

Vízvezetési szolgalmi jog alapítására vonatkozó megállapodás

amely létrejött egyrészről a

Magyar Állam, mint szolgalmi jogi jogosult (továbbiakban: **Szolgalmi Jogosult**), törvényes képviselőként az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 3. § (2) bekezdésének d) pontja, valamint a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (3) bekezdése alapján eljáró **Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4., cégjegyzékszám: 01-10-141112, statisztikai számjel: 28950334-7022-114-01, adószám: 28950334-2-43) meghatalmazotti képviselőként, egyben mint a szolgalmi jog gyakorlója, **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3. Cg. 13-10-040189, statisztikai számjel: 10863877-3600-114-13, adószám: 10863877-2-44., képviseli: Virág László vezérigazgató, röviden DMRV Zrt.) (továbbiakban: **Szolgalmi Joggyakorló**),

másrészről

Göd Város Önkormányzata (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81. képviseli: Kammerer Zoltán polgármester, adószáma: 15731106-2-13, Törzskönyvi azonosító szám (PIR)731102, statisztikai számjel: 15731106-8411-321-13),

mint a szolgálommal érintett ingatlanok tulajdonosa, egyben a szolgalmi jog kötelezettje (továbbiakban: Szolgalmi **Kötelezett**), között alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum:

A Felek rögzítik, hogy 2021. január 1. napjától az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (2) bekezdésének d) pontja alapján a víziközmű-szolgáltató társaságok állami tulajdonú társasági részesedése felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A magyar állam kizárólagos tulajdonában álló Nemzeti Vízművek Zrt. e feladatát a Nemzeti Vagyonért felelős Tárca Nélküli Minisztertől vette át.

Ezen túlmenően szintén 2021. január 1. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6. § (3) bekezdése alapján az állami tulajdonú víziközmű felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja. A 87/D. § akként rendelkezik, hogy az MNV Zrt. állami tulajdonú víziközmű feletti tulajdonosi joggyakorlással kapcsolatos feladatai tekintetében az MNV Zrt. jogutódja 2021. január 1-jétől a Nemzeti Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

Az MNV Zrt. a 2016. november 28. napján kelt, SZT-111389 számú Megbízási Szerződéssel megbízta és egyben meghatalmazta a DMRV Zrt-t – egyéb feladatok között – a víz- és szennyvízvezetési szolgalmi jogok alapítására vonatkozó szerződések előkészítésével és az MNV Zrt. képviselőként történő aláírásával. A Vksztv. előzőekben hivatkozott 87/D §-a alapján az MNV Zrt. által adott megbízási szerződésben a Nemzeti Vízművek Zrt. jogutódnak tekintendő, ezért a jogutódlás a DMRV Zrt. részére adott megbízás és meghatalmazás érvényességét és hatályát nem érinti.

1. A Felek egybehangzóan rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **Göd** település külterület **011 hrsz-ú** 6162 m² nagyságú, *kivett közút* megnevezésű, a **Göd** település külterület **039/209 hrsz-ú** 36 m² nagyságú, *szántó* művelési ágú, a **Göd** település külterület **039/217 hrsz-ú** 3124 m² nagyságú, *kivett út* megnevezésű, a **Göd** település külterület **040 hrsz-ú** 4938 m² nagyságú, *kivett út* megnevezésű, a **Göd** település külterület **041/2 hrsz-ú** 1040 m² nagyságú, *kivett út* megnevezésű, a **Göd** település külterület **042/1 hrsz-ú** 1.7943 m² nagyságú, *kivett közút* megnevezésű, a **Göd** település külterület **039/279 hrsz-ú** 1640 m² nagyságú, *szántó* művelési ágú, a **Göd** település külterület **0256 hrsz-ú** 215 m² nagyságú,

*kivett közút megnevezésű, a Göd település külterület 0277 hrsz-ú 326 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, a Göd település külterület 0292 hrsz-ú 2829 m² nagyságú, kivett saját használatú út megnevezésű, a Göd település külterület 0332 hrsz-ú 2065 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, a Göd település belterület 8749 hrsz-ú 2868 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, a Göd település belterület 8708 hrsz-ú 273 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű, a Göd település belterület 8453 hrsz-ú 1562 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű és a Göd település belterület 8374 hrsz-ú 1870 m² nagyságú, kivett közút megnevezésű ingatlanok mindegyike 1/1 tulajdoni illetőségben **Kötelezett** tulajdonát képezi.*

2. A Felek rögzítik, hogy a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság **35100-14812-35/2022.ált.** szám alatt vízjogi létesítési engedélyt adott Ipari és ivóvíz távvezeték létesítésére, amely az 1. pontban megjelölt ingatlanokat is érinti.
3. **A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett** megállapodnak abban, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokra a Magyar Állam javára vízvezeték elhelyezése (és szolgalmi sáv kialakítása) céljából vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak. A **Szolgalmi Jogosult** szolgalmi jogosultsága a **623993/2022** számon záradékolt, **145-1/2022** munkaszámon készített, valamint a **623994/2022** számon záradékolt, **145-1/2022** munkaszámon készített és e szerződés elválaszthatatlan részét képező változási vázrajzokon és területkimutatásokban feltüntetett módon

a **Göd külterület 011** helyrajzi számú ingatlant **71 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 039/209** helyrajzi számú ingatlant **18 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 039/217** helyrajzi számú ingatlant **30 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 040** helyrajzi számú ingatlant **105 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 041/2** helyrajzi számú ingatlant **55 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 042/1** helyrajzi számú ingatlant **723 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 039/279** helyrajzi számú ingatlant **73 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 0256** helyrajzi számú ingatlant **11 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 0277** helyrajzi számú ingatlant **215 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 0292** helyrajzi számú ingatlant **339 m²** területnagyságban,
a **Göd külterület 0332** helyrajzi számú ingatlant **167 m²** területnagyságban,
a **Göd belterület 8749** helyrajzi számú ingatlant **146 m²** területnagyságban,
a **Göd belterület 8708** helyrajzi számú ingatlant **234 m²** területnagyságban,
a **Göd belterület 8453** helyrajzi számú ingatlant **42 m²** területnagyságban és
a **Göd belterület 8374** helyrajzi számú ingatlant **409 m²** területnagyságban érinti.

A Felek kijelentik, hogy a vázrajzok és a területkimutatások a valósággal és akaratukkal egyezők.

4. Felek tudomással bírnak arról, hogy a Göd, 039/217 hrsz. alatt ingatlan tulajdoni lapjának I/2. sorszám alatti bejegyzése szerint az ingatlan kiemelten védett régészeti lelőhely. Szolgalmi Jogosult tudomással bír arról, hogy az ingatlanon tevékenység csak a jogszabályban meghatározott hatósági engedélyek birtokában végezhető. Szolgalmi Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés 3. pontjában rögzített ingatlanokon tevékenységet csak a szükséges hatósági engedélyek, hozzájárulások beszerzését követően, az ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzett jogosultak hozzájárulásának a birtokában végez.
5. A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 6 § -ának (2) bekezdése szerint: „Ha a víziközmű idegen ingatlanon fekszik, a vízgazdálkodásról szóló törvényben meghatározott vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása - a víziközmű üzemeltetési tevékenységéhez indokolt mértékben - a víziközmű-szolgáltatót megilleti. A víziközmű-szolgáltató viselni köteles a joggyakorlás következtében felmerülő terheket.” A Felek rögzítik, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog gyakorlója a DMRV Zrt.

6. A Szolgalmi Kötelezett a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a Szolgalmi Jogosult képviselői, különösen a víziközmű mindenkori üzemeltetője, a Szolgalmi joggyakorló az 1. pontban körülírt ingatlanokat a víziközmű üzemeltetése során végzendő tevékenységek, ezen belül különösen a vízvezetékek karbantartása, vagy az esetlegesen felmerülő hiba elhárítása céljából, a 3. pontban meghatározott területnagyságban igénybe vehetik.
7. A szolgalmi jog alapításáért **Szolgalmi Joggyakorló** összesen **2.940.591,- Ft + ÁFA, azaz Kétmillió-kilencszáznegyvenezer-ötszázkilencvenegy Forint + ÁFA** egyszeri összegű **kártalanítást fizet Kötelezett részére** jelen szerződés hatályba lépésének napjától számított **8 napon belül** a Kötelezett által 30 napos fizetési határidővel kiállított számla alapján a **Kötelezett 10700323-42056506-51100005** számú bankszámlájára. A szolgalmi jog alapításához kapcsolódó kártalanítás ingatlanonként az alábbiak szerint oszlik meg:

a Göd külterület 011 helyrajzi számú ingatlan esetében	81 650,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 039/217 helyrajzi számú ingatlan esetében	26 834,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 040 helyrajzi számú ingatlan esetében	98 795,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 041/2 helyrajzi számú ingatlan esetében	52 451,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 042/1 helyrajzi számú ingatlan esetében	643 127,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 0256 helyrajzi számú ingatlan esetében	12 650,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 0277 helyrajzi számú ingatlan esetében	247 250,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 0292 helyrajzi számú ingatlan esetében	389 850,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 0332 helyrajzi számú ingatlan esetében	192 050,- Ft + Áfa,
a Göd belterület 8749 helyrajzi számú ingatlan esetében	167 900,- Ft + Áfa,
a Göd belterület 8708 helyrajzi számú ingatlan esetében	269 100,- Ft + Áfa,
a Göd belterület 8453 helyrajzi számú ingatlan esetében	48 300,- Ft + Áfa,
a Göd belterület 8374 helyrajzi számú ingatlan esetében	470 350,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 039/209 helyrajzi számú ingatlan esetében	18 576,- Ft + Áfa,
a Göd külterület 039/279 helyrajzi számú ingatlan esetében	221 708,- Ft + Áfa,
Összesen:	2 940 591 Ft + Áfa.

8. A Szolgalmi Kötelezett tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés részét változási vázrajzon és területkimutatásban feltüntetett szolgalmi sávban az alábbi tevékenységeket nem folytathatja:
- fás növényzet ültetése
 - bármilyen építmény építése
 - szerves trágyázás, hígtrágya elhelyezése
 - ipari és kommunális hulladék lerakása
 - szennyvízszikkasztás
 - vegyszerezés
9. A Szolgalmi Jogosult a szolgalmi sávban történő munkavégzésről a Szolgalmi Kötelezettet a Szolgalmi Joggyakorló útján előzetesen tájékoztatja. Amennyiben a szolgalmi sávban végzett munkavégzés során az 1. pontban részletezett ingatlanokon igazoltan a munkavégzéssel okozati összefüggésben kár keletkezik, a Szolgalmi Joggyakorló az igazolt károkat a Szolgalmi Kötelezett részére megtéríti.
10. A vízvezetési szolgalmi jog bejegyzéséről a Szolgalmi Jogosult saját költségén meghatalmazottja, a Szolgalmi Joggyakorló útján gondoskodik.
11. Adatkezeléssel kapcsolatos rendelkezések:

A Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben munkavállalóik, természetes személy szerződő felek, jogi személyek esetén cégképviseleők, közreműködők (a továbbiakban együttesen: „Közreműködő”) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében

mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél, akinek a személyes adatot átadja, a címzett.

A Szolgalmi Joggyakorló tájékoztatja a Szolgalmi Jogosultat és a Szolgalmi Kötelezettet, hogy a jelen Szerződéssel összefüggésben közölt, a számára címzettként tudomására jutott személyes adatokat a 'Szerződés kezelése, a Szerződés teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása' céljából kezeli, mellyel kapcsolatos részletes adatvédelmi tájékoztató a <https://www.dmrvzrt.hu/> honlapon a Jogi nyilatkozat menüpontban érhető el.

A Szolgalmi Joggyakorló kijelenti, hogy a jelen pontban foglaltakról adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben, igazolható módon tájékoztatta.

A Szolgalmi Jogosult és a Szolgalmi Kötelezett a Szerződés aláírásával kijelentik, hogy a fenti adatkezelési tájékoztatót elolvasták, megértették és az abban foglaltakat tudomásul veszik.

12. **A Szerződő feltételenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz**, hogy az 1. pontban körülírt **Göd külterület 011, 039/209, 039/217, 040, 041/2, 042/1, 039/279, 0256, 0277, 0292, 0332**, valamint a **Göd belterület 8749, 8708, 8453 és a 8374 helyrajzi számú ingatlanok terhére** a 3. pontban meghatározott területnagyságokban vízvezetési szolgalmi jog és szolgalmi sáv (2-2 méter) a Szolgalmi Jogosult **Magyar Állam javára** (akit képvisel: Nemzeti Vízművek Zrt., székhely: 1118 Budapest, Homonna utca 2-4.) **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön**, valamint a „Vízvezetési szolgalmi jog gyakorlása a DMRV Zrt-t, mint víziközmű-szolgáltatót illeti meg” feljegyzéssel a Szolgalmi Joggyakorló **DMRV Zrt. joggyakorlása feltüntetésre kerüljön**.
13. A Felek és képviselőik kijelentik, hogy magyar honosságú jogi személyek, illetve magyar cselekvőképes állampolgárok, jognyilatkozataik megtételében akadályozva nincsenek.
14. A Felek meghatalmazzák Dr. Maklári Gábor Vezető Jogtanácsost (kamarai azonosító, KASZ: 36074335) jelen okirat megszerkesztésére, továbbá az ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban történő képviselőre, melyet eljáró Jogtanácsos az okirat ellenjegyzésével elfogad.
15. Tekintettel arra, hogy Felek, mint távollévők a jelen szerződést eltérő időpontban írják alá, a szerződés létrejöttének napja az utolsó aláíró fél aláírásának napja.
16. A Felek esetleges jogvita esetén előzetes egyeztetést kísérelnek meg, ennek eredménytelensége esetére értékhátértől függően a Váci Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
17. Szolgalmi joggyakorló nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: **Nvt.**) 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
18. Szerződő felek rögzítik, hogy Szolgalmi Kötelezettet (Tulajdonos) a jelen szerződés aláírására Göd Város Önkormányzatának 389/2023.(XII. 14.)Kt határozata hatalmazta fel.
19. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Felek a Ptk., illetve az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit tekintik magukra nézve kötelezőnek.

A szerződést a felek a kölcsönös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 eredeti példányban írják alá.

Vác, 2023. hó nap

....., 2023. hó nap



a Magyar Állam, mint Szolgalmi Jogosult
meghatalmazotti képviselőjében
egyben, mint a Szolgalmi Joggyakorló:

Szolgalmi Kötelezett
(Tulajdonos)

.....
DMRV Zrt.
Virág László
vezérigazgató

DMRV Zrt részéről ellenjegyzem azzal, hogy jelen
ellenjegyzés a Kötelezett vonatkozásában az Üttv.
44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban foglaltak tanusítására
nem terjed ki

Vác, 2023. hó napján.

.....
Göd Város Önkormányzata
Kammerer Zoltán
polgármester

Göd Város Önkormányzata részéről
ellenjegyzem azzal, hogy jelen ellenjegyzés az
Üttv. 44. § (1) bek. c)-d) pontjaiban
foglaltaknak a Kötelezett vonatkozásában való
tanusítására terjed ki

....., 2023. hó napján.