

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről **Göd Város Önkormányzata**
székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
Adószám: 15731106-2-13
KSH: 15731106-8411-321-13
Képviseli: Kammerer Zoltán polgármester
a továbbiakban, mint **Megrendelő**,
- másrészről az **URSUS Art Hungary Kft.**
Cégjegyzékszám: 13 09 223008
Székhely: 2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.
Adószáma: 13501666-2-13
A cég statisztikai számjele: 13501666-4211-113-13
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11600006-00000001-96873235
Képviseli: Pál Gréta
a továbbiakban, mint **Vállalkozó**, együttesen: Felek

között, alulírott helyen és napon, a „*Faaprítékos kazán beszerzése, csővezeték kiépítése*” tárgyú beszerzési eljárás eredményeként az alábbi feltételekkel.

I./ A szerződés tárgya


1./ A felek rögzítik, hogy „*Faaprítékos kazán beszerzése, csővezeték kiépítése*” tárgyában /EKR000431882023/ beszerzési eljárás került lefolytatásra, amely eljárás **2. részének** nyertese a Vállalkozó. A beszerzési eljárás tárgya az ajánlattételi felhívásban, műszaki specifikációban és az ajánlatban került részletesen meghatározásra.

2./ A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja a Göd városában található Duna úti épületeket összekötő csővezeték-rendszer kiépítésének kivitelezési munkáit, fűtőkorszerűsítés érdekében, jelen szerződés szerint.

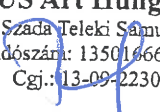
A kivitelezési munkákat az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban és az ajánlatban meghatározott műszaki tartalommal kell megvalósítani. Ezen belül Vállalkozó feladata minden egyéb – a tevékenységi körében a szerződés tárgyát képező – műszaki feladat megvalósításához szükséges munka elvégzése és költségeinek viselése, különös tekintettel azon mellékmunkákra és ráfordításokra, melyek a szakmai szokások szerint a munka elvégzéséhez tartoznak.

Vállalkozó kötelessége a létesítmény elkészítése szempontjából figyelembe veendő jogszabályok, szabványok és műszaki előírások betartása.

Vállalkozó a szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba és hiánymentesen, a vállalt határidőt betartva köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződés teljesítésének feltételei. Ezen feltételek bizonyítása Vállalkozó kötelezettsége. Vállalkozó köteles azon munkákat is elvégezni a megrendelő utasításai alapján, melyek a szerződés tárgyában meghatározott feladat megvalósításához szükségesek, s amelyek műszaki előírásokban, szabványokban vagy jogszabályokban kerültek rögzítésre.



Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester



URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
Cgj.: 13-09-223008
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

A vállalkozó a munkákat eltervezi, elvégzi, befejezi és legkésőbb a teljesítési határidő utolsó napján a megrendelő rendelkezésére bocsátja. A vállalkozó köteles a megvalósításhoz, a befejezéshez vagy a hibák, hiányosságok orvoslásához szükséges minden ideiglenes vagy állandó felügyeletet, munkaerőt, berendezést, árut, szállítást, szolgáltatást, munka- és egyéb eszközt, erőforrást biztosítani.

3./ A beruházás főbb adatai:

Településellátó Szervezet (TESZ), gödi telephelyén lévő (2132 Göd, Duna út 5.) fűtés ellátására szolgáló fa aprítékos kazántól csővezeték kiépítése a Duna út 5. sz. alatti irodaépület alternatív fűtéséhez.

Jelenleg a TESZ telephelyén található Duna út 5. szám alatti iroda épület fűtését egy önállóan működő gázkazán látja el, emellé kíván Megrendelő telepíteni egy fa aprítékos kazánt, mely alternatív megoldásként szolgálna fűtésre.

Feladat a Kisfaludy utcai épületbe telepítendő fa aprítékos kazán és a Duna úti iroda épület összekötése szigetelt fűtés csővezetékekkel.

Ajánlatkérő által tervezett munkálatok nem építési engedély kötelesek.

Megrendelő és Vállalkozó a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

A szerződés törzsszövegében és az ajánlattételi felhívásban felsorolt munkamennyiségek csupán tájékoztatásul szolgálnak a munka nagyságrendjére vonatkozóan, és nem tekintendők a ténylegesen elvégzendő munkák mennyiségi kimutatásának. A részletes műszaki tartalmat a szerződés 1., 2. és 3. számú melléklete tartalmazza.


Vállalkozó feladata a kivitelezés során keletkezett hulladék elszállítása is.

4./ Megrendelő nyilatkozik, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység nem engedélyköteles tevékenység.

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy:

- kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre
- a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére állnak
- Vállalkozó ajánlatának szakmai kialakítása során figyelembe vette Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információkat. Vállalkozó a Megrendelő által elvárt feladatokat teljesíthetőnek minősíti.
- a Megrendelő céljának teljes körű kielégítéséhez szükséges szakmai tapasztalattal, erőforrásokkal és kapacitásokkal rendelkezik jelen szerződés teljes időtartama alatt
- a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog
- rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel, továbbá mindazon szakmai tapasztalattal, amely a tevékenység megfelelő szintű ellátásához szükséges.

Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés hibátlan, hiánytalan teljesítéséhez kizárólagos jogi érdekük fűződik.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2132 Göd, Duna út 5.
Adószám: N3501666-2-13
Cgk: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft.
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező munkaterületet és a munkakörülményeket teljes körűen megismerte, azt a szerződés hibátlan és hiánytalan teljesítéséhez, a megalapozott ajánlata megtételéhez szükséges mértékben, eredményfelelőssége tudatában megvizsgálta. Bármilyen mulasztás, amelyet Vállalkozó amiatt követ el, hogy a beszerzési eljárás során, a szerződéskötést megelőzően vagy azt követően nem szerzett kellő információt olyan ügyekről, amelyek befolyásolhatják vállalt tevékenysége ellátását, nem menti fel a Vállalkozót azon kockázatok, kötelezettségek és felelősségek alól, amelyek jelen szerződés alapján rá hárulnak a kivitelezés során.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munkákban jártas, nagy szakértelemmel rendelkező kivitelező cégtől elvárható fokozott gondossággal tanulmányozta a kiírási feltételeket, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

II./

Teljesítési határidő

1./ A munkaterület átadására a szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül kerül sor. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit az Építési Naplóban rögzíteni, és ebben a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni a munkaterület átvételét követően.

A kivitelezés végső befejezésének időpontja: A szerződés hatálybalépéstől számított 60 nap

A kivitelezés befejezésének időpontjáig Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező munkákat teljes körűen elvégezni, és a munkát a Megrendelő részére készre jelenteni. A műszaki átadás-átvétel időtartama a befejezési határidőbe nem számít bele.

Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

Jelen szerződés mindkét fél általi aláíráskor lép hatályba.

2./ Kivitelezés helye: 2132 Göd, Duna út 5.

3./ A kivitelezés II.1./ pontban meghatározott kezdő időpontjáig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni. A munkaterület késedelmes átadásából eredő károkat a Megrendelő viseli. A munkaterület késedelmes átadása esetén a Vállalkozó teljesítési határideje a késedelem idejével meghosszabbodik.

III./


Vállalkozói díj

1./ A Vállalkozót a szerződésben vállalt kivitelezési tevékenységéért az alábbi vállalkozói díj illeti meg:

Ajánlati ár összesen (nettó, HUF) + Áfa	3.181.550,- Ft + Áfa, azaz bruttó 4.040.569,- forint (azaz négymillió-negyvenezer-ötszázhatvankilenc forint)
--	---

A kivitelezés díja a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazott költségvetés alapján került meghatározásra.

A vállalkozói díj a kivitelezés műszaki tartalma szakszerű és komplett megvalósításának teljes költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással a díjazás és


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
Cgj.: 13-09-223008
URSUS Art Hungary Kft.
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

határidő nem módosítható, ugyancsak nem módosulhat sem a határidő, sem a költség olyan szakhatósági előírásra való hivatkozással, amelyben valamilyen szakhatóság a tervekben nem szereplő munkát rendel el, azonban ezt a Vállalkozó előre látta vagy látnia kellett volna. A Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és a felmerülő költségekre, amelyek szükségesek a Megrendelő által szolgáltatott, de a Vállalkozó által kitöltött árazatlan költségvetésben, tervekben meghatározott munkák szakszerű és komplett megvalósításához annak érdekében, hogy rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban legyen. Az esetleges pótmunka vagy kiegészítő építési munka elrendelésére és elszámolására a Felek közös írásbeli megállapodása alapján kerülhet sor.


A vállalkozói díj összegű, a befejezési határidőre prognosztizált átalányár. A vállalkozói díj az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) kormányrendelet 3. § (5) bekezdése alapján magában foglalja az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, jelen szerződés és mellékletei által meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét, beleértve az azokhoz kapcsolódó anyagköltséget és a közvetlen gépköltséget a fuvarozási és rakodási költséggel együtt, az építőipari rezsióradíj alapján számított munkadíjat, a vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettsége, a jótállási szolgáltatások költségeit, így különösen az alábbiakat:

- a befejezési határidőig várható árváltozások kihatása,
- a szükséges szakfelületek biztosításával kapcsolatos költségek,
- anyagbeszerzési költségek,
- szállítási, deponálási, lerakóhelyi költségek,
- a bérek és költségei,
- valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati, javítási, esetleg bérleti, lízingelési költségei,
- az esetleges akadályoztatás költségei,
- adott esetben szabadalmi vagy licencia költségek,
- jótállási, szavatossági igényekből fakadó költségek,
- a helyszíni adottságok, körülmények miatti költségek,
- a megvalósításhoz esetlegesen szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a felvonulás költségei, ezek elbontásának és a felvonulási terület helyreállításának költségei,
- adott esetben banki, finanszírozási költségek,
- az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban meghatározott mintavételi, vizsgálati és mérési valamint a minősítési költségek,
- a felmerülő hétvégi, esetleg éjszakai munkavégzés miatt költségek,
- vállalkozói haszon,
- egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.

2./ Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozási szerződés pénzügyi fedezetét saját forrásból biztosítja.

3./ A kivitelezési munkák tekintetében a Vállalkozó a műszaki ellenőr és a Megrendelő képviselője által igazolt hiba- és hiánymentes teljesítés alapján, a teljesítésigazolás kiállítását követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül számlát állít ki, melynek egy példányát a Megrendelőnek megküldi. A számla a műszaki tartalomban rögzített valamennyi munkarész hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be a Megrendelő és a Vállalkozó által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A Vállalkozónak a végszámlához csatolnia kell a teljesítésigazolás eredeti példányát.

A számla mellékleteként a Vállalkozó köteles számla részletezőt és felmérési naplót elkészíteni és benyújtani a Megrendelő részére. A számla kifizetés ezek hiánytalan és hibátlan megléte nélkül nem lehetséges.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13301646-2-13
Cgj.: 13-09-22008

URSUS Art Hungary Kft.
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

Megrendelő csak a számviteli jogszabályok által előírt alaki és formai követelményeknek megfelelő számlát fogad be.

4./ Megrendelő a teljes nettó ellenszolgáltatás 10 %-a összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben az előlegszámla általános forgalmi adót tartalmaz, úgy az előleg jelen pontban foglalt összegét nettó összegként kell értelmezni, azaz általános forgalmi adóval növelt összegben jogosult előlegre a Vevő. Előlegvisszafizetési biztosíték nem kerül előírásra.

5./ Benyújtható 1 db végszámla. (ide nem értve az előlegszámlát.)

A végszámla kibocsátásának feltétele a 100 %-os készütségi fok elérését követően a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárása.

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A végszámla kifizetésére csak a hiba- és hiánymentes teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A szerződésben rögzített feltételek teljesítése igazolását követően benyújtott számlát a Megrendelő a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül fizeti meg.

A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat - idegen pénznemben meghatározott pénztartozás esetén az adott pénznemre a kibocsátó jegybank által meghatározott alapkamat, ennek hiányában a pénzpiaci kamat - nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.

Megrendelő tartalékkeretet nem köt ki.

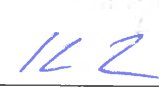
A Felek rögzítik, hogy a 2007. évi CXXVII. törvény (új ÁFA törvény) 142. §. értelmében a kivitelezési tevékenység nem tartozik a fordított adózás hatálya alá.

A Vállalkozó a jelen pontban meghatározott fizetési ütemezést és eljárást nem vitathatja, és visszavonhatatlanul elfogadja.

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb Vállalkozó teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.

Építési beruházás megvalósítására kötött kivitelezési szerződés esetében, ha az Vállalkozó fél írásbeli értesítésére (készre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Megrendelő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
Cgj.: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

A szerződés és kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

6./ Abban az esetben, ha a Vállalkozó nem teljes mértékben valósítja meg a kivitelezés tárgyát, akkor a felek a Vállalkozói díjat tételes elszámolással számítják ki jelen szerződés mellékletét képező költségvetés alapján.

7./ A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell teljesítettnek tekinteni, amikor a bank a pénzüsszeggel a fizetésre kötelezett bankszámláját megterhelte.

IV./

A szerződésszegés jogkövetkezményei

1./ A Vállalkozó

- a neki felróható okból bekövetkező jelen szerződésben befejezési határidőre (véghatáridőre) vonatkozó késedelmes teljesítés
- a neki felróható okból bekövetkező lehetetlenülés,
- a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, illetve
- a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás esetén

kötbér és kártérítési kötelezettséggel tartozik.

Vállalkozó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimenti.

2./ A kötbért a Megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény 6:187. § (1) bekezdése alapján a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítési kötelezettség alól.

3./ A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Késedelmes teljesítés esetében a Megrendelő póthatáridőt tűzhet, ebben az esetben a Vállalkozó köteles a teljesítésre a póthatáridőt elvállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

A kötbér a Megrendelő által érvényesíthető:

- késedelem esetében, amikor a késedelem megszűnik, a határidő vagy póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a legmagasabb mértéket,
- meghíúsulás esetén: attól az időponttól kezdődően, amikor a Megrendelő erről tudomást szerez.

4./ A kötbér alapja meghíúsulás esetén a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás értéke.

5./ A kötbér mértéke meghíúsulás esetén: a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-a.

5.1./ A késedelmi kötbér, az e szerződés II.1./ pontjában meghatározott végső befejezési határidő elmulasztása esetén esedékessé válik. A késedelmi kötbér mértéke az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 1 %-a/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-a.

122

Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Telepi Sámuel utca 5.
Adószám: 13501866-2-13
Cg.: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

5.2./ A felek megállapodnak abban, hogy szakszerűtlen munkavégzés vagy a Vállalkozó jelentős lemaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződéstől való elállásra vagy felmondásra, ebben az esetben jogosult a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összege 25 %-ának megfelelő összegű megghiúsulási kötbért érvényesíteni a Vállalkozóval szemben. Amennyiben a jelen szerződés teljesítése a Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, a Megrendelő ugyancsak a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás összege 25 %-ának megfelelő mértékű megghiúsulási kötbérre jogosult.

Megghiúsulási kötbér alkalmazása esetén késedelmi kötbért Megrendelő nem érvényesíthet.

Jelentős elmaradásnak számít, ha Vállalkozó az érdekkörébe eső okból a szerződés II.1./ pontjában meghatározott befejezési határidőhöz – amennyiben a Megrendelő a késedelmes teljesítés esetében póthatáridőt tűz, akkor a póthatáridőhöz – képest 25 naptári nappal meghaladó késésbe esik.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási eljárás indul, vagy:

- méltányolható ok nélkül nem kezdte el a munkálatok kivitelezését, vagy annak folytatását felfüggesztette és nem folytatta 3 nappal azt követően sem, hogy a Megrendelő erre írásban felszólította, vagy
- nem távolította el az anyagot a helyszínről, vagy nem bontotta le és pótolta újjal a létesítmény valamely részét 5 nappal azután sem, hogy a Megrendelőtől olyan írásos értesítést kapott, amely szerint az a kivitelezett részt meg nem felelőnek minősítette, és ezért nem fogadta el, vagy
- a szerződés bármely részét a megfelelő kivitelezés hátrányára és tiltó rendelkezése ellenére alvállalkozásba adta Megrendelő engedélye nélkül, vagy
- egyéb súlyos szerződésszegést követett el,

úgy Megrendelő rendkívüli írásbeli felmondás mellett behatolhat a helyszínre és Vállalkozót onnan (ha szükséges, karhatalommal) eltávolíthatja, ezáltal a szerződés megghiúsultnak minősül a Vállalkozó hibájából, kötbér és kártérítési felelősség mellett.

6./ A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó díjából levonni azzal, hogy a Megrendelő a beszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.


7./ Ha a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el vagy a késedelmi kötbér eléri a szerződésben rögzített maximális összeget, úgy a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbérgigényét érvényesítheti.

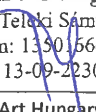
8./ A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Megrendelő részéről elfogadott, de a szerződéssel nem összhangban történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Megrendelő lemond a szerződésszegésből eredő jogosultságairól és követeléseiről. Vállalkozót esetleges kártérítési kötelezettsége alól semmilyen jogcímen megfizetett kötbér sem mentesíti. A kötbér felmerülésétől számítva lejárt követelésnek számít.

V./

Jótállás, szavatosság

1./ A Vállalkozó a Magyar Szabványokban és a vonatkozó hatályos jogi szabályozásokban, jogszabályokban előírt jótállási és szavatossági feltételeket vállalja az általa kivitelezett munkarészek vonatkozásában azzal, hogy minden általa megvalósításra kerülő teljesítésért **24 hónap** teljes körű, kötelező jótállást vállal. A jótállási időszak a sikeres műszaki átadás napján kezdődik. A hiba elhárítása után a jótállási határidő a javítás átvételének napjával kezdődik.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Téli Samuel utca 5.
Adószám: 13501566-2-13
Cgi.: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos jótállási igények biztosítékeként jóteltelési biztosítékot nem köt ki.

A Vállalkozót egyébként a vonatkozó jogszabályokban meghatározott kötelező szavatossági felelősség is terheli, amely a hibák kijavítását, vagy árleszállítást, vagy a munka újból való elvégzését foglalja magában, a Megrendelő élhet választási jogával.

2./ A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi, 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt és legrövidebb időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a Vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

3./ A szerződő felek megegyeznek az utó-felülvizsgálati eljárás megtartásáról, melynek időpontja a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírását követően egy évvel történik.

VI./

A felek kivitelezéssel kapcsolatos jogai és kötelezettségei

1./ A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat a jogszabályok, a tervdokumentáció, az érvényes hatósági engedélyek és ezen vállalkozási szerződésben és mellékleteiben meghatározott feltételek alapján kivitelezzi.

2./ A Vállalkozó a munkáról építési naplót köteles vezetni az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.

3./ A Vállalkozó köteles a munkavégzés során a hatályos jogszabályok előírásai szerint felelős műszaki vezetőt alkalmazni.

4./ Ha a tervben feltüntetett anyag, vagy termék a kivitelezés időpontjában nem szerezhető be, Vállalkozó köteles erről Megrendelőt és a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, és a kiváltásával kapcsolatos javaslatát jóváhagyatni, utóbbi pedig álláspontját az építési naplón keresztül közölni köteles.

5./ Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kijelenti,

- hogy teljes körűen vállalkozik az 1./ pontban leírt munkákra és a megvalósításhoz kapcsolódó összes munkára a szerződés és annak mellékletei szerint,
- hogy a szerződést – mellékleteivel együtt – annak teljességére való tekintettel megvizsgálta, hiánytalanul elolvasta és megértette, azt korlátozás nélkül, jelen aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el,
- a kivitelezés helyszínét megtekintette és megismerkedett az ott lévő körülményekkel,
- a kiviteli dokumentációt megvizsgálta és azt a kivitelezési munka elvégzésének alapjául megfelelőnek és teljesnek találta a helyszín ismeretében,
- a kiviteli dokumentációt megvizsgálta és a jelen szerződés mellékletét képező költségvetés tartalmaz minden olyan tételt, amely szükséges a jelen szerződés tárgyát képező munkák kivitelezéséhez,
- hogy a dokumentáció szövege nem értelmetlen és nem kétértelmű,
- hogy esetleges felvilágosítás-kérésnél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott,
- vállalkozó kötelezi magát, hogy a szerződés tárgyát jelen szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak szerint, a vonatkozó előírások és szabványok szerint, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával, az átadási határidőre, hiba- és hiánymentesen elkészíti,

Göd Város Önkormányzata
Vevő

képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Telek, Sámuel utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
URSUS Art Hungary Kft.
Eladó

képviseli Pál Gréta ügyvezető

- kötelezi továbbá magát, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen az építési engedély és egyéb hatósági engedélyek határazatának, és minden abban foglalt előírásnak, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban megtörténhessen a hatósági átvétel. Vállalkozó ezért a használatbavételi engedélyhez Megrendelő részére átadja az érdekkörébe ill. alvállalkozói érdekkörébe tartozó hatósági engedélyeket és egyéb iratokat –amennyiben jelen szerződés tárgya ezt megköveteli.

A fentiekre tekintettel Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a III.1./ pontban meghatározott általány vállalkozói díjon felül semmilyen további követelése nem lehet a Megrendelővel szemben azon a jogcímen, miszerint valamely a tendertervben vagy a kiviteli terven szereplő munka, anyag vagy egyéb költség nem szerepel a Vállalkozó által benyújtott és jelen szerződés tárgyát képező árazott költségvetésben.

6./ A Megrendelő jogosult:

- a munkák bármely részei szintjét, helyzetét és méretét megváltoztatni,
- szakmailag nem kifogásolható módon bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét megváltoztatni,
- más vállalkozóval elvégeztetni a kifogásolt vagy hiányolt munkákat a Vállalkozó költségére, ha felszólításra a Vállalkozó a kifogásolt, vagy hiányolt munkákat 5 napon belül nem javítja, illetve nem pótolja,
- a beépítésre kerülő anyagok, berendezések kiválasztásában részt venni és dönten.

7./ Ha a Megrendelő a fentiekben rögzített jogainál fogva a szerződés tartalmában változásokat rendel el, úgy ezek elrendelésénél figyelembe kell vennie az ajánlattételi felhívás és dokumentáció által behatárolt lehetőségeket, a Vállalkozó ajánlatában foglaltakat, és a műszaki indokoltságot.

8./ A Megrendelő minden elvégzett munka ellenőrzésére jogosult a helyszínen. A kivitelezés során az előírtak szerint el kell végeztetni a megfelelő vizsgálatokat. A mintavételi és ellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik. A Megrendelő bármilyen próba, vizsgálat független szakértő által való elvégzését elrendelheti. A vizsgálatok költségét, - amennyiben azok azt igazolják, hogy nem felel meg a minőség az előírtaknak, vagy a Megrendelő által adott utasításnak, - a Vállalkozó viseli. Ellenkező esetben a költség a Megrendelőt terheli.


9./ A Vállalkozó feladata és költsége többek között a meglévő és megmaradó építmények és elkészült egyéb munkák állagmegóvása, a rossz időjárási viszonyoknak megfelelő védelem kiépítése és fenntartása.

10./ A Vállalkozó feladata és költsége munkaterületének, valamint az általa igénybevett közterületnek (járda, úttest) tisztántartása, a hulladék folyamatos elszállítása.

A munkaterület átvételétől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a Vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve az általa használt munkagépek, eszközök, berendezések és anyagok tárolását és őrzését, az élet-és vagyonbiztonságot. Vállalkozó felelőssége kiterjed alvállalkozóira is.

11./ A Vállalkozó és valamennyi alvállalkozója a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

12./ Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő, a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a Megrendelő, a Megrendelő képviselője, illetve a műszaki ellenőr megtekintesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, az


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 1351666-2-13
Cg.: 13.09.223008
URSUS Art Hungary Kft.
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét. Vállalkozó köteles továbbá a hatósági ellenőrzéseket lehetővé tenni, illetve intézkedni, hogy a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak a hatóságok részt vehessenek.

13./ Az esetleges közterület-használati engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek kifizetése Vállalkozót terheli. Az összes – a szerződés tárgyának teljes körű elkészítéséhez szükséges – építési engedélyen túlmenő engedély beszerzése – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – Vállalkozó feladata, (pld.: közterület-foglalási engedély stb.) Az ezzel kapcsolatos költségeket Vállalkozó viseli. A szükséges ideiglenes energia-ellátást Megrendelő biztosítja.

14./ A Vállalkozó akár részleges munkabeszüntetése és teljesítés megtagadása kifejezetten kizárt. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítás közbeni viták (műszaki, értelmezési, stb.) csak kivételes esetben késleltethetik a szerződésben vállaltak megvalósítását, részéről csak kivételes esetben adhatnak alapot a befejezési határidő módosítására.

15./ Amennyiben jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési tevékenység eszközök leszállítását, telepítését és üzembe helyezését is magában foglalja a Vállalkozó a II.1./ pontban meghatározott határidőig köteles a jelen szerződés mellékletét képező dokumentációban meghatározott eszközök Megrendelő részére történő beszerzésére, valamint e szerződés II.2./ pontjában meghatározott helyszínre történő szállítására, telepítésére, üzembe helyezésére.

16./ Jelen szerződést a beszerzési eljárás alapján nyertes ajánlattevőként szerződő félnek, illetve közösen ajánlatot tevőknek kell teljesítenie. Vállalkozó jogosult alvállalkozó igénybevételére.

A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden alvállalkozó bevonását bejelenteni.

Jelen szerződés szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.


A Vállalkozónak nincs joga jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik félre átruházni. A megkötött szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során alvállalkozót igénybe venni.

VII./

Átadás-átvételi eljárás

1./ A kivitelezés során az egyes részteljesítések és a kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A szerződésben foglalt munkák teljes körű teljesítését a Vállalkozónak az általa javasolt átadás-átvétel időpontját megelőzően, de legkésőbb az adott véghatáridő előtt 15 nappal, írásban kell – készre jelentés formájában – közölnie Megrendelővel. A készre jelentés alapján az átadás-átvétel megkezdésének időpontját a Megrendelő határozza meg a készre jelentést követő 15 napon belüli időpontra. Az átadás-átvétel lefolytatására 30 nap áll rendelkezésre, az átadás-átvételi eljárás megkezdése után. A Megrendelő pedig köteles az eljárásra a jogszabályokban megjelölt szerveket meghívni.

Amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készre jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a Megrendelő a teljesítésigazolást köteles kiadni.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13501660-2-13
Cgk.: 13-09-223008
URSUS Art Hungary Kft.
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

Az átadás-átvételi eljárás arra szolgál, hogy a Megrendelő meggyőződjön arról, hogy a Vállalkozó a szerződésben meghatározott munkát a terveknek, műszaki előírásoknak megfelelően, teljes körűen, I. osztályú minőségben, I. osztályú anyagok felhasználásával elkészítette-e. Az átadás-átvételi eljárás során építendő hiba- és hiányjegyzéket vesz fel, melyet átad Vállalkozónak, aki köteles a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a hiba- és hiányjegyzékben meghatározott véghatáridőig a jegyzékben szereplő hibákat megszüntetni.

2./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat és a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, kezelési és használati utasításait, jótállási dokumentációit, stb. – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárás előtt, valamint a megvalósulási dokumentációt 2 (kettő) papírpéldányban és 1 (egy) példányban elektronikus formában (CD-n vagy DVD-n).

3./ A műszaki átadás-átvételi eljárások lebonyolítása a Megrendelő megbízottjaként a műszaki ellenőr feladata, beleértve a Vállalkozó értesítését. Az esetleges alvállalkozók értesítése a Vállalkozó feladata.

4./ A felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során, legkésőbb annak befejezéséig köteles különösen az alábbi dokumentációkat (2 példányban) a Megrendelő részére átadni:

- átadási dokumentációk,
- a beépítésre került anyagok minőségi tanúsítása
- az elkészült részelemek mérési jegyzőkönyvei példányai
- műbizonylatok,
- kezelési és karbantartási utasítások,
- származási bizonyítványok,
- felelős műszaki vezetői nyilatkozat,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. számú melléklete szerinti építési és bontási hulladék nyilvántartó lapokat.

5./ Megrendelő kizárólag hiba- és hiánymentes, I. osztályú minőségű teljesítést vesz át.


6./ Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán – amennyiben a jelen szerződés tárgyát ez érinti – nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

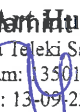
7./ Ha a vállalkozó nem végzi el a teljesítéshez szükséges vizsgálatokat, úgy a megrendelő maga is elvégezheti/elvégeztetheti azokat. A megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a vállalkozó kockázatára és költségére történnek, és a költségeket le kell vonni a vállalkozási díjból. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket pontosnak kell elfogadni.

VIII./

Együttműködési kötelezettség

1./ A kivitelezés során a felek együttműködni kötelesek. Mindegyik fél köteles a másik felet, illetve a műszaki ellenőrt haladéktalanul értesíteni, ha szerződéses vagy jogszabályi kötelezettségének teljesítése akadályozva, illetve veszélyeztetve van, vagy lehet. A Vállalkozó értesítési kötelezettsége különösen kiterjed a teljesítés minőségét, anyag-díját, határidejét, valamint a megvalósulási rendszert


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
Cgj.: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft.
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

érintő kérdésekre, míg a Megrendelő értesítési kötelezettsége a fizetési képességével kapcsolatos kérdésekre.

Az értesítés elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél a felelős. A szóban tett értesítéseket, amennyiben valamely fél fő kötelezettségeit érinti, haladéktalanul meg kell erősíteni írásban is. Írásbeli megerősítésnek minősül a faxon vagy e-mailen megtett nyilatkozat is.

2./ Mindegyik fél köteles a károk megelőzése, valamint a bekövetkezett esetleges károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni. A kármegelőzés vagy kárenyhítés körében - ha az értesítésre lehetőség nincs - mindegyik fél köteles előzetes értesítés nélkül eljárni.

3./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki ellenőrrel és a Megrendelő által megbízott személyekkel a fenti tevékenységek ellátása érdekében mindenben együttműködik.

4./ A Vállalkozó az egyes munkarészek eltakarását megelőzően 8 munkanappal az építési naplóban dokumentáltan köteles értesíteni a műszaki ellenőrt.

5./ Felek megállapodnak, hogy együttműködnek a szerződés megvalósítása érdekében és képviselőik útján a későbbiekben meghatározott időpontokban rendszeresen találkozni fognak, hogy megállapítsák a szerződés teljesítésének előrehaladását.

6./ A Vállalkozónak a munkák végzése és teljesítése során, a munkavégzés teljes időtartama alatt teljes mértékben tekintettel kell lenni a munkaterületen tartózkodó összes személy biztonságára. A munkaterületet, valamint a munkákat olyan rendezett állapotban kell tartania, hogy az megfelelően biztonságos legyen. Saját költségére biztosítania kell a világítást és figyelmeztető jeleket, amelyek szükségesek a biztonsághoz. Alvállalkozói tekintetében is köteles a munkavédelmi feladatok koordinálását ellátni.

Minden ésszerű lépést meg kell tennie, hogy védje a munkaterületen belüli és kívüli környezetet és elkerülje a szennyezésből, zajártalomból, vagy egyéb, a munkamódszereiből, következő okokból származóan személyek, a köz vagy mások tulajdonának károsodását, zavarását. Az utakra kihordott szart azonnal fel kell takarítani. Amennyiben a takarítás nem történik meg, az abból keletkező károk a vállalkozót terhelik.

Amennyiben a munka törmelék-, hulladékképződéssel jár együtt, Vállalkozó feladata ennek napi deponálása, szeméttároló konténerbe rakása és annak rendszeres elszállítása. Amennyiben e feladatát nem teljesíti, a Megrendelő jogosult a törmelék elszállíttatására, amelynek költségeit a Vállalkozó esedékes számlájának összegéből levonja.

7./ Vállalkozó csak kellő szakismerettel és gyakorlattal rendelkező személyeket alkalmazhat, olyanokat, akik képesek és alkalmasak feladataik megfelelő és szerződés szerinti határidő teljesítésére.

IX./ Egyéb rendelkezések

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban

a.) Megrendelő részéről: Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.

2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.

Adószám: 13501666-2-13

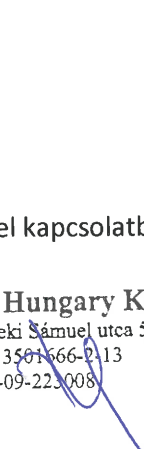
Cgj.: 13-09-223008

b.) Vállalkozó részéről: Pál Gréta ügyvezető



Göd Város Önkormányzata
Vevő

képviseli Kammerer Zoltán polgármester


URSUS Art Hungary Kft
Eladó

képviseli Pál Gréta ügyvezető

jogosult eljárni.

A Megrendelő műszaki ellenőre: Márk Eszter műszaki ügyintéző

2./ A kivitelezésért felelős műszaki vezető a Vállalkozó részéről: Szabó Ferenc Zsolt

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak, elsősorban a következő jogszabályokat kell figyelembe venni:

- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,
- az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.

4./ Tűz-, vagy balesetveszélyes tevékenység végzése esetén, vagy egyéb esetben a szükséges koordináció biztosítása érdekében a Vállalkozónak előzetesen tájékoztatnia kell a Megrendelő képviselőjét.


5./ Megrendelő részéről bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadása nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről vagy igényeiről, mely/melyek a megrendelőt a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik.

6./ Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal egyoldalúan rendkívüli felmondással is megszüntetheti, ha

- a Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el;
- a Vállalkozó az illetékes bíróságnál saját maga ellen felszámolási eljárás megindítását kéri a vonatkozó jogszabályok alapján;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenségét a bíróság a vonatkozó jogszabályok alapján jogerősen megállapítja;
- a vállalkozó végelszámolását az erre jogosult szerv elhatározza.

A vállalkozó súlyos szerződésszegésének minősül valamely, a szerződés lényegi tartalmát képező, a projekt megvalósítását veszélyeztető, annak költségeit növelő kötelezettségszegése, így különösen az alábbiak:

- az építési napló vezetésére vonatkozó előírások megszegése, amennyiben korábban már egy ízben a Vállalkozó vagy a műszaki ellenőr a megfelelő teljesítésre a Vállalkozót felszólította,
- a Vállalkozó, illetve alvállalkozója jelen szerződésből eredő kötelezettségei bármelyikét a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr ismételt írásbeli felhívására nem vagy nem a felhívásban szereplő módon teljesíti,
- a Vállalkozó, illetve alvállalkozója a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr jóváhagyása hiányában végez jelen szerződés szerint a megrendelő döntési jogkörébe tartozó feladatokat,
- a Vállalkozó, illetve alvállalkozója nem tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé az értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetve alvállalkozója bármely módon akadályozza, késlelteti vagy ellehetetleníti a megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr, illetve a hatóságok ellenőrzési jogai gyakorlását.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13801666-2-13
Cgj.: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

7./ Jelen szerződéssel és annak tartalmával, valamint a konkrét munkával és a munkavégzés során bekövetkező eseményekkel kapcsolatos vitás kérdéseiket a szerződő felek megpróbálják békés úton, egymás között rendezni. Ennek eredménytelensége esetén szerződő felek alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok kizárólagos illetékességének.

Vállalkozó megjelölt képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában kijelentette, hogy az általa képviselt gazdasági társaság jelenleg is létező cég, képviseleti és cégjegyzési jogosultságában a lekérdezett és bemutatott okiratok kelte óta semmiféle változás nem állott be és ő, mint a fentiek szerint képviseleti joggal felruházott képviselő jogosult az általa képviselt cég nevében a jelen okiratba foglalni kért jognyilatkozat megtételére. A felek képviselői kijelentették, hogy jelen jognyilatkozatok megtétele során az általuk képviselt cég/szervezet nevében, illetőleg érdekében járnak el.

8./ A felek a beszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződést csak írásban módosíthatják.

9./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:



- 1. számú melléklet: ajánlattételi felhívás
- 2. számú melléklet: műszaki specifikáció
- 3. számú melléklet: ajánlat

A fenti dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazznak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek.

A szerződést a felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá:

2023 JÚN 29.


Göd,



Göd Város Önkormányzata
 Megrendelő
 képviseli Kammerer Zoltán polgármester


URSUS Art Hungary Kft.
 2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
 Adószám: 13501666-2-13
 Cg.: 13-09-213008

URSUS Art Hungary Kft
 Vállalkozó
 képviseli Pál Gréta ügyvezető

pénzügyi ellenjegyzés:


 Schönné Kovacsik Katalin
 pénzügyi előadó
 2023.06.28.

jogi ellenjegyzés: jogi szempontból megfelelő


 dr. Kolláth Balázs
 jogi előadó

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

- egyrészről **Göd Város Önkormányzata**
Székhely: 2131 Göd, Pesti út 81.
Adószám: 15731106-2-13
KSH: 15731106-8411-321-13
Képviseli: Kammerer Zoltán polgármester
a továbbiakban, mint **Vevő**,
- másrészről az **URSUS Art Hungary Kft**
Cégjegyzékszám: 13-09-223008
Székhely: 2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.
Adószáma: 13501666-2-13
Statisztikai számjel: 13501666-4211-113-13
A cég pénzforgalmi jelzőszáma: 11600006-00000001-96873235
Képviseli: Pál Gréta
a továbbiakban, mint **Eladó**, együttesen: Felek

között, alulírott helyen és napon, a „Faaprítékos kazán beszerzése, csővezeték kiépítése” /EK000431882023/ tárgyú beszerzési eljárás eredményeként, az alábbi feltételekkel.

Előzmények

1./ A felek rögzítik, hogy

- A felek rögzítik, hogy beszerzési eljárás került lefolytatásra, amely **1. részének** nyertese Eladó
- a fenti beszerzési eljárás tárgya az ajánlattételi felhívásban, a műszaki specifikációban és az ajánlatban került részletesen meghatározásra.

I./ A Szerződés tárgya

1./ Vevő megvásárolja Eladótól jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező az ajánlattételi felhívásban szereplő követelményeknek megfelelő, és az Eladó szakmai ajánlatában rögzített tulajdonságokkal rendelkező új terméket, a továbbiakban: „Termék”.

2./ A beszerzés főbb adatai:

Megnevezés	Gyártó	Típus	Mennyiség	Egységár (Nettó, HUF)	Összesen (Nettó, HUF)
Faaprítékos kazán	Biottomat	80 góliát	1 db	7.520.600,-	7.520.600,-

URSUS Art Hungary Kft.

2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.

Adószám: 13501666-2-13

Cgj.: 13-09-223008

Göd Város Önkormányzata
Vevő

képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

Műszaki paraméterek	Elvárt tartalom	Megajánlott tartalom
teljesítmény	legalább 60 kw (1373 m ³ *40=54 920 W)	80 kw
hatásfok	legalább 92 %	98%
kültéri horganyzott napi tüzelőanyag tároló	legalább 6 m ³	egyedi gyártású 6m ³
automatikus adagoló és hamu eltávolító rendszer	igen	igen
szigetelt fűtési puffer tartály	igen	igen
INOX kéményrendszer	igen	igen
megfelelő elemek a jelenlegi fűtési rendszerhez való rácsatlakozáshoz	igen	igen

A termék rendelkezik CE minősítéssel.

Eladó kijelenti, hogy a termék új, első üzembehelyezésű és megfelel a vonatkozó európai irányelveknek, illetve az azokat harmonizáló magyar jogszabályi előírásoknak, szabványoknak; a hatályos munka és balesetvédelmi előírásoknak.

Eladó feladata a termék teljes körű telepítése, rendeltetésszerű használatra alkalmas módon történő üzembe helyezése, és a termék használatának betanítása a felhasználó személyzet számára.

A teljesítés továbbá magában foglalja az üzembe helyezési jegyzőkönyv felvételét, jótállási jegy, a magyar nyelvű felhasználói kézikönyv, kezelési és karbantartási útmutató nyomtatott formában, és/vagy elektronikus formában történő átadását.

Az ajánlati ár tartalmazza a szállítási költséget, az eszközök helyszíni elhelyezését, a garanciális beüzemelés költségét és a gépészeti munkálatokat.


A lerakodásról (daruzás), illetve a kazán működéséhez szükséges helyi villanyszerelési munkák (kábelezés, aljzat kiépítés, stb.) elvégzéséről a Vevő gondoskodik.

Felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének időpontjától számít a termék Vevő részére történő műszaki átadása.

2./ Az Eladó kijelenti, hogy az ajánlatában meghatározott Terméket, jelen Szerződés III.2./ pontjában meghatározott határidőig Vevő kizárólagos tulajdonába adja.

3./ A Vevő vállalja, hogy a jelen Szerződésben, illetve az ajánlattételi felhívásban meghatározott minimum műszaki jellemzőkkel rendelkező Terméket az Eladó ajánlata szerint megvásárolja, és a jelen Szerződésben rögzített teljes vételárat megfizeti az V./ bekezdésben foglaltak szerint.

URSUS Art Hungary Kft.
 2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
 Adószám: 13501666-2-13
 Cgj.: 13-09-223008


 Göd Város Önkormányzata
 Vevő
 képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft
 Eladó
 képviseli Pál Gréta ügyvezető

4./ Szerződő Felek kölcsönösen és egybehangzón kijelentik, hogy Vevő a Szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi követelményt az ajánlattételi felhívásban megadta. Amennyiben Eladó számára az ajánlattételi felhívásban nem szereplő, illetve a beszerzési eljárásban nem tisztázott, de a teljesítéshez szükséges egyéb információra van szüksége, köteles az információigényéről Vevőt haladéktalanul értesíteni. Vevő vállalja, hogy Eladó által kért, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges minden egyéb információt, adatot, nyilatkozatot, hozzájárulást megfelelő határidőn belül Eladó rendelkezésére bocsát.

II./ A Szerződés hatálya

1./ A szerződés mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

III./ A Szerződés teljesítése

1./ A Szerződés teljesítésének helye: 2132 Göd, Duna út 5.

2./ A Szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatálybalépéstől számított 60 nap

A szerződés a felek általi aláírását követően lép hatályba. Eladó köteles a fenti határidőig a Szerződésben meghatározott Terméket a jelen Szerződés III.1./ pontjában meghatározott teljesítési helyszíneken beállított, üzembe helyezett állapotban átadni.

Vevő előteljesítést elfogad.

3./ A Szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, amennyiben Eladó a Terméket üzembe helyezett, üzem- és működőképes állapotban, hibátlanul a Vevő részére átadta.

4./ A III.3./ pontban foglalt szerződésszerű teljesítés esetében, Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, amelynek aláírásával Vevő igazolja a teljesítést. Eladó a jegyzőkönyv Vevő általi aláírását követően jogosult a vételárról szóló számlát kiállítani.


5./ Vevő jogosult a nem szerződésszerű teljesítést visszautasítani. Ebben az esetben Eladó köteles a hibát kijavítani és a teljesítést elfogadásra újra felajánlani. A hiba kijavításáért Eladó külön díjat nem számíthat fel.

6./ Ha Vevő hibát, rendellenességet észlel, köteles kifogását az Eladó képviselőjével azonnal, amennyiben Eladó képviselője nem tartózkodik a helyszínen, akkor haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban közölni. Az észlelt hiányosságokról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Amennyiben a hibát, hiányosságot az átadáskor észlelik, Eladó helyszínen tartózkodó képviselője írja alá a jegyzőkönyvet, ha a hibát, hiányosságot később észlelik, Vevő köteles azt haladéktalanul, de legkésőbb 5 munkanapon belül írásban jelezni Eladónak. Amennyiben Eladó az erről szóló írásbeli értesítésre 4 munkanapon belül nem válaszol, a 4. munkanap elteltét követő munkanapon Vevőnek a hibáról, hiányosságról szóló értesítése jelen Szerződés vonatkozásában a hibáról, hiányosságról szóló jegyzőkönyvnek minősül. A Vevő jótállási, szavatossági kifogásait e jegyzőkönyvre alapozva érvényesítheti.

7./ A Terméket Eladó csak a teljesítés helyein és az átvételre feljogosított személynek adhatja át.

8./ Eladó a szerződés szerint leszállítandó Termékre vonatkozóan **24 hónap** teljes körű jótálláson túl további **36 hónap** jótállást biztosít.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teléki Sámuel utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
Cg.: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

Az Eladó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről az Eladó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

A jótállási, vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul az Eladó tudomására kell hozni, az Eladó pedig köteles haladéktalanul intézkedni.

IV./ Szerződő felek jogai és kötelezettségei

1./ Vevő köteles Eladó szerződésszerű teljesítését elősegíteni. Vevő biztosítja a teljesítés helyének előkészítését és az Eladó által a helyszínen történő teljesítés feltételeit.

2./ Vevő vagy igazolt képviselője a megadott időpontban és helyen köteles az átadás helyén tartózkodni és a szerződésszerűen leszállított Terméket átvenni.

3./ A Felek megállapodnak, hogy az Eladó köteles a Vevőnek az Eladó által szolgáltatott, a Termék használatához, üzemben tartásához, illetve kezeléséhez szükséges teljes körű tájékoztatást megadni, valamint a jótállási igény érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat (jótállási jegy) a Vevőnek a Termék átadásakor átadni.

4./ Eladó szavatolja, hogy a Termékper-, igény- és tehermentesek és harmadik személynek az Eszközökre vonatkozóan nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését akadályozza, vagy azt kizárja.

V./ Vételár

1./ Eladót a Vevő által kiállított teljesítésigazolás alapján összesen

7.520.600,- Ft + ÁFA, azaz hétmillió-ötszázhuszezer-hatszáz forint+ ÁFA, bruttó 9.551.162,- Ft

összegű vételár (a továbbiakban: „Vételár”) illeti meg.

2./ Vevő a beszerzés pénzügyi fedezetét saját forrásból kívánja biztosítani.

Vevő a teljes nettó ellenszolgáltatás 60 %-a összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Amennyiben az előlegszámla általános forgalmi adót tartalmaz, úgy az előleg jelen pontban foglalt összegét nettó összegként kell értelmezni, azaz általános forgalmi adóval növelt összegben jogosult előlegre a Vevő. Előlegvisszafizetési biztosíték nem kerül előírásra.


Benyújtható 1 db végszámla. (ide nem értve az előlegszámlát.)

Eladó és Vevő átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel. A felvett átadás-átvételi jegyzőkönyv keltének időpontjától számít a termék Vevő részére történő műszaki átadása. Végszámla a sikeres átadás-átvételi eljárás lefolytatását követően állítható ki.

Vevő a vételárat átutalással teljesíti a tartalmilag és formailag szabályszerűen kiállított előlegszámla és végszámla ellenében.

A kifizetés a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés alapján történik 30 napos fizetési határidővel. Fizetési késedelem esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatok és behajtási költségátalány érvényesek.

Vevő tartalékkeretet nem köt ki.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
Cg.: 13-09-2/3008

URSUS Art Hungary Kft
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

3./ A vételárnak tartalmaznia kell a teljesítéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, így különösen, de nem kizárólagosan: a beszerzéssel összefüggő valamennyi adót, illetéket, árfolyamváltozásból eredő kockázatot. Eladó részéről a szerződésben szereplő forintban meghatározott vételár árfolyamváltozásra történő hivatkozással nem módosítható.

4./ A Szerződés és a kifizetések pénzneme: forint (HUF).

5./ Vevő fizetési késedelme esetén Eladót a késedelmes időszakra vonatkozóan a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében meghatározott napi mértékű késedelmi kamat illeti meg. Az ajánlatkérő a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

VI./ Felelősség

1./ Eladó kártérítési kötelezettséggel tartozik mindazon kárért, amelyet a Szerződésben foglalt kötelezettségei felróható (szándékos vagy gondatlan) megszegésével Vevőnek vagy harmadik félnek okoz. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

2./ Eladó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3./ Eladó hibásan teljesít, amennyiben a Szerződés alapján fennálló kötelezettségét nem a Szerződésben vagy a jogszabályokban előírtaknak megfelelően teljesíti, vagy megszegi a Szerződésben, annak mellékleteiben foglalt feltételeket. Eladó felel minden olyan kárért, amely abból ered, hogy nem szerződésszerűen teljesíti a Szerződésből eredő kötelezettségeit, mely esetben Eladó a szerződésszegés jogkövetkezményeit viselni köteles.

VII./ Szerződést biztosító mellékkötelezettségek


1./ A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként Vevő teljesítési biztosítékot nem köt ki.

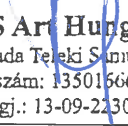
2./ Jól teljesítési biztosítékot Vevő nem köt ki.

3./ Késedelmi kötbér: Eladót késedelmi kötbér-fizetési kötelezettség terheli. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás, mértéke pedig a késedelem naptári napjaira vonatkozóan 1 %/naptári nap, de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-a. Késedelmi kötbér érvényesítése Eladóval szemben, kizárja a meghiúsulási kötbér egyidejű érvényesítésének lehetőségét.

4./ A szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 25 %-át meghaladó késedelem esetén Vevő jogosult a szerződéstől elállni és a szerződés teljesítésének elmaradásával összefüggésben meghiúsulási kötbér igényt érvényesíteni.

Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Eladó felelős, abban az esetben Eladót meghiúsulási kötbér fizetési kötelezettség terheli.


Göd Város Önkormányzata
Vevő
képviseli Kammerer Zoltán polgármester


URSUS Art Hungary Kft.
2111 Szada Téli Sándor utca 5.
Adószám: 13501666-2-13
Cg.: 13-09-223008
URSUS Art Hungary Kft.
Eladó
képviseli Pál Gréta ügyvezető

A megíiusulási kötbér a szerződés szerinti általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 25 %-ának felel meg.

Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, melyért Eladó felelős, abban az esetben nyertes ajánlattevőt megíiusulási kötbér fizetési kötelezettség terheli. Felek a szerződés megíiusulásának tekintik különösen azt, ha Vevő az Eladó hibás vagy késedelmes teljesítése miatt, eláll a szerződéstől.

Eladó tudomásul veszi, hogy a Vevő - a Ptk. 6:187.§ (1) és (3) bekezdésére figyelemmel - jogosult a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére, illetve, hogy a kötbér megfizetése nem mentesíti a teljesítés alól.

Amennyiben Vevő megíiusulási kötbérigényét érvényesíti Eladóval szemben, úgy ez kizárja a késedelmi kötbérigényének egyidejű érvényesítését.

5./ A Vevő részéről elfogadott, a Szerződéssel összhangban nem álló vagy késedelmesen történő teljesítés elfogadása nem értelmezhető úgy, hogy a Vevő lemond a szerződésszegésből eredő jogairól.

A kötbérigény érvényesítésének feltétele, hogy Vevő az érvényesítést megalapozó esemény bekövetkeztét - a körülmény feltüntetésével - írásban közölje Eladóval.

6./ A teljesítés elmaradása vagy késedelmes teljesítése esetén, amennyiben a Vevőnek az Eladóhoz intézett felszólítása eredménytelen marad, a Vevő jogosult ellátása biztosítása érdekében más Eladót igénybe venni. A Vevő fentiek okán keletkezett valamennyi költségét, illetve mindennemű kárát az Eladó köteles megtéríteni, illetve a Vételárban jelentkező többletköltség is a mulasztásért felelős Eladót terheli.

7./ Szerződő Felek mentesülnek a Jelen Szerződés alapján őket terhelő kötelezettségek teljesítésének részleges, vagy teljes elmulasztása miatti felelősség alól, amennyiben azok „vis maior” következményeként állnak be. A „vis maior” fogalomkörébe tartoznak mindazok az események, amelyek a Szerződés hatálybalépését követően merülnek fel, és amelyek olyan rendkívüli természeti vagy emberi eredetű események, amelyek bekövetkeztét a Szerződő Felek nem láthatták előre, illetve nem kerülhették el semmilyen tőlük elvárható intézkedéssel. Ezen rendkívüli események körébe tartoznak, különösen, de nem kizárólagosan: a természeti csapások, háborús helyzet, országos sztrájk, vagy országos zavargások. Vis maior esemény beálltakor az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles írásban értesíteni a másik felet.

VIII./ Szerződő Felek együttműködése, kapcsolattartás

1./ A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében a szükséges mértékben együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a Szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2./ Szerződő Felek a Szerződés teljesítésével összefüggő értesítéseket és egyéb dokumentumokat postai úton, e-mailen vagy faxon juttatják el az alábbi kapcsolattartási címekre.

Vevő részéről kapcsolattartó személy:

Név: Virok-Ujlaki Anikó

Telefon/fax: +36 27 530 064


Email: ujlakianiko@god.hu

URSUS Art Hungary Kft.

2111 Szada Teleki Sámuel utca 5.

Adószám: 13501666-2-13

Cgj.: 13-09-223008


Göd Város Önkormányzata

Vevő

képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft

Eladó

képviseli Pál Gréta ügyvezető

Eladó részéről kapcsolattartó személy:

Név: Pál Gréta

Tel: +36202250800

Email: palyazatususkft@gmail.com

3./ A képviselők személyében, továbbá a székhelyben, értesítési címben vagy egyéb, a Szerződést érintő adatban bekövetkezett változásról a Felek haladéktalanul kötelesek értesíteni egymást. Ennek elmaradásából eredő károkért a változás értesítésének közlésére köteles fél felelős.

4./ Szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről értesíteni, amely a Szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítésére kihatással lehet. A Felek megállapodnak, hogy egymás közötti postai kommunikáció esetén a másodszori sikertelen kézbesítés napjától számított ötödik napon az egymásnak küldött nyilatkozatokat és dokumentumokat kézbesítettnek tekintik.

IX./ A Szerződés megszüntetése, felmondása, elállás

1./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Szerződés akkor szűnik meg, amikor a Szerződés szerinti kötelezettségét mindkét fél maradéktalanul és szerződésszerűen teljesítette.

2./ Azonnali hatályú felmondás: A Vevő az Eladó súlyos szerződésszegése esetén írásban, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, az alábbi esetekben:

- Ha az Eladó a Szerződésből és annak szerves részét képező mellékleteiből eredő lényeges kötelezettségeit nem teljesíti a Szerződésben foglalt mennyiségben, minőségben, illetve határidőben, és azokat az adott helyzetben elvárható mértékű póthatáridő elteltével sem teljesíti maradéktalanul;
- Ha az Eladó a neki felróható szerződésszegés esetén - a Vevő szerződésszerű teljesítésre felszólító írásbeli felszólítása ellenére - haladéktalanul, vagy a Vevő által az adott helyzetben elvárható mértékű póthatáridő elteltével sem orvosolja a szerződésszegő állapotot.

A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Szerződés Vevő általi felmondása a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza, ha a Vevő érdekeit súlyosan sértő (jó hírnevét, gazdasági érdekeit sértő vagy veszélyeztető) magatartást tanúsít.


Az Eladó a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vevő az Eladó részére járó vételár megfizetésével késedelembe esik, és ezt követően az Eladó által írásban kitűzött 30 napos póthatáridőre sem teljesít szerződésszerűen.

3./ Szerződő Felek egyetértenek abban, hogy a IX.2./ pontban meghatározott azonnali hatályú felmondás a Vevő részéről a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

4./ Azon, a jelen Szerződés alapján fennálló jogok és kötelezettségek, amelyeknek természetüknél fogva továbbra is fenn kell maradniuk, különös tekintettel a szavatossági jogokra és a titoktartási kötelezettségre vonatkozó rendelkezésekre, a jelen Szerződés megszűnését követően is hatályban maradnak.

X./ A Szerződés módosítása

1./ Jelen Szerződés kizárólag közös megegyezéssel írásban módosítható.



 Göd Város Önkormányzata
 Vevő
 képviseli Kammerer Zoltán polgármester

URSUS Art Hungary Kft.
 2111 Szadia Teleki Sámuel utca 5.
 Adószám: 13501666-2-13
 Cgj.: 13-09-223008

 URSUS Art Hungary Kft
 Eladó
 képviseli Pál Gréta ügyvezető

XI./ Titoktartás

1./ Eladó kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben a Vevővel és annak tevékenységével kapcsolatban bármilyen módon tudomására jutott adatra, tényre vonatkozóan, időbeli korlátozás nélkül, titoktartási kötelezettséget vállal, azt harmadik személynek nem adhatja ki, nem teheti hozzáférhetővé és jelen Szerződés teljesítésétől eltérő más célra nem használhatja fel. A titoktartási kötelezettség nem terjed ki olyan információkra, amelyek köztudomásúak, nyilvánosak, illetőleg amelynek nyilvánosságra hozatalát vagy kiadását jogszabály, vagy hatósági rendelkezés teszi kötelezővé, az előírt mértékben és személyek részére.

2./ Az a Fél, aki a jelen pontban foglalt titoktartási kötelezettségét megszegi, a másik Féllel, illetve harmadik személyekkel szemben teljes kártérítési kötelezettséggel tartozik helytállni.

XII./ Vitarendezés

1./ Felek törekednek a felmerült jogvitákat békés úton, tárgyalás révén rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, bármely vita eldöntésére, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a Szerződő Felek hatáskörtől függően kikötik a Megrendelő székhelye szerinti bíróságok kizárólagos illetékességét.

XIII./ Záró rendelkezések

1./A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a magyar jog, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény („Ptk.”) szabályai az irányadók.

2./ Jelen Szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Vevőt, 1 példány az Eladót illet meg.

3./ Jelen Szerződés kizárólag mellékleteivel együtt érvényes. A Szerződésben esetlegesen nem szabályozott kérdésekben a beszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi felhívás illetve az Eladó által tett ajánlat rendelkezései értelemszerűen irányadók.

4./ A Szerződés elválaszthatatlan részét képezik - de a Szerződéshez külön csatolásra nem kerülnek - a következő mellékletek:

1. számú melléklet: Ajánlattételi felhívás, műszaki specifikáció
2. számú melléklet: Eladó által a beszerzési eljárásban tett szakmai ajánlat

5./ A Szerződés és mellékletei közötti ellentmondás esetén a Szerződés értelmezésére az alábbi sorrend az irányadó

1. Szerződés
2. Ajánlattételi felhívás és műszaki specifikáció
3. Eladó szakmai ajánlata.

Szerződő Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Göd, 2023. 2023 JÚN 29.




Göd Város Önkormányzata
 Megrendelő 14.
 képviseli Kammerer Zoltán polgármester


URSUS Art Hungary Kft.
 2111 Szada/Teleki Sámuel utca 5.
 Adószám: 13501666-2-13
 Cg: 13-09-223008

URSUS Art Hungary Kft
 Vállalkozó
 képviseli Pál Gréta ügyvezető

pénzügyi ellenjegyzés:


 Schönné Kovacsik Katalin
 pénzügyi előadó
2023.06.28.

jogi ellenjegyzés: jogi szempontból megfelel


 dr. Kolláth Balázs
 jogi előadó

§

DR. NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA
DR. NYITRAI JUDIT

ügyvéd
2600 Vác, Naszály út 18. I/2.
Fax: 27/306-063
06-30/971-42-61
E-mail: iroda@drnyitraijudit.hu

311/2023

URSUS ART HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság
2111 Szada, Teleki Sámuel utca 5.

Pálvölgyi Ferenc Ügyvezető Úr részére

Tisztelt Pálvölgyi Ferenc Ügyvezető Úr!

Ügyfelem **Göd Város Önkormányzata** (cím: 2131 Göd, Pesti út 81.) képviselőjében az alábbiakkal kapcsolatban fordulok Önhöz.

Ügyfelem és az URSUS ART HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság között „Faapritékos kazán beszerzése, csővezeték kiépítése” tárgyában /EKR000431882023/ tárgyú beszerzési eljárás lefolytatását követően, 2023. június 29. napján vállalkozási szerződés jött létre Göd Városában található Duna úti épületeket összekötő csővezeték-rendszer kiépítésének kivitelezési munkálatai, fűtőkorszerűsítése tárgyában. Ezen szerződésből fakadó kötelezettségük teljesítésére összesen 404.057.-Ft, azaz Négyszáznegyezerötvenhét forint előleget vettek át Ügyfelemtől az URSUS-2023-33. sz. előlegszámla alapján.

A vállalkozási szerződés II./1. pontja az alábbiak szerint rendelkezik:

„A kivitelezés végső befejezésének időpontja: A szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap.”

Ugyanezen a napon Ügyfelem és a Kft között faapritékos kazán adásvételére vonatkozó szerződés jött létre. Ezen szerződésből fakadó kötelezettségük teljesítésére összesen 5.730.697.-Ft, azaz Ötmillió-hétszázharmincezer-hatszázkilencvenhét forint előleget vettek át Ügyfelemtől az URSUS-2023-34. sz. előlegszámla alapján.

A szerződés III/2. pontja a teljesítési határidőről az alábbiak szerint rendelkezett:

„A szerződés teljesítésének határideje: a szerződés hatálybalépésétől számított 60 nap.”

A fenti szerződésekben vállalt teljesítési határidő lejárt, azonban teljesítésre nem került sor.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 6:137.§-ában foglaltak szerint a szerződés megszegését jelenti bármely kötelezettség szerződésszerű teljesítésének elmaradása, amelynek alapján Ügyfelem jogosult a szolgáltatás teljesítésének követelésére.

A Ptk. 6:153-154.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

„6:153. § [A kötelezett késedelme]

A kötelezett késedelembe esik, ha a szolgáltatást annak esedékességekor nem teljesíti.

6:154. § [A kötelezett késedelmének jogkövetkezményei]

- (1) Ha a kötelezett késedelembe esik, a jogosult követelheti a teljesítést, vagy ha a késedelem következtében a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, elállhat a szerződéstől.
- (2) A jogosult elállásához nincs szükség a teljesítéshez fűződő érdek megszűnésének bizonyítására, ha
 - a) a szerződést a felek megállapodása szerint vagy a szolgáltatás felismerhető rendeltetésénél fogva a meghatározott teljesítési időben – és nem máskor – kellett volna teljesíteni; vagy
 - b) a jogosult az utólagos teljesítésre megfelelő póthatáridőt tűzött, és a póthatáridő eredménytelenül telt el.
- (3) A kötelezett köteles megtéríteni a jogosultnak a késedelemből eredő, pénztartozás esetén a késedelmi kamatot meghaladó kárát, kivéve, ha a késedelmét kimenti.”

Felszólítom, hogy a jelen levél kézhezvételét követő 15 napon belül szíveskedjék a szerződés teljesítéséről gondoskodni.

DR. NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd
2600 Vác, Naszály út 18. I/2.
Adószám: 15241566-2-13
Tel.: 30/971-42-61

Tájékoztatom, hogy amennyiben ezen teljesítési határidő is eredménytelenül telik el Ügyfelem kénytelen lesz a szerződéstől elállni és az elállás jogkövetkezményeit alkalmazni azzal, hogy az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi kárt és költséget is kénytelen lesz társágukra hárítani.

Melléklet: Ügyvédi meghatalmazás

Vác, 2023. október 9.

Tisztelettel:

DR. NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Nyitrai Judit ügyvéd
100 Vác, Nászaly út 18. I/2
Adószám: 15344622-23
Dr. Nyitrai Judit Ügyvédi Iroda
képviseli: Dr. Nyitrai Judit Ügyvéd

DR NYITRAI JUDIT ÜGYVÉDI IRODA

Dr. Nyitrai Judit ügyvéd
2600 Vác, Nászaly út 18. I/2
Adószám: 19241566-2-13
Tel.: 309714261

TÉRTIVEVÉNY
ADVICE OF DELIVERY



05006642 00014
MAGYARORSZÁG
H 1240 H
05006642

R VÁC 3



RL 2603 000 463 131 4

VISSZA Iratszám: **2600**

<input type="checkbox"/> Cím nem azonosítható	<input checked="" type="checkbox"/> Nem kereste
<input type="checkbox"/> Címzett ismeretlen	<input type="checkbox"/> Bejelentve: meghalt
<input type="checkbox"/> Elköltözött	<input type="checkbox"/> Bejelentve: megszűnt
<input type="checkbox"/> Kézbesítés akadályozott	<input type="checkbox"/> Átvételt megtagadta

Viszszaküldés dátuma: **2023.11.06**
Kézbesítő száma, kézjegye: **1006**

~~URSUS AR - HUNGARI~~
~~KFT~~
~~PÁLVÖLGYI FERENC~~
~~IGTVÉSEZŐ RÉVÉRE~~
~~SZADA~~
~~TRUKÁRMEZ UTCA 5.~~
~~2 1 1 1~~
~~2600~~

2023-10-18