

## Használati megosztási megállapodás

amely létrejött

(születési neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_, születési  
helye és ideje: Budapest 12. kerület, \_\_\_\_\_, anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi szám: \_\_\_\_\_  
magyar állampolgár) 1/2 arányú tulajdoni hányad tulajdonosa

**Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Kammerer Zoltán polgármester) 1/2 arányú tulajdoni hányad tulajdonosa

mint tulajdonosok – a továbbiakban: **tulajdonosok** – között az alább megjelölt helyen és időben a következő tartalommal:

1. A felek a rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba a **GÖD belterület 206/A/6 hrsz.** alatt felvett, egyéb helyiség megnevezésű, 29.76 m<sup>2</sup> alapterületű, a közös tulajdoni részekből hozzátartozó 76/1000 eszmei hányadú, természetben **2131 Göd, Pesti út 81. „felülvizsgálat alatt”** alatt található ingatlan **1/1 arányú tulajdoni hányada** a felek fenti hányad szerinti közös tulajdonát képezi. Az ingatlan társasházban található, az önálló ingatlanhoz az alapító okiratban meghatározott helyiségek tartoznak.
2. A Ptk. 5:74. §-a [A tulajdonostársak joga a birtoklásra és használatra] alapján a felek rögzítik, hogy a tulajdonostársak mindegyike jogosult a dolog birtoklására és használatára; e jogot azonban egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a többiek jogainak és a dologhoz fűződő lényeges jogi érdekeinek sérelmére. E törvényhely rendelkezése alapján a tulajdonosok kifejezik azon igényüket, amely szerint jogaik zavartalan gyakorlása miatt a birtoklás (használat) kérdését a **kialakult használati renddel egyezően** rendezni kívánják.
3. A felek a jelen megállapodás aláírásával kinyilvánítják azon akaratukat, amely szerint az ingatlan használatát megosztják. A felek megállapítják, hogy az ingatlannak külön használatú része nincs, a felek a teljes ingatlan területét a tulajdoni hányaduk arányában közösen használják.
4. A felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy az általuk kizárólagosan használt ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerülő minden költséget és terhet, amely az ingatlan egészét terheli, tulajdoni hányaduk arányában kötelesek megfizetni.
5. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen használati megállapodásban foglaltakat kölcsönösen tudomásul veszik és elfogadják, és magukra nézve kötelezőnek ismerik el. A megállapodásban részes felek a jelen megállapodást a jogutódaikra is kiterjedő hatállyal kötik meg. A felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tulajdoni hányaduk átruházása esetén a másik szerződő felet tájékoztatják a jelen használati szerződésről, illetve annak tartalmáról.



6. A részes felek jogviszonyára egyebekben – a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében – a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

7. A felek a jelen szerződésből eredő esetleges jogviták elbírálására az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A felek a jelen szerződést elolvasás, és tartalmának megértése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Göd, 2023. ....

.....  
**dr. Vecserka Zsolt**  
tulajdonos

.....  
**Göd Város Önkormányzata**  
tulajdonos képviselőjében  
Kammerer Zoltán polgármester



## Nyilatkozat

Alulírott, **Göd Város Önkormányzata** (székhelye: 2131 Göd, Pesti út 81., nyilvántartó hatóság neve: Magyar Államkincstár, nyilvántartási száma (törzskönyvi azonosító): 731102., statisztikai számjele: 15731106-8411-321-13., adószáma: 15731106-2-13., képviseli: Kammerer Zoltán polgármester), mint az ingatlan-nyilvántartásba a **GÖD belterület 6603 hrsz.** alatt felvett, kivett egészségház megnevezésű, természetben **2131 Göd, Összekötő út 3. szám** alatt található, 1 ha 0001 m<sup>2</sup> területű ingatlanon épült 418,56 m<sup>2</sup> alapterületű épület tulajdonosa a Ptk. 5:13. § (1) és (2) bekezdése alapján – amelynek értelmében a tulajdonost tulajdonjogának tárgyán – jogszabály és mások jogai által megszabott korlátok között – teljes és kizárólagos jogi hatalom illeti meg, illetve a tulajdonost megilleti különösen a birtoklás, a használat, a hasznosítás, a hasznok szedésének és a rendelkezés joga – a jelen nyilatkozattal az ingatlan használatát az ingatlan tulajdonjogának az átruházására figyelemmel a tulajdonosok jogainak a zavartalan gyakorlása miatt a birtoklás (használat) kérdését a következők szerint kívánom rendezni:

Kijelentem, hogy a mellékletben csatolt rajzon a **sárga színnel és 1. számmal megjelölt 69,85 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanrész a **védőnői szolgálat céljára a védőnők használják kizárólagosan**, a mellékletben csatolt rajzon **zöld színnel és 3. számmal megjelölt 65,5 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanrész **gyerekorvosi rendelő céljára** **gyermekorvos használja kizárólagosan.**

Kijelentem, hogy a mellékletben csatolt rajzon a **piros színnel és 2. számmal megjelölt 27,85 m<sup>2</sup>** alapterületű ingatlanrész **közös használatú.**

A helyiséglistát – amely tartalmazza az egyes helyiségek felsorolását, megnevezését és alapterületét – a jelen nyilatkozathoz kerül csatolásra.

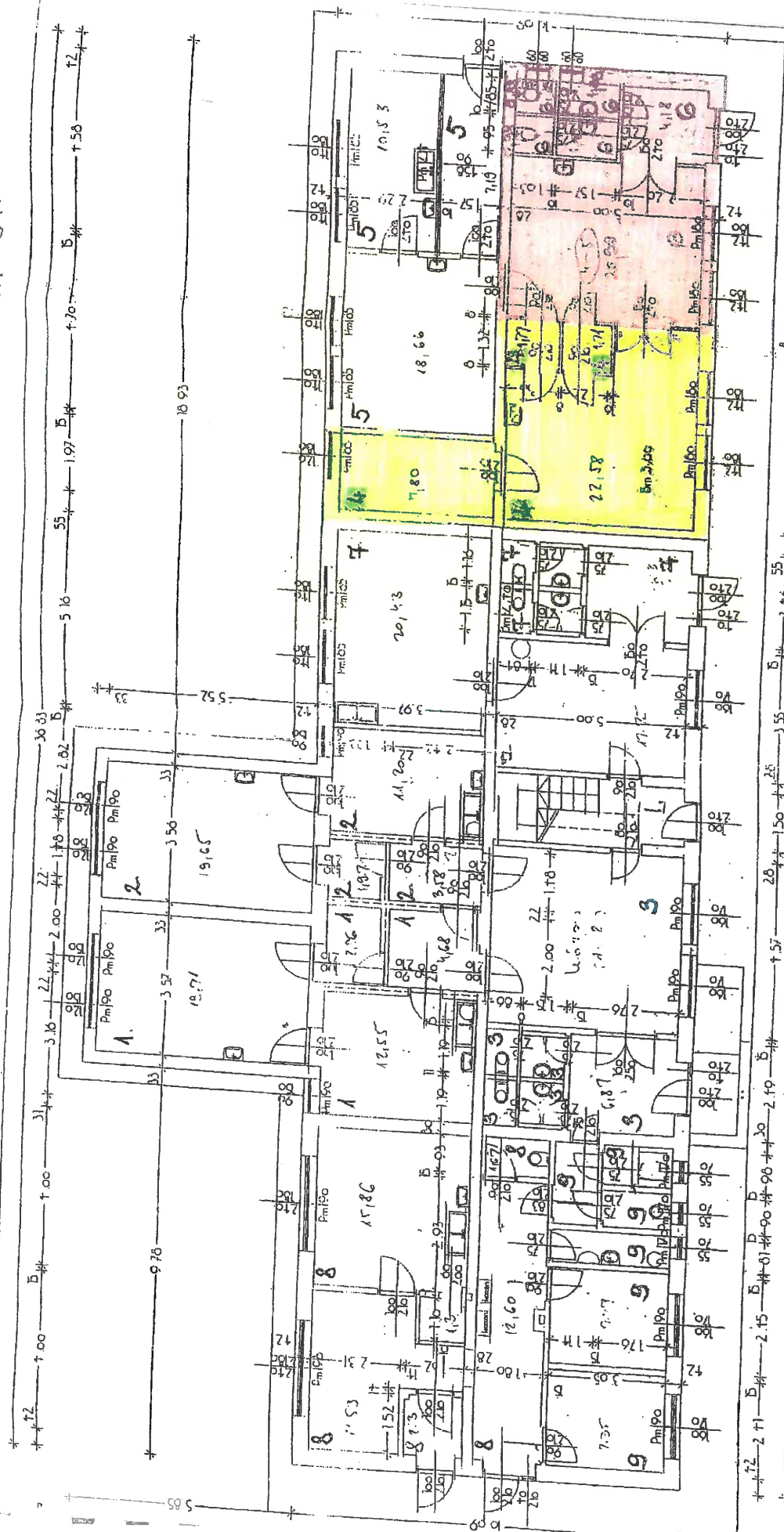
A kizárólagosan használt ingatlanrészekkel kapcsolatban felmerülő minden költséget és terhet az ingatlanrész használói önállóan viselik külön íven szerkesztett megállapodás alapján. Azon közüzemi díjakat, illetve közterheket, amely az ingatlan egészét terheli, a használt terület arányában kötelesek a használók megfizetni.

Göd, 2023. ....

.....  
**Göd Város Önkormányzata**  
tulajdonos képviselőjeként  
Kammerer Zoltán polgármester



pesti út 81.



Handwritten mathematical work on lined paper, showing various arithmetic problems and calculations. The work is written in blue ink.

**Problem 1:**  $1971 - 1155 = 816$

**Problem 2:**  $1055 - 427 = 628$

**Problem 3:**  $1276 - 468 = 808$

**Problem 4:**  $1167 - 452 = 715$

**Problem 5:**  $1294 - 714 = 580$

**Problem 6:**  $1294 - 714 = 580$

**Problem 7:**  $1294 - 714 = 580$

**Problem 8:**  $1294 - 714 = 580$

FOLDSZINT ALAPRAJZ M1:100

Datum: 2002	Wien	Pr. 2: Harmonisierung
-------------	------	-----------------------

Készlet: TRPAK: 445T. 2B2 Gd. N. Ed's kr u. iz.



ORVOSI RENDELŐ



- EREDETI TEREFSZINT
- TERVEZETT TEREFSZINT
- TÉRKÖ BURKOLAT
- GYÉTRÁCS
- DÍSZCOULÉ
- ZÖLDPELLET
- SZERKEZETI FAL
- HÖSZIGETELÉS

+0.00 = 114.15 mBf

# ORVOSI RENDELŐ ÉPÜLET

## építési engedélyezési terv

Orvosi Rendelő	804. Csombóki út 6603 hrsz.
Építész	Szék Ötör 8 01-4466
1116 Budapest, Békáscsaba út 28. III. em. 31.	
Építési terület	7.7.13-0033
2193 Békáscsaba, Békáscsaba út 22/A.	
Építési terület	11.13.13-0031
2193 Békáscsaba, Pesti út 62.	
Építési terület	11.13.13-0034
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 17.	
Építési terület	11.13.13-0035
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0036
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0037
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0038
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0039
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0040
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0041
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0042
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0043
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0044
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0045
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0046
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0047
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0048
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0049
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	
Építési terület	11.13.13-0050
2007 Békáscsaba, Békáscsaba út 14.	

## ALAPRAJZ

2017. AUGUSZTUS

M=1:100

É 2

