

FŐÉPÍTÉSI FELJEGYZÉS

GÖD VÁROS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA KÉSZÍTÉS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLATÁNAK TARTALMÁRÓL

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 320/2022. (XI.24.) Ök. határozatában döntött Göd Város Integrált Településfejlesztési Stratégiája (ITS) elkészítéséről.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján az ITS készítését (településterv készítését) a Képviselő-testület főépítési feljegyzés elfogadásával alapozza meg.

A megalapozó vizsgálat a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7.§ (3) bekezdésben megfogalmazott tartalmi követelmények szerint készül.

MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMA

1. Bevezető

- 1.1. Előzmények, a megbízás ismertetése
- 1.2. A tervezési folyamat – az egyeztetés és elfogadás rendje
- 1.3. Az ITS helye a településfejlesztésben

2. Alapadatok

3. Fejlesztési környezet

- 3.1. Országos fejlesztési és Területfejlesztési Koncepció
- 3.2. Pest megyei területfejlesztési koncepció
- 3.3. Pest megye területfejlesztési program, stratégiai program munkarész (2021- 2027)
- 3.4. Pest megyei Duna stratégia (PDS)
- 3.5. Hatályos településfejlesztési dokumentumok
 - 3.5.1. Településfejlesztési Koncepció
 - 3.5.2. Göd Város Integrált Városfejlesztési Stratégiája (2008-2013)

4. Területrendezési követelmények

- 4.1. Térségi területfelhasználás rendjére vonatkozó szabályok
- 4.2. Budapest agglomeráció övezetek ismertetése
- 4.3. Megyei övezetek ismertetése
- 4.2. Hatályos településrendezési dokumentumok
- 2.4. Hatályos településképi rendelet

5. Település társadalma, demográfiai viszonyok, intézményi ellátó képesség

5.1. Demográfiai jellemzők

5.2. Humán közszolgáltatások

5.2.1. Oktatás

5.2.2. Egészségügy

5.2.3. Szociális ellátás, gondozás

6. Gazdaság, idegenforgalom, településüzemeltetés

6.1. Település gazdasága

6.2. A település turisztikai szerepköre

6.3. Településüzemeltetés

7. Település helyi adottságainak vizsgálata

7.1. Településszerkezeti vizsgálat

7.2. Az épített környezet vizsgálata

7.3. Épített környezet értékei, örökségvédelem

8. Zöldfelületi rendszer vizsgálata

9. Közlekedési hálózat

9.1. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése

9.2. Közúti közlekedés

9.2.1. Közúti kapcsolatok

9.2.2. Kötöttpályás kapcsolatok

9.3. Közösségi közlekedés

9.3.1. Közúti közösségi közlekedés

9.3.2. Kötöttpályás közösségi közlekedés

9.3.3. Kerékpáros és gyalogos közlekedés

9.4. Parkolás

10. Közműellátás vizsgálata

10.1 Közműellátottság

10.1.1. Vízellátás

10.1.2. Szennyvízelvezetés

10.1.3. Csapadékvíz-elvezetés

10.1.4. Villamosenergia ellátás

10.1.5. Földgázellátás

10.1.6. Elektronikus hírközlés

11. Katasztrófavédelmi osztályba sorolás

12. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

Kelt: Göd, 2023.05.25.



Aba Lehel
mb. főépítész