

Megállapodás

amely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Kammerer Zoltán polgármester), mint tulajdonos – továbbiakban: **tulajdonos** –

másrészről a **Gödi Sportegyesület** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Budapest Környéki Törvényszék, nyilvántartási száma: 13-02-0000490., nyilvántartási ügyszám: 14. 00/Pk. 60.537/1989., statisztikai számjele: 19836454-9312-521-13., adószáma: 19836454-1-13., képviseli: dr. Vékony Péter elnök), mint ráépítő – a továbbiakban: **ráépítő** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a Göd belterület 1935. hrsz alatt felvett, sporttelep megnevezésű, 2 ha 9400 m² alapterületű, természetben 2131 Göd, Sporttelep köz 1. szám alatt található ingatlan Göd Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.
2. A ráépítő az ingatlanon meglévő öltözőépületet 81 m² hasznos alapterületű tornatermi felépítménnyel bővítette, amelynek a használatba vételét Pest Megyei Kormányhivatal Építésügyi Osztály 3. a PE/ETDR-EP/16617-7/2022. számú végleges hatályú határozatával engedélyezte.
3. A ráépítő kijelenti, hogy a tornatermi bővítményt, mint helyi önkormányzat törzsvagyónak a részét képező ingatlanon történt beruházást ellenérték nélkül a tulajdonos tulajdonába kívánja adni.
4. A felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban meghatározott tornatermi bővítmény tulajdonjogát a ráépítő ingyenesen átadja a tulajdonos részére, a tulajdonos a 360/2023. (XI. 23.) számú Képviselő-testületi határozat alapján pedig átveszi azt.
5. A felek a tornatermi bővítmény könyv szerinti értékét 22.860.000 Ft, azaz huszonkettőmillió-nyolcszázhatvanezer forint összegben határozzák meg. A tulajdonos ezen könyv szerinti értéken veszi nyilvántartásba a térítésmentesen átadott ingatlant.

A ráépítő a tárgyi eszköz kartont a jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg a tulajdonos részére átadja.

6. A ráépítő kijelenti, hogy a beruházás megvalósítása kapcsán nem igénylt vissza forgalmi adót. A tulajdonos kijelenti, amennyiben a ráépítőnek forgalmi adó fizetési kötelezettsége áll fent, úgy a tulajdonos annak a megfizetését nem vállalja át.
7. A ráépítő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy a 2. pontban megjelölt felépítmény vonatkozásában a tulajdonos tulajdonjoga tulajdonjog ingyenes átadása jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

A felek ugyanakkor rögzítik, hogy a jelen megállapodás alapján tulajdoni változás az ingatlan-nyilvántartásban nem történik, mert az ingatlan jelenleg is a tulajdonos 1/1 arányú tulajdonaként van nyilvántartva.

8. A felek feltétlenül és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják az épület létesítésének az ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzéséhez, a feljegyzést együttesen kérik.
9. A ráépítő a jelen szerződés tárgyát képező tornatermi bővítmény per-, teher- és igénymentességéért szavatosságot vállal.
10. A tornatermi bővítmény birtokának az átruházása a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megtörténik. A tulajdonos a birtokátruházás napjától kezdve szedi a dolog hasznait, viseli terheit és a dologban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.
11. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a felek a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit tartják irányadónak.
12. A felek képviselői kijelentik, hogy mindkét fél magyar jogi személy és teljes felhatalmazással jogosultak a jelen szerződés aláírására.
13. Ezen szerződés megkötésével kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik. A felek rögzítik, hogy az illetékről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján a tulajdonost személy illetékmentesség illeti meg.
14. A felek a jelen szerződésből eredő, a bíróság hatáskörébe tartozó esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A felek a jelen megállapodás elkészítésére és ellenjegyzésére és az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásra, továbbá az Nemzeti Adó- és Vámhivatal B400. számú adatlap kitöltésére, aláírására, az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtására, valamint a jelen megállapodásban esetlegesen szereplő névcseré, hibás névírás, szám- vagy számítási hiba vagy más hasonló elírás esetén a jelen megállapodás kijavítására meghatalmazást adnak **dr. Kondorosi Mátyás** (székhelye: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) egyéni ügyvéd részére azzal, hogy az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a felek kérik, hogy a hatóság az *iratokat közvetlenül a felek számára kézbesítse.*
16. A felek kijelentik, hogy a jelen okiratba foglaltak az általuk előadottakat teljes terjedelemben és helyesen tartalmazza, és úgy nyilatkoznak, hogy a megállapodás megkötésével kapcsolatos tényeket és körülményeket az ellenjegyző ügyvéd akaratuknak megfelelően a jelen okiratba foglalta és őket megfelelően tájékoztatta, így külön ügyvédi tényvázlat készítését nem igénylik.
17. A felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének a lehetőségéről és a villamos biztonsági felülvizsgálat elvégzésének a szabályairól tájékoztatta a feleket.

18. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pmt. alapján a felek adatai tekintetében azonosítási kötelezettség terheli. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, mégpedig a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a Pmt. szabályai szerint a személyazonosság igazolására alkalmas és érvényes okiratok alapján. Szerződő felek adatait az eljáró ügyvéd az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettségeinek teljesítése érdekében kezelheti.

A felek a jelen megállapodást elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag írták alá, egyúttal a jelen megállapodás aláírásával elismerik, hogy a megállapodás egy-egy eredeti példánya a részükre átadásra került.

Göd, 2023.

.....
Göd Város Önkormányzata
tulajdonos képviseletében
Kammerer Zoltán polgármester

.....
Gödi Sportegyesület
ráépítő képviseletében
dr. Vékony Péter elnök

Alulírott, dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd (székhely: 2600 Vác, Gálcsék utca 8-10., kamarai azonosító száma: 36063496. – Pest Megyei Ügyvédi Kamara) a jelen megállapodás 14. pontjába foglalt meghatalmazást elfogadom, a jelen megállapodást szerkesztettem és ellenjegyzem Gödön, 2023.-én:

dr. Kondorosi Mátyás ügyvéd