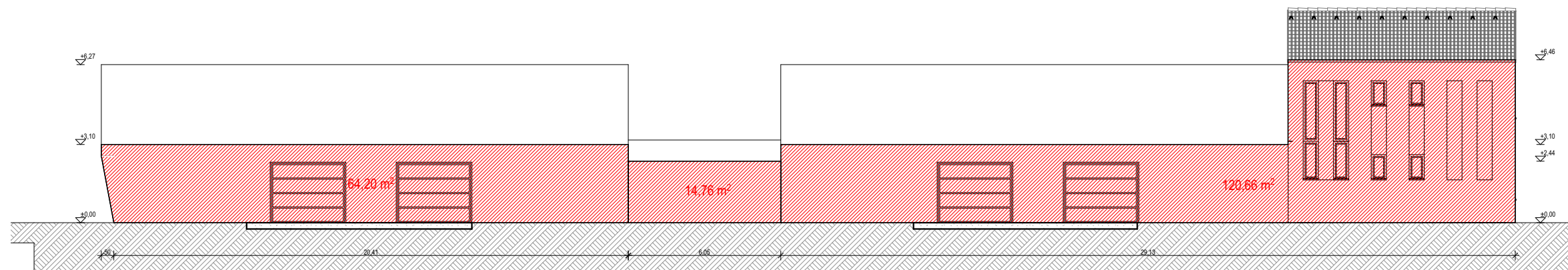


Déli homlokzat 1:200

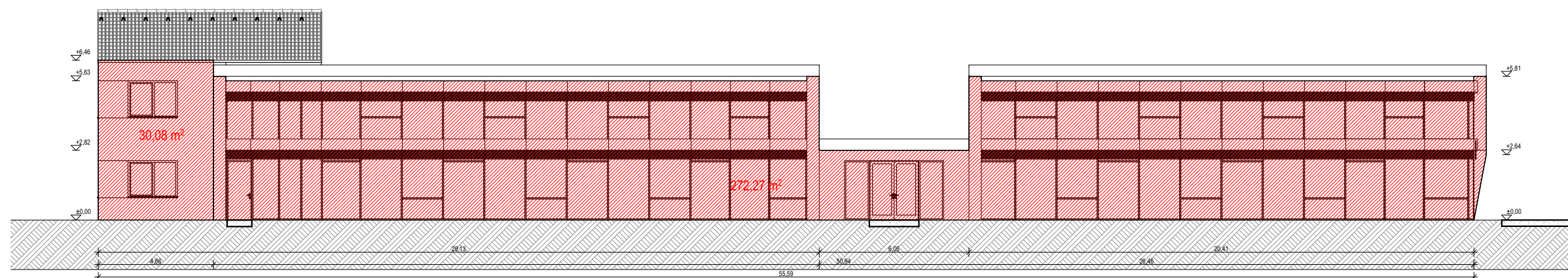
Épületmagasság számítás:

$$(64,40+40,59+39,11+117,20+137,40+30,73+120,63+64,2+39,33) / (8,20+0,23+8,20+29,13+20,41+20,41+29,13+8,20+8,43) = 394,28 / 75,12 = 4,939 < 5,50 \text{ MEGFELEL}$$

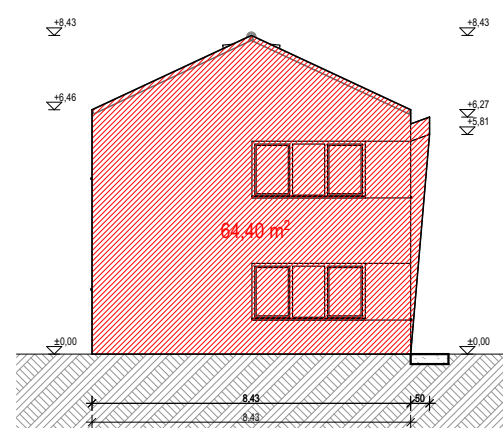
Göd	
Építési helyszín: 2131 Göd Pesti út hrsz.: 3826	
Építető: Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly Bem utca 5. Dunakeszi 2112	
Tervező: STIRCZ GYÖRGY névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919 cégnyilvántartási szám: C-13-4151 okl. építésmérnök +36 70 509 29 13 tervezes@planpro.hu	
PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2. www.planpro.hu	
Tervező munkatársak: Pereszlenyi Ákos építésmérnök pereszlenyi.akos@planpro.hu Korom Dániel építész munkatárs korom.daniel@planpro.hu iroda központi telefonszáma: +36 30 901 34 22	
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA	
Épületmagasság számítás hrsz 3826/1 + 3826/2	
Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv	
Lapméret: A3	Méretarány: M=1:200
Dátum: 2023. 03. 24.	
E07	



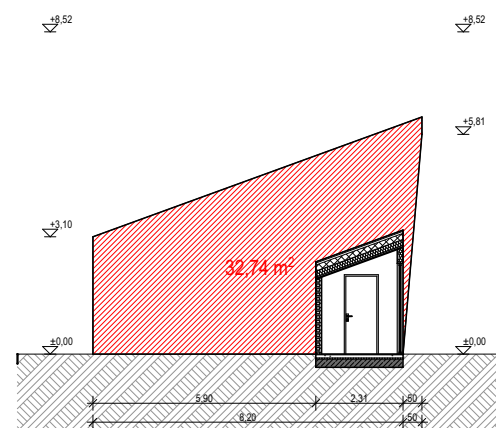
Keleti homlokzat 1:200



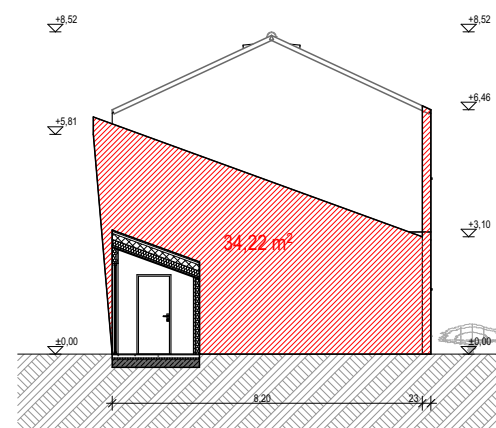
Nyugati homlokzat 1:200



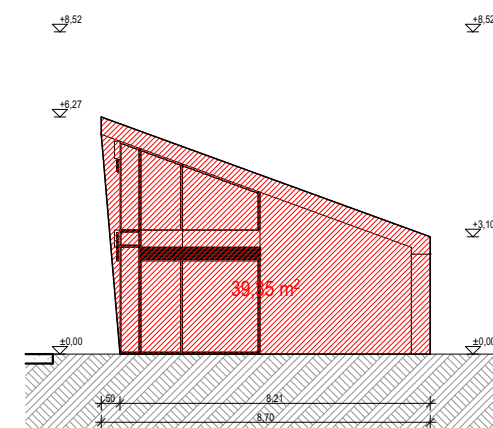
Északi homlokzat 1:200



Északi belső homlokzat 1:200



Déli belső homlokzat 1:200



Déli homlokzat 1:200

Épületmagasság számítás:

$$(64,40+40,59+39,11+117,20+137,40+30,73+120,63+64,2+39,33) / (8,20+0,23+8,20+29,13+20,41+20,41+29,13+8,20+8,43) = 394,28 / 75,12 = 4,939 < 5,50 \text{ MEGFELEL}$$

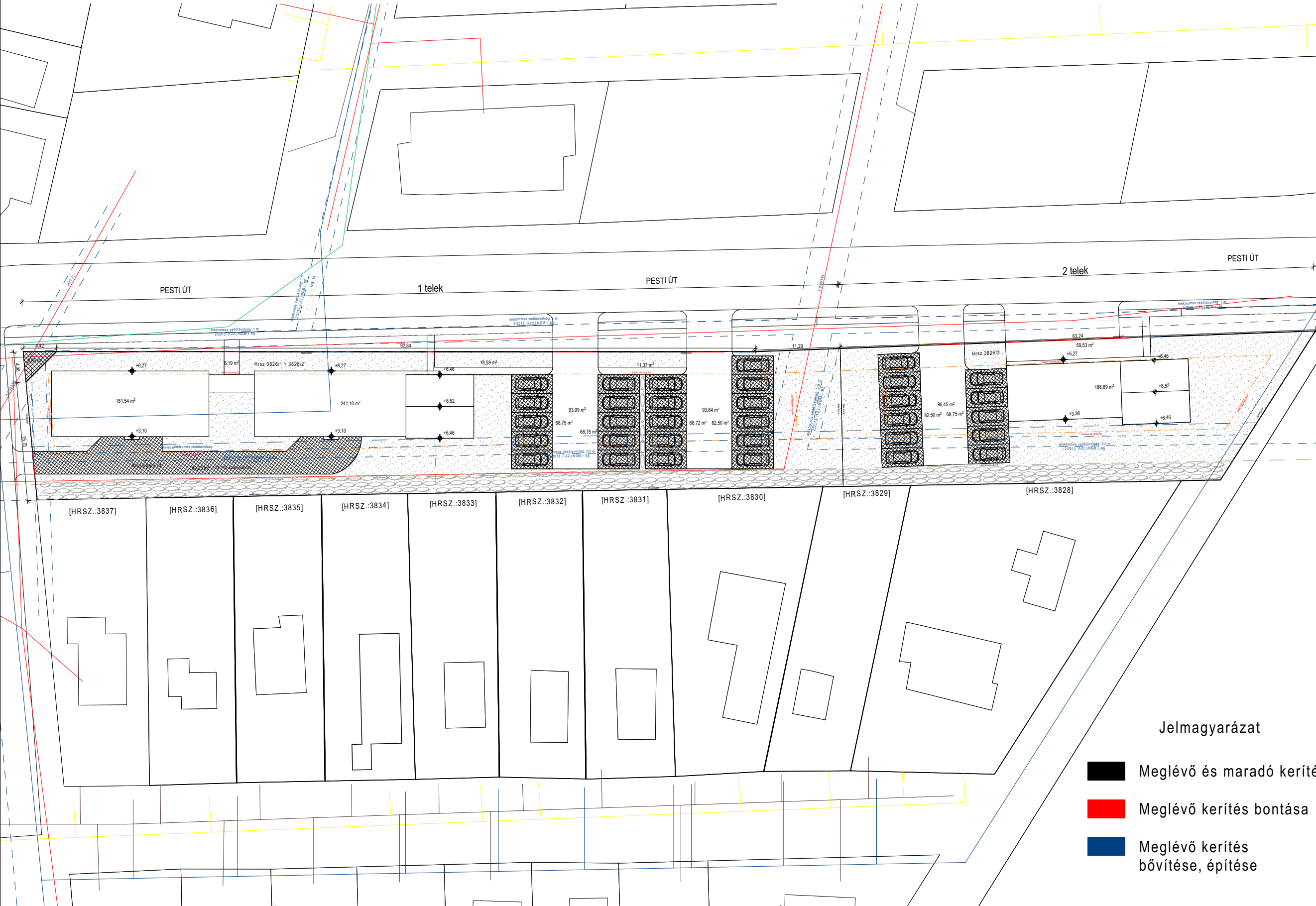
Göd	
Építési helyszín: 2131 Göd Pesti út hrsz.: 3826	
Építető: Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly Bem utca 5. Dunakeszi 2112	
Tervező: STIR CZ GYÖRGY névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919 cégnyilvántartási szám: C-13-4151 okl. építésmérnök +36 70 509 29 13 tervezes@planpro.hu	
PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT. 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2. www.planpro.hu	
Tervező munkatársak: Pereszlenyi Ákos építésmérnök pereszlenyi.akos@planpro.hu Korom Dániel építész munkatárs korom.daniel@planpro.hu iroda központi telefonszáma: +36 30 901 34 22	
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA	
Épületmagasság számítás hrsz 3826/3	
Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv	
Lapméret: A3	Méretarány: M=1:200
Dátum: 2023. 03. 24.	
E08	

beépíthetőség [HRSZ 3826/1 + 3826/2]

telek területe: 1019 + 1008 = 2027 m²
beépíthetőség: 30%
2027 x 30% = 608,1 m²
beépített bruttó alapterület:
181,54 m² + 241,10 m² = 422,64 m² < 608,1 m²

beépíthetőség [HRSZ 3826/3]

telek területe: 1021 m²
beépíthetőség: 30%
1021 x 30% = 306,3 m²
beépített bruttó alapterület:
188,69 m² < 306,3 m²



- Jelmagyarázat
- Meglévő és maradó kerítés
 - Meglévő kerítés bontása
 - Meglévő kerítés bővítése, építése

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrs.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu

PLANpro

építéshozza

megelőgészünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Helyszínrajz

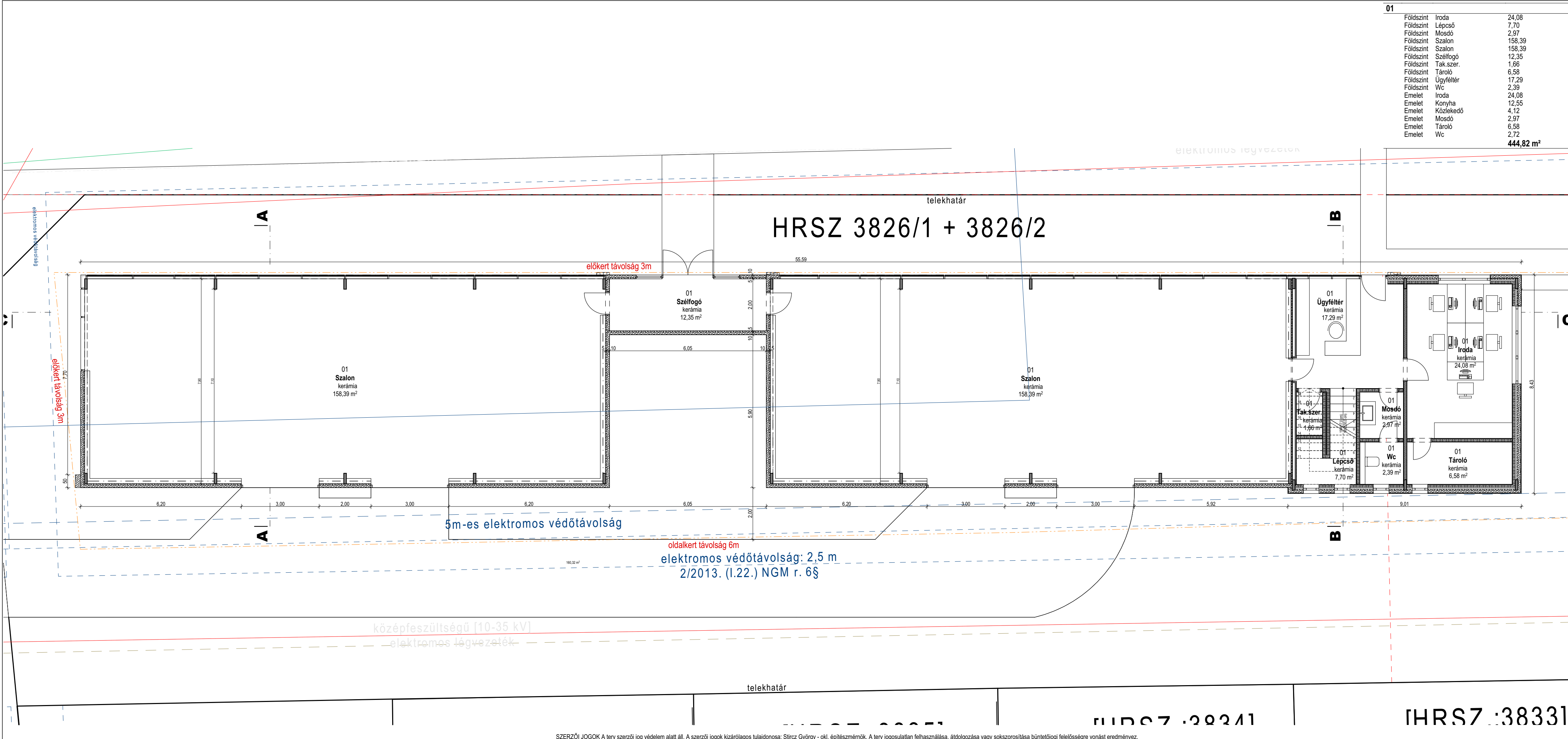
Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=1:500

Dátum:
2023. 03. 24.

E09



01	Földszint	Iroda	24,08
	Földszint	Lépcső	7,70
	Földszint	Mosdó	2,97
	Földszint	Szalon	158,39
	Földszint	Szalon	158,39
	Földszint	Szélfogó	12,35
	Földszint	Tak.szer.	1,66
	Földszint	Tároló	6,58
	Földszint	Ügyféltér	17,29
	Földszint	Wc	2,39
	Emelet	Iroda	24,08
	Emelet	Konyha	12,55
	Emelet	Közlekedő	4,12
	Emelet	Mosdó	2,97
	Emelet	Tároló	6,58
	Emelet	Wc	2,72
			444,82 m²

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu

PLANpro
építésiroda
megelőszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Perezslényi Ákos
építésmérnök
perezslenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Földszinti alaprajz 3826/1 + 3826/2

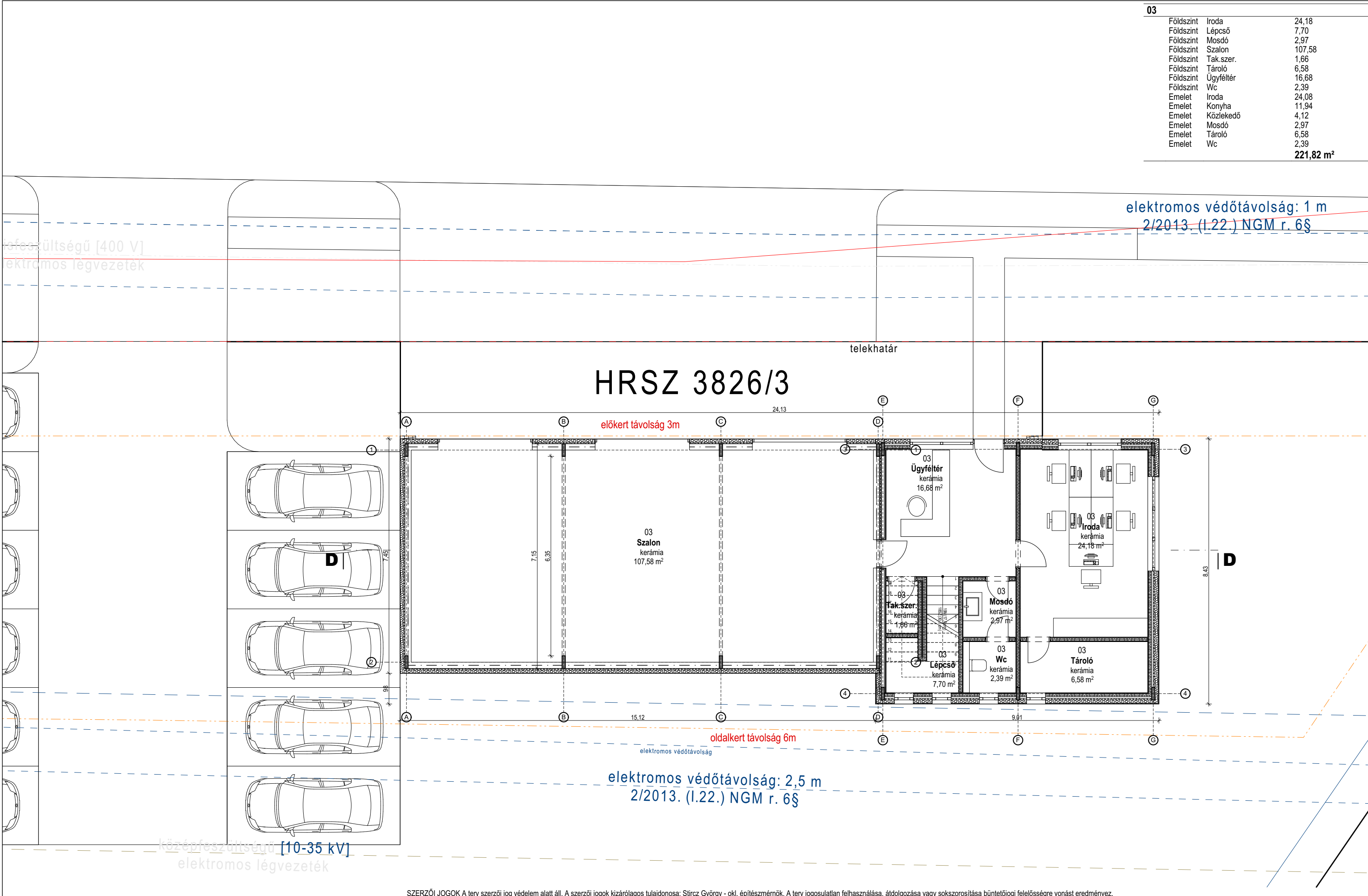
Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
50,0 X 29,7

Méretarány:
M=1:100

Dátum:
2023. 03. 24.

E10



03	Földszint	Iroda	24,18
	Földszint	Lépcső	7,70
	Földszint	Mosdó	2,97
	Földszint	Szalon	107,58
	Földszint	Tak.szer.	1,66
	Földszint	Tároló	6,58
	Földszint	Ügyféltér	16,68
	Földszint	Wc	2,39
	Emelet	Iroda	24,08
	Emelet	Konyha	11,94
	Emelet	Közlekedő	4,12
	Emelet	Mosdó	2,97
	Emelet	Tároló	6,58
	Emelet	Wc	2,39
			221,82 m²

elektromos védőtávolság: 1 m
2/2013. (I.22.) NGM r. 6§

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrs.: 3826

Építettő:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építészmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu
PLANpro építésziroda
megelégszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Pereszlényi Ákos
építészmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Földszinti alaprajz 3826/3

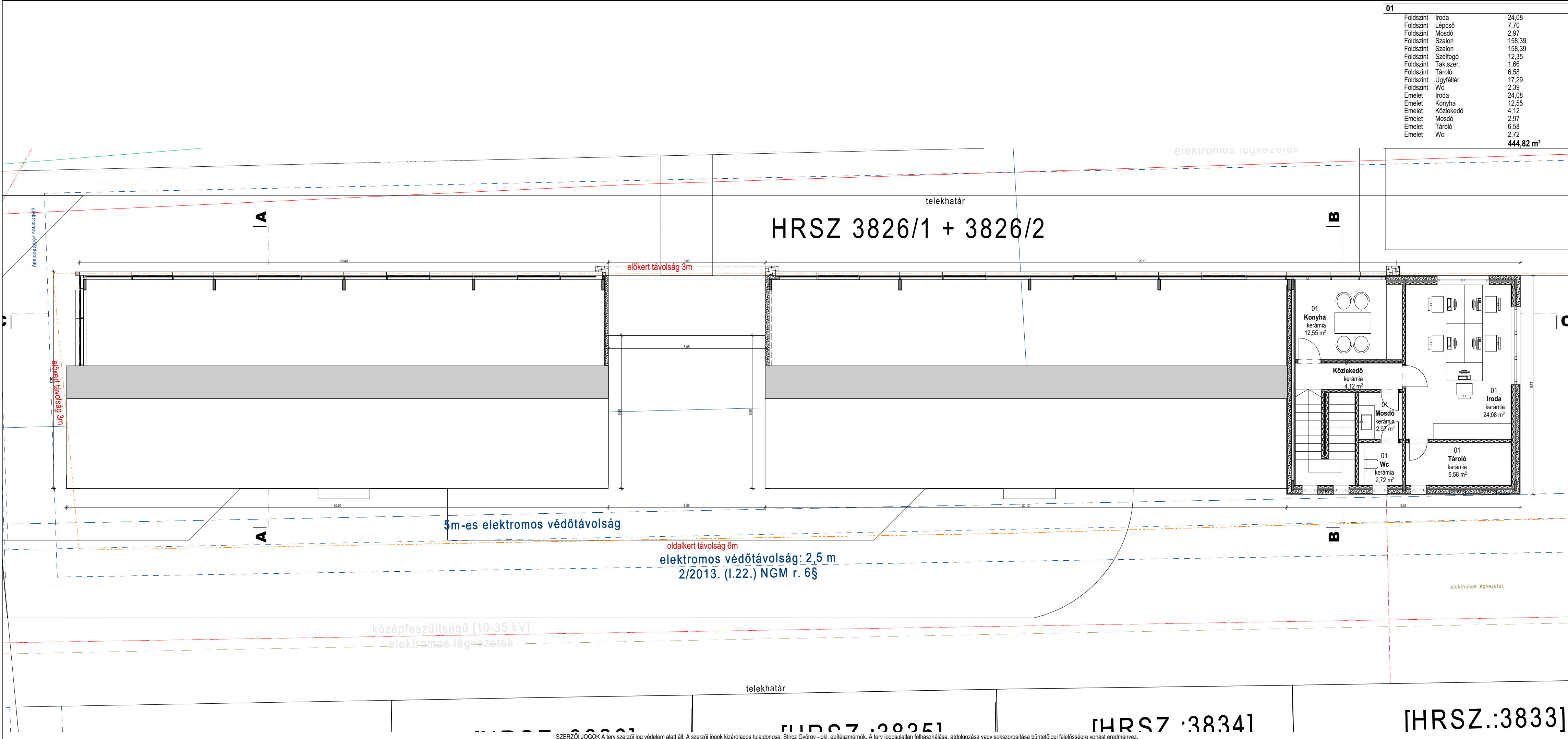
Konceptióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
50,0 X 29,7

Méretarány:
M=1:100

Dátum:
2023. 03. 24.

E11



01	Földszint	Iroda	24,08
	Földszint	Lépcső	7,70
	Földszint	Mosdó	2,97
	Földszint	Szalon	158,39
	Földszint	Szalon	158,39
	Földszint	Szélfogó	12,35
	Földszint	Tak.szer.	1,66
	Földszint	Tároló	6,58
	Földszint	Ügyféltér	17,29
	Földszint	Wc	2,39
	Emelet	Iroda	24,08
	Emelet	Konyha	12,55
	Emelet	Közlekedő	4,12
	Emelet	Mosdó	2,97
	Emelet	Tároló	6,58
	Emelet	Wc	2,72
			444,82 m²

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrs.: 3826

Építő:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly

Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:

STIRCZ GYÖRGY

névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919

cégnyilvántartási szám: C-13-4151

okl. építésmérnök

+36 70 509 29 13

tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.

2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.

www.planpro.hu

PLANpro

építésiroda

megelőzünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:

Perezslényi Ákos

építésmérnök

perezslenyi.akos@planpro.hu

Korom Dániel

építész munkatárs

korom.daniel@planpro.hu

iroda központi telefonszáma:

+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI

TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Emeleti alaprajz 3826/1 + 3826/2

Koncepcióterv 10 -

Telepítési

tanulmányterv

Lapméret:

50,0 X 29,7

Méretarány:

M=1:100

Dátum:

2023. 03. 24.

E12

Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrs.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviselőjében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.

www.planpro.hu



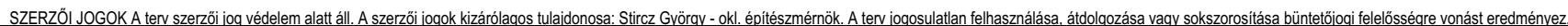
PLANpro építésziroda®
megelőzünk a tőkéletessel

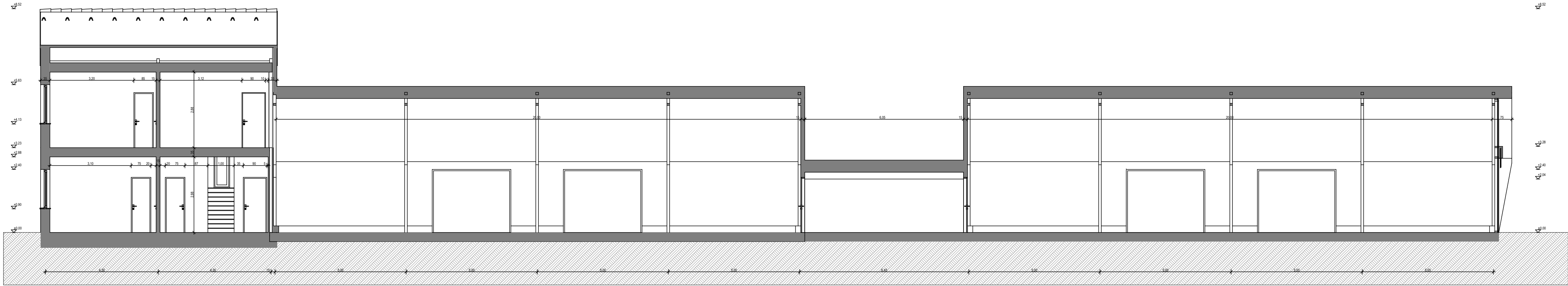
**SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA**

Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv

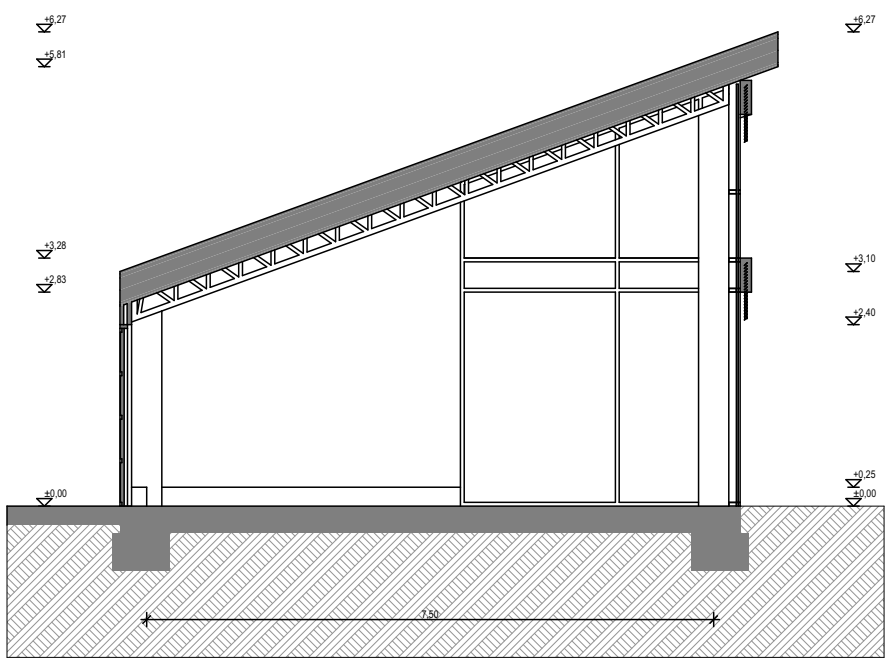
Dátum:
2023. 03. 24.

E13

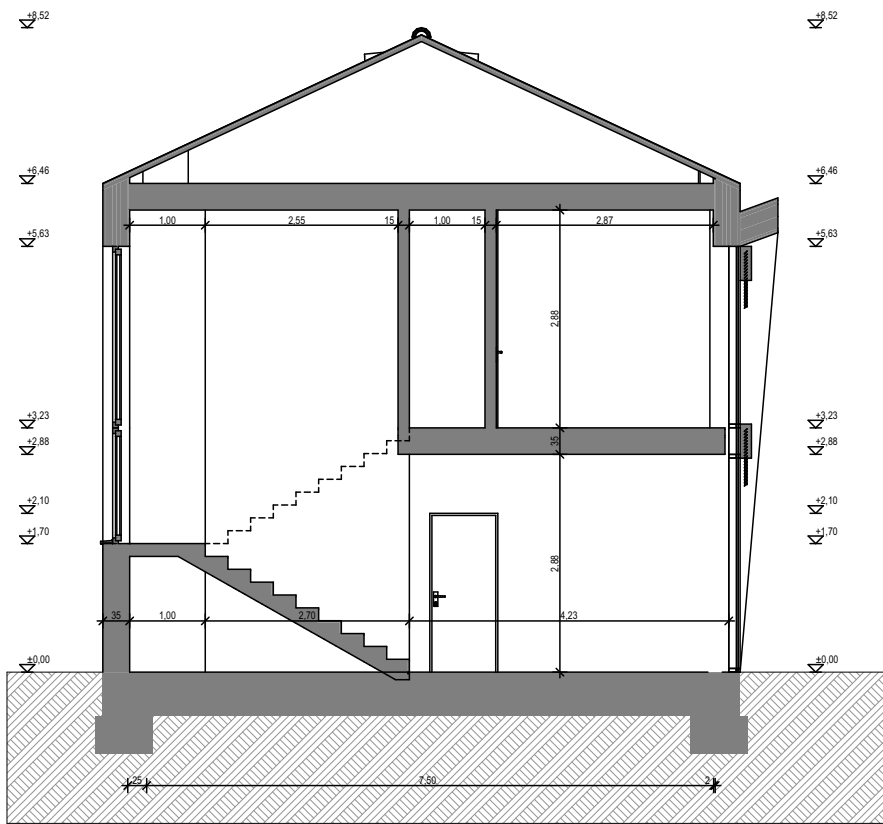




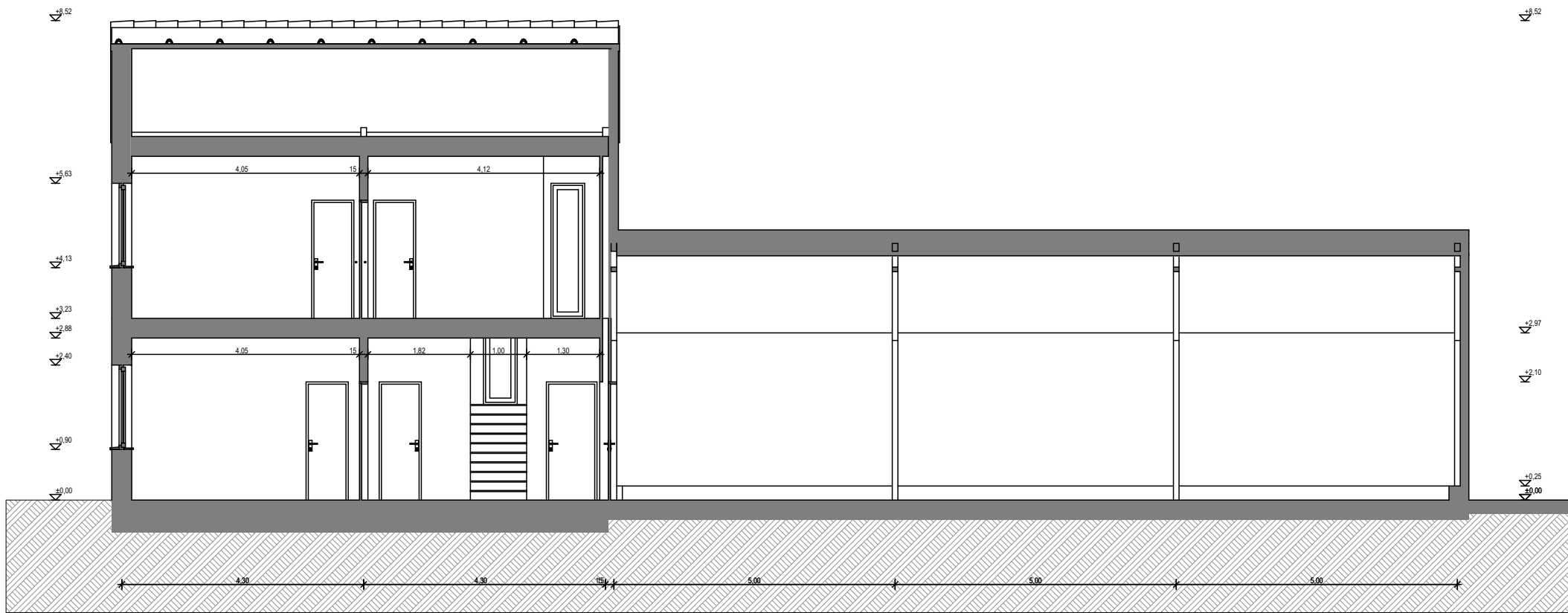
C-C hosszmetset



A-A keresztmetset

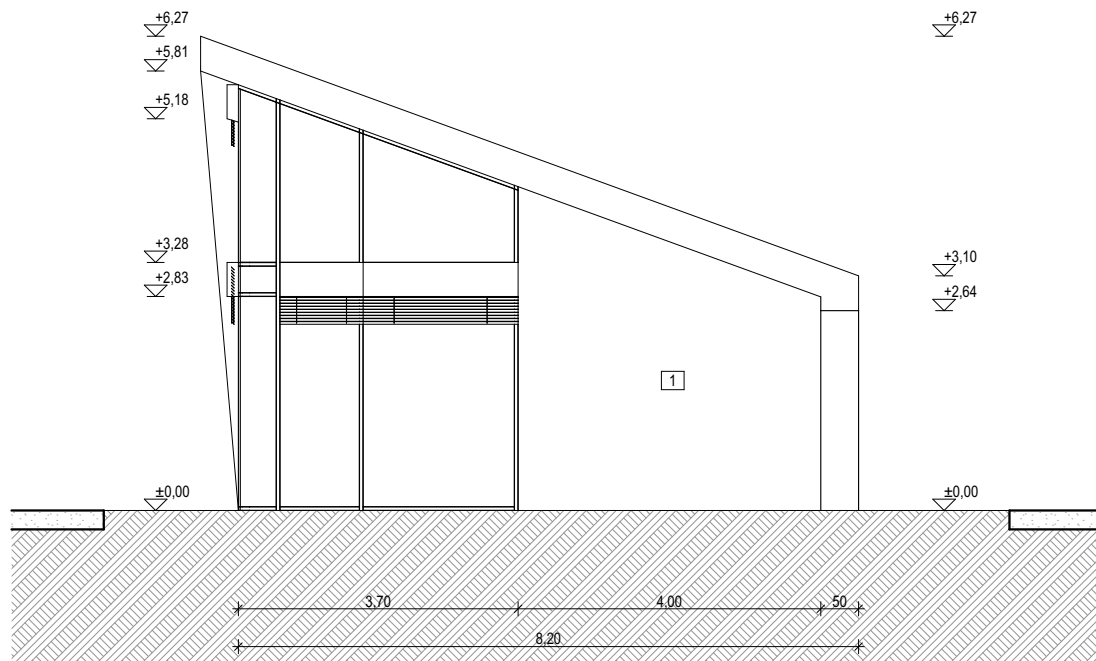


B-B keresztmetset

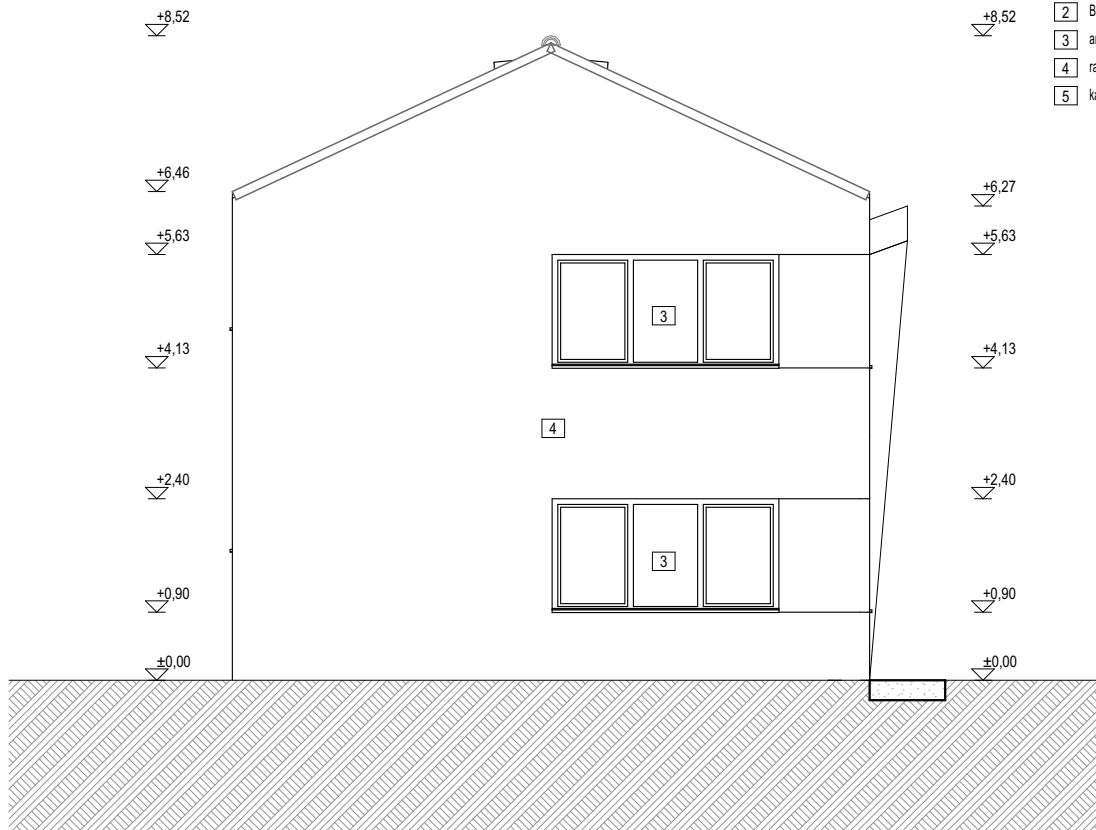


D-D hosszmetset

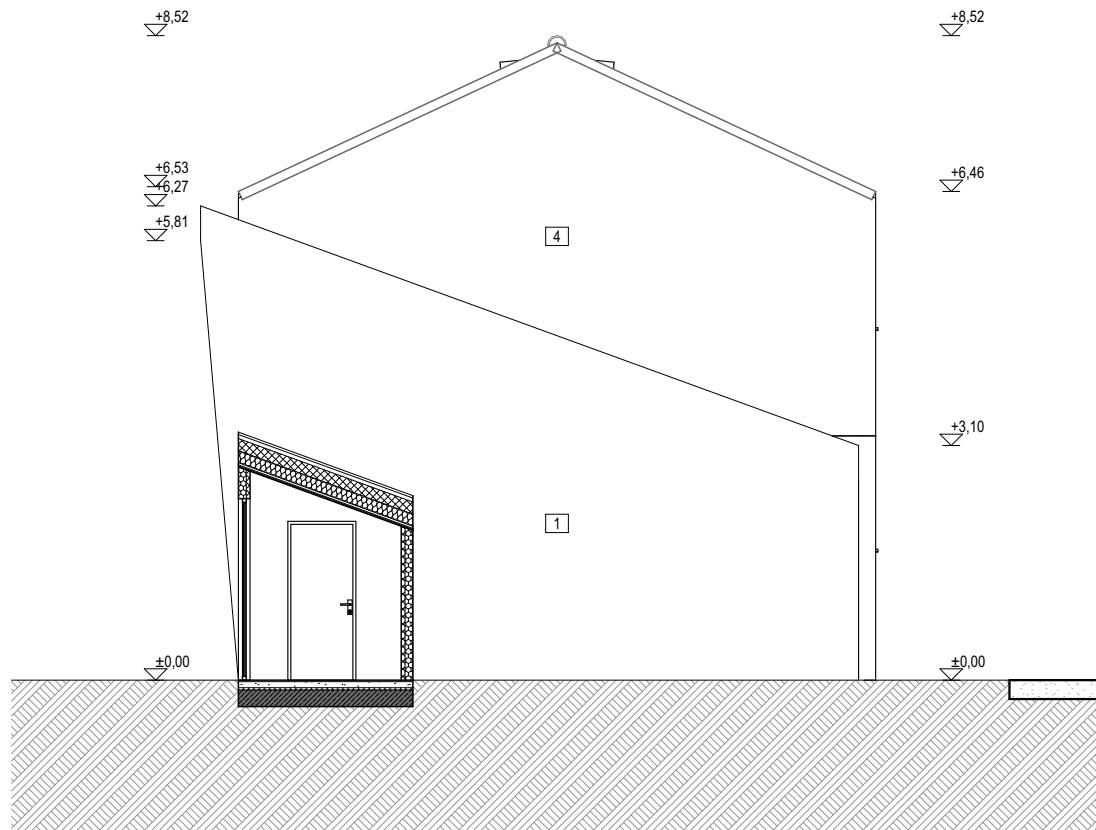
Göd	
Építési helyszín: 2131 Göd Pesti út hrsz.: 3826	
Építettő: Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly	
Bem utca 5. Dunakeszi 2112	
Tervező: STIRCZ GYÖRGY névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919 cényilvántartási szám: C-13-4151 okl. építésmérnök +36 70 509 29 13 tervezes@planpro.hu	
PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT. 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2. www.planpro.hu	
Tervező munkatársak: Pereszlényi Ákos építésmérnök pereszlenyi.akos@planpro.hu Korom Dániel építész munkatárs korom.daniel@planpro.hu iroda központi telefonszáma: +36 30 901 34 22	
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA	
Metszetek	
Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv	
Lapméret: 50,0 X 29,7	Méretarány: M=1:100
Dátum: 2023. 03. 24.	
E14	



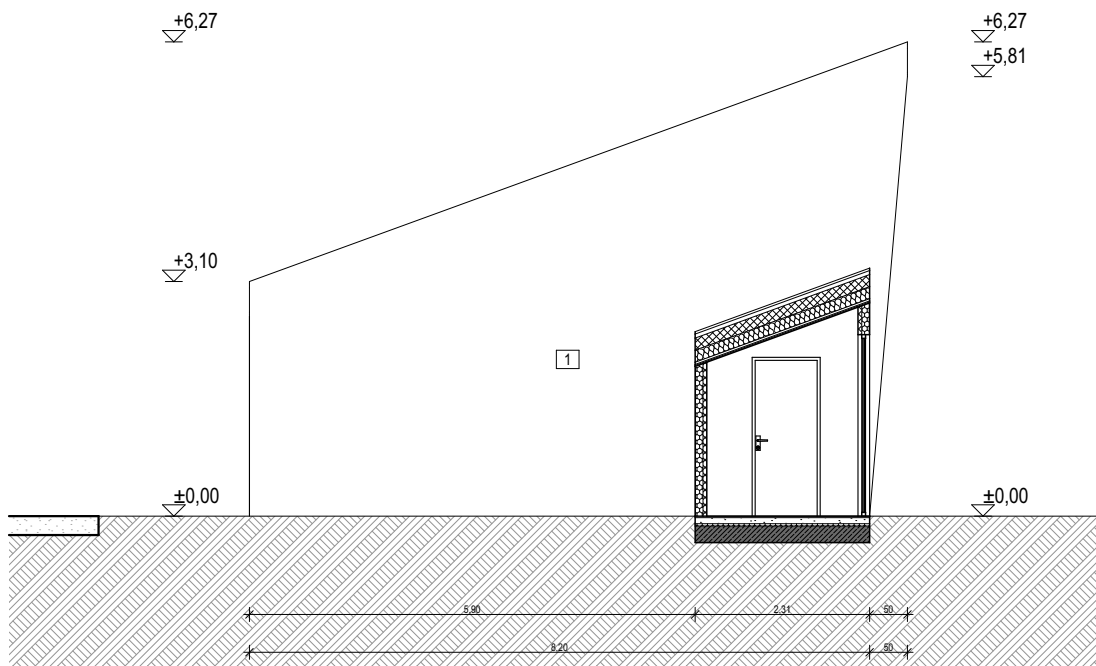
Déli homlokzat 1:100



Északi homlokzat 1:100



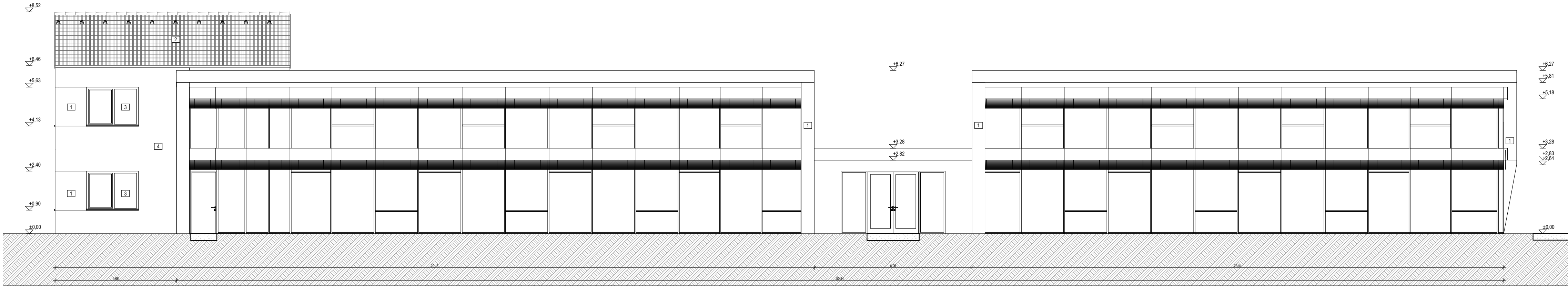
Déli belső homlokzat 1:100



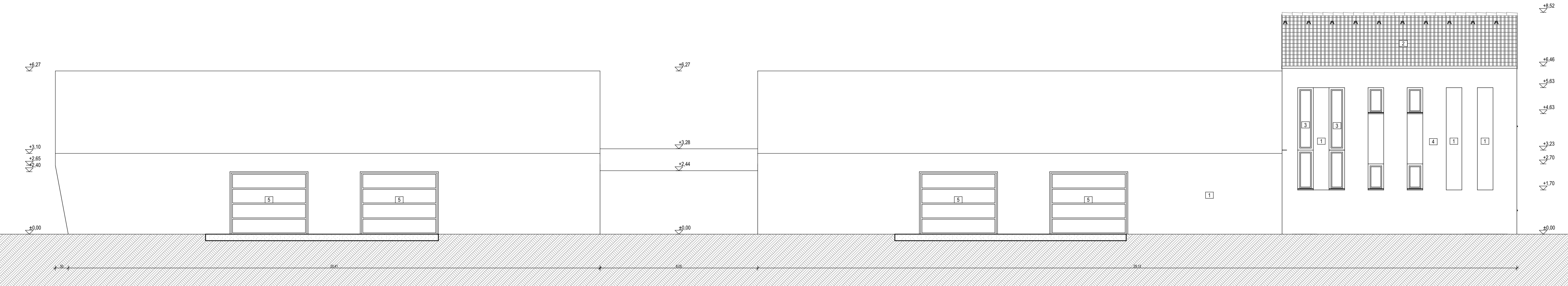
Északi belső homlokzat 1:100

Göd	
Építési helyszín: 2131 Göd Pesti út hrsz.: 3826	
Építető: Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly Bem utca 5. Dunakeszi 2112	
Tervező: STIRCZ GYÖRGY névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919 cégnyilvántartási szám: C-13-4151 okl. építésmérnök +36 70 509 29 13 tervezes@planpro.hu	
PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT. 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2. www.planpro.hu épitésziroda megelégszünk a tökéletessel	
Tervező munkatársak: Pereszlényi Ákos építésmérnök pereszlenyi.akos@planpro.hu Korom Dániel építész munkatárs korom.daniel@planpro.hu iroda központi telefonszáma: +36 30 901 34 22	
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA	
Homlokzatok hrsz 3826/1 + 3826/2	
Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv	
Lapméret: A3	Méretarány: M=1:100
Dátum: 2023. 03. 24.	
E15	

Nyugati homlokzat 1:100



Keleti homlokzat 1:100



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építettő:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.
www.planpro.hu

PLANpro

építésiroda
megelégszünk a tökéletessel

Tervező munkatársak:
Perezslényi Ákos
építésmérnök
perezslenyi.akas@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Homlokzatok hrsz 3826/1 + 3826/2

Konceptióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
50,0 X 29,7

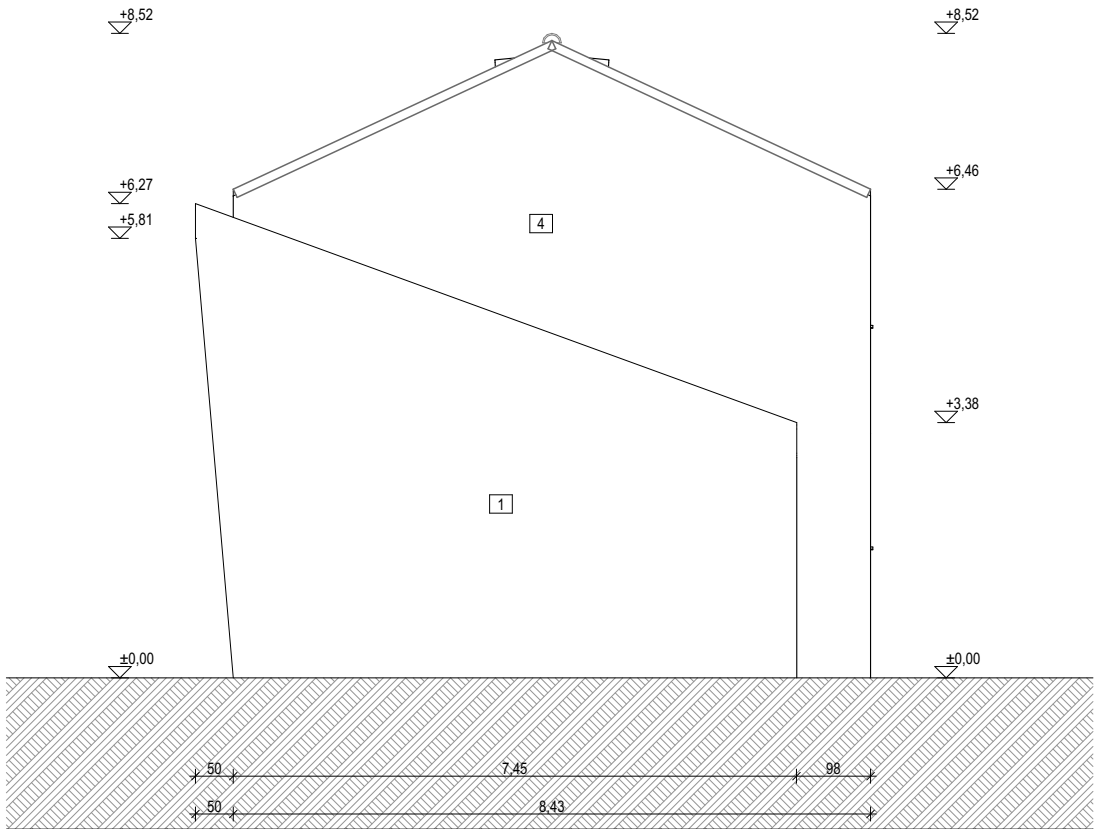
Méretarány:
M=1:100

Dátum:
2023. 03. 24.

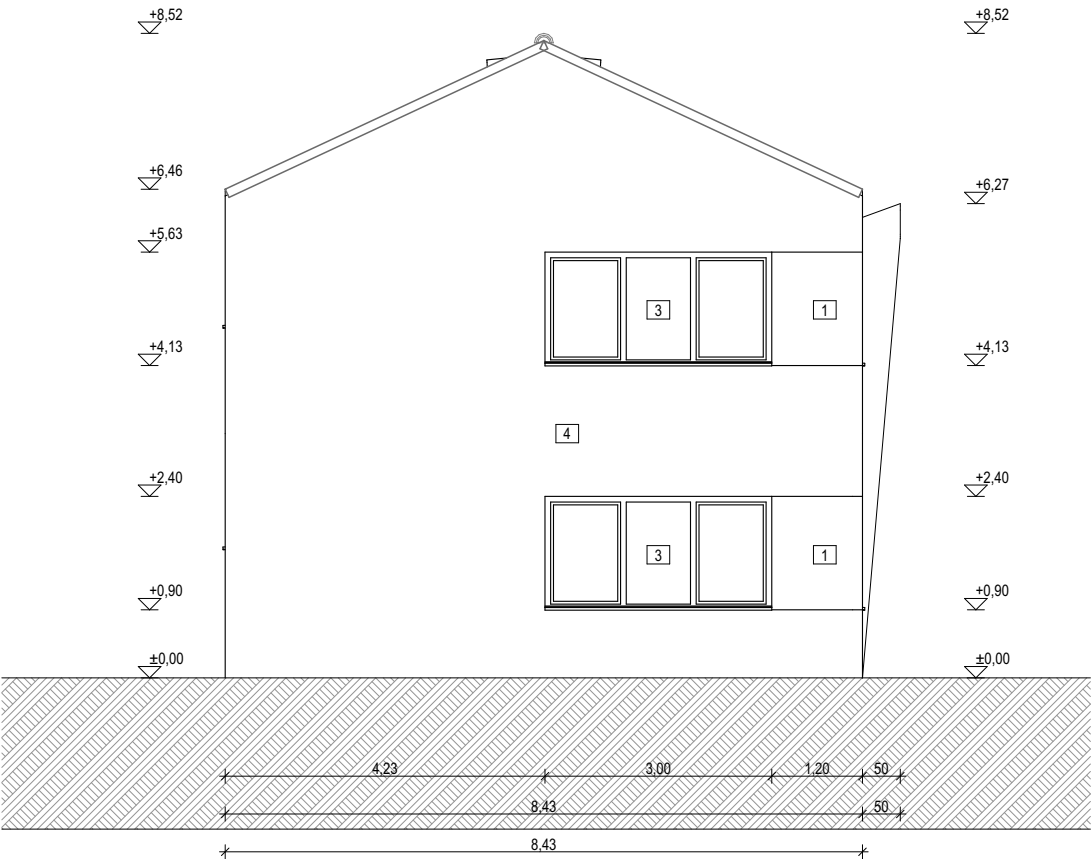
E16

SZERZŐI JOGOK A terv szerzői jog védelem alatt áll. A szerzői jogok kizárólagos tulajdonosa: Stircz György - okl. építésmérnök. A terv jogosulatlan felhasználása, átdolgozása vagy sokszorosítása büntetőjogi felelősségre vonást eredményez.

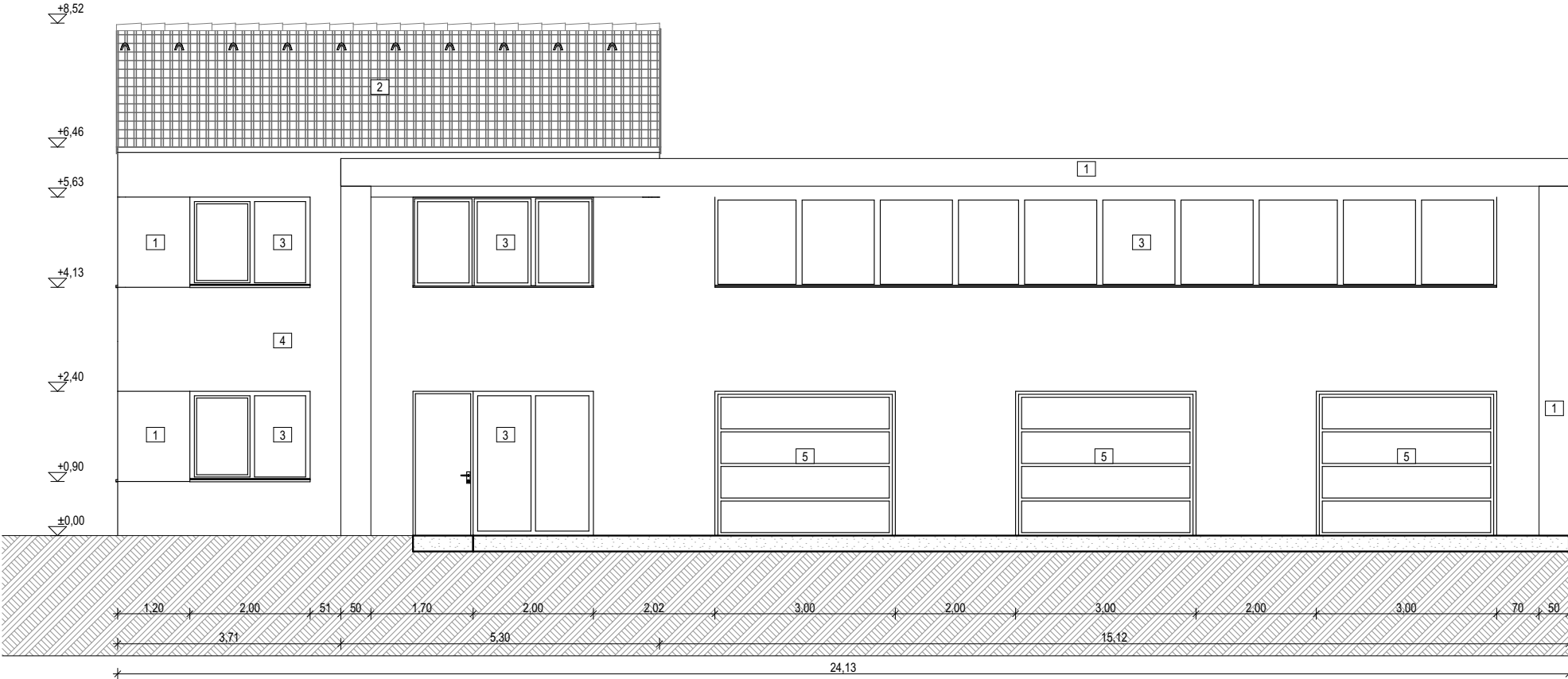
Déli homlokzat 1:100



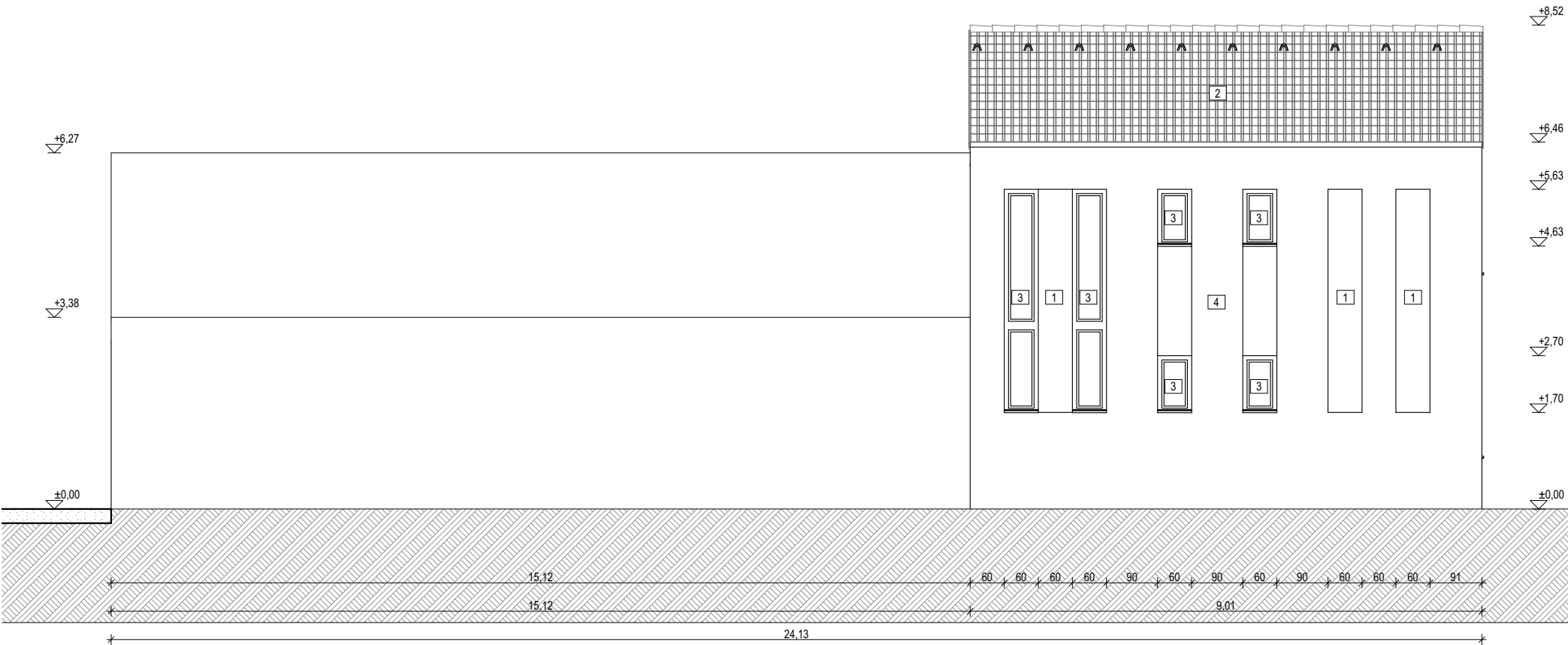
Északi homlokzat 1:100



Nyugati homlokzat 1:100



Keleti homlokzat 1:100



Göd	
Építési helyszín: 2131 Göd Pesti út hrsz.: 3826	
Építető: Roll Lamell Kft. képviseletében eljár Cseh Károly Bem utca 5. Dunakeszi 2112	
Tervező: STIRCZ GYÖRGY névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919 cégnyilvántartási szám: C-13-4151 okl. építésmérnök +36 70 509 29 13 tervezes@planpro.hu	
PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT. 2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2. www.planpro.hu	
Tervező munkatársak: Perezslényi Ákos építésmérnök perezslenyi.ajos@planpro.hu Korom Dániel építész munkatárs korom.daniel@planpro.hu iroda központi telefonszáma: +36 30 901 34 22	
SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓJA	
Homlokzatok hrsz 3826/3	
Konceptióterv 10 - Telepítési tanulmányterv	
Lapméret: 50,0 X 29,7	Méretarány: M=1:100
Dátum: 2023. 03. 24.	
E17	



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Látványtervek

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

E18



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu

Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Látványtervek

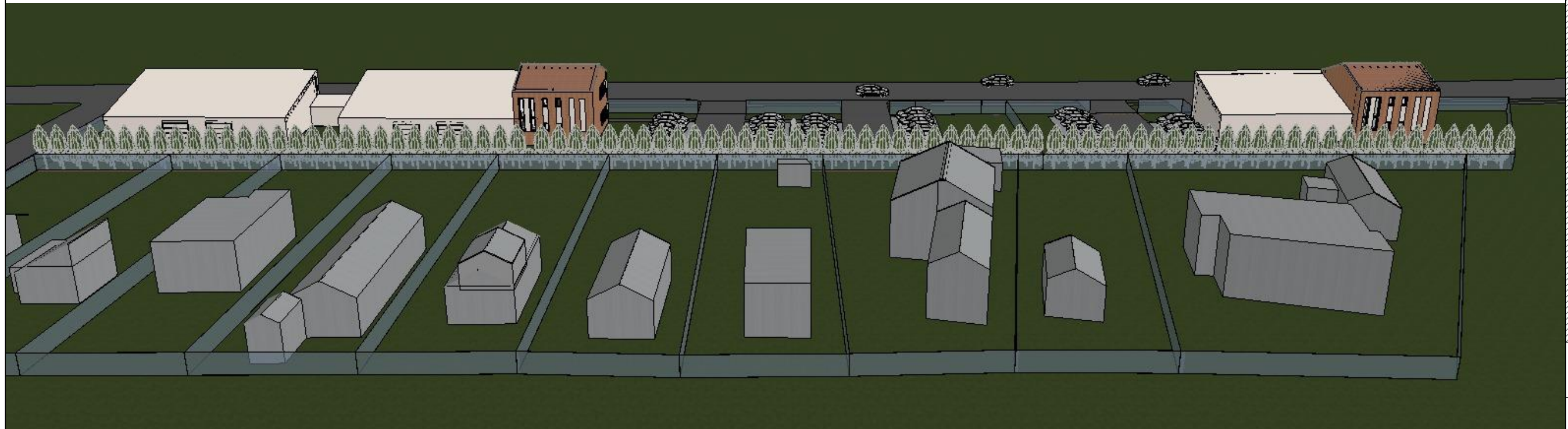
Konceptióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

E19



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Látványtervek

Konceptióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

E20



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Látványtervek

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

E21



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építésmérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építésmérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Látványtervek

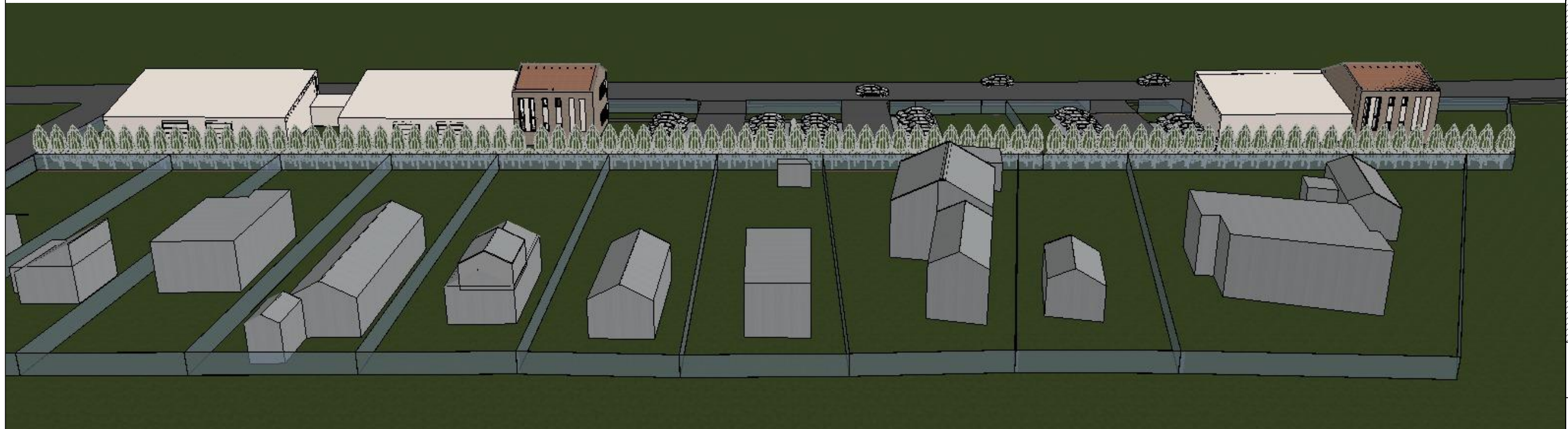
Konceptióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

E22



Göd

Építési helyszín:
2131 Göd Pesti út
hrsz.: 3826

Építető:
Roll Lamell Kft. képviseletében
eljár Cseh Károly
Bem utca 5. Dunakeszi 2112

Tervező:
STIRCZ GYÖRGY
névjegyzéki szám: BÉK É 01-6919
cégnyilvántartási szám: C-13-4151
okl. építész-mérnök
+36 70 509 29 13
tervezes@planpro.hu

PLANPRO ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
2167 Vácduka, Petőfi Sándor utca 2.



Tervező munkatársak:
Pereszlenyi Ákos
építész-mérnök
pereszlenyi.akos@planpro.hu
Korom Dániel
építész munkatárs
korom.daniel@planpro.hu
iroda központi telefonszáma:
+36 30 901 34 22

SZOLGÁLTATÓÉPÜLET TELEPÍTÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓJA

Látványtervek

Koncepcióterv 10 -
Telepítési
tanulmányterv

Lapméret:
A3

Méretarány:
M=

Dátum:
2023. 03. 24.

E23