

Bérleti szerződés 1. sz. módosítása

Amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (2131 Göd, Pesti út 81., képviseli: **Kammerer Zoltán polgármester**, adószám: 15731106-2-13, törzkönyvi azonosító szám (PIR): 731102) mint Bérbeadó- a továbbiakban: **Bérbeadó-**

másrészről **Egyéni Vállalkozó** (születési neve: ' ' születési helye és ideje: ' ' anyja neve: ' ' lakcím: ' ' , nyilvántartási szám: ' ' adószám: ' ' mint Bérelő - a továbbiakban: **Bérelő-** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi a **Göd belterület 3255/4 hrsz. alatt felvett**, beépített terület megjelölésű, 2300 m2 alapterületű, természetben 2131 Göd, Jósika utca 16. szám alatt elhelyezkedő ingatlan.
- 2) Az ingatlant a 3255/4/A., 3255/4/B., 3255/4/C és a 3255/4/D hrsz-ú ingatlanokat illető földhasználati jog terheli.
- 3) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlanon elhelyezkedő, a jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező vázrajzon 1. számmal jelölt, bruttó 283 m2 alapterületű épületére (a továbbiakban: ingatlan) vonatkozóan 2021. szeptember hó 20. napján bérleti szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek abból a célból, hogy Bérelő az ingatlant csónaktároló, csónakkölcsonzó, kerékpárszervíz, kerékpárkölcsonzó és kerékpár/csónak adásvétel céljára használja. Szerződő felek rögzítik, hogy ezen bérleti szerződés 2023. december hó 31. napjáig terjedő határozott időtartamra jött létre.
- 4) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés 3) pontjában rögzített alapszerződést az alábbiak szerint módosítják:

-Az alapszerződés 2.1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

2.1. Az ingatlan bérleti díja havi 210.112 Ft, azaz kettőszáztízezer-egyszáztizenkettő forint („bérleti díj”) amely a tényleges használattól függetlenül havonta előre, a tárgyhónap 10. napjáig fizetendő a bérbeadó jelen szerződésben meghatározott fizetési számlájára való átutalással.

- Az alapszerződés 4.1. pontjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4.1. A bérleti jogviszony a jelen szerződés aláírásának a napjától 2025 év december hó 31 napjáig terjedő határozott időtartamra jön létre és indoklás nélküli rendes felmondással nem megszüntethető.

- 5) Szerződő felek rögzítik, hogy Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati lakások, valamint helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2018.(VII.4.) önkormányzati rendelet 15.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint a határozott időre megállapított bérleti idő lejártával a bérleti jogviszonyt a bérbe adó és a bérelő külön szerződéssel, újabb határozott időre meghosszabbíthatja. A rendelet 8.§ (3) bekezdésében foglaltak szerint a helyiségekkel kapcsolatos kérelmekről – az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatában foglaltak szerint – a Polgármester dönt. Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2023. (VI. 16.) önkormányzati rendelet 4. sz. melléklet 3.5. pontja szerint a jelen szerződés aláírására a Polgármester 45/2023. (XII. 19.) sz. Pm. határozata alapján került sor.
- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy az esetleges vitás kérdéseket egyeztetés útján rendezik, amennyiben ez bármely okból nem vezet eredményre, felek a jogvita rendezésére Dunakeszi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 7) Szerződő felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és egyéb vonatkozó jogszabályokat tekintik irányadónak.
- 8) Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá és kijelentik, hogy az alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezéseit továbbra is érvényesnek és hatályosnak tekintik.

Göd, 2023. december

Göd Város Önkormányzata
képviselőiben Kammerer Zoltán Polgármester
Bérbeadó

Egyéni Vállalkozó
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kovács Krisztina Pénzügyi Osztályvezető

Jegyzői ellenjegyzés:

Dombováriné Dr. Kozák Nikolett Jegyző