

Adatlap

Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem

Németh Endre Mérőtelep és Oktatási Központ

2131 Göd, Bischoff házaspár u. 8. (hrs. 419.)

Fedett pihenő tervzsűri tervéhez

Övezeti besorolás: **ÜÜ-2**

Telek területe: **19 886 m²**

Max. beépíthetőség: **20 % (3 977,2 m²)**

Max. építménymagasság: **6,0 m**

Min. zöldfelület: **50% (9 943 m²)**

Előkert: **6,0 m**

A tervezett kerti pihenő területe: 7 m x 7 m = **49 m²**.

Jelenleg beépített:

Villaépület:	303,78 m²
Ideiglenes szállásépület:	493,50 m²
Iroda és raktárépület:	104,50 m²
Csónaktároló:	297,52 m²
Összesen:	1 199,30 m²

Még beépíthető: **2 777,90 m²**

Új, tervezett beépített alapterület (uszodával):	1 893,92 m²	megfelel
Új, tervezett kerti pihenő:	49 m²	
Tervezett összes beépítés:	1 942,92 m²	= 15,8 %, < 20 % megfelel