

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről

Göd Város Önkormányzata

székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
adószám: 15394019-2-13,
pénzintézet: CIB Bank Zrt.
bankszámlaszám: 11742104-153940191,
képviselője eljáró Kammerer Zoltán polgármester,
mint Haszonkölcsönbe-adó (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe-adó)

másrészről a

Gödi Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnev: Gödi Szolgáltató Nonprofit Kft.
székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
adószám: 23110045-2-13
pénzintézet: K&H Bank Zrt.
bankszámlaszám: 10403253-50526580-72481009
képviselője eljáró: Dombi Lászlóné ügyvezető,
a továbbiakban, mint Haszonkölcsönbe-vevő (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe-vevő)
(Haszonkölcsönbe-adó és Haszonkölcsönbe-vevő a továbbiakban: Szerződő Felek) között az alább
részletezett tárgyban és feltételekkel.

Preambulum

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. és Göd Város Önkormányzata között 2014.04.09 napján, állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás jött létre, az ingatlan-nyilvántartásba Göd 3255/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 2131 Göd Jósika utca 14-5. szám alatti ingatlanra (Duna-part Nyaralóházak) vonatkozóan (a továbbiakban: megállapodás). A tulajdonba adásra a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározott településfejlesztés, településrendezés, sport ügyek, kulturális szolgáltatás önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése érdekében szabadidős, kulturális, sportrendezvények lebonyolításának céljából került sor. A megállapodás V.4. pontja értelmében az ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzését követő 15 évig nem idegenítheti el, továbbá a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak megfelelően köteles hasznosítani és állagát megőrizni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11.§ (13) bekezdése értelmében: Nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. Korm. rendelet 11.§ (4) bekezdése szerint: a szerv a közfeladat ellátását az ingyenesség tekintetében különösen az alábbi dokumentumokkal igazolhatja a tulajdonosi joggyakorló részére:

- a) a létesítő okirattal, amelyben rögzítésre került az alapítója által ellátott állami vagy önkormányzati feladatnak a szerv részére történő átadása, a szerv által ekképpen ellátandó állami, önkormányzati feladat megjelölésével;
- b) az a) pont szerinti feladathoz kapcsolódóan az állammal, önkormányzattal megkötött közszolgáltatási szerződéssel;
- c) az állami, önkormányzati feladat ellátásához szükséges költségvetési támogatás nyújtásáról szóló támogatási döntéssel;
- d) jogszabályban meghatározott ellátási szerződéssel;
- e) feladatátadásra vonatkozó megállapodással.

1. A Dunakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának nyilvántartásába Göd belterület 3255/2 hrsz. alatt felvett, természetben 2132 Göd, Jósika u. 14. szám alatti „Nyaralóházak” (a továbbiakban: Nyaralóházak) megjelölésű ingatlan Göd Város Önkormányzata tulajdonában áll.

2. Haszonkölcsönbe-adó és Haszonkölcsönbe-vevő megállapodnak abban, hogy az 1. sz. mellékletben rögzített vázrajzon bejelölt és az alábbiakban részletezettek szerint Haszonkölcsönbe-adó haszonkölcsönbe adja, Haszonkölcsönbe-vevő haszonkölcsönbe veszi a jelen szerződés 1. pontjában rögzített „Nyaralóházak” megnevezésű ingatlan alábbi ingatlanegységeit:

- 2.1. Egyes faházak (a vázrajzon megjelölt területen elhelyezkedő faházak)
- 2.2. Konyha-étterem
- 2.3. Színházterem és a rendeltetésszerű használathoz tartozó helyiségek
- 2.4. Ezen ingatlanegységekhez tartozó és az 1. sz. mellékletben megjelölt területrészek.

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés részét képező 2. sz. melléklet szerint rögzítik a szerződés keretében önkormányzat részéről átadott kis- és nagy értékű tárgyi eszközöket a birtokba vett épületeket, valamint azok műszaki állapotát. A haszonkölcsönbe-vevő feladatellátását szolgálják a Településellátó Szervezettől „tevékenység átadás-átvételi jegyzőkönyv” keretében átvett eszközök is.

4. Szerződő felek a szerződést az aláírás napjától számított határozatlan időre kötik azzal, hogy az ingatlan csak szabadidős, sport, kulturális és üdülési szolgáltatással összefüggő közösségi célok érdekében használható és hasznosítható a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1., 7., 15. pontjai alapján.

5. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Nyaralóházak 2023. április 01. napjával kerültek Haszonkölcsönbe-vevő használatába a Településellátó Szervezettől. Az átadás-átvételi mérőórák állását jelen szerződés 3. számú melléklete tartalmazza.

6. Haszonkölcsönbe-vevő vállalja, hogy a 4. pontban meghatározott közösségi célok érdekében a város lakossága számára szolgáltatásokat nyújt.

7. A haszonkölcsönbe vett ingatlan üzemeltetésének, fenntartásának, állagmegóvásának teljes költségét Haszonkölcsönbe-vevő teljeskörűen vállalja a mindenkor költségvetésében meghatározott összeg erejéig. A mindenkor költségvetést és üzleti tervet Göd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Jogi Bizottsága fogadja el.

8. A közüzemi díjak Haszonkölcsönbe-vevőt terhelik.

9. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzését a Haszonkölcsönbe-vevő saját költségén kezdeményezi és intézi.

10. Haszonkölcsönbe-vevő a jó gazda gondosságával kezeli és üzemelteti a 2. pontban meghatározott ingatlanegységeket, az üzemeltetésből fakadóan keletkezett, vagy Haszonkölcsönbe-vevő által okozott kárt Haszonkölcsönbe-vevő köteles Haszonkölcsönbe-adó részére megtéríteni. A rendelkezésére bocsátott ingatlanrész területén Haszonkölcsönbe-vevő átalakítást, értéknövelő beruházást Haszonkölcsönbe-adó előzetes tájékoztatása és engedélye mellett végezhet.

11. Az üzemeltetést biztosító kis javítások, hibaelhárítások, karbantartások és fogyóeszközök pótlása Haszonkölcsönbe-vevő kötelezettségi körébe tartoznak. Haszonkölcsönbe-vevő kötelezettséget vállal az ingatlan állagának megóvására, az ingatlan kezelésével együtt járó költségek viselésére.

12. Haszonkölcsönbe-vevő az ingatlan használatáért díjat nem fizet, köteles azonban a területen a szerződés 4. pontjában megjelölt közösségi szolgáltatások biztosítására.

13. Haszonkölcsönbe-vevő vállalja, hogy Haszonkölcsönbe-adó és költségvetési intézményei rendezvényeihez éves szinten 64 óra erejéig, alkalmanként maximum 8 óra időtartamban - térítés nélkül helyszínt biztosít, amennyiben Haszonkölcsönbe-adó és költségvetési intézményei az erre vonatkozó igényüket 30 nappal előre jelzik.

14. Haszonkölcsönbe-vevő az ingatlant egészében további bérletbe nem adhatja ki, gazdasági társaságba apportként nem viheti be, nem terhelheti meg, használatát semmilyen jogcímen nem engedheti át, de annak egyes elkülöníthető részeit, épületeit, különösen a vendéglátó egységeit a színvonalas szolgáltatások érdekében további bérletbe adhatja.

15. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a terület hasznosítására pályázatot közösen írnak ki, ezen körben háromoldalú szerződéseket kötnek.

16. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe-vevő a szerződés lejártával köteles az ingatlant és a jelen szerződés mellékletében rögzített tárgyi eszközöket eredeti állapotukban – a használattal együtt járó természetes értékcsökkenés figyelembevételével – Haszonkölcsönbe-adó részére visszaadni, az ingatlant Haszonkölcsönbe-adó birtokába bocsátani.

17. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződést bármelyik fél indokolás nélkül hatvan napos felmondási határidővel bármikor felmondhatja.

18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

19. Jelen szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

20. Jelen szerződés időtartama alatt a jogviszony során felmerült jogviták esetén a felek elsődlegesen közös megegyezésre törekednek, eredménytelen tárgyalásuk esetére hatáskörtől függően a Dunakeszi Járásbíróság, illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

21. Ezen szerződés 6 eredeti példányban készült melyből 4 példány Haszonkölcsönbe-adót, 2 példány Haszonkölcsönbe-vevőt illet meg.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A haszonkölcsönbe adott ingatlanegységek részletes leírása
2. sz. melléklet: Kis- és nagy értékű tárgyi eszközök, leltár
3. sz. melléklet: Közülemi mérőórák állása

Göd, 2023

Göd, 2023.....

Göd Város Önkormányzata
képviselőjében
Kammerer Zoltán Polgármester
Haszonkölcsönbe-adó

Gödi Szolgáltató Nonprofit Kft.
képviselőjében
Dombi Lászlóné ügyvezető
Haszonkölcsönbe-vevő

Göd, 2023.

Göd, 2023.

Ellenjegyzem:

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Dombováriné dr. Kozák Nikolett
jegyző

Kovács Krisztina
Pénzügyi Osztályvezető